

ÍNDICE:	Escala
I. INFORMACIÓN	
1. Fotoplano	
1.1. Situación y emplazamiento	1/5.000
1.2. Delimitación	1/2.000
2. Planeamiento Vigente.	
2.1. PGOU Errenteria. Texto Refundido (Febrero 2004). Calificación General	1/1.000
2.2. Modificación Puntual NNSS Lezo. (Marzo 2007). Calificación General	1/1.000
2.3. Zonificación Pormenorizada PERI (Julio 2007)	1/1.000
2.4. Propuesta. Calificación General.....	1/1.000
3. Topográfico	1/1.000
4. Parcelario	1/1.000
5. Infraestructuras existentes.....	1/1.000
6. Situación Medioambiental	
6.1 Áreas acústicas	
6.1.1. Situación actual (Año 2020)	S/E
6.1.2. Situación futura (Año 2040)	S/E
6.1.3. Situación futura con medidas correctoras (Año 2040)	S/E
6.2. Suelos potencialmente contaminantes	S/E
6.3. Inundabilidad	S/E
II. ORDENACIÓN	
1. Imagen urbana.	1/500
2. Zonificación pormenorizada.....	1/1.000
3. Definición Geométrica de la Ordenación	
3.1. Planta sin topografía	1/500
3.2. Planta superpuesta a topografía.....	1/500
4. Condiciones de Detalle de Edificación, Dominio y Uso de las Parcelas Edificables	
4.1. R 2/1, R 2/2 y R 2/9	
4.1.1. Plantas(I)	1/500
4.1.2. Plantas(II)	1/500
4.1.3. Plantas(III)	1/500
4.1.4. Secciones (I)	1/500
4.1.5. Secciones (II)	1/500
4.2. PUR 3/3 y PUR 3/4	
4.2.1. Plantas	1/500
4.2.2. Secciones.....	1/500
4.3. PUR 3/5 y PUR 3/6	
4.3.1. Plantas	1/500
4.3.2. Secciones.....	1/500
4.4. PUR 3/7 y PUR 3/8	
4.4.1. Plantas(I)	1/500
4.4.2. Plantas(II)	1/500
4.4.3. Secciones.....	1/500
4.5. PUT 1/1	
4.5.1. Plantas	1/500
4.5.2. Secciones.....	1/500
4.6. PEC 4/1	
4.6.1. Plantas	1/500
4.6.2. Secciones.....	1/500

4.7.	V 4/1	
	4.7.1. Plantas	1/500
	4.7.2. Secciones	1/500
5.	Condiciones de ejecución urbanística	
	5.1. Delimitación de ámbitos de actuación.....	1/1.000
	5.2. Elementos fuera de ordenación	1/1.000
	5.3. Condiciones de dominio y uso	1/1.000
	5.4. Programa general de ejecución de las obras de urbanización y edificación	1/1.000
6.	Redes proyectadas	
	6.1. Red de saneamiento	
	6.1.1. Desvío colectores	1/500
	6.1.2. Red de fecales	1/500
	6.1.3. Red de pluviales	1/500
	6.2. Red de abastecimiento de agua	1/500
	6.3. Red de energía eléctrica	1/500
	6.4. Red de gas	1/500
	6.5. Red de telecomunicaciones	1/500
	6.6. Red de alumbrado público	1/500
7.	Costas	
	7.1. Delimitación.....	1/2.500
	7.2. Accesos al río.....	1/1.000
	7.3. Ordenación	
	7.3.1. Ortofoto y ordenación de Alzate	S/E
	7.3.2. Secciones. Ámbito y entorno	1/500
	7.4. Costas imágenes	
	7.4.1. Imágenes del Ámbito y entorno	S/E
	7.4.2. Imágenes del Ámbito y entorno	S/E

DOCUMENTO "5. PLANOS"

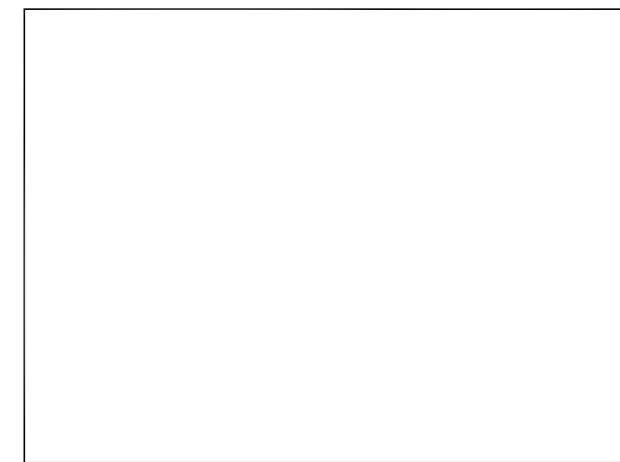







Delimitación Municipal  Udaleko Mugaketa
Delimitación de Altzate  Altzateko Mugaketa

I.1.1

PLANO DE	PLANOA
INFORMACION	INFORMAZIOA
FOTOPLANO	FOTOPLANOA
SITUACION Y	KOKAPENA ETA
EMPLAZAMIENTO	KOKALEKUA

ESCALA - ESKALA
1/5.000



REDACTORES/IDAZLEAK	PROMOTOR/SUSTATZAILEA
ARKILAN 	
ENDARA 	JUNTA DE CONCERTACIÓN DE ALTZATE
PEREZ-SASIA FALCES 	

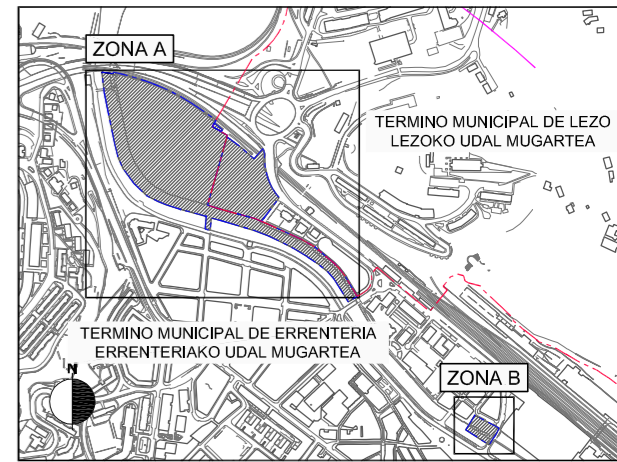


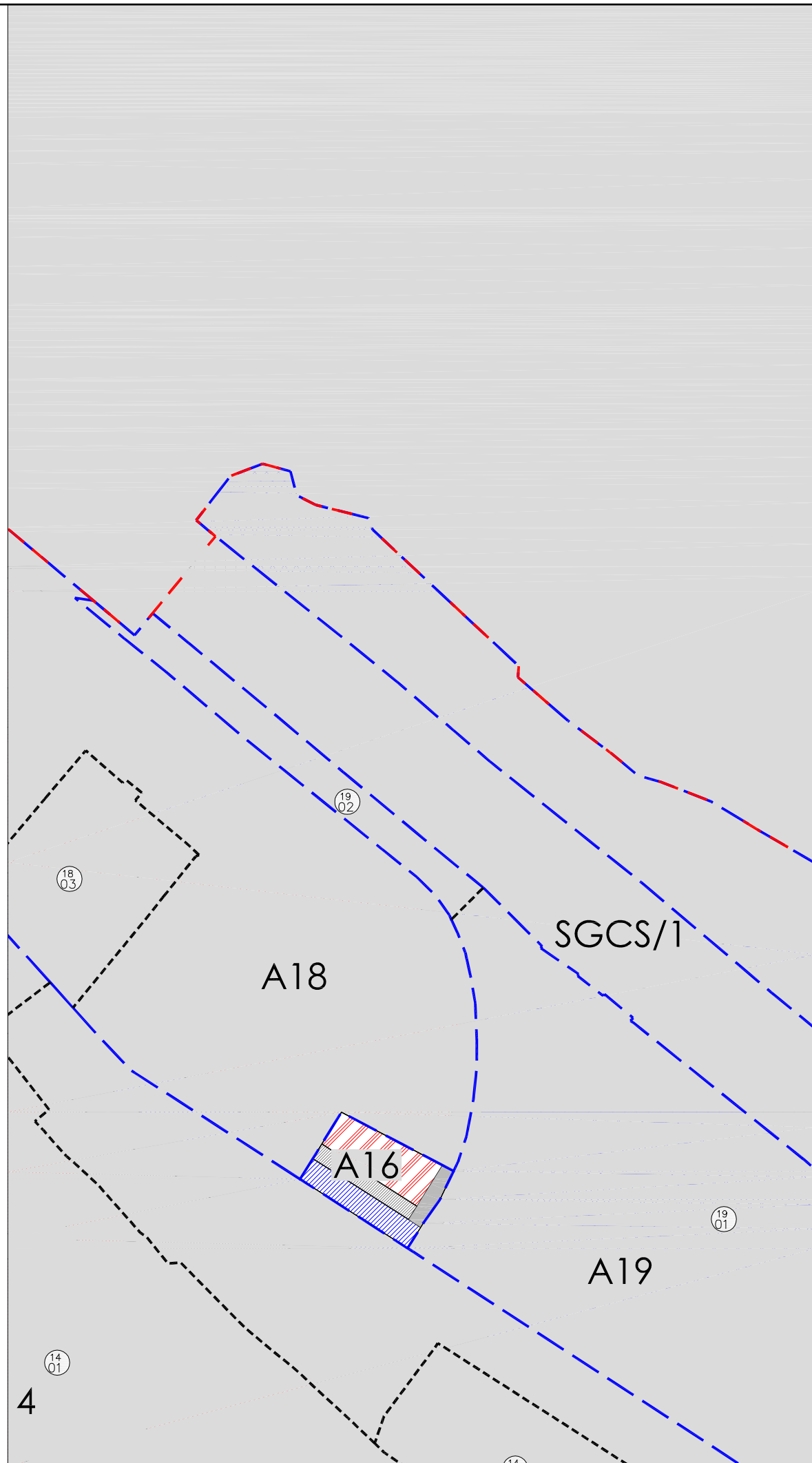
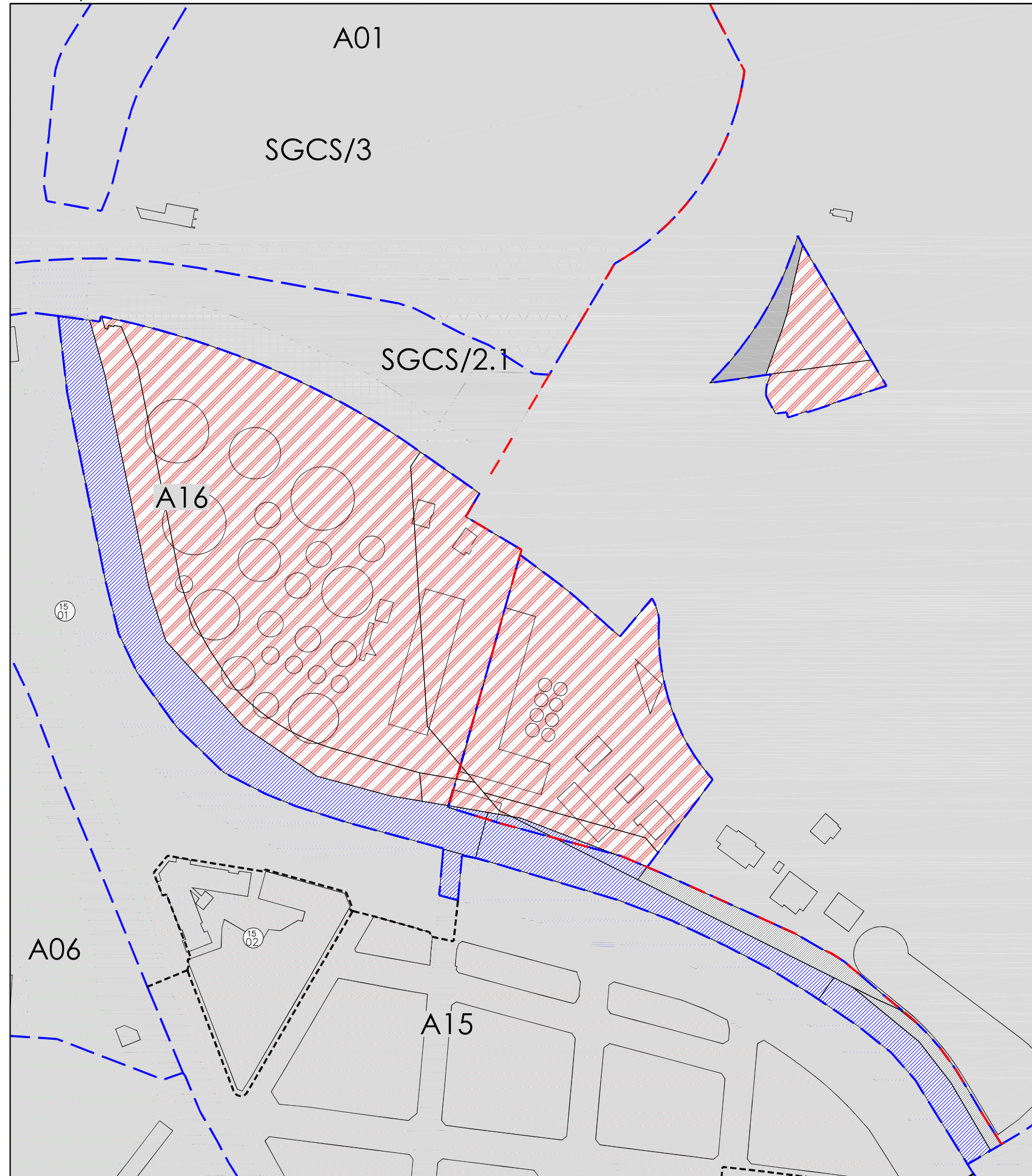
- Delimitación Municipal — Udaleko Mugaketa
- Delimitación de Alzate — Alzateko Mugaketa
- Línea de Agua — Ur-Ierroa
- Línea de Ribera de Mar - - - Itsasertzeko Ierroa
- Línea del Deslinde del DPMT — ILJP Mugaketaren Ierroa
- Límite de Servidumbre Tránsito - - - Bide-zoraren muga
- Límite de Servidumbre de Protección - - - Babeseko zortasunaren muga
- Línea de Influencia — Eraghi-Ierroa
- (Ámbito de Alzate afectado por la zona de Influencia del DPMT) — (Alzate eremua, ILJPren eraghi-eremuaren eraghipean)

I.1.2

PLANO DE INFORMACION	PLANOA INFORMAZIOA
FOTOPLANO	FOTOPLANOA
DELIMITACIÓN	MUGAKETA

ESCALA - ESKALA
1/2.000





ZONA USO RESIDENCIAL BIZILEKU GUNEA (ZUR)		SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES KOMUNIKAZIOETARAKO SISTEMA OROKORRA (SGCS)	
	CASCO HISTORICO ALDE ZAHARRA ZUR/1 BGI/1		FERROVIARIO TRENBIDE-SAREA SGCS/1 KSO/1
	ENSANCHE ZABALGUNEA ZUR/2 BGI/2		RED VIARIA ERREPIDE-SAREA SGCS/2 KSO/2
	EDIFICACION ABIERTA ERAIKILEKUA ZUR/3 BGI/3		CARRTERA INTERURBANA HIRIARTEKO ERREPIDEA SGCS/21 KSO/21
	EDIFICACION AISLADA HAN-HEMENKA ERAIKILEKUA ZUR/4 BGI/4		DISTRIBUIDOR URBANO HIRIKO ERREPIDE-BANATZAILEA SGCS/22 KSO/22
ZONA USO SECTOR PRIMARIO LEHEN SEKTORERAKO GUNEA (ZUP) (LSG)			PEATONAL OINEZKOENA SGCS/23 KSO/23
	SUELO NO URBANIZABLE PROTEGIDO BABESTURIKO LANDALUR EZ URBANIZAGARRIA ZUP/1 LSG/1		GARAJE BAJO ESPACIOS LIBRES PLAZA AZPIKO GARAJEA SGCS/24 KSO/24
	AREA DE ESPECIAL INTERES NATURALISTICO DE AIAKO HARRIA AIAKO HARRIA PARKEKO NATUR INTERES BEREZIKO GUNEA ZUP/2 LSG/2		RED CICLISTA BIDEGORRIA SGCS/25 KSO/25
	AREA DE ESPECIAL INTERES PAISAJISTICO Y CULTURAL DE LAI-HAZETA LAI-HAZETAKO PAISAJA ETA KULTURA INTERESEKOA GUNEA ZUP/3 LSG/3		PORTUARIO PORTU-GUNEA SGCS/3 KSO/3
	AREA DE INTERES RECREATIVO DE LISTORRETA LISTORRETAKO AISIALDIRAKO INTERESEKOA GUNEA ZUP/4 LSG/4	SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES TOKI LIBREEN SISTEMA OROKORRA (SGEL) (LSO)	
	SUELO NO URBANIZABLE COMUN LANDALUR EZ URBANIZAGARRIA ARRUNTA ZUP/5 LSG/5		PARQUES Y JARDINES PARKE ETA LORATEGIAK SGEL/1 TSO/1
	ZONA AGROGANADERA Y DE CAMPIÑA NEKAZARITZA ETA ABELTZANTZAKO ZONA ETA LANDABAZEA ZUP/6 LSG/6		AREAS PEATONALES OINEZKOEN GUNEA SGEL/2 TSO/2
	SIN VOCACION DE USO DEFINIDO ERABILERA-BOKAZIO DEFINITU GABEA ZUP/7 LSG/7	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO EKIPAMENDU PUBLIKOETARAKO SISTEMA OROKORRA (SGEC) (EPSO)	
	PROTECCION DE AGUAS SUPERFICIALES AZALEKO UREN BABESGUNEA ZUP/8 LSG/8		ADMINISTRATIVO PUBLICO ADMINISTRAKIO PUBLIKOA SGEC/1 EPSO/1
	SUELO RURAL DE LAI-HAZETA LAI-HAZETAKO LANDALUR ARRUNTA ZUP/9 LSG/9		COMERCIAL HERRATUA SGEC/2 EPSO/2
ZONA USO SECTOR SECUNDARIO BIGARREN SEKTORERAKO GUNEA (ZUS) (BSG)			DOCENTE IKASTETXEAK SGEC/3 EPSO/3
	INDUSTRIAL INDUSTRIAGINTZA ZUS/1 BSG/1		CULTURAL KULTURA SGEC/4 EPSO/4
ZONA USO SECTOR TERCIARIO HIRUGARREN SEKTORERAKO GUNEA (ZUT) (HSG)			SANITARIO OSASUNA SGEC/5 EPSO/5
	HOSTELERO OSTALARITZA ZUT/1 HSG/1		ASISTENCIAL Y OTROS SERVICIOS ASISTENTZI ETA BESTELAKO ZERBITZUAK SGEC/6 EPSO/6
	COMERCIAL MERKATARITZA ZUT/2 HSG/2		CEMENTERIO HILERRIA SGEC/7 EPSO/7
SISTEMA GENERAL DE CAUCES FLUVIALES EURI UBIDEEN SISTEMA OROKORRA (SGCF) (EUSO)		SISTEMA GENERAL DE INSTALACIONES E INFRAESTRUCTURAS INSTALAZIO ETA AZPIEGITUREN SISTEMA OROKORRA (SGII) (IASO)	
	CAUCES FLUVIALES EURI UBIDEAK SGCF/1 EUSO/1		VERTEDERO HONDAKINDEGIA SGII/1 IASO/1
SISTEMA GENERAL DE DOMINIO PUBLICO MARITIMO TERRESTRE ITSAS LEHORREKO JABARI PUB. S. OROKORRA (SGCF) (EUSO)			ABASTECIMIENTO DE AGUA UR-HORNIDURA SGII/2 IASO/2
	DOMINIO PUBLICO MARITIMO TERRESTRE ITSAS LEHORREKO JABARI PUBLIKOA SGCF/1 EUSO/1		SANEAMIENTO SANEAMENDUA SGII/3 IASO/3
DELIMITACION DEL AREA GUNEAREN MUGA			SUMINISTRO DE ENERGIA ELECTRICA ARGI INDARRAREN HORNIDURA SGII/4 IASO/4
DELIMITACION DEL SECTOR SEKTORERAREN MUGA			TELECOMUNICACIONES TELEKOMUNIKAZIOAK SGII/5 IASO/5
DELIMITACION DE UNIDAD DE INTERVENCIÓN ESKUHAITZE UNITATEAREN MUGA			ABASTECIMIENTO DE GAS NATURAL GAS-HORNIDURA SGII/6 IASO/6

I.2.1
 PLANO DE PLANOA
 INFORMACION INFORMAZIOA
 PLANEAMIENTO VIGENTE INDARREAN DEN
 PGOU ERRETERIA PLANEAMENDUA
 CALIFICACION GENERAL ERRETERIAKO HAPB
 KALIFIKAZIO OROKORRA
 ESCALA - ESKALA
 1/2.000

AYUNTAMIENTO DE ERRETERIA
 PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

ERRETERIAKO UDALA
 HIRI ANTOLAMENDURAKO PLAN OROKORRA

Documento Refundido Adaptado al Acuerdo del Consejo de Diputados de 3 de febrero de 2004
 Diputatu Kontseiluaren 2004ko otsailaren 3ko Erabakira Egokitutako Dokumentu Bategina

NORMAS URBANISTICAS PARTICULARES
 HIRIGINTZAKO ARAU PARTIKULARARRAK

AREA 16
ALTZATE

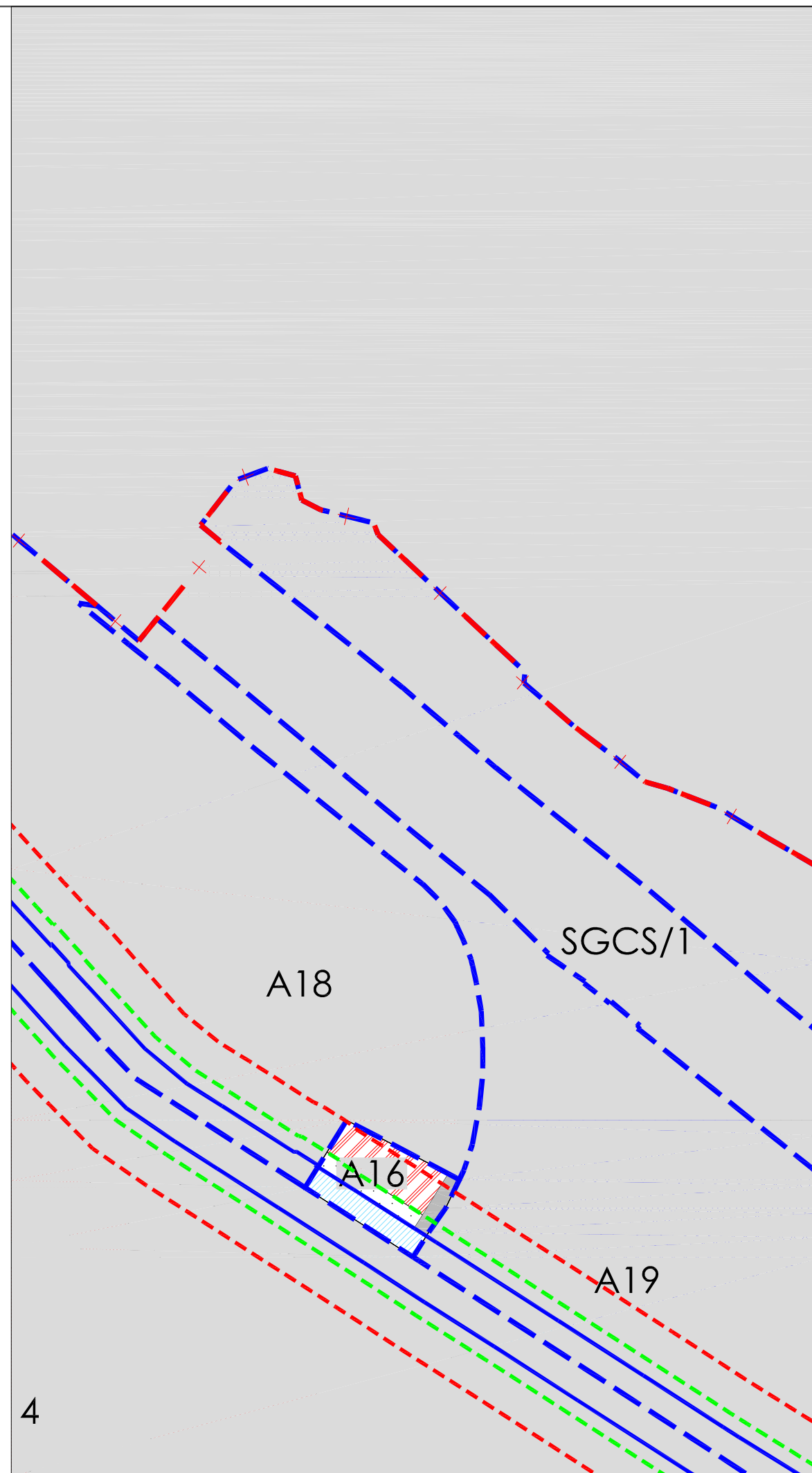
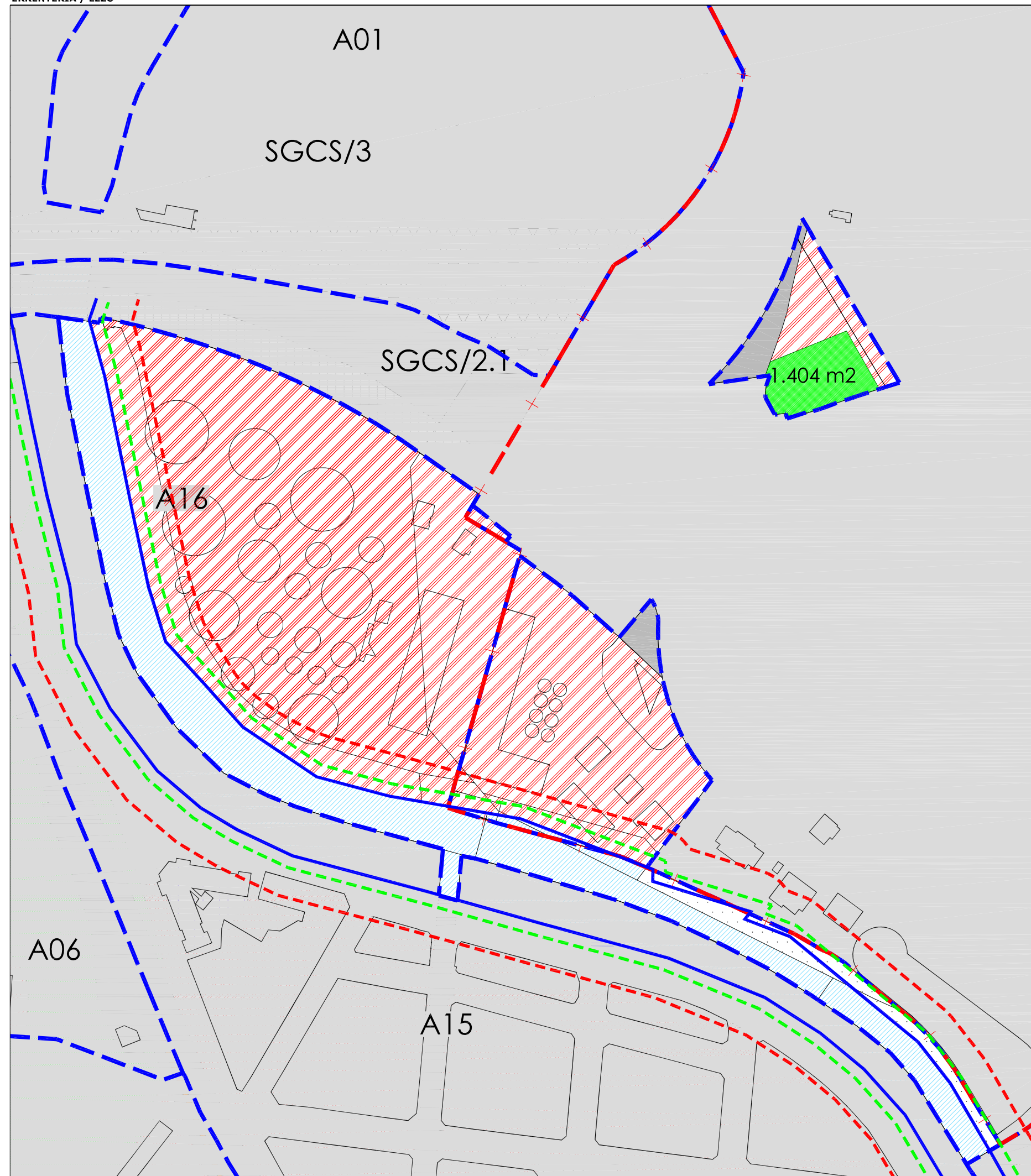
II CALIFICACION GENERAL
 E: 1/2.000
 II KALIFIKAZIO OROKORRA

Abril 2004
 2004ko Apirila

OFICINA DEL PLAN GENERAL
 PLAN OROKORRAREN BULEGOA

16. II

REDACTORES/IDAZLEAK PROMOTOR/SUSTATZAILEA
 ARKILAN PROMOTORA
 ENDARA PROMOTORA
 PEREZ-SASIA FALCES PROMOTORA
 JUNTA DE CONCERTACIÓN DE ALTZATE



ZONA USO RESIDENCIAL BIZILEKU GUNEAK (ZUR) (BG)	SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES KOMUNIKAZIOETARAKO SISTEMA OROKORRA (SGCS) (KSO)
CASCO HISTORICO ALDE ZAHARRA (ZUR/1) (BG/1)	FERROVIARIO TRENBIDE-SAREA (SGCS/1) (KSO/1)
ENSANCHE ZABALGUNEAK (ZUR/2) (BG/2)	RED VIARIA ERREPIDE-SAREA (SGCS/2) (KSO/2)
EDIFICACION ABIERTA ERAIKILEKUA (ZUR/3) (BG/3)	CARRITERA INTERURBANA HIRIARTEKO ERREPIDEA (SGCS/21) (KSO/21)
EDIFICACION AISLADA HANHEHEMENA ERAIKILEKUA (ZUR/4) (BG/4)	DISTRIBUIDOR URBANO HIRKO ERREPIDE-SANATZALEA (SGCS/22) (KSO/22)
ZONA USO SECTOR PRIMARIO LEHEN SEKTORERAKO GUNEAK (ZUP) (LSG)	PEATONAL OINETAKOENA (SGCS/23) (KSO/23)
SUELO NO URBANIZABLE PROTEGIDO BABESTURKO LANDALUR EZ URBANIZAGARRIA (ZUP/1) (LSG/1)	GARAJE BAJO ESPACIOS LIBRES PLAZA AZPIKO GARAJEA (SGCS/24) (KSO/24)
AREA DE ESPECIAL INTERES NATURALISTICO DE AIAKO HARRIA AIAKO HARRIA PARKEKO NATUR INTERES BEREZKO GUNEAK (ZUP/2) (LSG/2)	RED CICLISTA BIDEGORRIA (SGCS/25) (KSO/25)
AREA DE ESPECIAL INTERES PABALISTICO Y CULTURAL DE LAU-HAZETA LAU-HAZETAKO PASAIA ETA KULTURA INTERESEKO GUNEAK (ZUP/3) (LSG/3)	PORTUARIO PORTU-GUNEAK (SGCS/3) (KSO/3)
AREA DE INTERES RECREATIVO DE LISTORRETA LISTORRETAKO AISALDIRAKO INTERESEKO GUNEAK (ZUP/4) (LSG/4)	SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES TOKI LIBREEN SISTEMA OROKORRA (SGEL) (TLO)
SUELO NO URBANIZABLE COMUN LANDALUR EZ URBANIZAGARRIA ARRUNTAK (ZUP/5) (LSG/5)	PARGUES Y JARDINES PARKE ETA LORATEGIAK (SGEL/1) (TLO/1)
ZONA AGROGANADERA Y DE CAMPIÑA NEKAZARITZA ETA ABELIZANTZAKO ZONA ETA LANDABAZEA (ZUP/6) (LSG/6)	AREAS PEATONALES OINETAKOEN GUNEAK (SGEL/2) (TLO/2)
SIN VOCACION DE USO DEFINIDO ERABILERA-BOKAZIO DEFINITU GABEA (ZUP/7) (LSG/7)	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO EKIPAMENDU PUBLIKOETARAKO SISTEMA OROKORRA (SGEC) (EPSO)
PROTECCION DE AGUAS SUPERFICIALES AZALEKO UREN BAREGUNEAK (ZUP/8) (LSG/8)	ADMINISTRATIVO PUBLICO ADMINISTRAZIO PUBLIKOAK (SGEC/1) (EPSO/1)
SUELO RURAL DE LAU-HAZETA LAU-HAZETAKO LANDALUR ARRUNTAK (ZUP/9) (LSG/9)	COMERCIAL MERKATUA (SGEC/2) (EPSO/2)
ZONA USO SECTOR SECUNDARIO BIGARREN SEKTORERAKO GUNEAK (ZUS) (BSG)	DOCENTE IKASTETXEAK (SGEC/3) (EPSO/3)
INDUSTRIAL INDUSTRIAGINTZA (ZUS/1) (BSG/1)	CULTURAL KULTURA (SGEC/4) (EPSO/4)
ZONA USO SECTOR TERCIARIO HIRUGARREN SEKTORERAKO GUNEAK (ZUT) (HSG)	SANITARIO OSASUNA (SGEC/5) (EPSO/5)
HOSTELERO OSTALARITZA (ZUT/1) (HSG/1)	ASISTENCIAL Y OTROS SERVICIOS ASISTENTI ETA BESTELAKO ZERBITZUAK (SGEC/6) (EPSO/6)
COMERCIAL MERKATARITZA (ZUT/2) (HSG/2)	CEMENTERIO HILERRIA (SGEC/7) (EPSO/7)
SISTEMA GENERAL DE CAUCES FLUVIALES EURI UBIDEEEN SISTEMA OROKORRA (SGCF) (EUSO)	SISTEMA GENERAL DE INSTALACIONES E INFRAESTRUCTURAS INSTALAZIO ETA AZPIEGITUREN SISTEMA OROKORRA (SGI) (ASO)
CAUCES FLUVIALES EURI UBIDIAK (SGCF/1) (EUSO/1)	VERTEDERO HONDAKINDEGIA (SGI/1) (ASO/1)
SISTEMA GENERAL DE DOMINIO PUBLICO MARITIMO TERRESTRE ITSAS LEHORREKO JABARI PUB. S. OROKORRA (SGCF) (EUSO)	ABASTECIMIENTO DE AGUA UR HORNIDURA (SGI/2) (ASO/2)
DOMINIO PUBLICO MARITIMO TERRESTRE ITSAS LEHORREKO JABARI PUBLIKOAK (SGI/1) (EPSO/1)	SANEAMIENTO SANEAMENDUA (SGI/3) (ASO/3)
DELIMITACION DEL AREA GUNEAREN MUGA (SGCF) (EUSO)	SUMINISTRO DE ENERGIA ELECTRICA ARGI INDARRAREN HORNIDURA (SGI/4) (ASO/4)
DELIMITACION DEL SECTOR SEKTORAREN MUGA (SGCF) (EUSO)	TELECOMUNICACIONES TELEKOMUNIKAZIOAK (SGI/5) (ASO/5)
DELIMITACION DE UNIDAD DE INTERVENCION ESQUARITZE UNITATEAREN MUGA (SGCF) (EUSO)	ABASTECIMIENTO DE GAS NATURAL GAS-HORNIDURA (SGI/6) (ASO/6)
	DOMINIO PUBLICO MARITIMO-TERRESTRE ITSAS LURREN HERRI JABARIA (SGI/7) (ASO/7)
	ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCION (20m) EN SUELO URBANO BABASERAKO ZORPEKO EREMUA HIRI-LURZORUAN (20m) (SGI/8) (ASO/8)
	ZONA DE SERVIDUMBRE DE TRANSITO (6m) IGAROBIDERAKO ZORPEKO EREMUA (6m) (SGI/9) (ASO/9)

AYUNTAMIENTO DE ERRENTERIA
ERRENTERIAKO UDALA



AYUNTAMIENTO DE LA UNIVERSIDAD DE LEZO
LEZOKO UNIBERTSITATEKO UDALA

Modificacion Puntual de las Normas Subsidiarias de la Universidad de Lezo Relativa al Ambito de Altzate

Lezoko Unibertsitateko Altzate eremuari dagokion Arau Subsidiarioen aldaketa puntuala

APROBACION DEFINITIVA

ALTZATE

BEHIN BETIKO ONARPENA

CALIFICACION GENERAL

E: 1/2.000

KALIFIKAZIO OROKORRA

Marzo 2007
2007ko Martxo

OFICINA TECNICA MUNICIPAL
UDAL BULEGO TEKNIKO

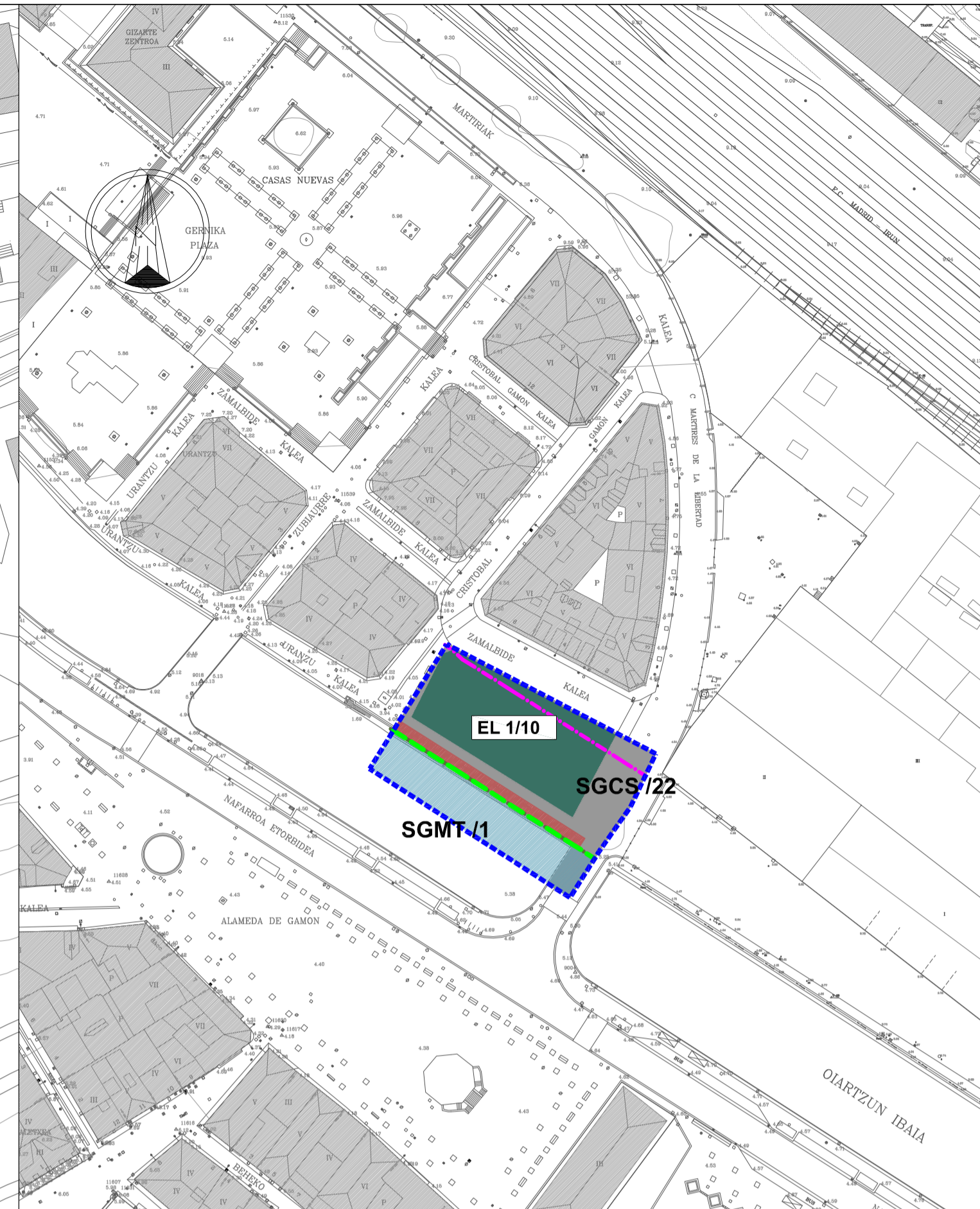
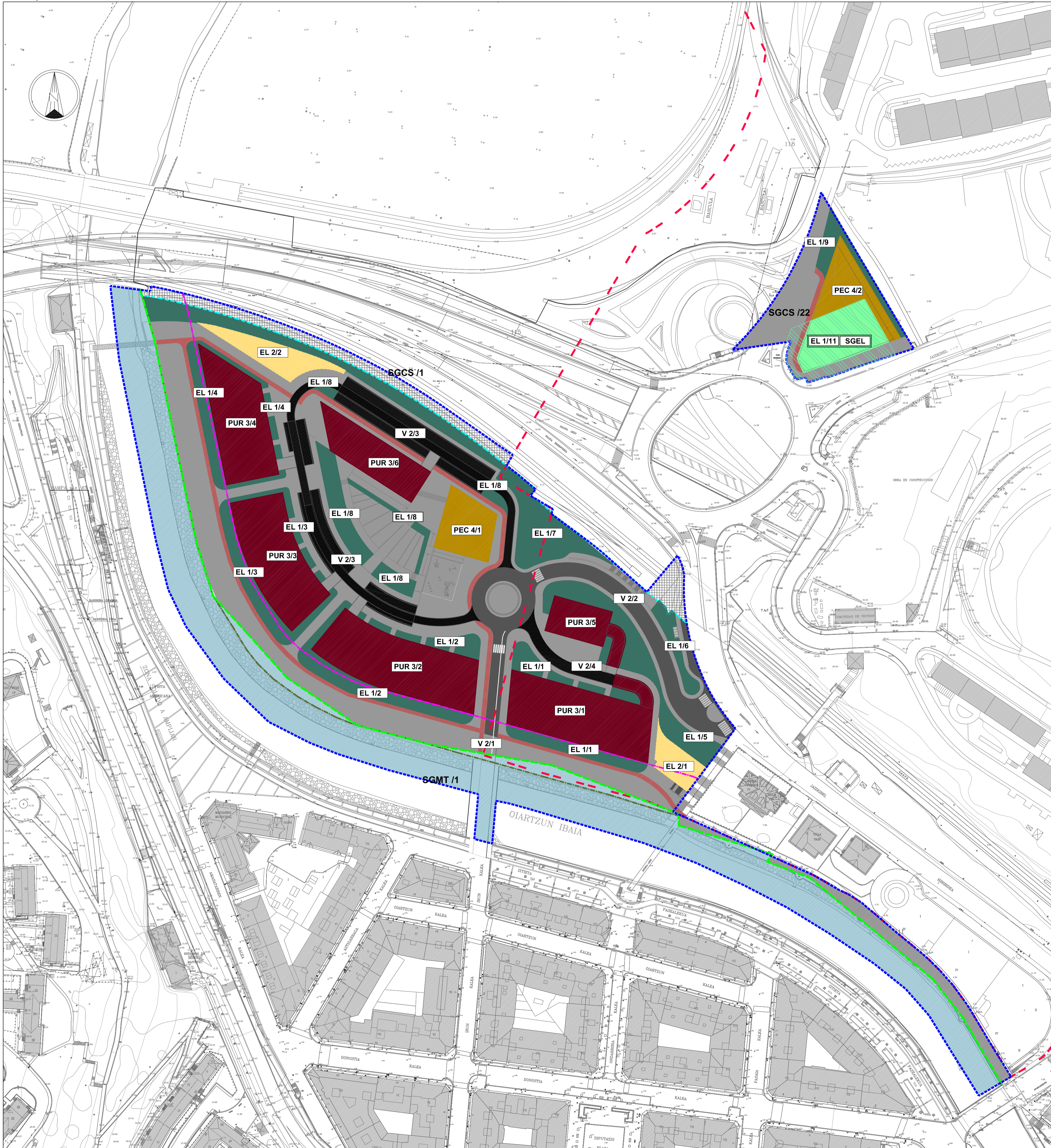
0.03

1.2.2

PLANO DE INFORMACION	PLANOA INFORMAZIOA
PLANEAMIENTO VIGENTE	INDARREAN DEN PLANEAMENDUA
MODIFICACION PUNTUAL	LEZOKO UNIBERTSITATEKO
NNSS UNIVERSIDAD DE LEZO	AASSen ALDAKETA PUNTUALA
CALIFICACION GENERAL	KALIFIKAZIO OROKORRA

ESCALA - ESKALA
1/2.000

REDACTORES/IDAZLEAK PROMOTOR/SUSTATZALEA
ARKILAN PROMOTORA
ENDARA PROMOTORA
PEREZ-SASIA FALCES PROMOTORA
JUNTA DE CONCERTACIÓN DE ALTZATE



ZONIFICACION PORMENORIZADA

USO	DESCRIPCION	AREA (m²)
PUR 3. PARCELA DE USO RESIDENCIAL DE EDIFICACION ABIERTA	PUR 3/1	2098,00 m²
	PUR 3/2	2133,00 m²
	PUR 3/3	1717,00 m²
	PUR 3/4	1570,00 m²
	PUR 3/5	678,00 m²
	PUR 3/6	1020,00 m²
SUPERFICIE TOTAL		9217,00 m²
V.2. DISTRIBUIDOR URBANO / VIAL DE COEXISTENCIA	V 2/1	696,00 m²
	V 2/2	1359,00 m²
	V 2/3	2855,00 m²
	V 2/4	329,00 m²
SUPERFICIE TOTAL		5239,00 m²
V.5. RED CICLISTA		1616,00 m²
SEL 1. JARDIN	EL 1/1	791,00 m²
	EL 1/2	1051,00 m²
	EL 1/3	846,00 m²
	EL 1/4	694,00 m²
	EL 1/5	1125,00 m²
	EL 1/6	250,00 m²
	EL 1/7	2129,00 m²
	EL 1/8	902,00 m²
	EL 1/9	390,00 m²
	EL 1/10	697,00 m²
EL 1/11 (SGEL)		1404,00 m²
SUPERFICIE TOTAL		10279,00 m²
SEL 2. AREA DE JUEGO	EL 2/1	397,00 m²
	EL 2/2	622,00 m²
SUPERFICIE TOTAL		1019,00 m²
PEC 4. EQUIPAMIENTO COMUNITARIO	PEC 4/1	755,00 m²
	PEC 4/2	890,00 m²
SUPERFICIE TOTAL		1645,00 m²

DELIMITACION DEL AREA 16 "ALTZATE"	(Línea azul discontinua)
DESLINDE ERRENTERIA - LEZO	(Línea roja discontinua)
DOMINIO PUBLICO FERROVIARIO	(Línea verde discontinua)
DOMINIO PUBLICO MARTIMO TERRESTRE	(Línea verde discontinua)
BORDE DE RIVERA	(Línea negra discontinua)
SERVIDUMBRE DE PROTECCION (20 mt)	(Línea magenta discontinua)

PLAN ESPECIAL REFORMA INTERIOR
UNIDAD DE INTERVENCION AREA 16.ALTZATE ERRENTERIA LEZO

Texto Refundido ajustado al Acuerdo del Consejo de Diputados de 19 de junio de 2007 referente a la Modificación Puntual de las NN.SS. de Lezo

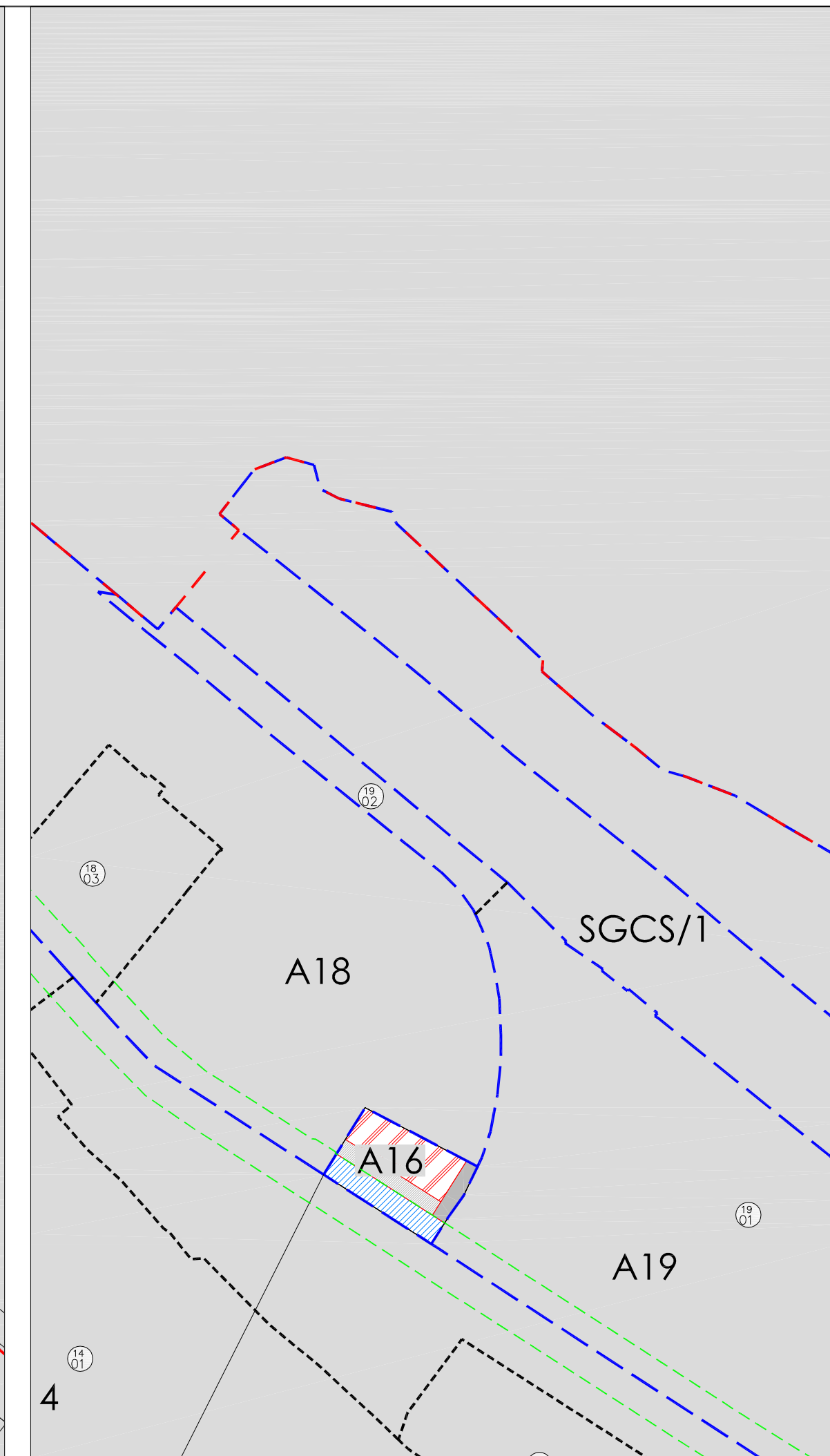
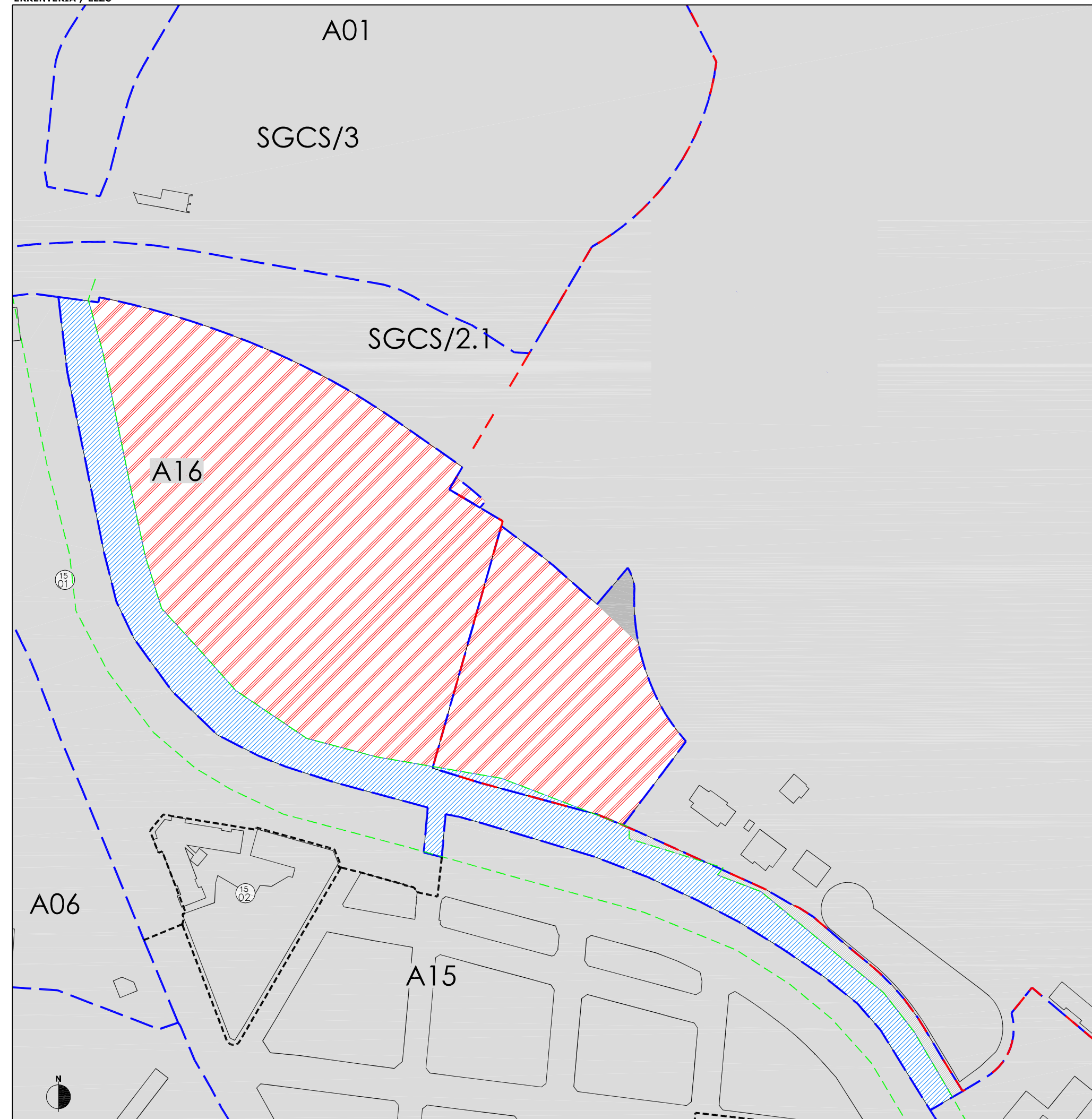
PLANO NUMERO	F E C H A	P R O M O T O R
E.2.2.a	JULIO 2007	Residencial IBAI - GAIN, S.A.
ORDENACION ZONIFICACION PORMENORIZADA	ARQUITECTOS	
	ANDER CALDERON ELOSEGUI	
ESCALA	PERU ZABALO ENPARANTZA	
1/1000		

I.2.3

PLANO DE PLANO
INFORMACION INFORMACION
PLANEAMIENTO VIGENTE INDIARREAN DEN
P.E.R.I. PLANEAMENDUA
ZONIFICACION PERI
PORMENORIZADA ZONAKATZE XEHAKATUA

ESCALA - ESKALA
1/1.000

REDACTORES/IDAZLEAK	PROMOTOR/SUSTATZAILEA
ARKILAN	Residencial IBAI - GAIN, S.A.
ENDARA	
PEREZ-SASTIA FALCES	JUNTA DE CONCERTACIÓN DE ALTZATE



ZONA USO RESIDENCIAL BIZILEKU GUNEA		(ZUR)	(BG)
CASCO HISTORICO ALDE ZAHARRA	ZUR/1	BG/1	
ENSANCHE ZABALGUNEA	ZUR/2	BG/2	
EDIFICACION ABIERTA ERAIKILEKUA	ZUR/3	BG/3	
EDIFICACION AISLADA HAN-HEMENKA ERAIKILEKUA	ZUR/4	BG/4	
ZONA USO SECTOR PRIMARIO LEHEN SEKTORERAKO GUNEA		(ZUP)	(LSG)
SUELO NO URBANIZABLE PROTECIDO BARETURKO LANDALUR EZ URBANIZAGARRIA	ZUP/1	LSG/1	
AREA DE ESPECIAL INTERES NATURALISTICO DE AIKAO HARRIA	ZUP/2	LSG/2	
AREA DE ESPECIAL INTERES PAISAJISTICO Y CULTURAL DE LAU-HAIZETA LAU-HAIZETAKO PAISAJA ETA KULTURA INTERESKOIA GUNEA	ZUP/3	LSG/3	
SUELO NO URBANIZABLE COMUN LANDALUR EZ URBANIZAGARRIA ARRUNTA	ZUP/4	LSG/4	
ZONA AGROGANADERA Y DE CAMPIÑA NEKAZARITZA ETA ABELTZANITZA ZONA ETA LANDABAZEA	ZUP/5	LSG/5	
SIN VOCAACION DE USO DEFINIDO ERABILERA-BOKAZIO DEFINITU GABEA	ZUP/6	LSG/6	
PROTECCION DE AGUAS SUPERFICIALES AZALEKO UREN BABESGUNEA	ZUP/7	LSG/7	
SUELO RURAL DE LAU-HAIZETA LAU-HAIZETAKO LANDALUR ARRUNTA	ZUP/8	LSG/8	
ZONA USO SECTOR SECUNDARIO BIGARREN SEKTORERAKO GUNEA		(ZUS)	(BSG)
INDUSTRIAL INDUSTRIAGINTZA	ZUS/1	BSG/1	
ZONA USO SECTOR TERCIARIO HIRUGARREN SEKTORERAKO GUNEA		(ZUT)	(HSG)
HOSTELERO OSTALARITZA	ZUT/1	HSG/1	
COMERCIAL MERKATARITZA	ZUT/2	HSG/2	
SISTEMA GENERAL DE CAUCES FLUVIALES EURI UBIDEEEN SISTEMA OROKORRA		(SGCF)	(EUSO)
CAUCES FLUVIALES EURI UBIDEAK	SGCF/1	EUSO/1	
SISTEMA GENERAL DE DOMINIO PUBLICO MARITIMO TERRESTRE ITSAS LEHORREKO JABARI PUB. S. OROKORRA		(SGCF)	(EUSO)
DOMINIO PUBLICO MARITIMO TERRESTRE ITSAS LEHORREKO JABARI PUBLICOIA	SGM/1	UPSO/1	
--- DELIMITACION DEL AREA GUNEAREN MUGA - - - DELIMITACION DEL SECTOR SEKTORERAREN MUGA - - - - DELIMITACION DE UNIDAD DE INTERVENCIÓN ESKUHARTZE UNITATEAREN MUGA - - - - DOMINIO PUBLICO MARITIMO-TERRESTRE ITSAS LURREN HERRI JABARIA			

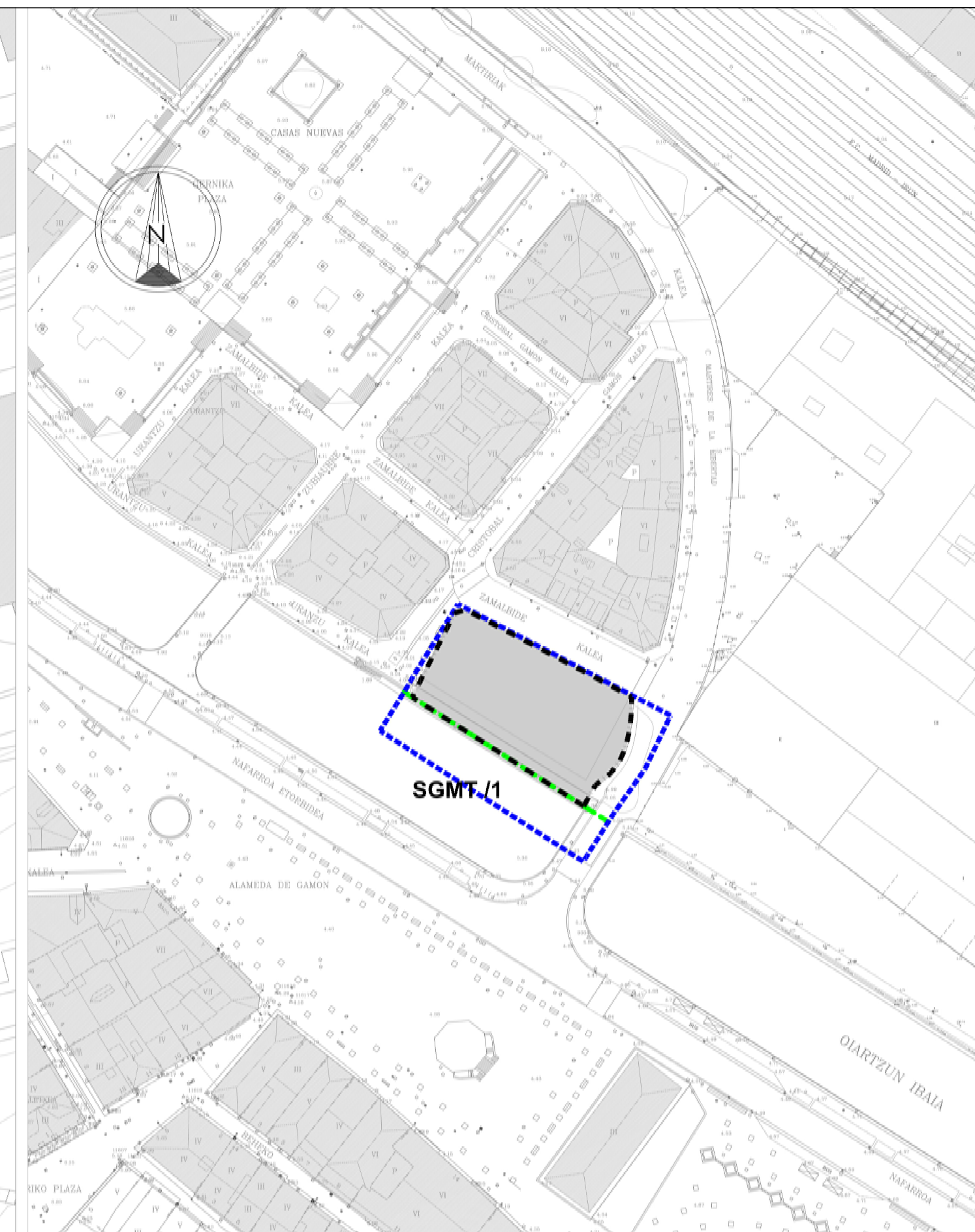
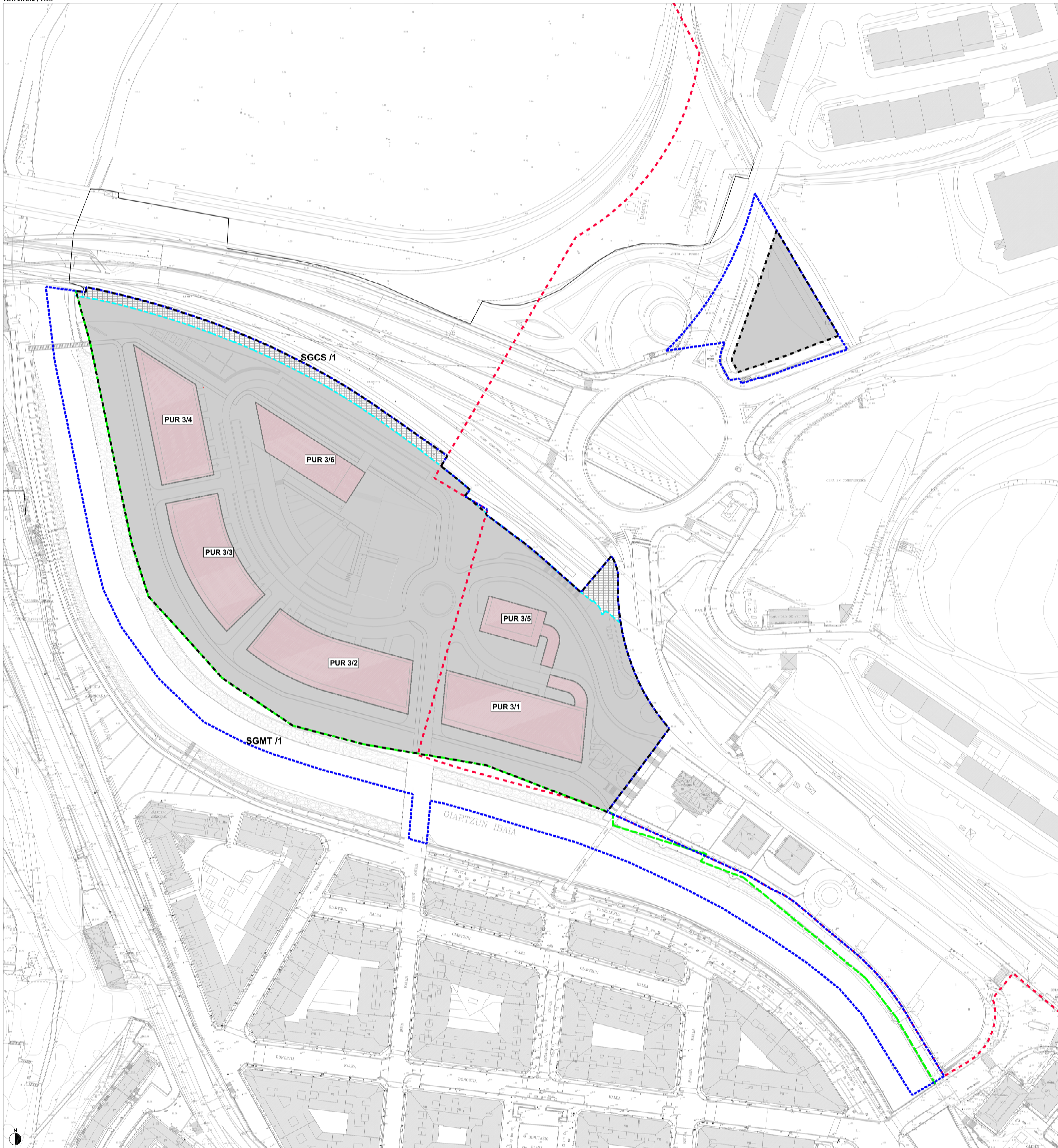
SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES KOMUNIKAZIOTARAKO SISTEMA OROKORRA		(SGCS)	(KSO)
FERROVIARIO TRENBIDE-SAREA	SGCS/1	KSO/1	
RED VIARIA ERREPEDE-SAREA	SGCS/2	KSO/2	
CARRERA INTERURBANA HIRIARTEKO ERREPEDEA	SGCS/21	KSO/21	
DISTRIBUIDOR URBANO HIRIKO ERREPEDE-SANATZALEA	SGCS/22	KSO/22	
PEATONAL OINEZKOENA	SGCS/23	KSO/23	
GARAJE BAJO ESPACIOS LIBRES PLAZA AZPIKO GARAJEJA	SGCS/24	KSO/24	
RED CICLISTA BIDEGORRIA	SGCS/25	KSO/25	
PORTUARIO PORTU-GUNEA	SGCS/3	KSO/3	
SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES TOKI LIBREEN SISTEMA OROKORRA		(SSEL)	(LLO)
PARQUES Y JARDINES PARKE ETA LORATEGIAK	SSEL/1	LLO/1	
AREAS PEATONALES OINEZKOEN GUNEAK	SSEL/2	LLO/2	
SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO EKIPAMENDU PUBLICOETARAKO SISTEMA OROKORRA		(SGEC)	(EPSO)
ADMINISTRATIVO PUBLICO ADMINISTRAZIO PUBLICOIA	SGEC/1	EPSO/1	
COMERCIAL MERKATUA	SGEC/2	EPSO/2	
DOCENTE IKASTETXEAK	SGEC/3	EPSO/3	
CULTURAL KULTURA	SGEC/4	EPSO/4	
SANITARIO OSASUNA	SGEC/5	EPSO/5	
ASISTENCIAL Y OTROS SERVICIOS ASISTENZI ETA BESTELAKO ZERBITZUAK	SGEC/6	EPSO/6	
CEMENTERIO HILERRIA	SGEC/7	EPSO/7	
SISTEMA GENERAL DE INSTALACIONES E INFRAESTRUCTURAS INSTALAZIO ETA AZPIEGITUREN SISTEMA OROKORRA		(SGI)	(IASO)
VERTEDERO HONDAKINDEGIA	SGI/1	IASO/1	
ABASTECIMIENTO DE AGUA UR-HORNIDURA	SGI/2	IASO/2	
SANEAMIENTO SANEAMENDUA	SGI/3	IASO/3	
SUMINISTRO DE ENERGIA ELECTRICA ARGI INDARRAREN HORNIDURA	SGI/4	IASO/4	
TELECOMUNICACIONES TELEKOMUNIKAZIOAK	SGI/5	IASO/5	
ABASTECIMIENTO DE GAS NATURAL GAS-HORNIDURA	SGI/6	IASO/6	

I.2.4

PLANO DE INFORMACION	PLANO DE INFORMAZIOA
PLANEAMIENTO VIGENTE	INDARREAN DEN
PROPUESTA	PLANEAMENDUA
CALIFICACION GENERAL	PROPOSAMENA
	KALIFIKAZIO OROKORRA

ESCALA - ESKALA
1:2,000

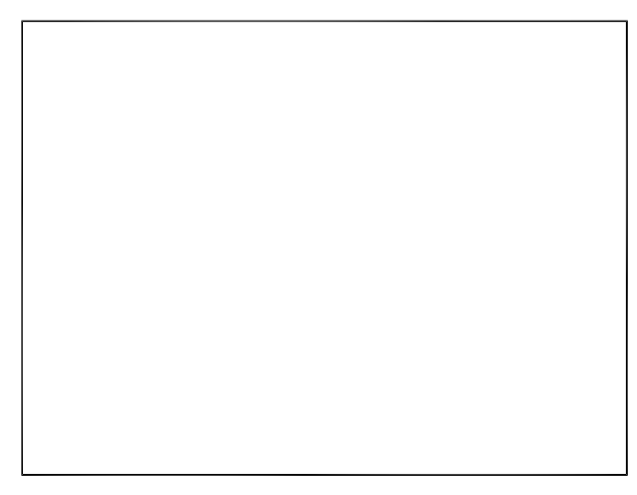
REDACTORES/IDAZLEAK PROMOTOR/SUSTATZALEA
 ARKILAN
 ENDARA
 PEREZ-SASIA FALCES
 JUNTA DE CONCERTACIÓN DE ALTZATE



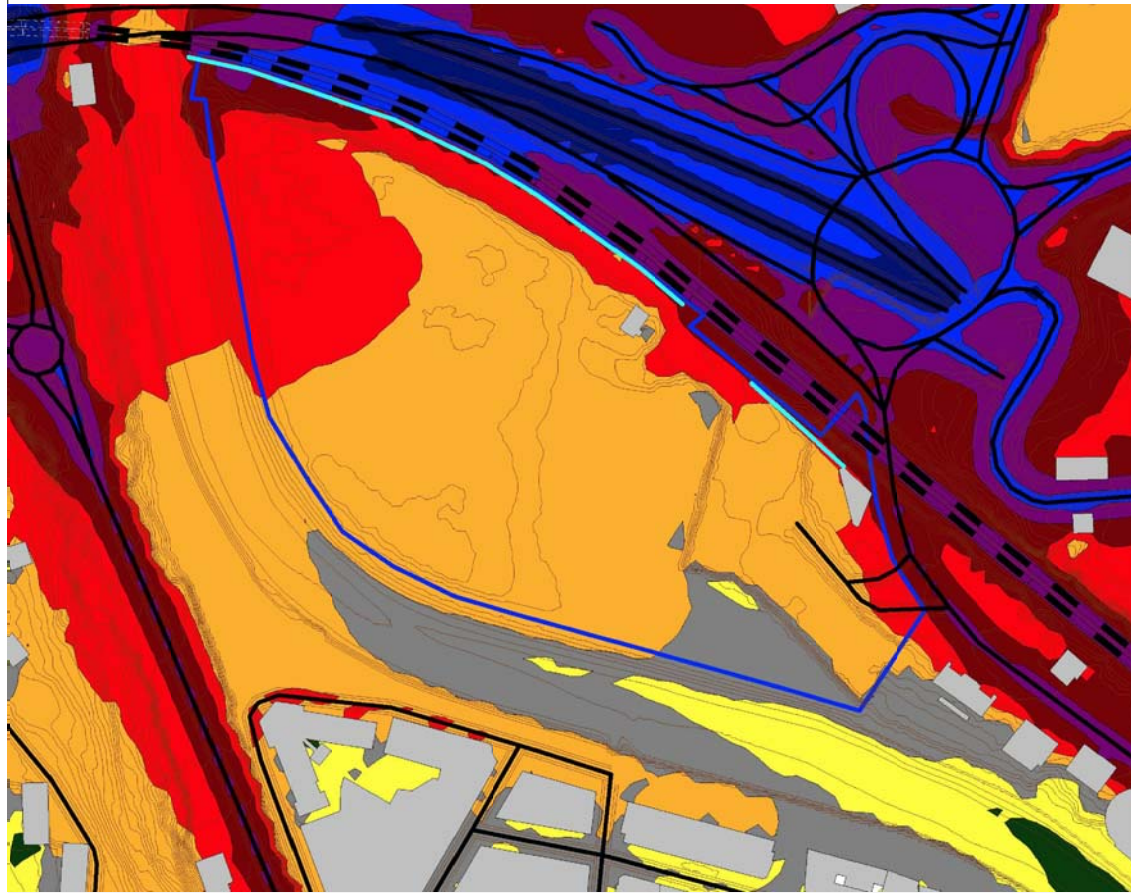
	ERRENTERIA	LEZO
PUR 3. PARCELA DE USO RESIDENCIAL DE EDIFICACION ABIERTA		
PUR 3/1	2098,00 m ²	2098,00 m ²
PUR 3/2	2133,00 m ²	2133,00 m ²
PUR 3/3	1717,00 m ²	---
PUR 3/4	1570,00 m ²	---
PUR 3/5	979,00 m ²	679,00 m ²
PUR 3/6	1020,00 m ²	---
SUPERFICIE TOTAL	9217,00 m²	2777,00 m²

- - - - - DELIMITACION DEL AREA 16 'ALTZATE'
- - - - - DESINDE ERRENTERIA, LEZO
- - - - - UNIDAD DE EJECUCION
- - - - - DOMINIO PUBLICO FERROVIARIO
- - - - - DOMINIO PUBLICO MARTIMO TERRESTRE

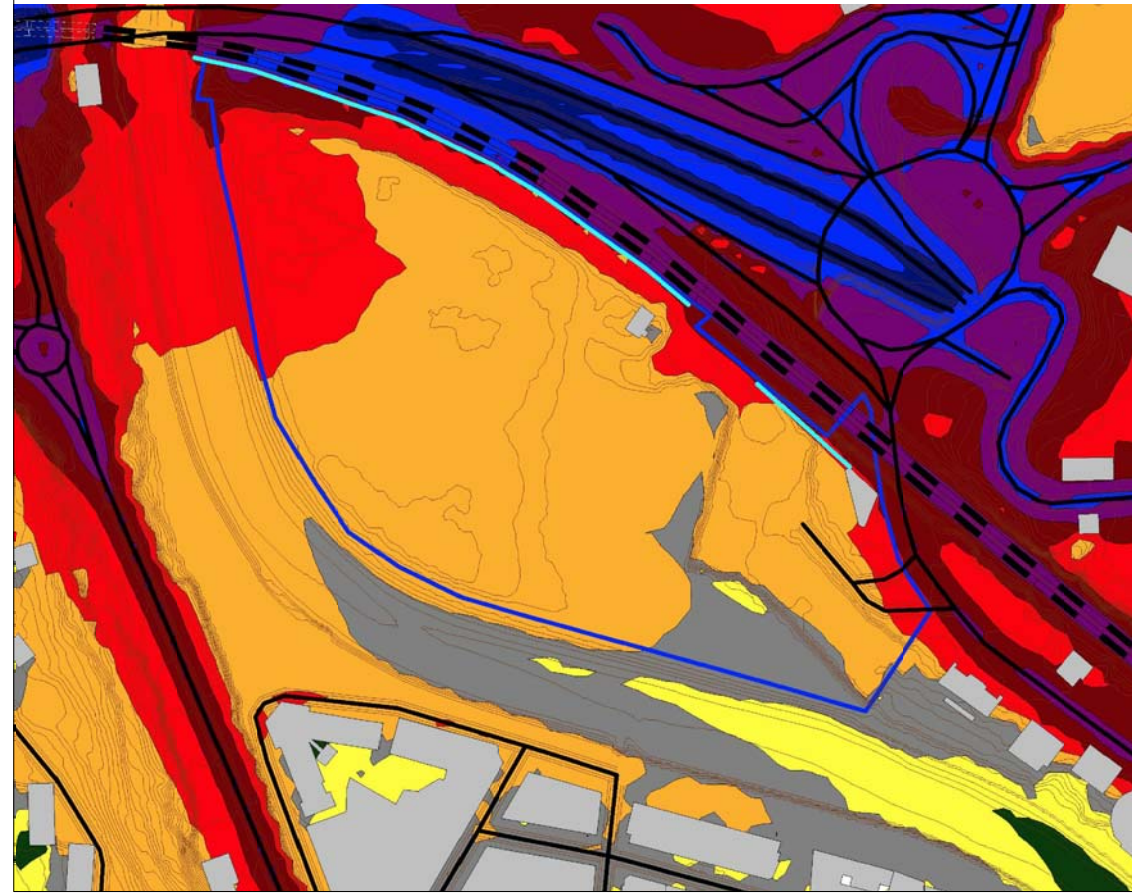
I.4
 PLANO DE PLANO
 INFORMACION INFORMACION
 PARCELARIO PARTZELAK
 ESCALA - ESKALA
 1/1.000



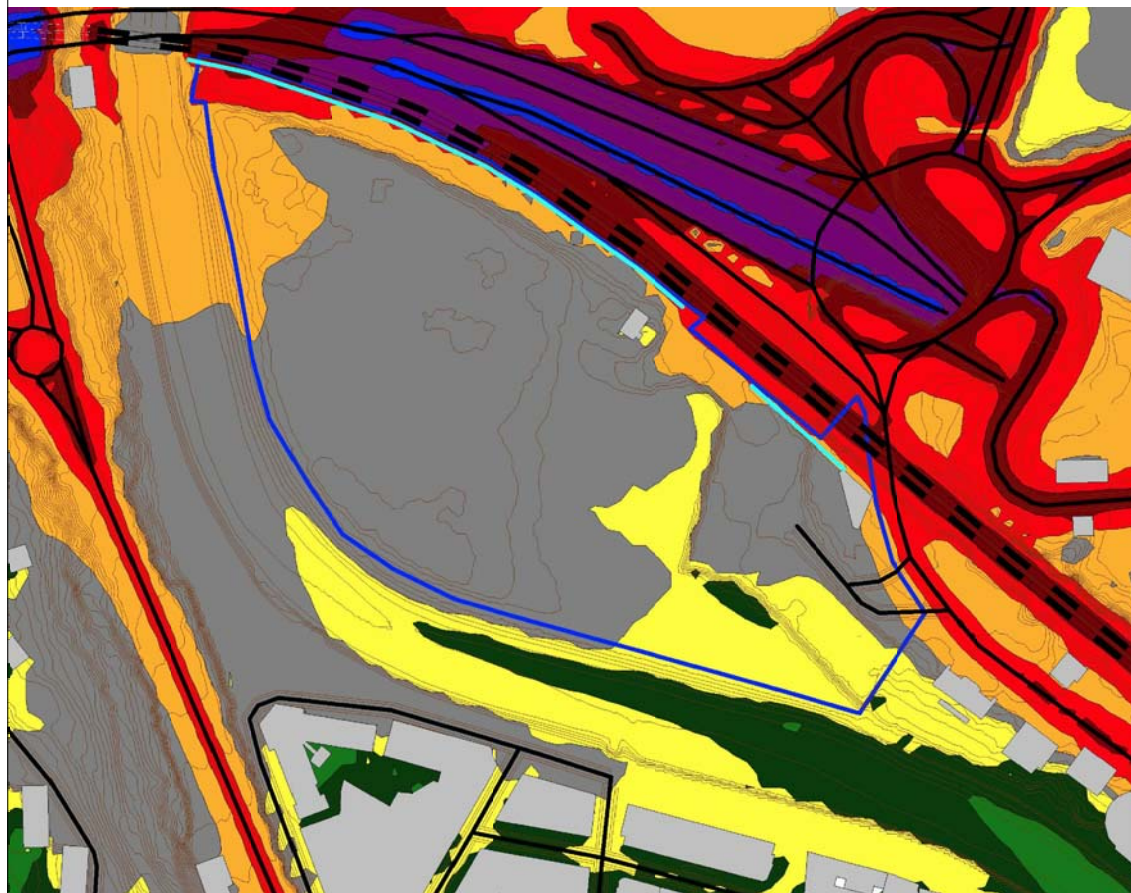
MAPA DE NIVELES SONOROS A 2 METROS DE ALTURA.
ESCENARIO: ACTUAL (AÑO 2020)
PERIODO DE EVALUACIÓN: DIA



MAPA DE NIVELES SONOROS A 2 METROS DE ALTURA.
ESCENARIO: ACTUAL (AÑO 2020)
PERIODO DE EVALUACIÓN: TARDE



MAPA DE NIVELES SONOROS A 2 METROS DE ALTURA.
ESCENARIO: ACTUAL (AÑO 2020)
PERIODO DE EVALUACIÓN: NOCHE



LEYENDA / LEGENDA

Elementos cartográficos
Elementu kartografikoak

- Carretera
- Ferrocarril
- Edificio
- Pantalla
- Curva de nivel...

Nuevo desarrollo
Eraikuntza Berriak

- Límite área

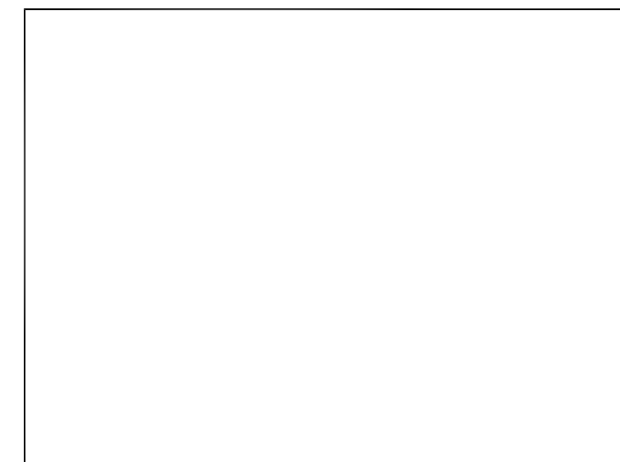
Nivel sonoro [dB(A)]
Soinu maila [dB(A)]

- > 35.0 dB
- > 40.0 dB
- > 45.0 dB
- > 50.0 dB
- > 55.0 dB
- > 60.0 dB
- > 65.0 dB
- > 70.0 dB
- > 75.0 dB
- > 80.0 dB
- > 85.0 dB

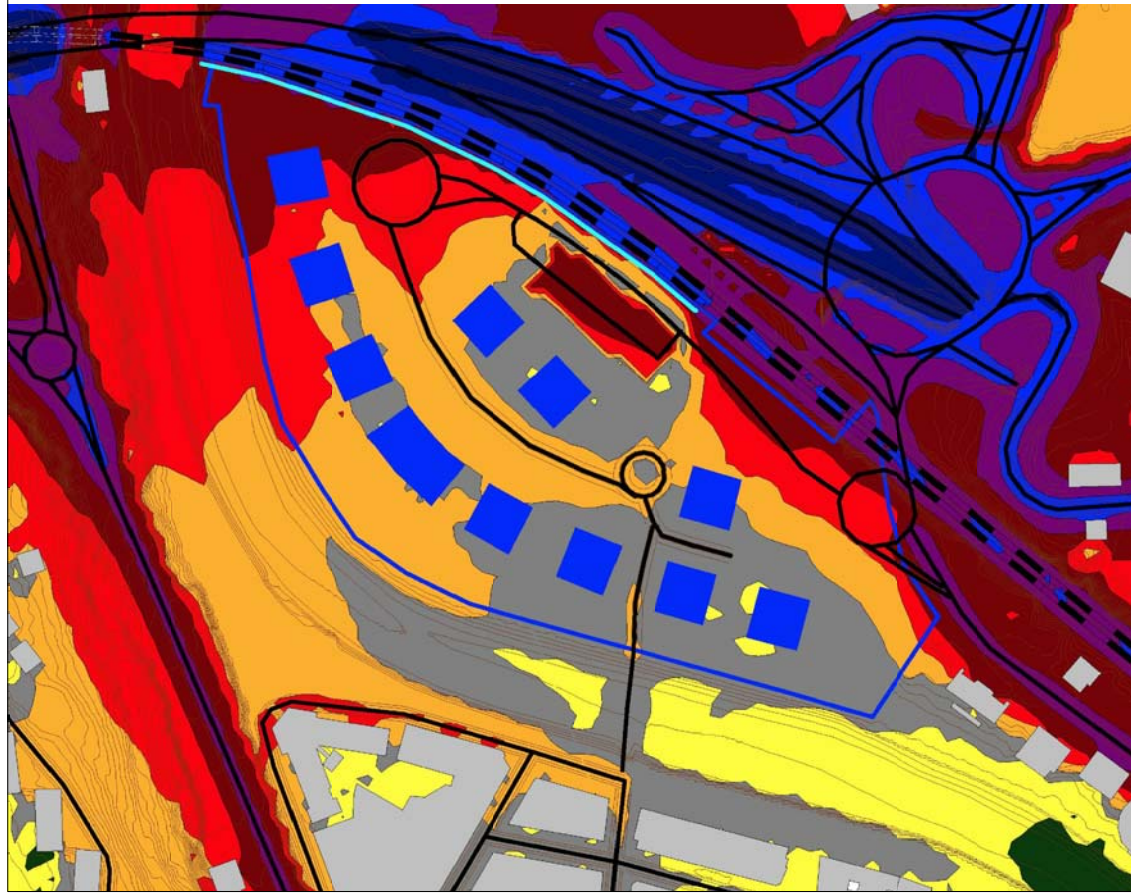
I.6.1.1

PLANO DE	PLANOA
INFORMACION	INFORMAZIOA
SITUACION	INGURUNE
MEDIOAMBIENTAL	EGOERA
AREAS ACUSTICAS	AREA AKUSTIKOAK
ACTUAL (AÑO 2020)	EGUNGOA (2020 URTEA)

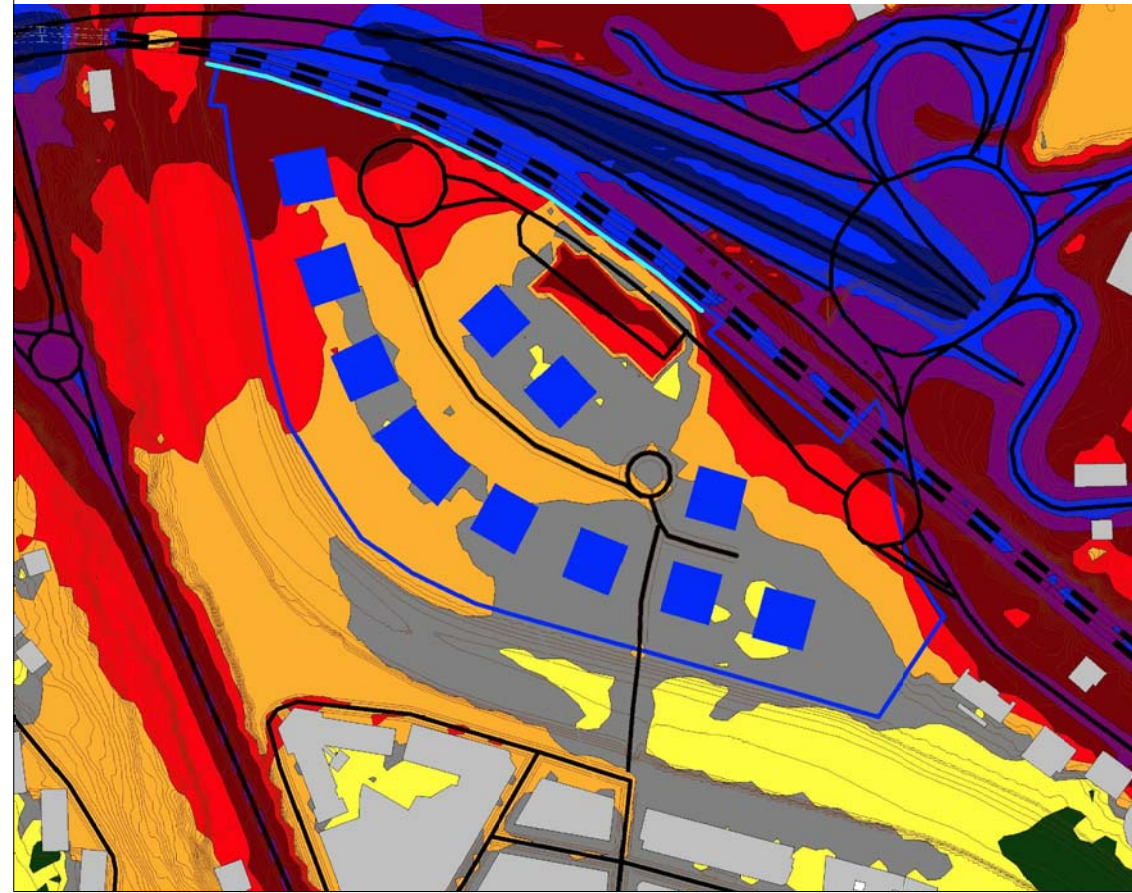
ESCALA - ESKALA
S/E



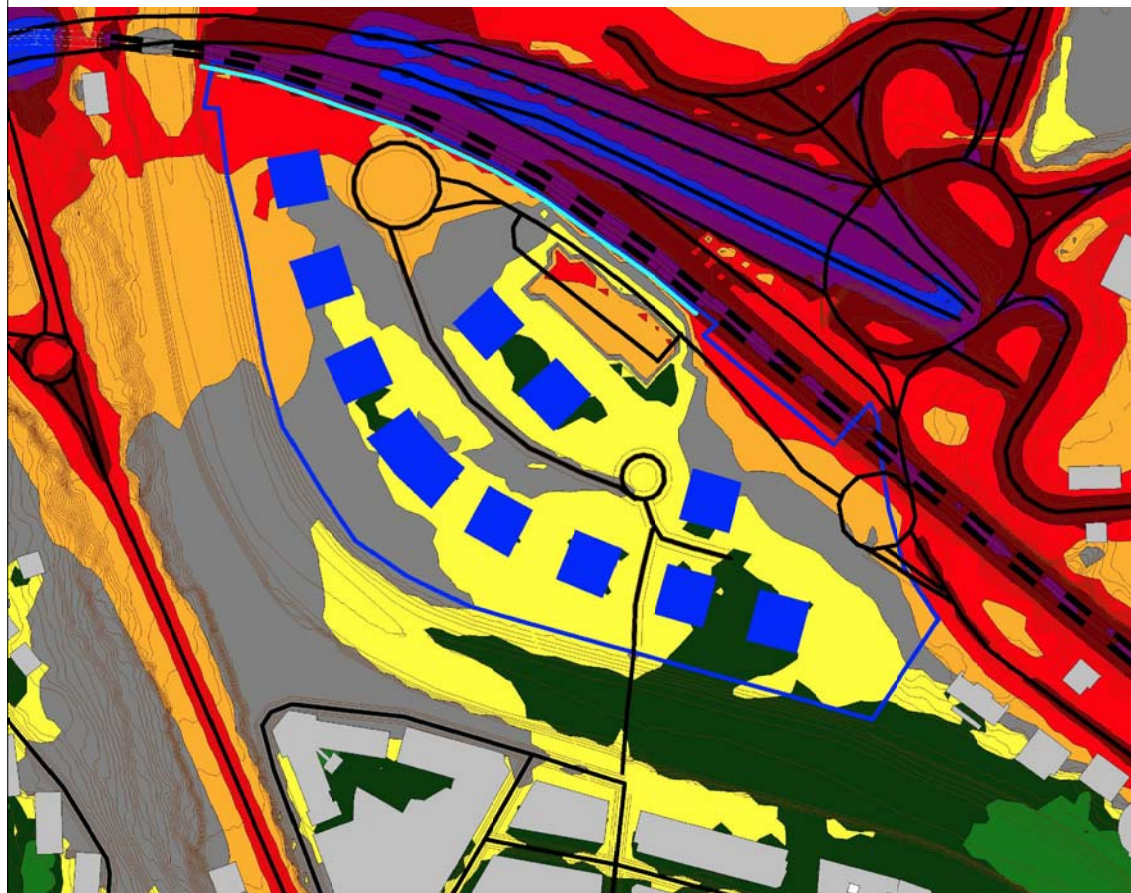
MAPA DE NIVELES SONOROS A 2 METROS DE ALTURA.
ESCENARIO: FUTURO (AÑO 2040)
PERIODO DE EVALUACIÓN: DIA



MAPA DE NIVELES SONOROS A 2 METROS DE ALTURA.
ESCENARIO: FUTURO (AÑO 2040)
PERIODO DE EVALUACIÓN: TARDE



MAPA DE NIVELES SONOROS A 2 METROS DE ALTURA.
ESCENARIO: FUTURO (AÑO 2040)
PERIODO DE EVALUACIÓN: NOCHE



LEYENDA / LEGENDA

Elementos cartográficos
Elementu kartografikoak

- Carretera
- Ferrocarril
- Edificio
- Pantalla
- Curva de nivel...

Nuevo desarrollo
Eraikuntza Berriak

- Límite área
- Nuevo desarrollo

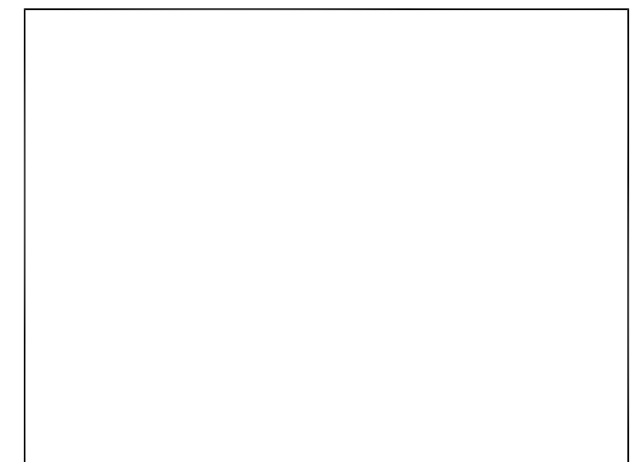
Nivel sonoro [dB(A)]
Soinu maila [dB(A)]

- > -99.0 dB
- > 35.0 dB
- > 40.0 dB
- > 45.0 dB
- > 50.0 dB
- > 55.0 dB
- > 60.0 dB
- > 65.0 dB
- > 70.0 dB
- > 75.0 dB
- > 80.0 dB
- > 85.0 dB

1.6.1.2

PLANO DE	PLANOA
INFORMACION	INFORMAZIOA
SITUACION	INGURUNE
MEDIOAMBIENTAL	EGOERA
AREAS ACUSTICAS	AREA AKUSTIKOAK
FUTURO (AÑO 2040)	ETORKIZUNA (2040 URTEA)

ESCALA - ESKALA
S/E



REDACTORES/IDAZLEAK PROMOTOR/SUSTATZAILEA

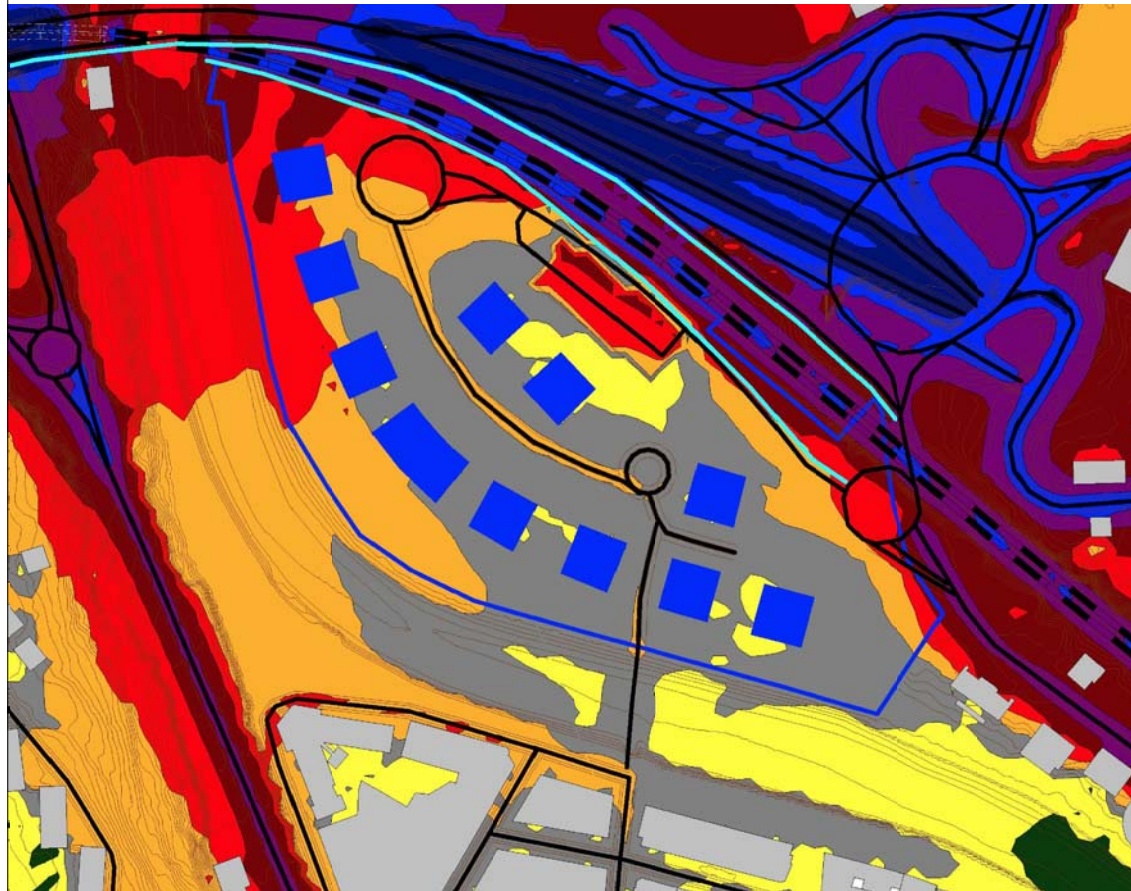
ARKILAN

ENDARA

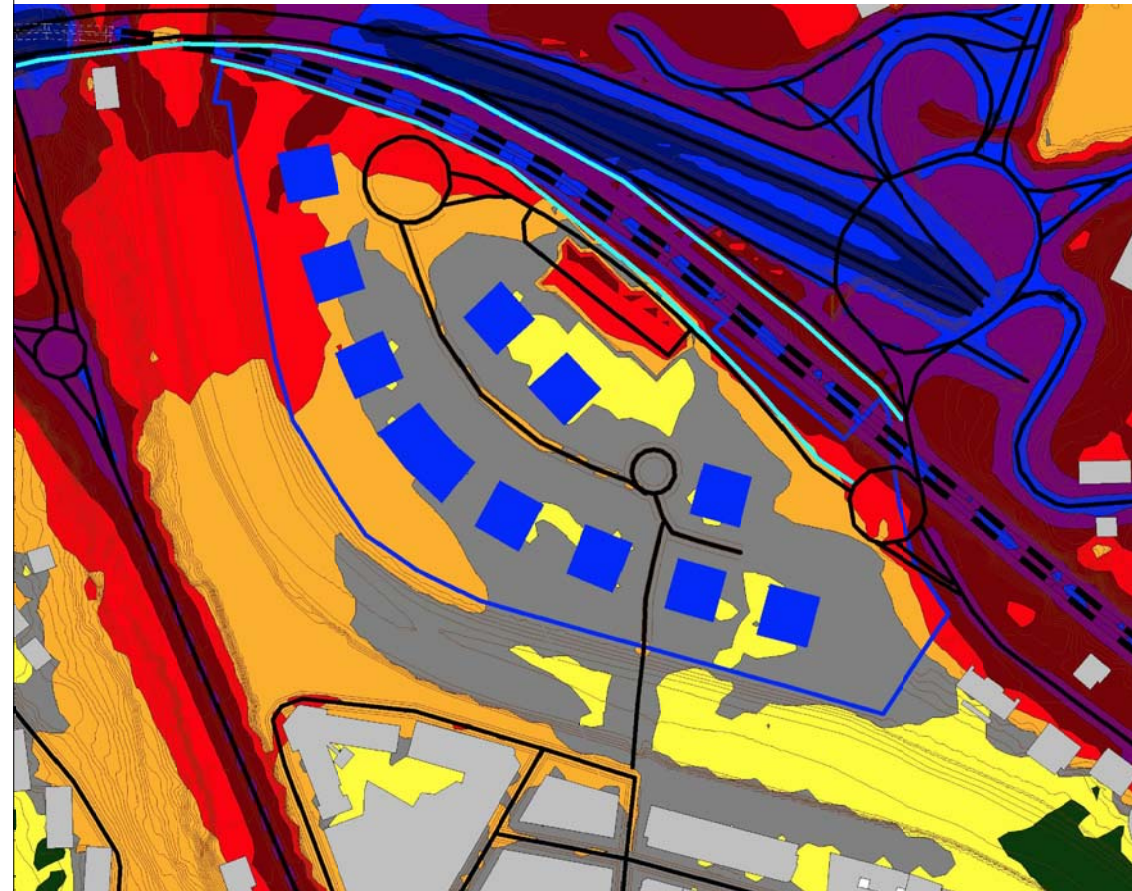
PEREZ-SASIA FALCES

JUNTA DE CONCERTACIÓN DE ALTZATE

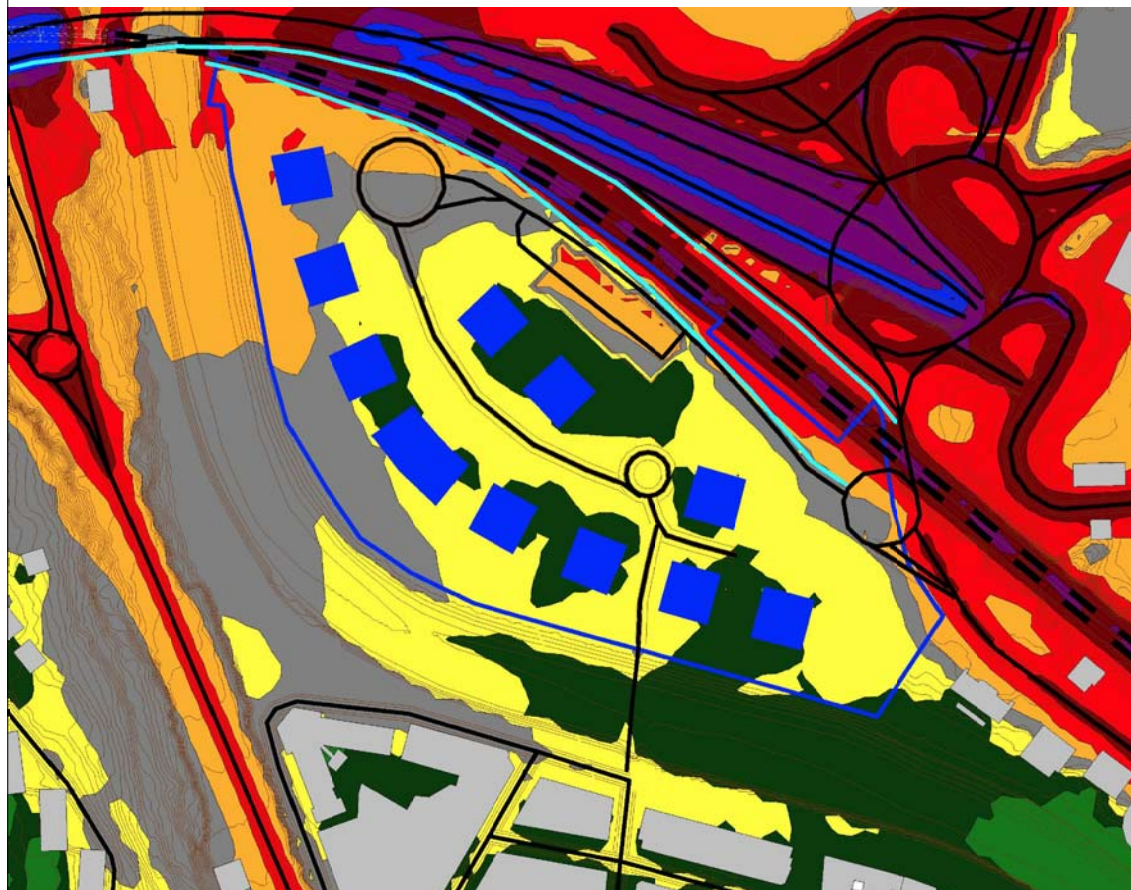
MAPA DE NIVELES SONOROS A 2 METROS DE ALTURA.
ESCENARIO: FUTURO CON MEDIDAS CORRECTORAS (AÑO 2040)
PERIODO DE EVALUACIÓN: DIA



MAPA DE NIVELES SONOROS A 2 METROS DE ALTURA.
ESCENARIO: FUTURO CON MEDIDAS CORRECTORAS (AÑO 2040)
PERIODO DE EVALUACIÓN: TARDE



MAPA DE NIVELES SONOROS A 2 METROS DE ALTURA.
ESCENARIO: FUTURO CON MEDIDAS CORRECTORAS (AÑO 2040)
PERIODO DE EVALUACIÓN: NOCHE



LEYENDA / LEGENDA

Elementos cartográficos
Elementu kartografikoak

- Carretera
- Ferrocarril
- Edificio
- Pantalla
- Curva de nivel...

Nuevo desarrollo
Eraikuntza Berriak

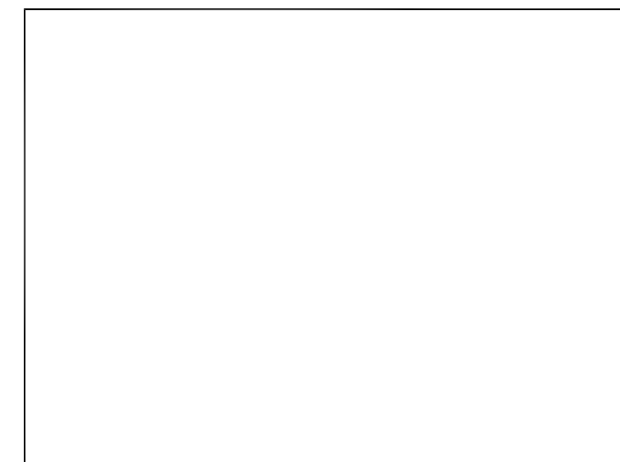
- Límite área
- Nuevo desarrollo

Nivel sonoro [dB(A)]
Soinu maila [dB(A)]

- > -99.0 dB
- > 35.0 dB
- > 40.0 dB
- > 45.0 dB
- > 50.0 dB
- > 55.0 dB
- > 60.0 dB
- > 65.0 dB
- > 70.0 dB
- > 75.0 dB
- > 80.0 dB
- > 85.0 dB

1.6.1.3

PLANO DE	PLANOA
INFORMACION	INFORMAZIOA
SITUACION	INGURUNE
MEDIOAMBIENTAL	EGOERA
AREAS ACUSTICAS	AREA AKUSTIKOAK
FUTURO CON MEDIDAS CORRECTORAS (AÑO 2040)	ETORKIZUNA ZUZENTZEKO NEURRIKIN (2040 URTEA)
ESCALA - ESKALA	
S/E	



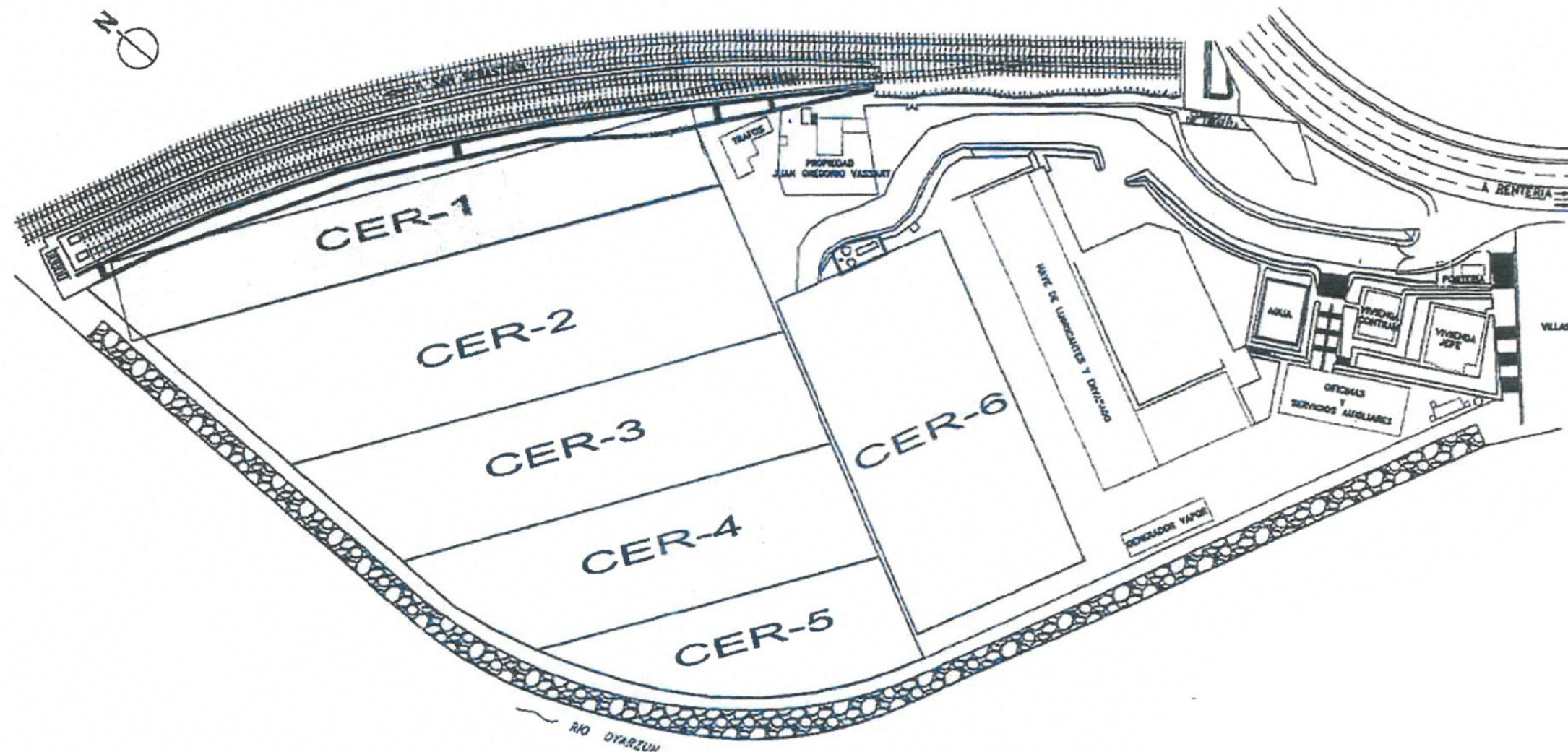
REDACTORES/IDAZLEAK PROMOTOR/SUSTATZAILEA

ARKILAN

ENDARA

PEREZ-SASIA FALCES

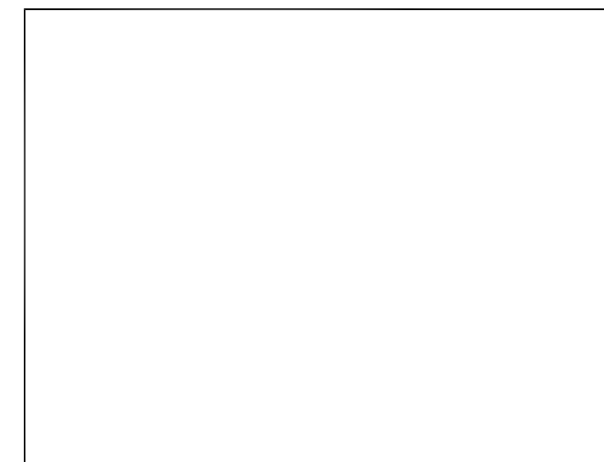
JUNTA DE CONCERTACIÓN DE
ALTZATE



I.6.2

PLANO DE INFORMACION	PLANO DE INFORMAZIOA
SITUACION MEDIOAMBIENTAL	INGURUNE EGOERA
SUELOS CONTAMINANTES	LURZORU KUTSATZAILEAK

ESCALA - ESKALA
S/E



- CER-1**
Fecha Visado Informe: 22 Diciembre de 2005. El Saneamiento Medioambiental en la I.A. de CLH Lezo-Renteria (Gipuzkoa): Cumplen los criterios de calidad.
- CER-2**
Fecha Visado Informe: 20 Febrero de 2006. El Saneamiento Medioambiental en la I.A. de CLH Lezo-Renteria (Gipuzkoa): Cumplen los criterios de calidad.
- CER-3, CER-4 y CER-5**
Fecha Visado Informe: 14 Marzo de 2006. El Saneamiento Medioambiental en la I.A. de CLH Lezo-Renteria (Gipuzkoa): Cumplen los criterios de calidad.
- CER-6**
Fecha Visado Informe: 1 Junio de 2006. El Saneamiento Medioambiental en la I.A. de CLH Lezo-Renteria (Gipuzkoa): Cumplen los criterios de calidad.
- CER-7**
Fecha Visado Informe: 5 Septiembre de 2006. El Saneamiento Medioambiental en la I.A. de CLH Lezo-Renteria (Gipuzkoa): Cumplen los criterios de calidad.

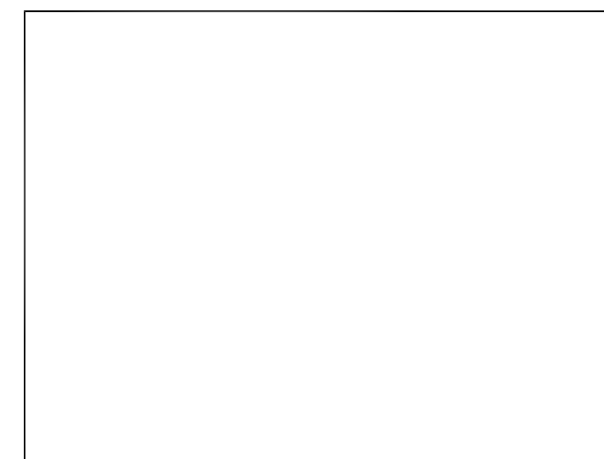
EN LA RESOLUCIÓN DEL 26 DE MARZO DE 2007 SE APRUEBA EL PROYECTO DE RECUPERACIÓN DE LA CALIDAD DEL SUELO CORRESPONDIENTE A UNA PARCELA ANTIGUAMENTE OCUPADA POR LA EMPRESA CAMPSA, INCLUIDA DENTRO DEL AMBITO DE INTERVENCIÓN URBANISTICA (A.I.U.) ANTXXO SUR, DEL MUNICIPIO DE PASAIA.



I.6.3

PLANO DE	PLANOA
INFORMACION	INFORMAZIOA
SITUACION	INGURUNE
MEDIOAMBIENTAL	EGOERA
INUNDABILIDAD	UHOLEDGARRITASUNA

ESCALA - ESKALA
S/E



REDACTORES/IDAZLEAK

ARKILAN

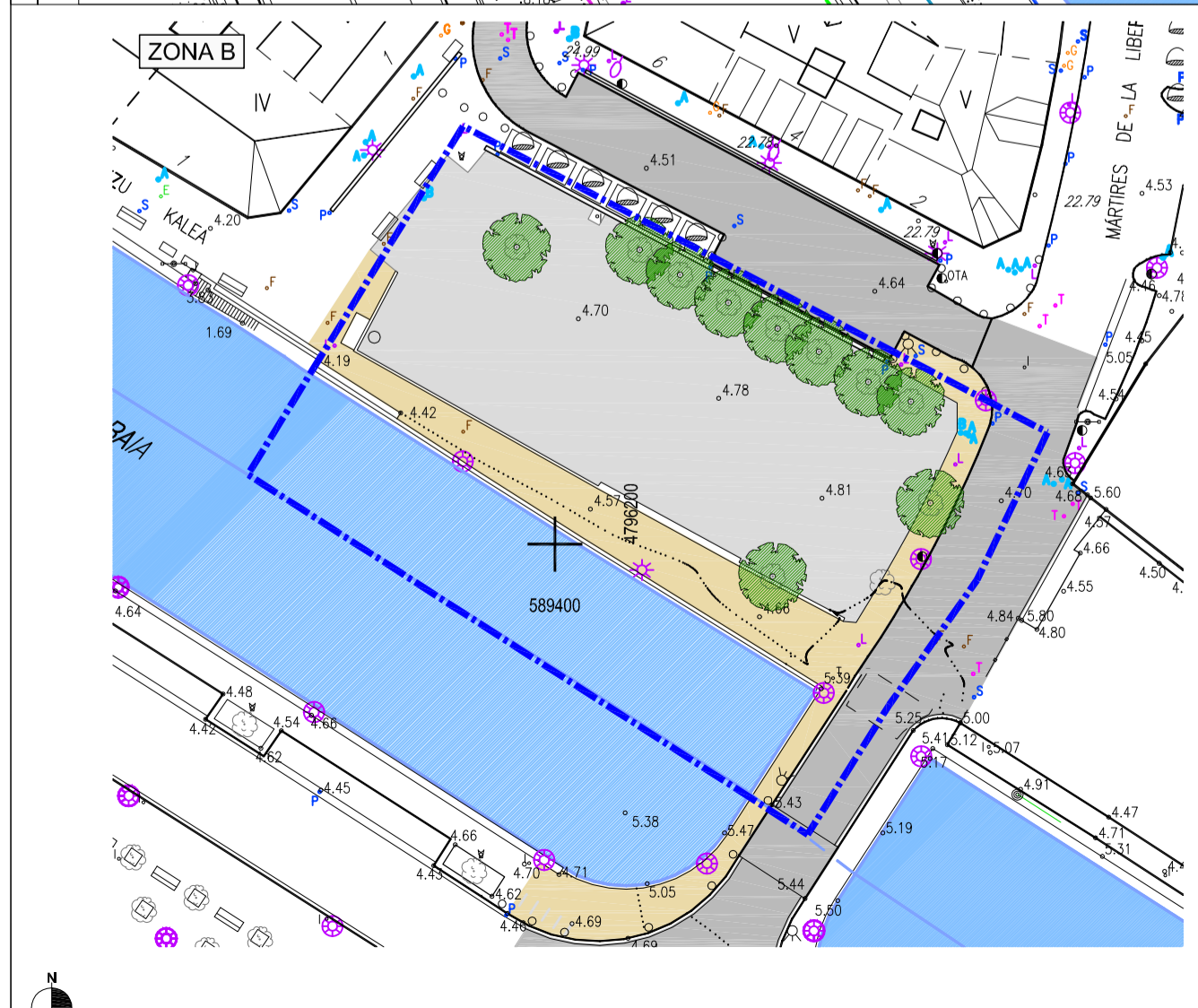
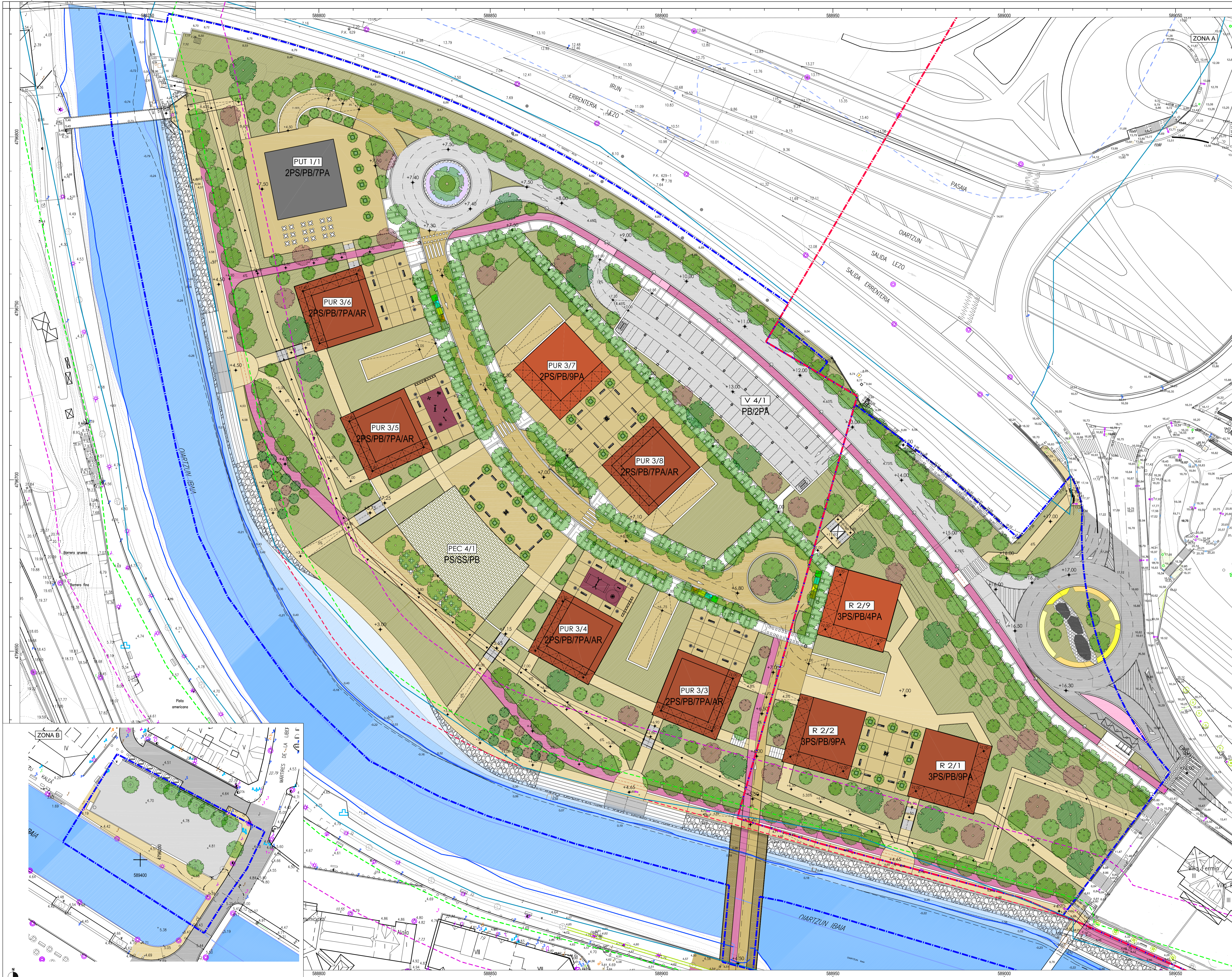
ENDARA

PEREZ-SASIA FALCES

[Signatures]
MARTIN BARRENECHEA
DOZ MARTIN
INGENIERO

PROMOTOR/SUSTATZAILEA

JUNTA DE CONCERTACIÓN DE
ALTZATE

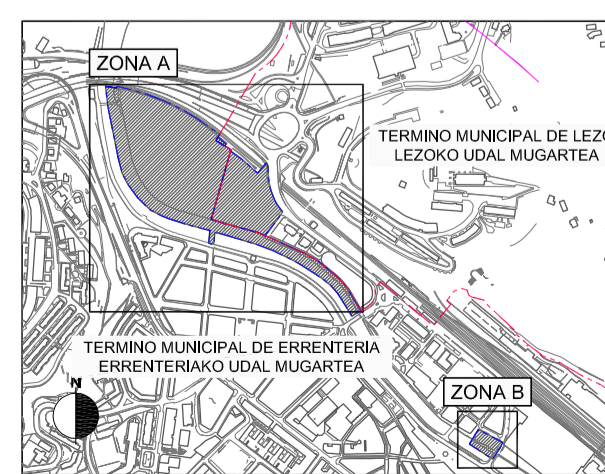


- Delimitación Municipal — Límiteo Mugaketa
- Delimitación de Alzate — Alzateko Mugaketa
- Línea de Agua — Ur-leroa
- Línea de Ribera de Mar — Itsasertzeko leroa
- Línea del Destino del DPMT — ILJP Mugaketeren leroa
- Límite de Servidumbre Tránsito — Elbe-zoraren muga
- Límite de Servidumbre de Protección — Babeseko zortasuraren muga
- Línea de Influencia — Eragin-leroa
- (Ámbito de Alzate afectado por la zona de influencia del DPMT) — Alzate eremua, ILJPren eragin-eremuen eragipoa

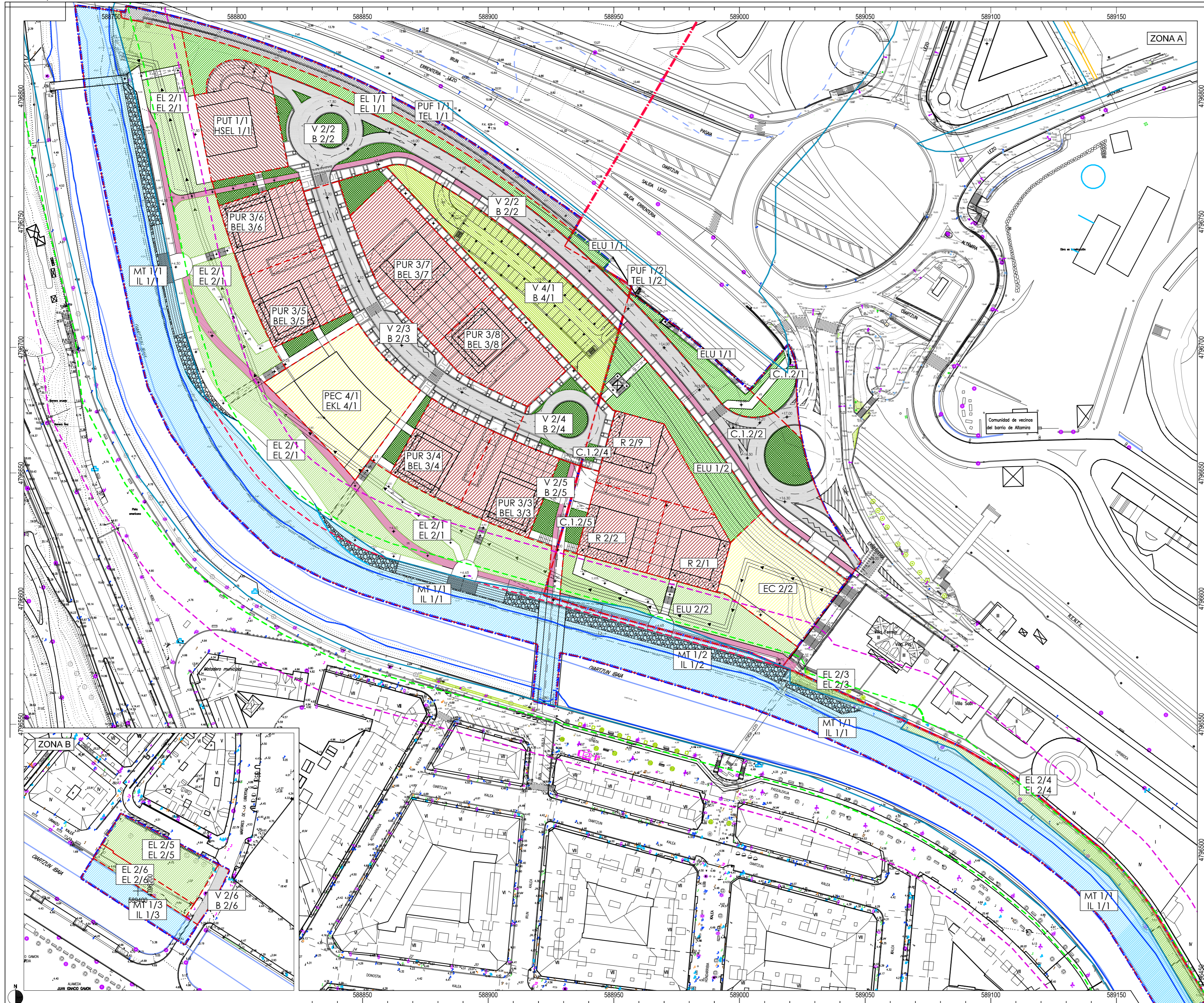
II.1

PLANO DE ORDENACIÓN GENERAL	PLANO DE ORDENACIÓN ANTOLAMENDU OROKORRA
-----------------------------	--

ESCALA - ESKALA
1:500



REDACTORES/IDAZLEAK — PROMOTOR/SUSTATZAILA
 ARKILAN — —
 ENDARA — —
 PEREZ-SASIA FALCES — JUNTA DE CONCERTACIÓN DE ALZATE

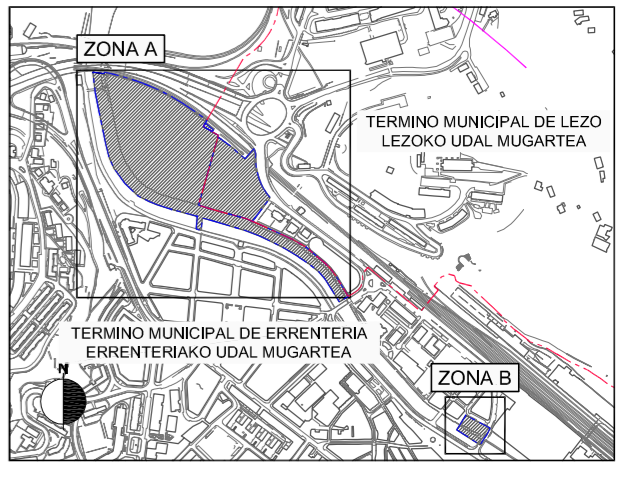


Parcelas de uso residencial PUR - R	Bizileku-erabilerarako lur-zati BEL - R
Edificación abierta PUR 3 - R 2	BEL 3 - R 2. Eraikuntza irekia
Parcela de uso sector terciario PUT	Hirugarren sektoreko erabilerarako lur-zatiak, HSEL
Edificable sobre y bajo rasante PUT/1	HSEL/1. Sostra gainean eta estrapean eraikgarria
Parcela de uso ferroviario PUF	Trenbide-erabilerarako lur-zatiak, TEL
Servicios Ferroviarios PUF/1	TEL/1. Trenbide-zerbitzuak
Sistema Viario V - C	Bide sistema B - C
Distribuidor -Viaro Urbano V2 - C.1.2	B2 - C.1.2. Banatzailea - Hiribideak
Garaje bajo espacios libres V4	B4. Espazio libreen azpiko garajea
Espacios Libres Públicos EL - ELU	Gune libre publikoak EL - ELU
Parques y jardines - Espacio libre urbano EL 1 - ELU 1	Parkeak eta lorategiak - Gune libre urban EL 1 - ELU 1
Áreas peatonales - Espacio libre urbano EL 2 - ELU 2	Olindakoan areak - Gune libre urbanas EL 2 - ELU 2
Parcela de Equipamiento Comunitario, PEC - EC	Ekipamendu komunitarioarako lur-zatia, EKL - EC
Equip. Cultural - Deportivo/Recreativo PEC/4 - EC 2/2	Kultura ekipamendua - Kirola/Asialdia EKL/4 - EC/2/2
Dominio Público Marítimo Terrestre MT	Itsas/lehorreko herri-jabari IL
Dominio Público Marítimo Terrestre MT/1	Itsas/lehorreko herri-jabari IL/1
Delimitación Municipal	Udaleko mugaketa
Delimitación de Alzate	Altzateko mugaketa
Línea de Agua	Ur-lerroa
Línea de Ribera de Mar	Itsasertzeko lerroa
Línea del Deslinde del DPMT	ILJP Mugaketaren lerroa
Límite de Servidumbre Tránsito	Bide-zoraren muga
Límite de Servidumbre de Protección	Babeseko zortasunaren muga
Línea de Influencia (Ámbito de Alzate afectado por la zona de Influencia del DPMT)	Eraghi-lerroa (Altzate eremua, ILJPren eraghi-eremuaren eraghipean)

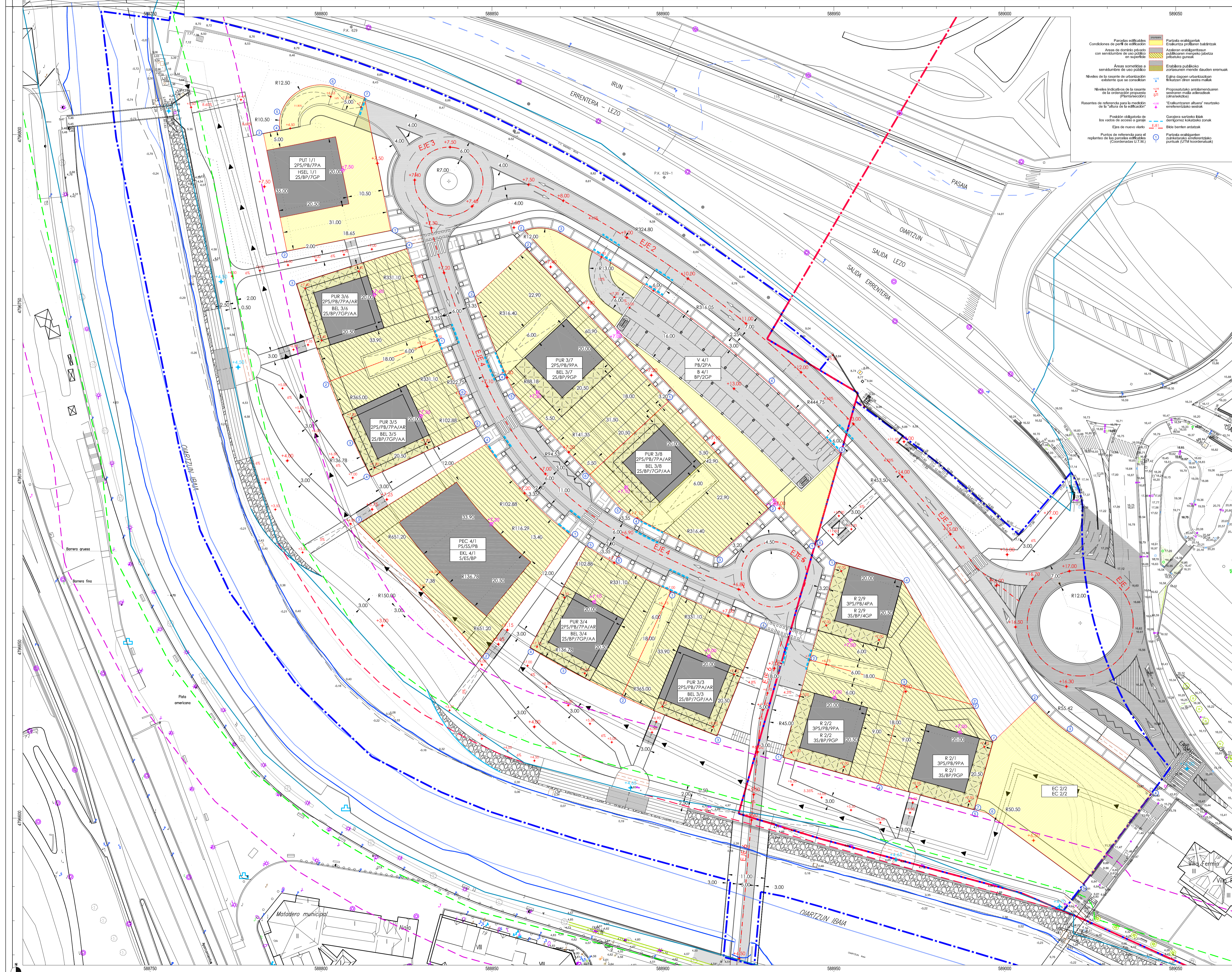
II.2

PLANO DE ORDENACION ZONIFICACION PORMENORIZADA	PLANOIA ORDENAZIOA ZONAKATZE XEHAKATUA
--	--

ESCALA - ESKALA
1/1.000



REDACTORES/IDAZLEAK PROMOTOR/SUSTATZAILA
 ARKILAN PROMOTORIA ARKILAN
 ENDARA ENDARA
 PEREZ-SASIA FALCES JUNTA DE CONCERTACIÓN DE ALTZATE



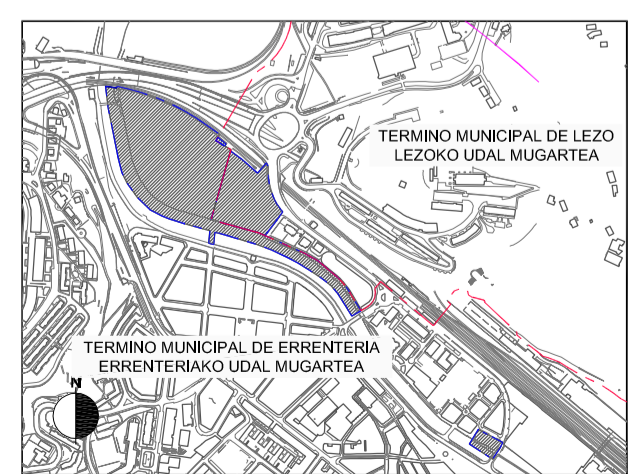
Parqueos edificables	Parqueos enriñatutak
Condiciones de perfil de edificación	Erakurpena erriñatutak
Áreas de dominio privado con servidumbre de uso público en superficie	Azaleren erriñatutak
Áreas sometidas a servidumbre de uso público	Erabilera publikoko zoruaren mende dauden eremueak
Niveles de la rasante de urbanización existente que se consolidan	Egitza daigien urbanizazioak
Niveles indicativos de la rasante de la ordenación propuesta (Plantasección)	Proposatutako antolamenduren erakurpena
Rasantes de referencia para la modificación de la "altura de edificación"	"Erakurpenaren altuera" neurtzeko erreferentziak
Posición obligatoria de los vasos de acceso a parcelas	Garajeen sartzeko lekuak
Ejes de nuevo vial	Erabilera publikoko zoruaren mende dauden eremueak
Puntos de referencia para el replanteo de las parcelas edificables (Coordenadas U.T.M.)	Planteoaren erreferentziak (UTM koordenatuak)

Parcela	Pto.	Coordenada (X / Y)	RECTA / ZUZENA
R 2/1	1	588 996,47 4.796 622,27	RECTA / ZUZENA
	2	588 990,29 4.796 633,30	RECTA / ZUZENA
	3	588 970,89 4.796 638,63	RECTA / ZUZENA
	4	588 963,07 4.796 610,18	RECTA / ZUZENA
	5	588 991,04 4.796 602,50	RECTA / ZUZENA
R 2/2	1	588 935,11 4.796 617,86	RECTA / ZUZENA
	2	588 942,93 4.796 646,31	RECTA / ZUZENA
	3	588 970,89 4.796 638,63	RECTA / ZUZENA
	4	588 963,07 4.796 610,18	RECTA / ZUZENA
PUR 3/3	1	588 902,29 4.796 666,42	RECTA / ZUZENA
	2	588 887,99 4.796 635,69	R=365,00
	3	588 915,80 4.796 624,11	RECTA / ZUZENA
	4	588 927,09 4.796 654,40	R=331,10
PUR 3/4	1	588 902,29 4.796 666,42	RECTA / ZUZENA
	2	588 887,99 4.796 635,69	R=365,00
	3	588 870,59 4.796 644,35	R=136,78
	4	588 861,07 4.796 649,92	RECTA / ZUZENA
	5	588 877,57 4.796 679,64	R=102,88
	6	588 886,50 4.796 674,29	R=331,10
PUR 3/5	1	588 834,02 4.796 739,79	RECTA / ZUZENA
	2	588 802,34 4.796 727,73	R=365,00
	3	588 809,73 4.796 709,75	R=136,78
	4	588 814,60 4.796 699,86	RECTA / ZUZENA
	5	588 845,42 4.796 714,18	R=102,88
	6	588 840,73 4.796 723,48	R=331,10
PUR 3/6	1	588 834,02 4.796 739,79	RECTA / ZUZENA
	2	588 802,34 4.796 727,73	R=365,00
	3	588 792,80 4.796 756,31	RECTA / ZUZENA
	4	588 825,11 4.796 766,60	R=331,10
PUR 3/7	1	588 901,63 4.796 721,96	RECTA / ZUZENA
	2	588 860,15 4.796 796,55	RECTA / ZUZENA
	3	588 845,03 4.796 752,48	R=316,40
	4	588 854,17 4.796 729,43	R=88,18
	5	588 856,92 4.796 723,78	RECTA / ZUZENA
	6	588 878,57 4.796 700,51	RECTA / ZUZENA
PUR 3/8	1	588 901,63 4.796 721,96	RECTA / ZUZENA
	2	588 930,86 4.796 690,56	RECTA / ZUZENA
	3	588 915,74 4.796 676,49	R=316,40
	4	588 893,40 4.796 687,26	R=88,18
	5	588 887,96 4.796 690,41	RECTA / ZUZENA
	6	588 878,57 4.796 700,51	RECTA / ZUZENA
R 2/9	1	588 950,74 4.796 674,75	RECTA / ZUZENA
	2	588 942,93 4.796 646,31	RECTA / ZUZENA
	3	588 990,29 4.796 633,30	RECTA / ZUZENA
	4	588 970,03 4.796 669,46	RECTA / ZUZENA
PUT 1/1	1	588 820,36 4.796 771,98	RECTA / ZUZENA
	2	588 789,92 4.796 765,93	RECTA / ZUZENA
	3	588 783,13 4.796 800,27	RECTA / ZUZENA
	4	588 788,04 4.796 801,24	R=10,50
	5	588 788,19 4.796 806,00	R=12,50
	6	588 803,58 4.796 814,28	RECTA / ZUZENA
	7	588 812,73 4.796 810,82	RECTA / ZUZENA
PEC 4/1	1	588 873,05 4.796 682,84	RECTA / ZUZENA
	2	588 847,05 4.796 647,11	R=651,20
	3	588 810,78 4.796 686,08	RECTA / ZUZENA
	4	588 848,29 4.796 709,45	R=102,88
EC 2/2	1	588 996,47 4.796 622,27	RECTA / ZUZENA
	2	589 008,75 4.796 634,00	R=65,42
	3	589 017,95 4.796 625,50	RECTA / ZUZENA
	4	589 042,87 4.796 607,19	RECTA / ZUZENA
	5	589 023,14 4.796 580,76	RECTA / ZUZENA
	6	588 995,22 4.796 601,35	RECTA / ZUZENA
	7	588 991,04 4.796 602,50	RECTA / ZUZENA
V 4/1	1	588 944,56 4.796 680,53	RECTA / ZUZENA
	2	588 859,55 4.796 771,89	R=12,00
	3	588 869,88 4.796 771,23	R=316,05
	4	588 931,51 4.796 726,77	R=444,75
	5	588 952,01 4.796 706,57	RECTA / ZUZENA
	6	588 944,63 4.796 680,59	RECTA / ZUZENA

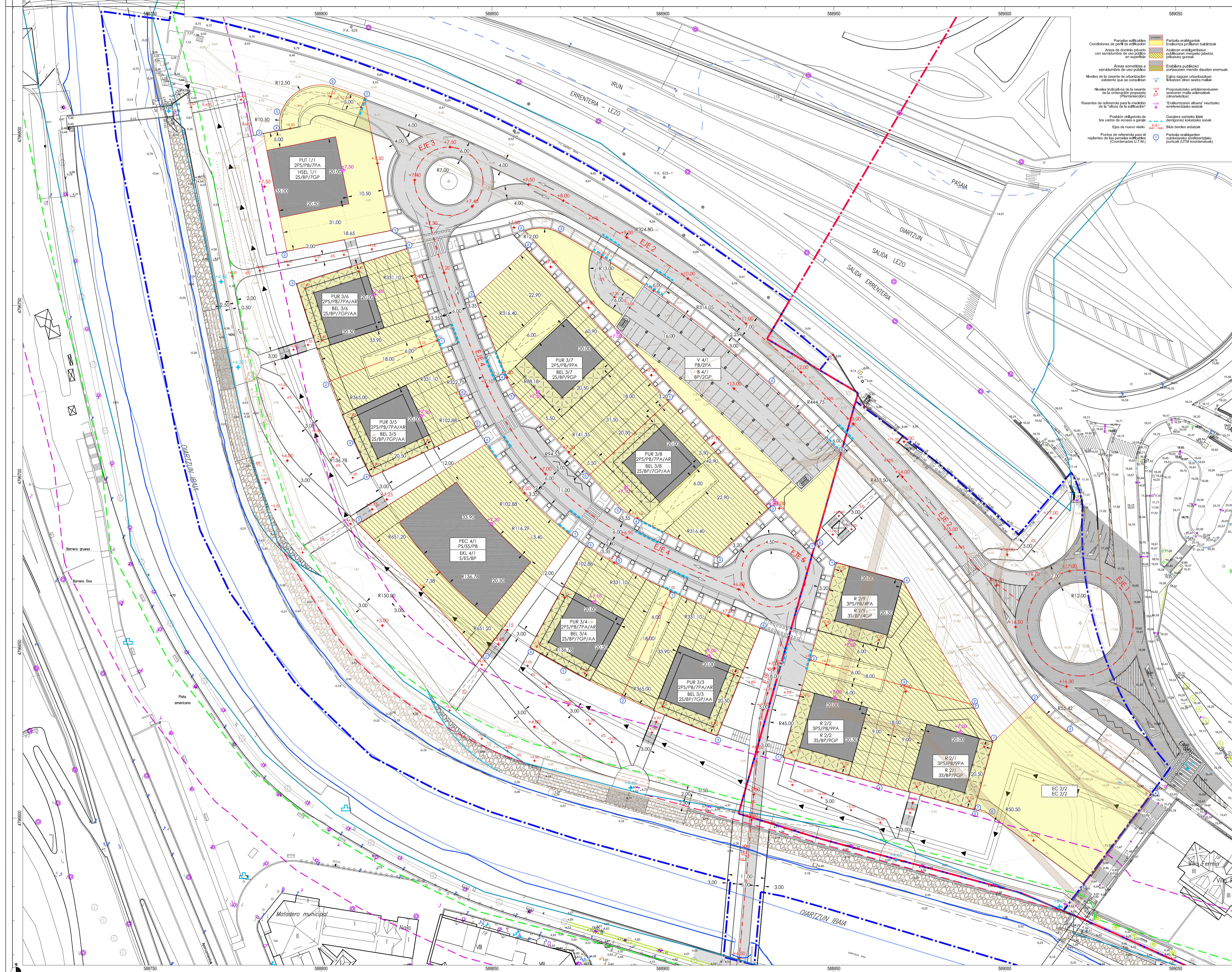
Delimitación Municipal	Urdulake Mugaketa
Delimitación de Alzate	Alzateko Mugaketa
Línea de Agua	Ur-lerroa
Línea de Ribera de Mar	Basertzoko lerroa
Línea de Ordeño del DPMT	ILJP Mugaketen lerroa
Límite de Servidumbre Tránsito	Erabilera publikoko mugak
Límite de Servidumbre de Protección	Babeseko zoruaren mugak
Línea de Influencia	Erabilera publikoko mugak
(Ámbito de Alzate afectado por la zona de influencia del DPMT)	Alzate eremua, ILJPren erabilera-eremuen erabilera

II.3.1

PLANO DE ORDENACIÓN	PLANA
DEFINICIÓN GEOMÉTRICA DE LA ORDENACIÓN	ANTOLAMENDUAREN DEFINIZIO GEOMETRIKOA
PLANTA (sin a topografía)	ONPLANA (Topografía gabe)
ESCALA - ESKALA	1:500



REDACTORES/IDAZLEAK PROMOTOR/SUSTATZAILA
 ARKILAN ENDARA PEREZ-SASIA FALCES JUNTA DE CONCERTACIÓN DE ALZATE



Condicionales de perfil de edificación

Parcels edificables	Partzelak eraikitagarik
Áreas de dominio privado con servidumbre de uso público en superficie	Azaleran erabiltagaritasun publikoaren erabilera guneak
Áreas sometidas a servidumbre de uso público	Erabilera publikoiko zortasun mende dauden eremuek
Niveles de la rasante de urbanización existente que se consolidan	Existen dagoen urbanizazioaren bitartean utzi behar seilla mailak
Niveles indicativos de la rasante de la ordenación propuesta (Plantasección)	Proposatutako antolamenduren eremuek maila adierazizkoak (oin/lekuak)
Rasantes de referencia para la modificación de la "altura de edificación"	"Eraikitzearen altuera" neurtzeko erreferentziako seillaak
Posición obligatoria de los vanos de acceso a parcelas	Garajeen sarrasko lekuak obligatorikoa irabazteko zonak
Ejes de nuevo vial	Bide berrien ardatzak
Puntos de referencia para el replanteo de las parcelas edificables (Coordenadas U.T.M.)	Partzelak eraikitzearen zortasun mende dauden eremuek (UTM koordenatuak)

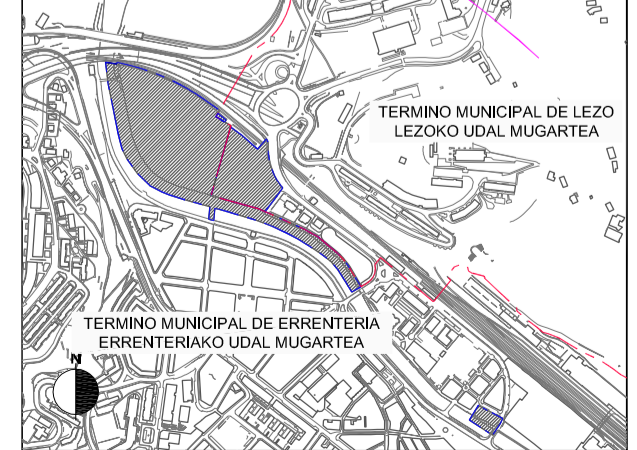
Parcela	Pto.	Coordenada (X / Y)	RECTA / ZUZENA
R 2/1	1	588 996,47 4.796 622,27	RECTA / ZUZENA
	2	588 990,29 4.796 633,30	RECTA / ZUZENA
	3	588 970,89 4.796 638,63	RECTA / ZUZENA
	4	588 963,07 4.796 610,18	RECTA / ZUZENA
	5	588 991,04 4.796 602,50	RECTA / ZUZENA
R 2/2	1	588 935,11 4.796 617,86	RECTA / ZUZENA
	2	588 942,93 4.796 646,31	RECTA / ZUZENA
	3	588 970,89 4.796 638,63	RECTA / ZUZENA
	4	588 963,07 4.796 610,18	RECTA / ZUZENA
PUR 3/3	1	588 902,29 4.796 666,42	RECTA / ZUZENA
	2	588 887,99 4.796 635,69	R=365,00
	3	588 915,80 4.796 624,11	RECTA / ZUZENA
	4	588 927,09 4.796 654,40	R=331,10
PUR 3/4	1	588 902,29 4.796 666,42	RECTA / ZUZENA
	2	588 887,99 4.796 635,69	R=365,00
	3	588 870,59 4.796 644,35	R=136,78
	4	588 861,07 4.796 649,92	RECTA / ZUZENA
	5	588 877,57 4.796 679,64	R=102,88
	6	588 886,50 4.796 674,29	R=331,10
PUR 3/5	1	588 834,02 4.796 739,79	RECTA / ZUZENA
	2	588 802,34 4.796 727,73	R=365,00
	3	588 809,73 4.796 709,75	R=136,78
	4	588 814,60 4.796 699,86	RECTA / ZUZENA
	5	588 845,42 4.796 714,18	R=102,88
	6	588 840,73 4.796 723,48	R=331,10
PUR 3/6	1	588 834,02 4.796 739,79	RECTA / ZUZENA
	2	588 802,34 4.796 727,73	R=365,00
	3	588 792,80 4.796 756,31	RECTA / ZUZENA
	4	588 825,11 4.796 766,60	R=331,10
PUR 3/7	1	588 901,63 4.796 721,96	RECTA / ZUZENA
	2	588 860,15 4.796 796,55	RECTA / ZUZENA
	3	588 845,03 4.796 752,48	R=316,40
	4	588 854,17 4.796 729,43	R=88,18
	5	588 856,92 4.796 723,78	RECTA / ZUZENA
	6	588 878,57 4.796 700,51	RECTA / ZUZENA
PUR 3/8	1	588 901,63 4.796 721,96	RECTA / ZUZENA
	2	588 930,86 4.796 690,56	RECTA / ZUZENA
	3	588 915,74 4.796 676,49	R=316,40
	4	588 893,40 4.796 687,26	R=88,18
	5	588 887,96 4.796 690,41	RECTA / ZUZENA
	6	588 878,57 4.796 700,51	RECTA / ZUZENA
R 2/9	1	588 950,74 4.796 674,75	RECTA / ZUZENA
	2	588 942,93 4.796 646,31	RECTA / ZUZENA
	3	588 990,29 4.796 633,30	RECTA / ZUZENA
	4	588 970,03 4.796 669,46	RECTA / ZUZENA
PUT 1/1	1	588 820,36 4.796 771,98	RECTA / ZUZENA
	2	588 789,92 4.796 765,93	RECTA / ZUZENA
	3	588 783,13 4.796 800,27	RECTA / ZUZENA
	4	588 788,04 4.796 801,24	R=10,50
	5	588 788,19 4.796 806,00	R=12,50
	6	588 803,58 4.796 814,28	RECTA / ZUZENA
	7	588 812,73 4.796 810,82	RECTA / ZUZENA
PEC 4/1	1	588 873,05 4.796 682,84	RECTA / ZUZENA
	2	588 847,05 4.796 647,11	R=651,20
	3	588 810,78 4.796 686,08	RECTA / ZUZENA
	4	588 848,29 4.796 709,45	R=102,88
EC 2/2	1	588 996,47 4.796 622,27	RECTA / ZUZENA
	2	589 008,75 4.796 634,00	R=65,42
	3	589 017,95 4.796 625,50	RECTA / ZUZENA
	4	589 042,87 4.796 607,19	RECTA / ZUZENA
	5	589 023,14 4.796 580,76	RECTA / ZUZENA
	6	588 995,22 4.796 601,35	RECTA / ZUZENA
	7	588 991,04 4.796 602,50	RECTA / ZUZENA
V 4/1	1	588 944,56 4.796 680,53	RECTA / ZUZENA
	2	588 859,55 4.796 771,89	R=12,00
	3	588 869,88 4.796 771,23	R=316,05
	4	588 931,51 4.796 726,77	R=444,75
B 4/1	1	588 952,01 4.796 706,57	RECTA / ZUZENA
	2	588 944,63 4.796 680,59	RECTA / ZUZENA

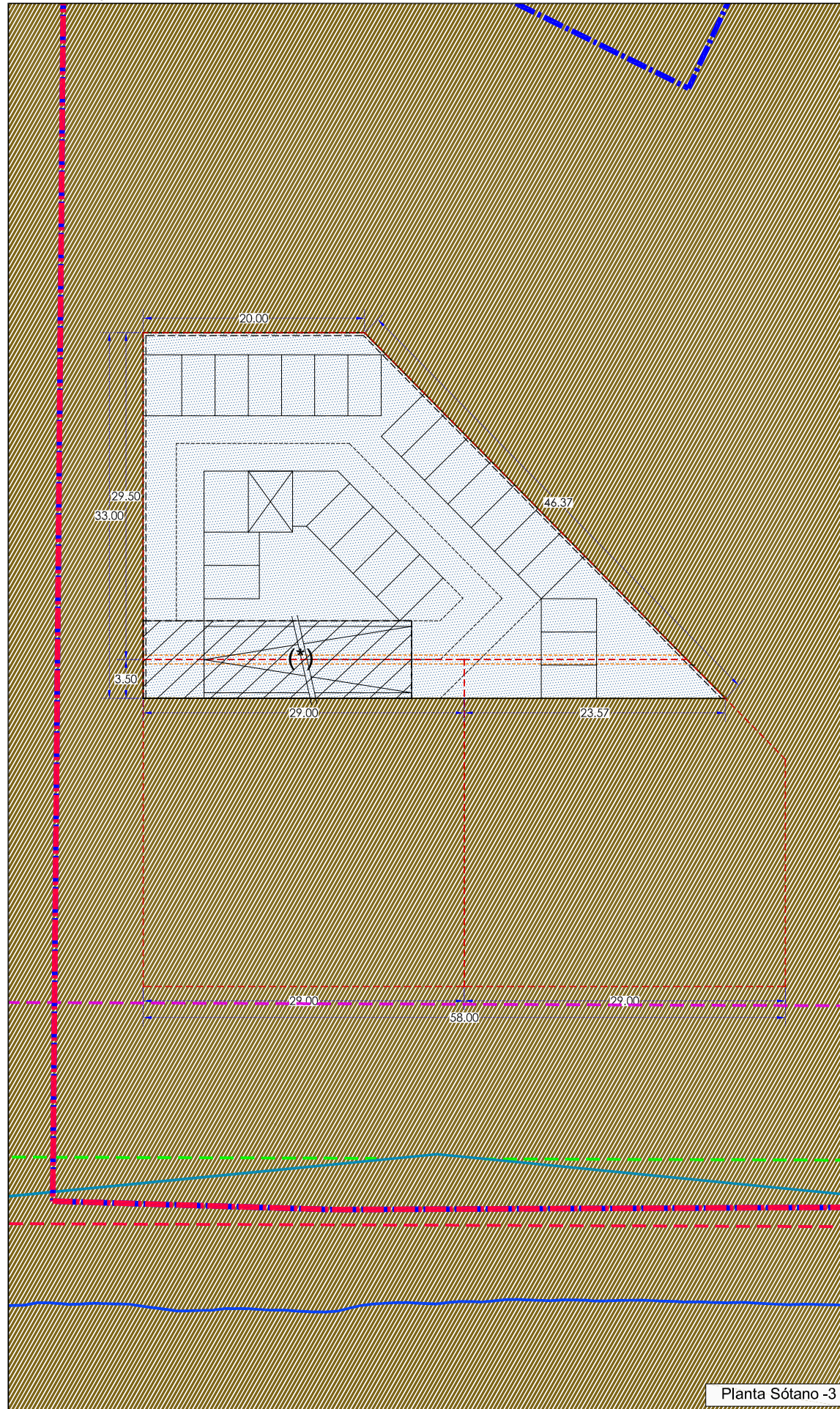
Definición Municipal

- Urdulake Mugaketa
- Definición de Alzate
- Alzateko Mugaketa
- Línea de Agua
- U-terroa
- Línea de Ribera de Mar
- Basertzoko terroa
- Línea de Destino del DPMT
- ILJP Mugaketen terroa
- Límite de Servidumbre Tránsito
- Bide-zortasun muga
- Límite de Servidumbre de Protección
- Babeseko zortasunaren muga
- Línea de Influencia
- Eragin-terroa
- (Ámbito de Alzate afectado por la zona de influencia del DPMT)
- Alzate eremua, ILJP-er eragin-eremuen eragipena

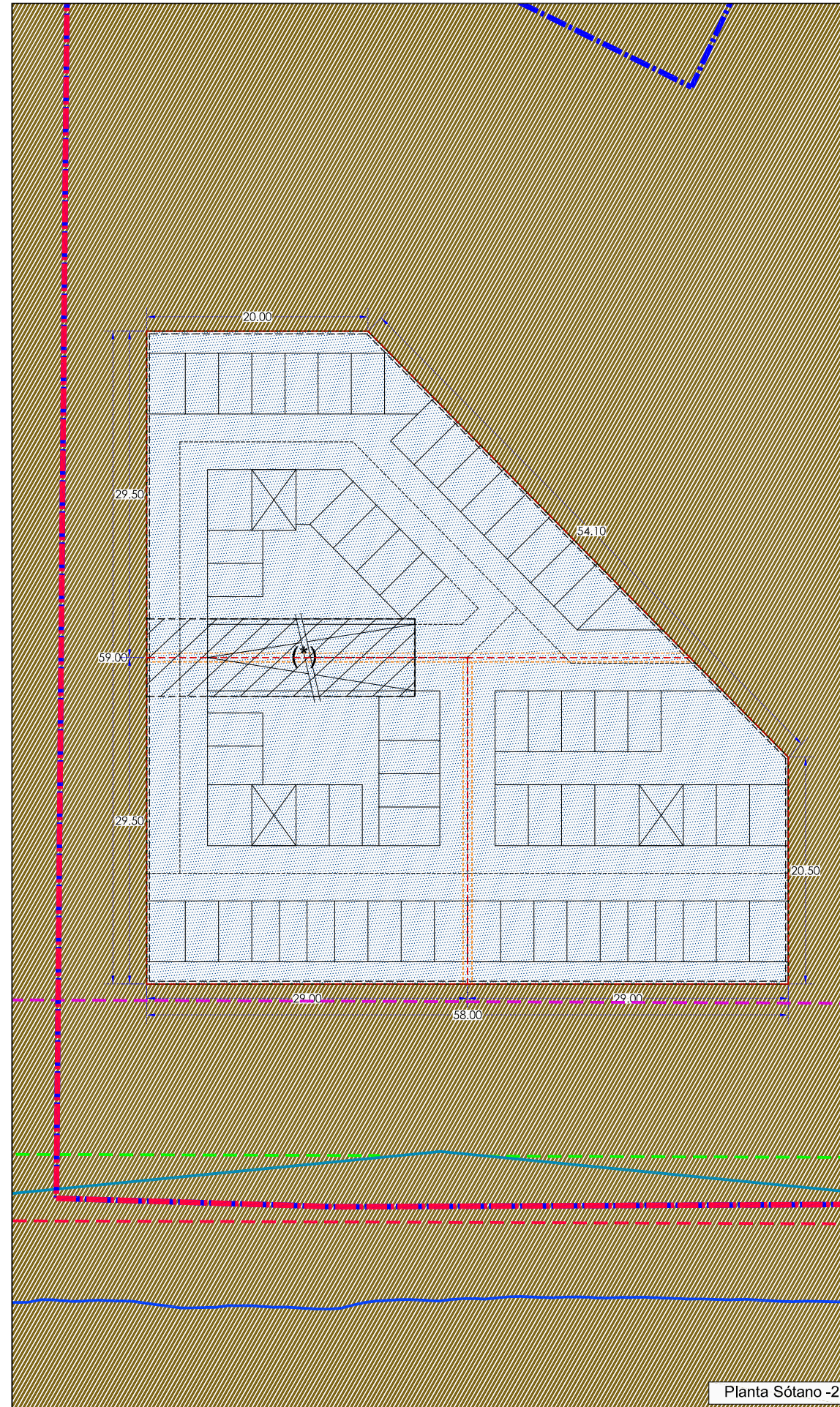
II.3.2

PLANO DE ORDENACIÓN	PLANA
DEFINICIÓN GEOMÉTRICA DE LA ORDENACIÓN	ORDENAZIOA
DE LA ORDENACIÓN	ANTOLAMENDUAREN
PLANTA (superpuesta a topografía)	DEFINIZIO GEOMETRIKOA OINPLANOA (Topografiari gainjarria)
ESCALA - ESKALA	1:500





Planta Sótano -3



Planta Sótano -2

Parcelas edificables (Sobre y bajo Rasante) Condiciones de "Perfil de edificación"	Partzela Eraikigarriak (Sestra azplan eta galnean) "Eralkuntza profilen" baldintzak
Alineación obligatoria	Nahitaezko lerrokadura
Alineación máxima	Gehieneko lerrokadura
Vuelos autorizados	Hegalkin baimenduak
Alineación máxima en áticos	Gehieneko lerrokadura atikoetan
Alineación de sótano (Obligatoria/Máxima)	Sotoaren lerrokadura (nahitaezkoa/gehienekoa)
Uso público cubierto- Porches	Erabilera publiko estalia - Karrerapeak
Áreas descubiertas de uso público	Erabilera publikoko eremu estaligabeak
Usos terciarios y auxiliares de vivienda	Erabilera tertziarioak eta etxebizitzaren erabilera osagarriak
Vivienda	Etxebizitza
Terraza (Uso privado)	Terraza (erabilera pribatiboa)
Garaje o usos auxiliares (Incluso portales y usos auxiliares)	Garajea edo erabilera osagarriak (atariak eta erabilera osagarriak barne)
Rampas de acceso a garaje	Garaje sarbideko arrapalak
Localización obligatoria de acceso de vehículos a garaje	Garajerako ibilgailuen sarbidearen nahitaezko kokapena
Servidumbre de acceso a garaje sobre/a favor parcela colindante	Garajerako sarbidearen zortasuna partzela mugakidearekiko/akle
Sección del Terreno, Estado Actual	Lurraren Ebaketa. Egungo egoera
Sección del Terreno, Estado Futuro	Lurraren Ebaketa. Geroko egoera
Usos auxiliares de vivienda (Portal, Cuartos de Instalaciones, Residuos, etc; o en su caso, Porches)	(1) Etxebizitzaren erabilera osagarriak (Ataria, Instalazioen Gelak, hondakinak, etab. edo Karrerapeak)

NOTA: Los Límites entre las diferentes subparcelas y/o usos son aproximados, debiendo concretarse en el proyecto de edificación que defina el conjunto del complejo Inmobiliario.

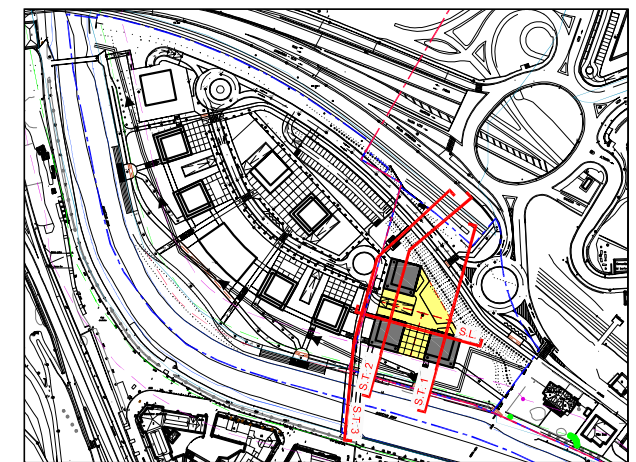
OHARRA: Subpartzela desbedinen arteko mugak eta erabilera gutxi gorabeherakoak dira, eta beraz hilezinen konplexu guztia azaltzen duen eralkuntza proiektuen zehaztu beharko dira.

La disposición de módulos de edificación - longitud del frente edificable y nº de los mismos- podrá reajustarse cumplimentando las condiciones genéricas de regulación de la forma de la edificación establecidos en la presente Norma Particular.

OHARRA: Eralkuntza moduluen kokapena -frente eraikigarriaren luzera eta kopurua - berregokitu ahal izango da. Horretarako, Arau Partikular honetan eraikuntza arautzeko ezarritako baldintza generikoak beteko dira.

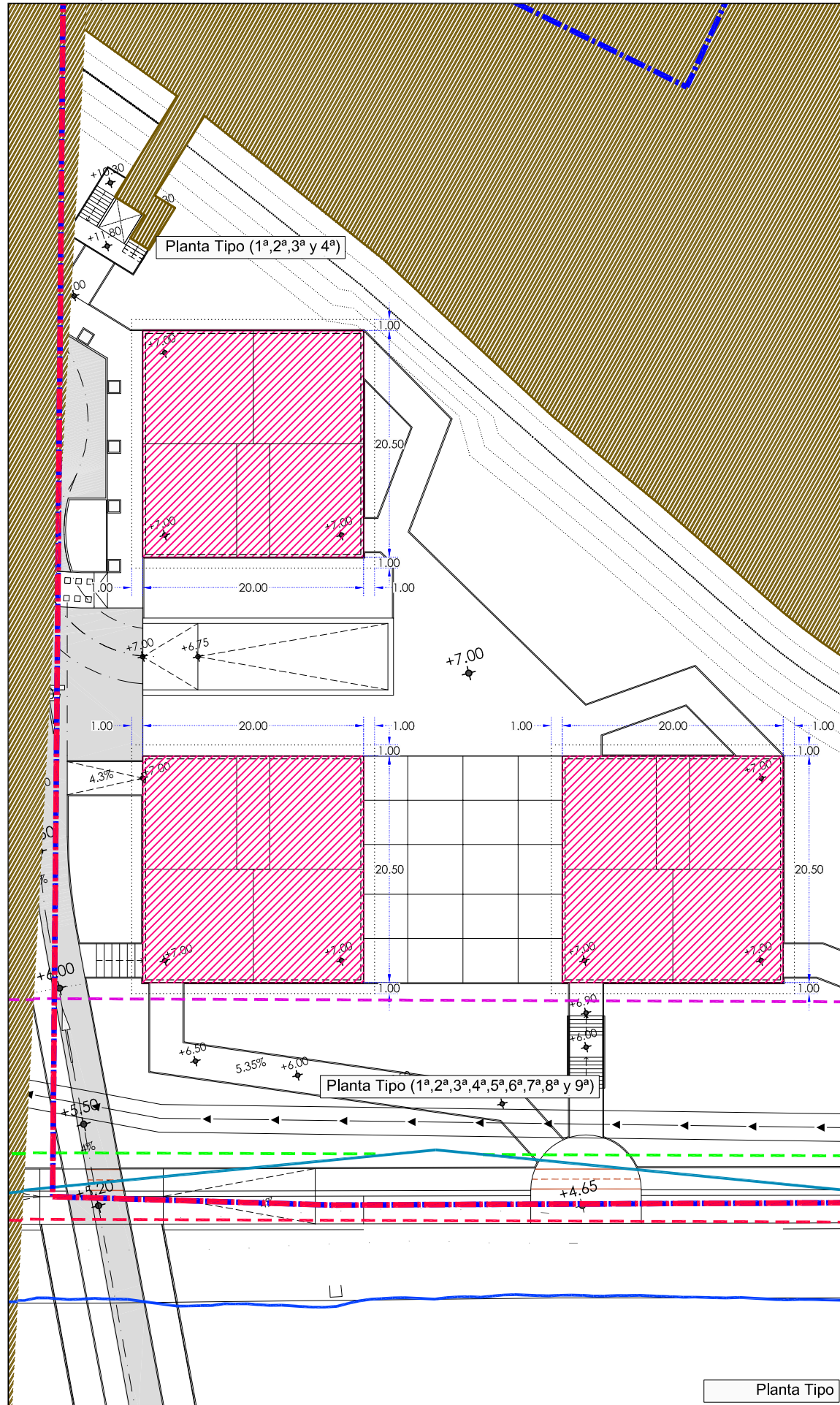
II.4.1.1

CONDICIONES DE DETALLE DE EDIFICACION, DOMINIO Y USO DE LAS PARCELAS EDIFICABLES	CONDICIONES DE DETALLE DE EDIFICACION, DOMINIO Y USO DE LAS PARCELAS EDIFICABLES
R2/1, R2/2 y R2/9	R2/1, R2/2 y R2/9
PLANTAS (I)	OINPLANTAK (I)
ESCALA - ESKALA	ESCALA - ESKALA
1/500	1/500



<p>Puntos de referencia para la medición de la "altura de la edificación". (Niveles indicativos de la rasante de la urbanización, planta/sección)</p> <p>Las acotaciones de este edificio han de considerarse aproximadas y orientativas, en tanto que se modifican respecto de lo ya construido.</p> <p>(*) Superficie mínima a edificar por el promotor que incie las obras de edificación. Los costos serán imputados al 50% R 2/1 y R 2/2 y 50% R 2/9</p>	<p>Delimitación Municipal Udateko Mugaketa</p> <p>Delimitación de Alzate Altzateko Mugaketa</p>	<p>Línea de Agua Ur-Ierroa</p> <p>Línea de Ribera de Mar Itsasertzeko lerroa</p> <p>Línea del Deslinde del DPMT ILJP Mugaketaren lerroa</p> <p>Límite de Servidumbre Tránsito Bide-zorren muga</p>	<p>Límite de Servidumbre de Protección Babeseko zortasunaren muga</p> <p>Línea de Influencia (Ámbito de Alzate afectado por la zona de influencia del DPMT) Eragin-lerroa (Altzate eremua, ILJPren eragin-eremuaren eraginpean)</p>
---	---	--	---

<p>REDACTORES/IDAZLEAK</p> <p>ARKILAN </p> <p>ENDARA </p> <p>PEREZ-SASIA FALCES </p>	<p>PROMOTOR/SUSTATZAILEA</p> <p>JUNTA DE CONCERTACIÓN DE ALTZATE</p>
--	--



Parcelas edificables (Sobre y bajo Rasante) Condiciones de "Perfil de edificación"	Partzela Eraikigarriak (Sestra azplan eta galnean) "Eralkuntza profilen" baldintzak
Alineación obligatoria	Nahitaezko lerrokadura
Alineación máxima	Gehieneko lerrokadura
Vuelos autorizados	Hegalkin baimenduak
Alineación máxima en áticos	Gehieneko lerrokadura atikoetan
Alineación de sótano (Obligatoria/Máxima)	Sotoaren lerrokadura (nahitaezkoa/gehienekoa)
Uso público cubierto- Porches	Erabilera publiko estalia - Karrerapeak
Áreas descubiertas de uso público	Erabilera publikoko eremu estaligabeak
Usos terciarios y auxiliares de vivienda	Erabilera tertziarioak eta ebebizitzaren erabilera osagarriak
Vivienda	Etxebizitza
Terraza (Uso privado)	Terraza (erabilera pribatiboa)
Garaje o usos auxiliares (Incluso portales y usos auxiliares)	Garajea edo erabilera osagarriak (atariak eta erabilera osagarriak barne)
Rampas de acceso a garaje	Garaje sarbideko arrapalak
Localización obligatoria de acceso de vehículos a garaje	Garajerako ibilgailuen sarbidearen nahitaezko kokapena
Servidumbre de acceso a garaje sobre/a favor parcela colindante	Garajerako sarbidearen zortasuna partzela mugakidearekiko/akie
Sección del Terreno. Estado Actual	Lurraren Ebaketa. Egungo egoera
Sección del Terreno. Estado Futuro	Lurraren Ebaketa. Geroko egoera

Usos auxiliares de vivienda (Portal, Cuartos de Instalaciones, Residuos, etc; o en su caso, Porches) (1) Etxebizitzaren erabilera osagarriak (Ataria, Instalazioen Gelak, hondakinak, etab. edo Karrerapeak)

NOTA: Los Límites entre las diferentes subparcelas y/o usos son aproximados, debiendo concretarse en el proyecto de edificación que defina el conjunto del complejo Inmobiliario.

OHARRA: Subpartzela desbedinen arteko mugak eta erabilera guzti gorabeherakoak dira, eta beraz hilegizinen konplexu guztia azaltzen duen eralkuntza proiektuen zehaztu beharko dira.

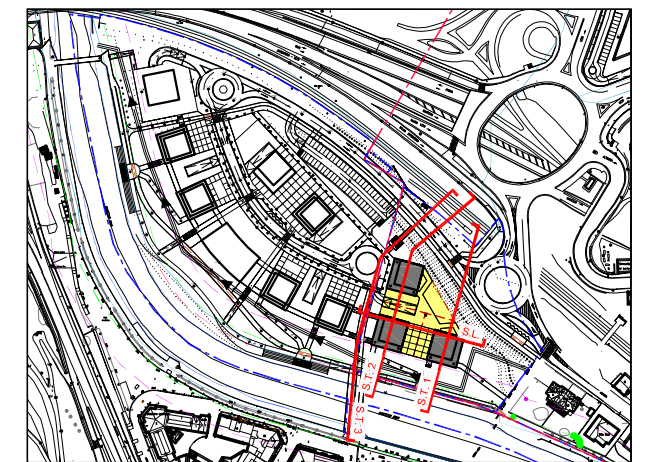
La disposición de módulos de edificación - longitud del frente edificable y nº de los mismos- podrá reajustarse cumplimentando las condiciones genéricas de regulación de la forma de la edificación establecidos en la presente Norma Particular.

Eralkuntza moduluen kokapena -frente eraikigarriaren luzera eta kopurua - berregokitu ahal izango da. Horretarako, Arau Partikular honetan eraikuntza arautzeko ezarritako baldintza generikoak beteko dira.

II.4.1.3

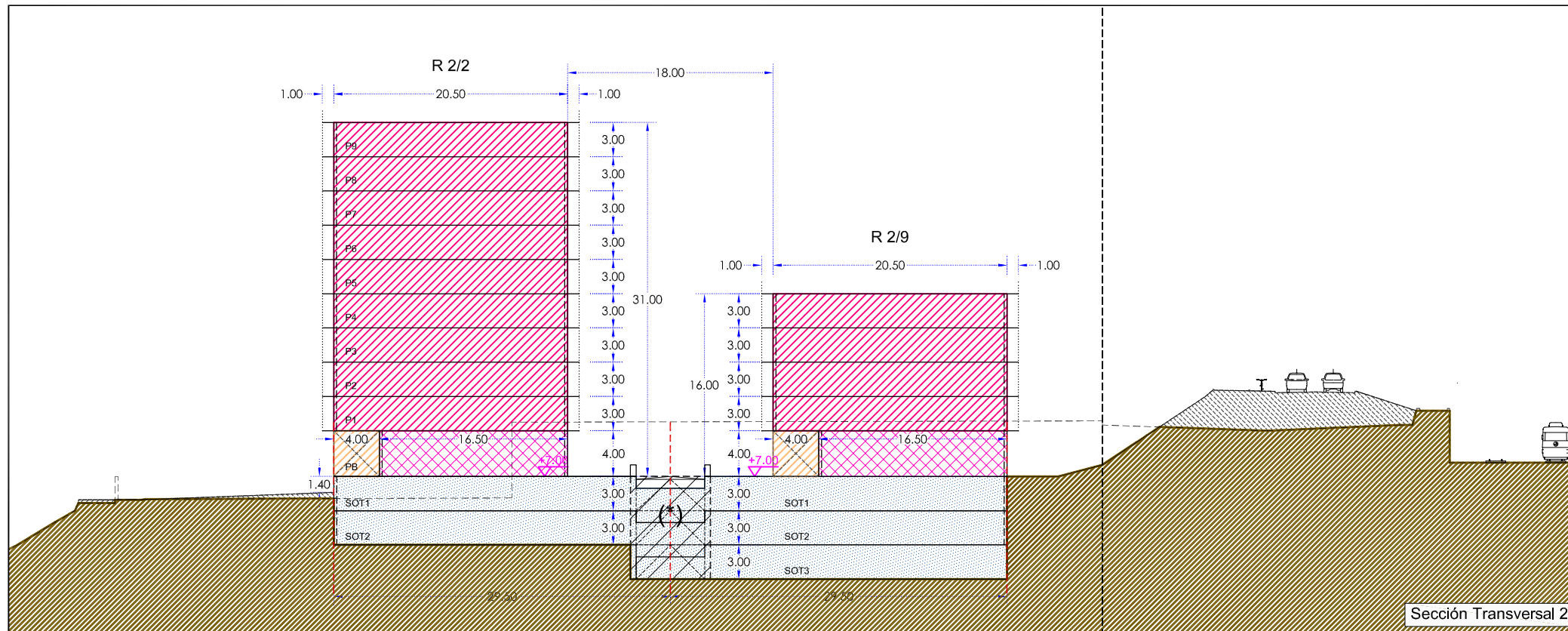
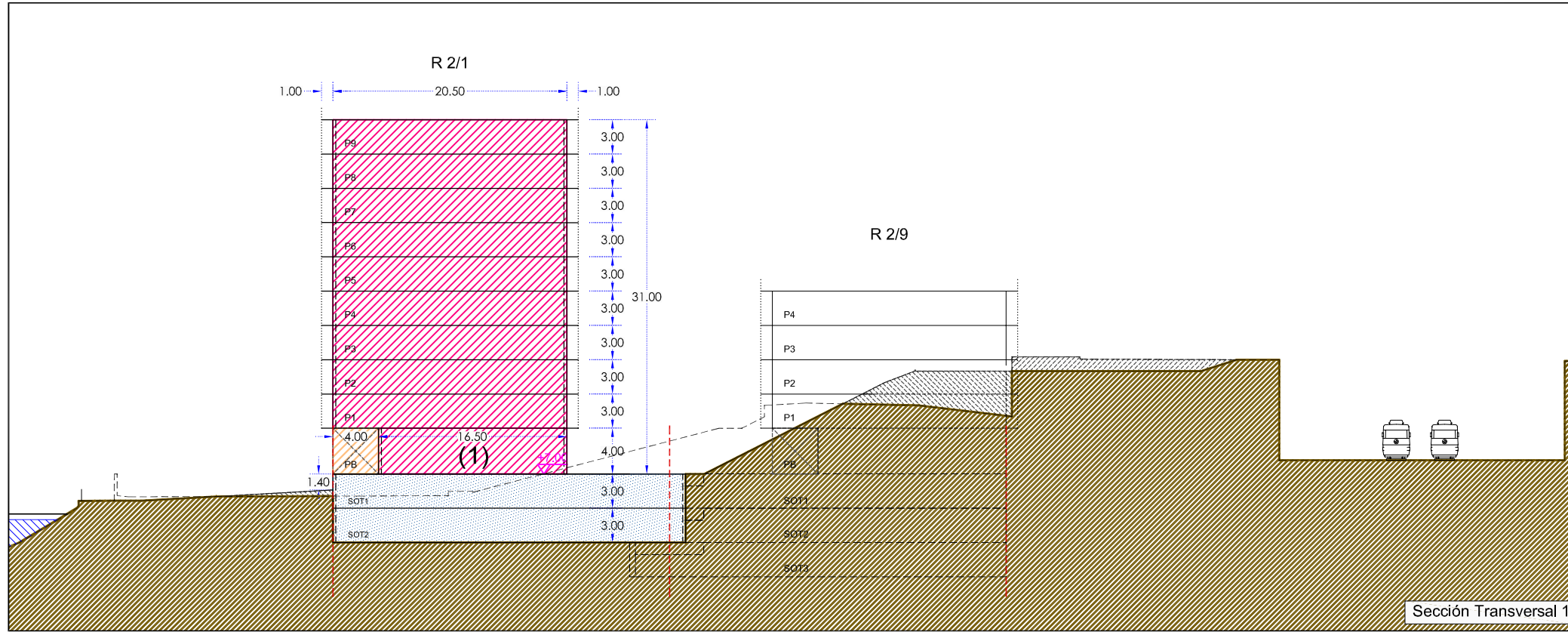
PLANO DE ORDENACION DE DETALLE DE EDIFICACION, DOMINIO Y USO DE LAS PARCELAS EDIFICABLES	PLANO DE ORDENAZIOA PARTZELEN ERAIKUNTZA, JABARI ETA ERABILERA KO XEHETASUNEN BALDINTZAK ERAIKIGARRIAK
R2/1, R2/2 y R2/9	R2/1, R2/2 y R2/9
PLANTAS (III)	OINPLANTAK (III)

ESCALA - ESKALA
1/500



<p>Puntos de referencia para la medición de la "altura de la edificación". (Niveles indicativos de la rasante de la urbanización, planta/sección)</p> <p>Las acotaciones de este edificio han de considerarse aproximadas y orientativas, en tanto que se modifican respecto de lo ya construido.</p> <p>(*) Superficie mínima a edificar por el promotor que incluya las obras de edificación. Los costos serán imputados al 50% R 2/1 y R 2/2 y 50% R 2/9</p>	<p>Delimitación Municipal - Udateko Mugaketa</p> <p>Delimitación de Altzate - Altzateko Mugaketa</p>	<p>Línea de Agua - Ur-Ierroa</p> <p>Línea de Ribera de Mar - Itsasertzeko lerroa</p> <p>Línea del Deslinde del DPMT - ILJP Mugaketaren lerroa</p> <p>Límite de Servidumbre Tránsito - Bide-zorren muga</p>	<p>Límite de Servidumbre de Protección - Babeseko zortasunaren muga</p> <p>Línea de Influencia (Ámbito de Altzate afectado por la zona de influencia del DPMT) - Eragin-lerroa (Altzate eremua, ILJPren eragin-eremuaren eraginpean)</p>
---	--	--	--

<p>REDACTORES/IDAZLEAK</p> <p>ARKILAN</p> <p>ENDARA</p> <p>PÉREZ-SASIA FALCES</p>	<p>PROMOTOR/SUSTATZAILEA</p> <p>JUNTA DE CONCERTACIÓN DE ALTZATE</p>
---	--



Parcelas edificables (Sobre y bajo Rasante) Condiciones de "Perfil de edificación"	Partzela Eraikigarriak (Sestra azplan eta gainean) "Eralkuntza profilen" baldintzak
Alineación obligatoria	Nahitaezko lerrokadura
Alineación máxima	Gehieneko lerrokadura
Vuelos autorizados	Hegalkin baimenduak
Alineación máxima en áticos	Gehieneko lerrokadura atikoetan
Alineación de sótano (Obligatoria/Máxima)	Sotoaren lerrokadura (nahitaezkoa/gehienekoa)
Uso público cubierto- Porches	Erabilera publiko estalia - Karrerapeak
Áreas descubiertas de uso público	Erabilera publikoko eremu estaligabeak
Usos terciarios y auxiliares de vivienda	Erabilera tertziarioak eta etxebizitzaren erabilera osagarriak
Vivienda	Etxebizitza
Terraza (Uso privado)	Terraza (erabilera pribatiboa)
Garaje o usos auxiliares (Incluso portales y usos auxiliares)	Garajea edo erabilera osagarriak (atariak eta erabilera osagarriak barne)
Rampas de acceso a garaje	Garaje sarbideko arrapalak
Localización obligatoria de acceso de vehículos a garaje	Garajerako ibilgailuen sarbidearen nahitaezko kokapena
Servidumbre de acceso a garaje sobre/a favor parcela colindante	Garajerako sarbidearen zortasuna partzela mugakidearekiko/akle
Sección del Terreno, Estado Actual	Lurraren Ebaketa, Egungo egoera
Sección del Terreno, Estado Futuro	Lurraren Ebaketa, Geroko egoera
Usos auxiliares de vivienda (Portal, Cuartos de Instalaciones, Residuos, etc; o en su caso, Porches)	(1) Etxebizitzaren erabilera osagarriak (Ataria, Instalazioen Gelak, hondakinak, etab. edo Karrerapeak)

NOTA: Los Límites entre las diferentes subparcelas y/o usos son aproximados, debiendo concretarse en el proyecto de edificación que defina el conjunto del complejo Inmobiliario.

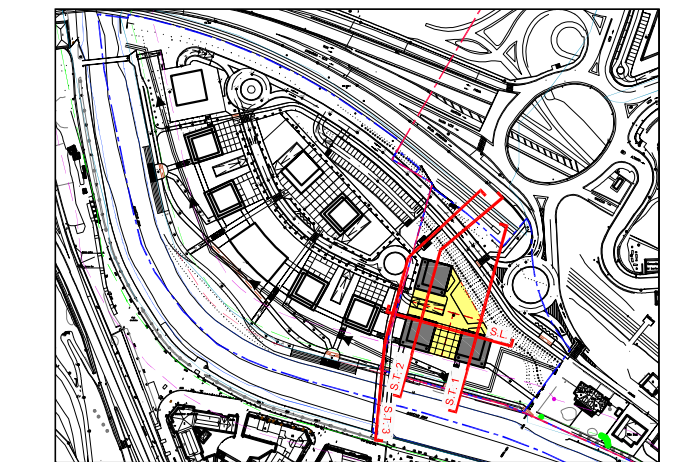
OHARRA: Subpartzela desbedinen arteko mugak eta erabilera gutxi gorabeherakoak dira, eta beraz hilegizinen konplexu guztia azaltzen duen eralkuntza proiektuen zehaztu beharko dira.

La disposición de módulos de edificación - longitud del frente edificable y nº de los mismos- podrá reajustarse cumplimentando las condiciones genéricas de regulación de la forma de la edificación establecidos en la presente Norma Particular.

OHARRA: Eraikuntza moduluen kokapena -frente eraikigarriaren luzera eta kopurua - berregokitu ahal izango da. Horretarako, Arau Partikular honetan eraikuntza arautzeko ezarritako baldintza generikoak beteko dira.

II.4.1.4

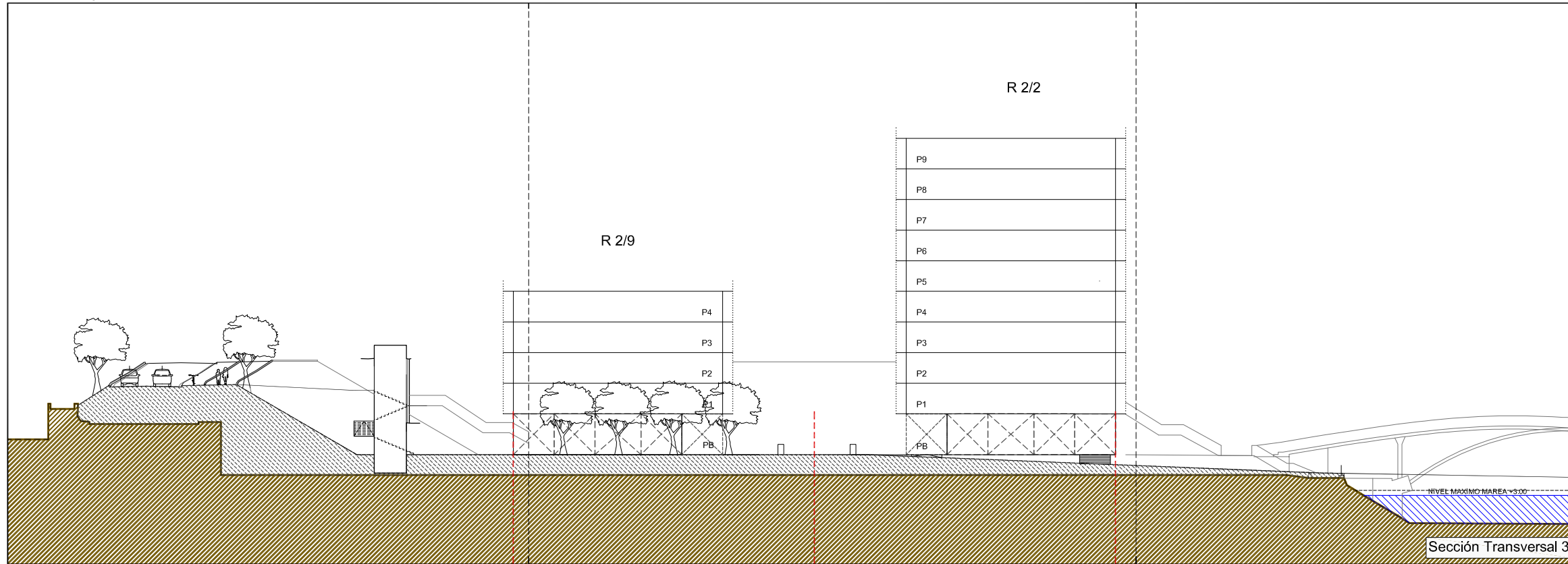
CONDICIONES DE DETALLE DE EDIFICACION, DOMINIO Y USO DE LAS PARCELAS EDIFICABLES	PLANO DE ORDENACION	PLANO DE ORDENAZIOA
R2/1, R2/2 y R2/9	SECCIONES (I)	PARTZELEN ERAIKUNTZA, JABARI ETA ERABILERA KO XEHETASUNEN BALDINTZAK ERAIKIGARRIAK
		R2/1, R2/2 y R2/9
		EBAKETAK (I)
		ESCALA - ESKALA
		1/500



<p>Puntos de referencia para la medición de la "altura de la edificación". (Niveles indicativos de la rasante de la urbanización, planta/sección)</p> <p>Las acotaciones de este edificio han de considerarse aproximadas y orientativas, en tanto que se modifican respecto de lo ya construido.</p> <p>(*) Superficie mínima a edificar por el promotor que incluya las obras de edificación. Los costos serán imputados al 50% R 2/1 y R 2/2 y 50% R 2/9</p>	<p>Delimitación Municipal: Udaleko Mugaketa</p> <p>Delimitación de Altzate: Altzateko Mugaketa</p>	<p>Línea de Agua: Ur-ferroa</p> <p>Línea de Ribera de Mar: Itsasertzeko lerroa</p> <p>Línea del Deslinde del DPMT: ILJP Mugaketaren lerroa</p> <p>Límite de Servidumbre Tránsito: Bide-zorren muga</p>	<p>Límite de Servidumbre de Protección: Babeseko zortasunaren muga</p> <p>Línea de Influencia: (Ámbito de Altzate afectado por la zona de influencia del DPMT)</p> <p>Erugin-lerroa: (Altzate eremua, ILJPren erugin-eremuaren eraginpean)</p>
---	--	--	--

REDACTORES/IDAZLEAK: ARKILAN, ENDARA, PEREZ-SASIA FALCES

PROMOTOR/SUSTATZAILEA: JUNTA DE CONCERTACIÓN DE ALTZATE



Parcelas edificables (Sobre y bajo Rasante) Condiciones de "Perfil de edificación"	Partzela Eraikigarriak (Sestra azplan eta ganean) "Eralkuntza profilen" baldintzak
Alineación obligatoria	Nahitaezko lerrokadura
Alineación máxima	Gehieneko lerrokadura
Vuelos autorizados	Hegalkin baimenduak
Alineación máxima en áticos	Gehieneko lerrokadura atikoetan
Alineación de sótano (Obligatoria/Máxima)	Sotoaren lerrokadura (nahitaezkoa/gehienekoa)
Uso público cubierto- Porches	Erabilera publiko estalia - Karrerapeak
Áreas descubiertas de uso público	Erabilera publikoko eremu estaligabeak
Usos terciarios y auxiliares de vivienda	Erabilera tertziarioak eta ebebizitzaren erabilera osagarriak
Vivienda	Etxebizitza
Terraza (Uso privado)	Terraza (erabilera pribatiboa)
Garaje o usos auxiliares (Incluso portales y usos auxiliares)	Garajea edo erabilera osagarriak (atariak eta erabilera osagarriak barne)
Rampas de acceso a garaje	Garaje sarbideko arrapalak
Localización obligatoria de acceso de vehículos a garaje	Garajerako ibilgailuen sarbidearen nahitaezko kokapena
Servidumbre de acceso a garaje sobre/a favor parcela colindante	Garajerako sarbidearen zortasuna partzela mugakidearekiko/akle
Sección del Terreno. Estado Actual	Lurraren Ebaketa. Egungo egoera
Sección del Terreno. Estado Futuro	Lurraren Ebaketa. Geroko egoera
Usos auxiliares de vivienda (Portal, Cuartos de Instalaciones, Residuos, etc; o en su caso, Porches)	(1) Etxebizitzaren erabilera osagarriak (Ataria, Instalazioen Gelak, hondakinak, etab. edo Karrerapeak)

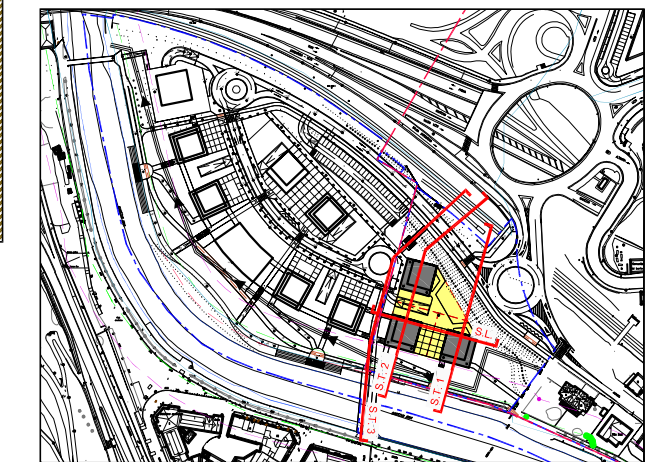
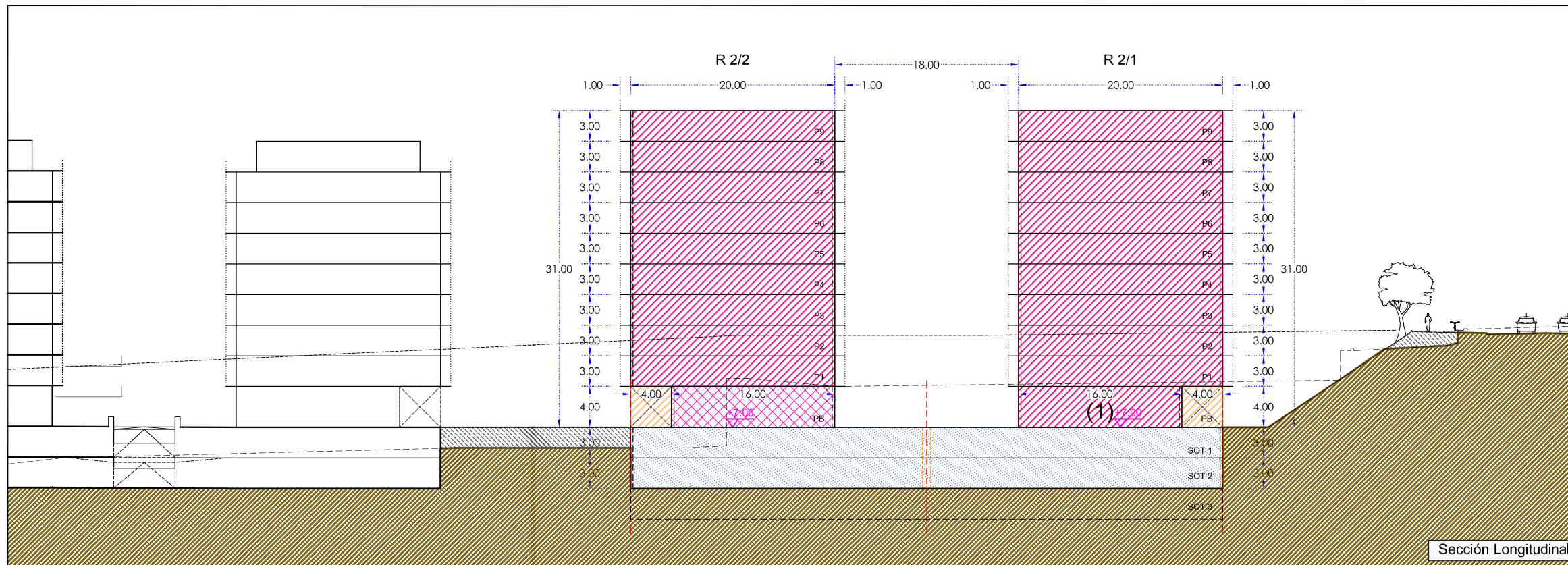
NOTA: OHARRA:
Los Límites entre las diferentes subparcelas y/o usos son aproximados, debiendo concretarse en el proyecto de edificación que defina el conjunto del complejo Inmobiliario.
Subpartzela desbedinen arteko mugak eta erabilera gutxi gorabeherakoak dira, eta beraz hilezlinean konplexu guztia azaltzen duen eralkuntza proiektuen zehaztu beharko dira.

La disposición de módulos de edificación - longitud del frente edificable y nº de los mismos- podrá reajustarse cumplimentando las condiciones genéricas de regulación de la forma de la edificación establecidos en la presente Norma Particular.
Eraikuntza moduluen kokapena -frente eraikigarriaren luzera eta kopurua - berregokitu ahal izango da. Horretarako, Arau Partikular honetan eraikuntza arautzeko ezarritako baldintza generikoak beteko dira.

II.4.1.5

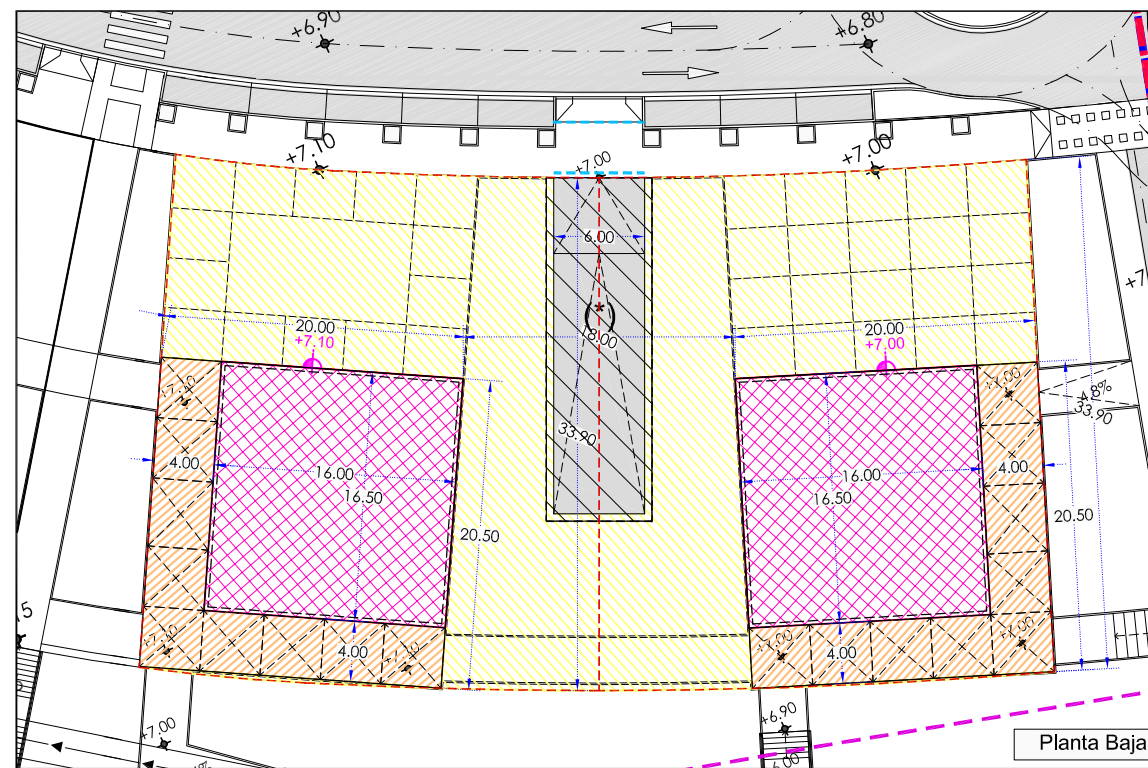
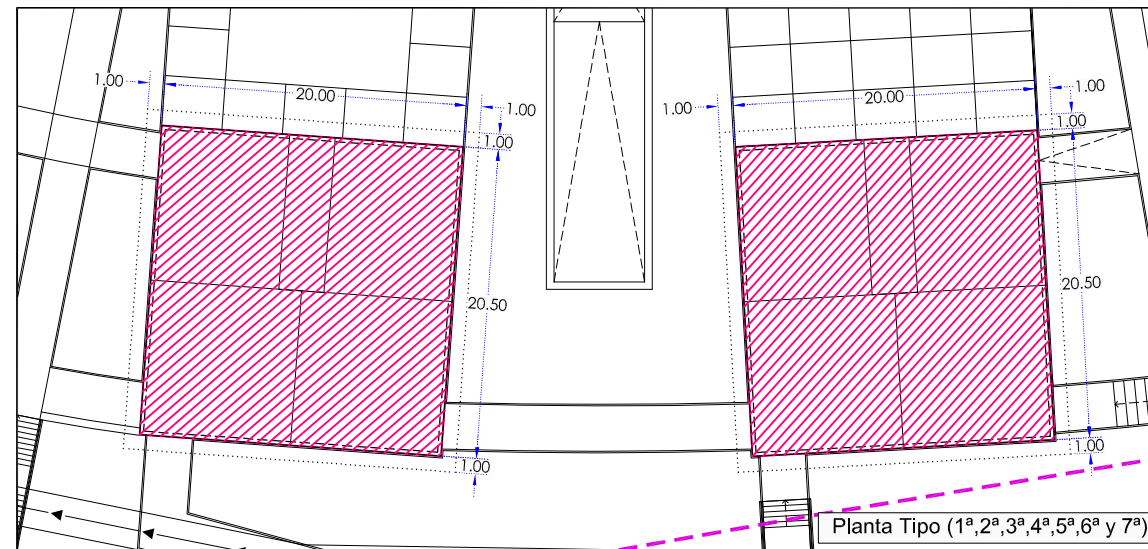
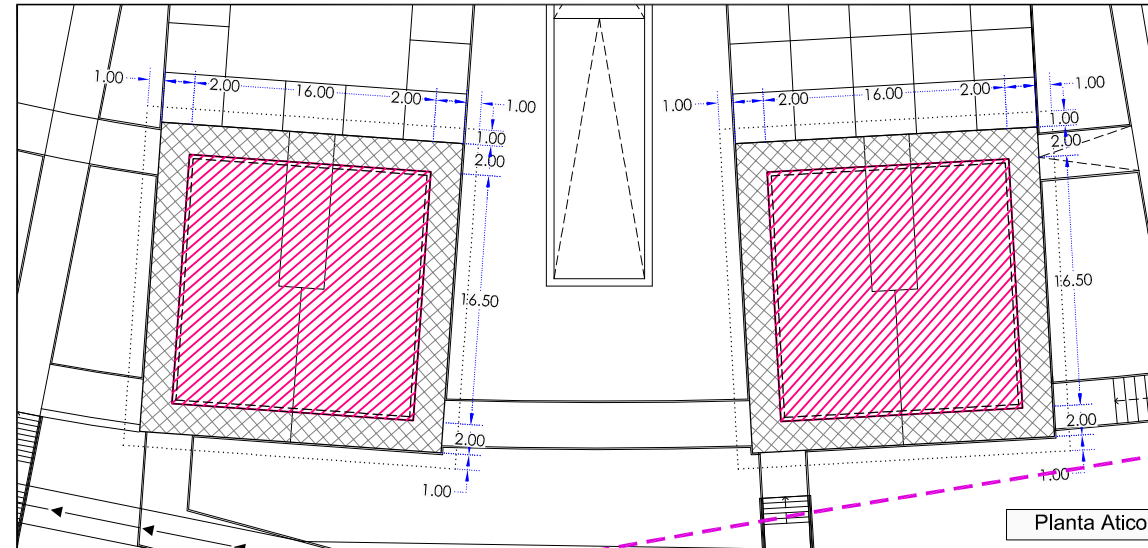
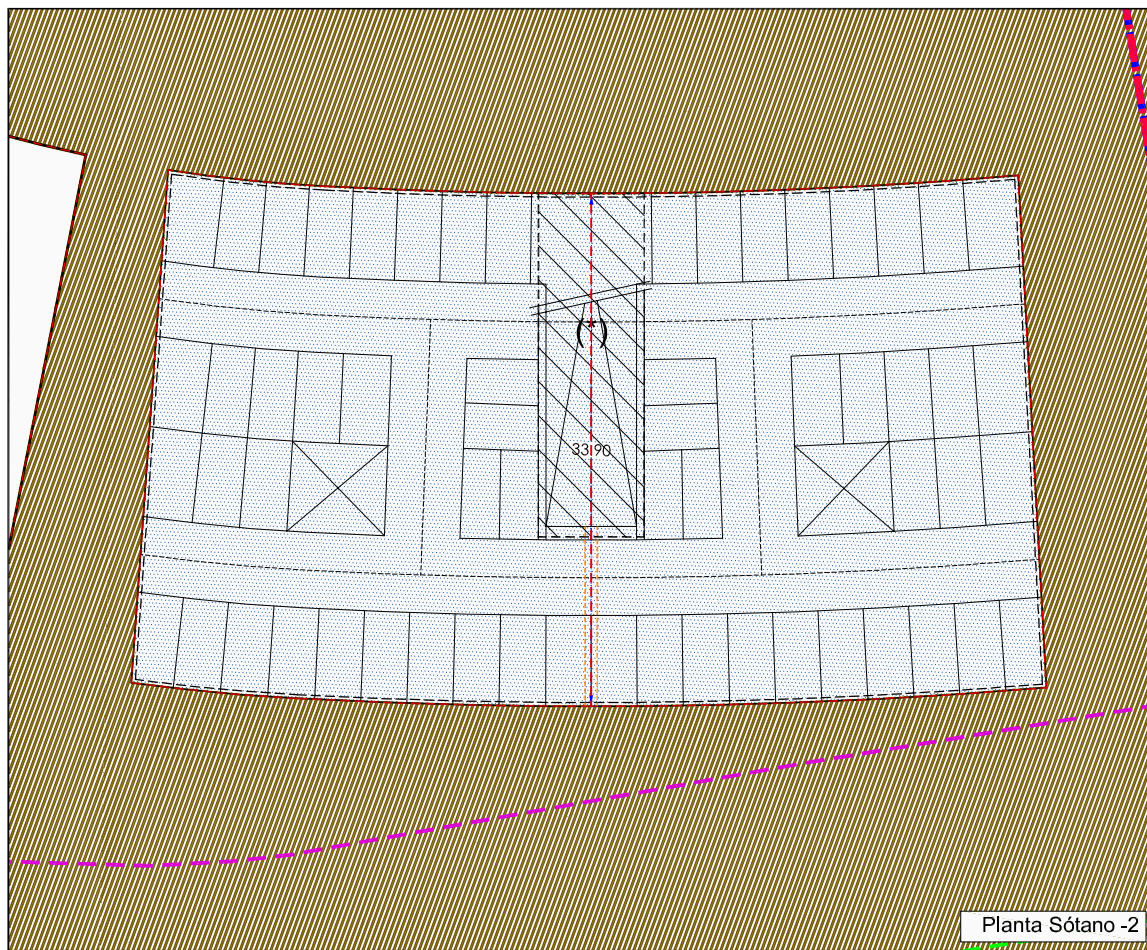
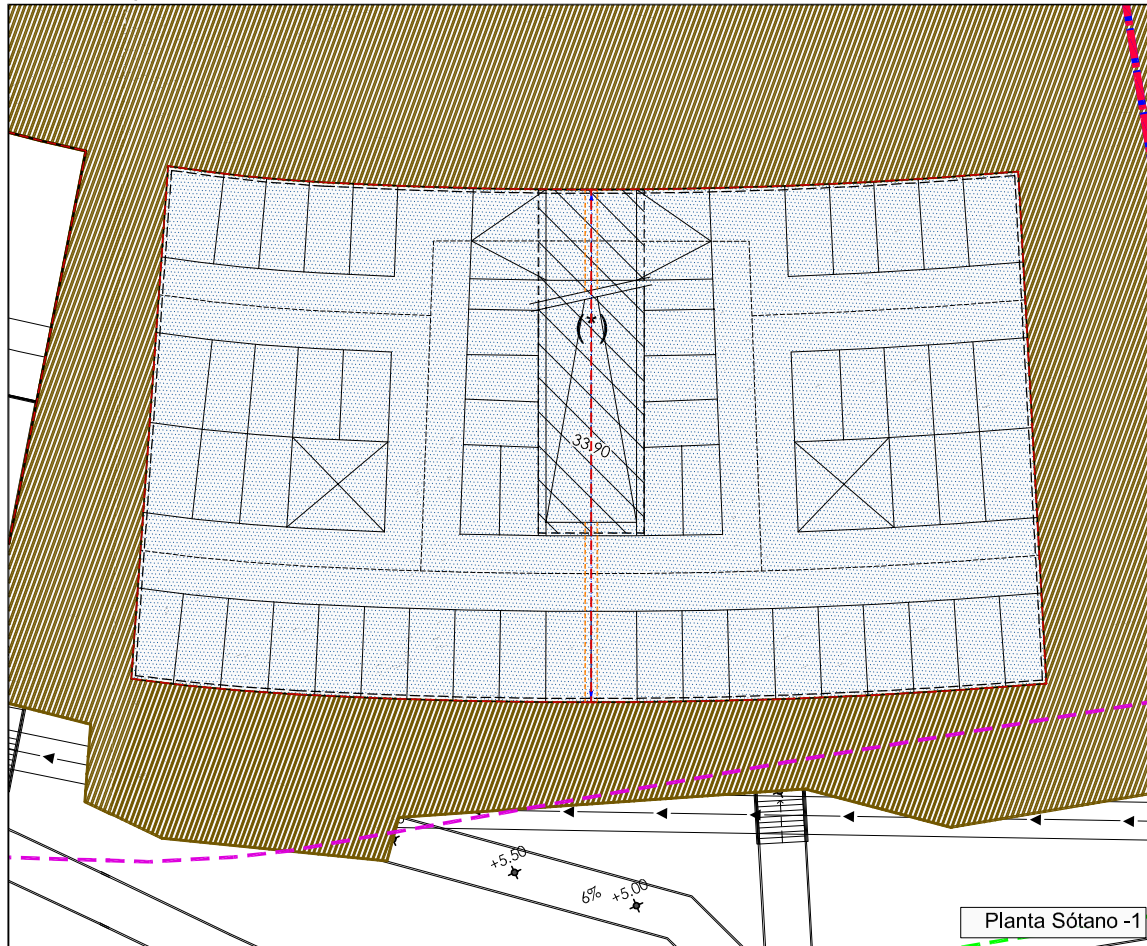
CONDICIONES DE DETALLE DE EDIFICACION, DOMINIO Y USO DE LAS PARCELAS EDIFICABLES	CONDICIONES DE DETALLE DE EDIFICACION, DOMINIO Y USO DE LAS PARCELAS EDIFICABLES
R2/1, R2/2 y R2/9	R2/1, R2/2 y R2/9
SECCIONES (II)	EBAKETAK (II)

ESCALA - ESKALA
1/500



Puntos de referencia para la medición de la "altura de la edificación". (Niveles indicativos de la rasante de la urbanización, planta/sección) Las acotaciones de este edificio han de considerarse aproximadas y orientativas, en tanto que se modifican respecto de lo ya construido. (*) Superficie mínima a edificar por el promotor que incluya las obras de edificación. Los costos serán imputados al 50% R 2/1 y R 2/2 y 50% R 2/9	Delimitación Municipal - Udateko Mugaketa Delimitación de Alzate - Altzateko Mugaketa	Línea de Agua - Ur-ferroa Línea de Ribera de Mar - Itsasertzeko lerroa Línea del Deslinde del DPMT - ILJP Mugaketaren lerroa Límite de Servidumbre Tránsito - Bide-zorren muga	Límite de Servidumbre de Protección - Babeseko zortasunaren muga Línea de Influencia (Ámbito de Alzate afectado por la zona de influencia del DPMT) - Eragin-lerroa (Alzate eremua, ILJPren eragin-eremuaren eraginpean)
--	--	---	---

REDACTORES/IDAZLEAK ARKILAN ENDARA PEREZ-SASIA FALCES	PROMOTOR/SUSTATZAILEA JUNTA DE CONCERTACIÓN DE ALTZATE
--	---



Parcelas edificables (Sobre y bajo Rasante) Condiciones de "Perfil de edificación"	Partzela Eraikigarriak (Sestra azplan eta gainean) "Eraikuntza profilen" baldintzak
Alineación obligatoria	Nahitaezko lerrokadura
Alineación máxima	Gehieneko lerrokadura
Vuelos autorizados	Hegalkin baimenduak
Alineación máxima en áticos	Gehieneko lerrokadura atikoetan
Alineación de sótano (Obligatoria/Máxima)	Sotoaren lerrokadura (nahitaezkoa/gehienekoa)
Uso público cubierto- Porches	Erabilera publiko estalia - Karrerapeak
Áreas descubiertas de uso público	Erabilera publikoko eremu estaligabeak
Usos terciarios y auxiliares de vivienda	Erabilera tertziarioak eta etxebizitzaren erabilera osagarriak
Vivienda	Etxebizitza
Terraza (Uso privado)	Terraza (erabilera pribatiboa)
Garaje o usos auxiliares (Incluso portales y usos auxiliares)	Garajea edo erabilera osagarriak (atariak eta erabilera osagarriak barne)
Rampas de acceso a garaje	Garaje sarbideko arrapalak
Localización obligatoria de acceso de vehículos a garaje	Garajerako ibilgailuen sarbidearen nahitaezko kokapena
Servidumbre de acceso a garaje sobre/a favor parcela colindante	Garajerako sarbidearen zortasuna partzela mugakidearekiko/akle
Sección del Terreno, Estado Actual	Lurraren Ebaketa, Egungo egoera
Sección del Terreno, Estado Futuro	Lurraren Ebaketa, Geroko egoera
Usos auxiliares de vivienda (Portal, Cuartos de Instalaciones, Residuos, etc; o en su caso, Porches)	(1) Etxebizitzaren erabilera osagarriak (Ataria, Instalazioen Gelak, hondakinak, etab. edo Karrerapeak)

NOTA: Los Límites entre las diferentes subparcelas y/o usos son aproximados, debiendo concretarse en el proyecto de edificación que defina el conjunto del complejo Inmobiliario.

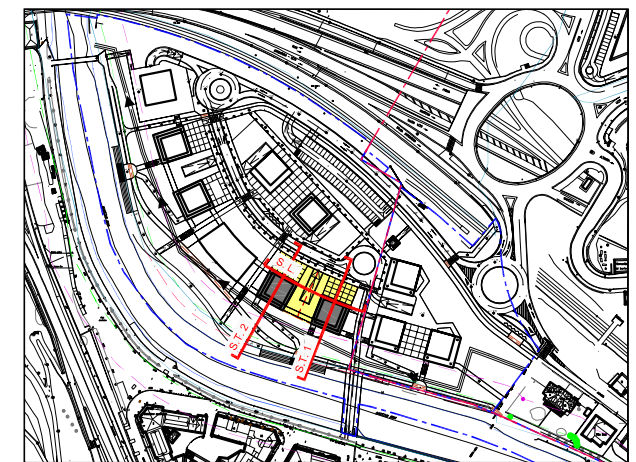
OHARRA: Subpartzela desbedinen arteko mugak eta erabilera guzti gorabeherakoak dira, eta beraz hilegizinen konplexu guztia azaltzen duen eraikuntza proiektuen zehaztu beharko dira.

La disposición de módulos de edificación - longitud del frente edificable y nº de los mismos- podrá reajustarse cumplimentando las condiciones genéricas de regulación de la forma de la edificación establecidos en la presente Norma Particular.

OHARRA: Eraikuntza moduluen kokapena -frente eraikigarriaren luzera eta kopurua - berregokitu ahal izango da. Horretarako, Arau Partikular honetan eraikuntza arauetako ezarritako baldintza generikoak beteko dira.

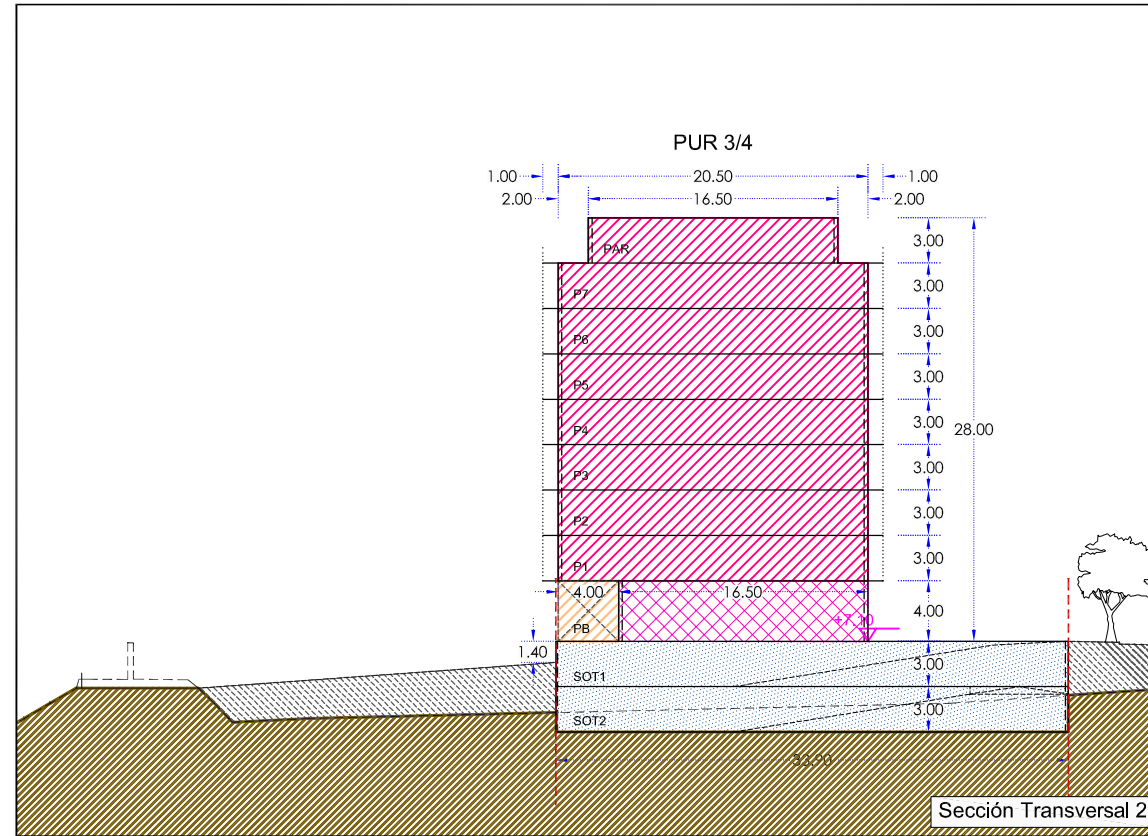
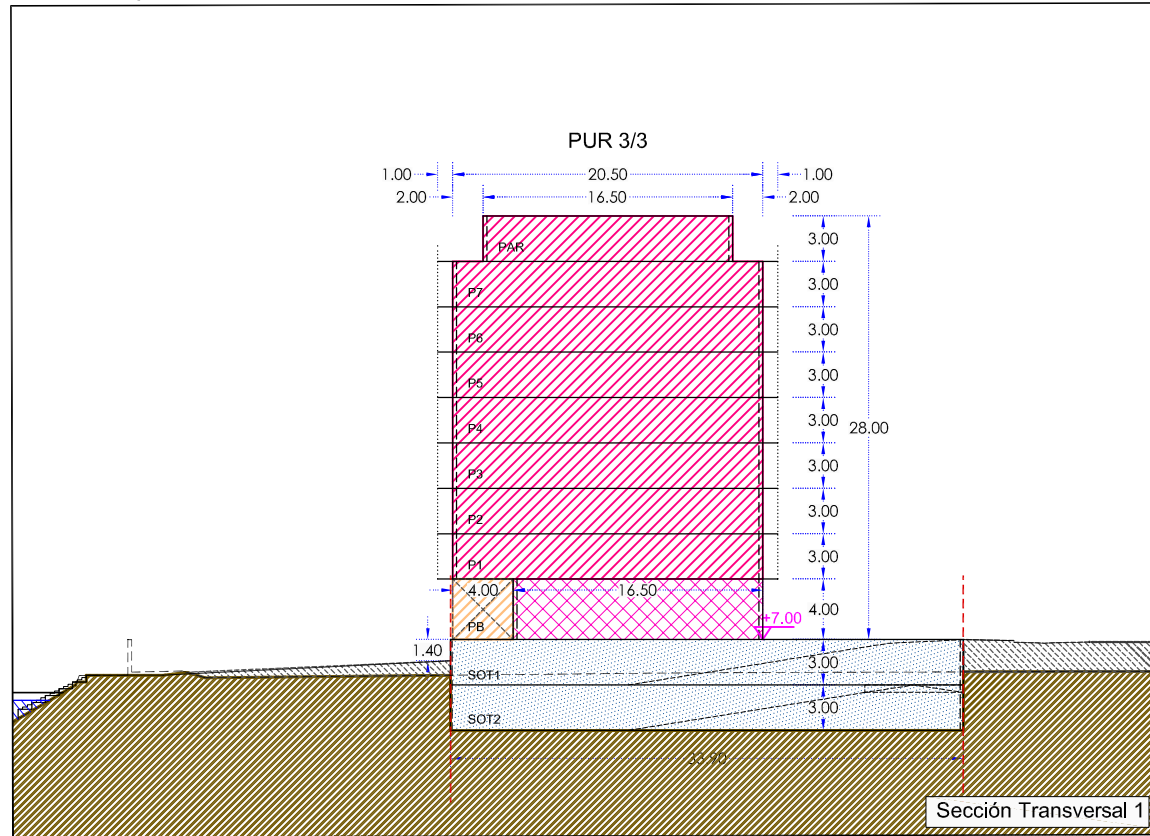
II.4.2.1

PLANO DE ORDENACION	CONDICIONES DE DETALLE DE EDIFICACION, DOMINIO Y USO DE LAS PARCELAS EDIFICABLES	PLANTAS
ORDENAZIOA	PARTZELEN ERAIKUNTZA, JABARI ETA ERABILERA KO XEHETASUNEN BALDINTZAK ERAIKIGARRIAK	OINPLANTAK
PUR 3/3 y PUR 3/4	BEP 3/3 eta BEP 3/4	
ESCALA - ESKALA		1/500



<p>Puntos de referencia para la medición de la "altura de la edificación". (Niveles indicativos de la rasante de la urbanización, planta/sección)</p> <p>Las acotaciones de este edificio han de considerarse aproximadas y orientativas, en tanto que se modifican respecto de lo ya construido.</p> <p>(*) Superficie mínima a edificar por el promotor que incla las obras de edificación. Los costos serán imputados al 50% PUR 3/3 y PUR 3/4</p>	<p>Delimitación Municipal - Udateko Mugaketa</p> <p>Delimitación de Alzate - Altzateko Mugaketa</p>	<p>Línea de Agua - Ur-ferroa</p> <p>Línea de Ribera de Mar - Itsasertzeko lerroa</p> <p>Línea del Deslinde del DPMT - ILJP Mugaketaren lerroa</p> <p>Límite de Servidumbre Tránsito - Bide-zorren muga</p>	<p>Límite de Servidumbre de Protección - Babeseko zortasunaren muga</p> <p>Línea de Influencia (Ámbito de Alzate afectado por la zona de influencia del DPMT) - Eragin-lerroa (Alzate eremua, ILJPren eragin-eremuaren eraginpean)</p>
---	---	--	--

<p>REDACTORES/IDAZLEAK</p> <p>ARKILAN</p> <p>ENDARA</p> <p>PEREZ-SASIA FALCES</p>	<p>PROMOTOR/SUSTATZAILEA</p> <p>JUNTA DE CONCERTACIÓN DE ALTZATE</p>
---	--



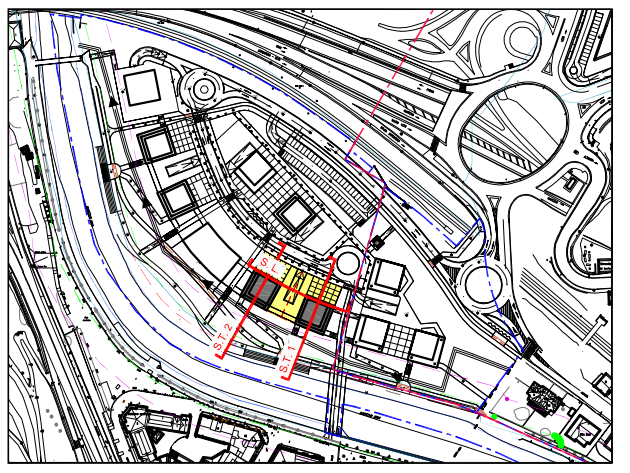
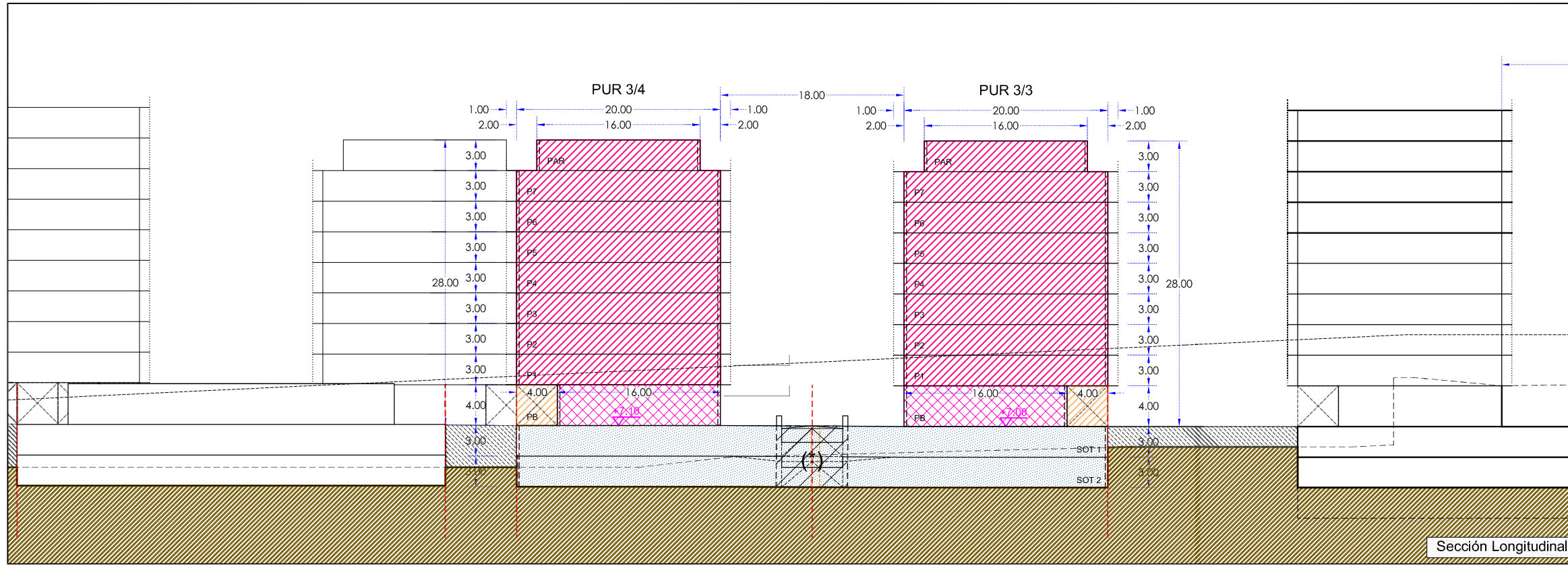
Parcelas edificables (Sobre y bajo Rasante) Condiciones de "Perfil de edificación"	Partzela Eraikigarriak (Sestra azplan eta ganean) "Eralkuntza profilen" baldintzak
Alineación obligatoria	Nahitaezko lerrokadura
Alineación máxima	Gehieneko lerrokadura
Vuelos autorizados	Hegalkin baimenduak
Alineación máxima en áticos	Gehieneko lerrokadura atikoetan
Alineación de sótano (Obligatoria/Máxima)	Sotoaren lerrokadura (nahitaezkoa/gehienekoa)
Uso público cubierto- Porches	Erabilera publiko estalia - Karrerapeak
Áreas descubiertas de uso público	Erabilera publikoko eremu estaligabeak
Usos terciarios y auxiliares de vivienda	Erabilera tertziarioak eta etxebizitzaren erabilera osagarriak
Vivienda	Etxebizitza
Terraza (Uso privado)	Terraza (erabilera pribatiboa)
Garaje o usos auxiliares (Incluso portales y usos auxiliares)	Garajea edo erabilera osagarriak (atariak eta erabilera osagarriak barne)
Rampas de acceso a garaje	Garaje sarbideko arrapalak
Localización obligatoria de acceso de vehículos a garaje	Garajerako ibilgailuen sarbidearen nahitaezko kokapena
Servidumbre de acceso a garaje sobre/a favor parcela colindante	Garajerako sarbidearen zortasuna partzela mugakidearekiko/akle
Sección del Terreno, Estado Actual	Lurraren Ebaketa, Egungo egoera
Sección del Terreno, Estado Futuro	Lurraren Ebaketa, Geroko egoera
Usos auxiliares de vivienda (Portal, Cuartos de Instalaciones, Residuos, etc; o en su caso, Porches)	(1) Etxebizitzaren erabilera osagarriak (Ataria, Instalazioen Gelak, hondakinak, etab. edo Karrerapeak)

NOTA: OHARRA:
Los Límites entre las diferentes subparcelas y/o usos son aproximados, debiendo concretarse en el proyecto de edificación que defina el conjunto del complejo inmobiliario.
Subpartzela desbidenen arteko mugak eta erabilera gutxi gorabeherakoak dira, eta beraz hilezline konplexu guztia azaltzen duen eralkuntza proiektuen zehaztu beharko dira.

La disposición de módulos de edificación - longitud del frente edificable y nº de los mismos- podrá reajustarse cumplimentando las condiciones genéricas de regulación de la forma de la edificación establecidos en la presente Norma Particular.
Eralkuntza moduluen kokapena -frente eraikigarriaren luzera eta kopurua - berregokitu ahal izango da. Horretarako, Arau Partikular honetan eraikuntza arautzeko ezarritako baldintza generikoak beteko dira.

II.4.2.2

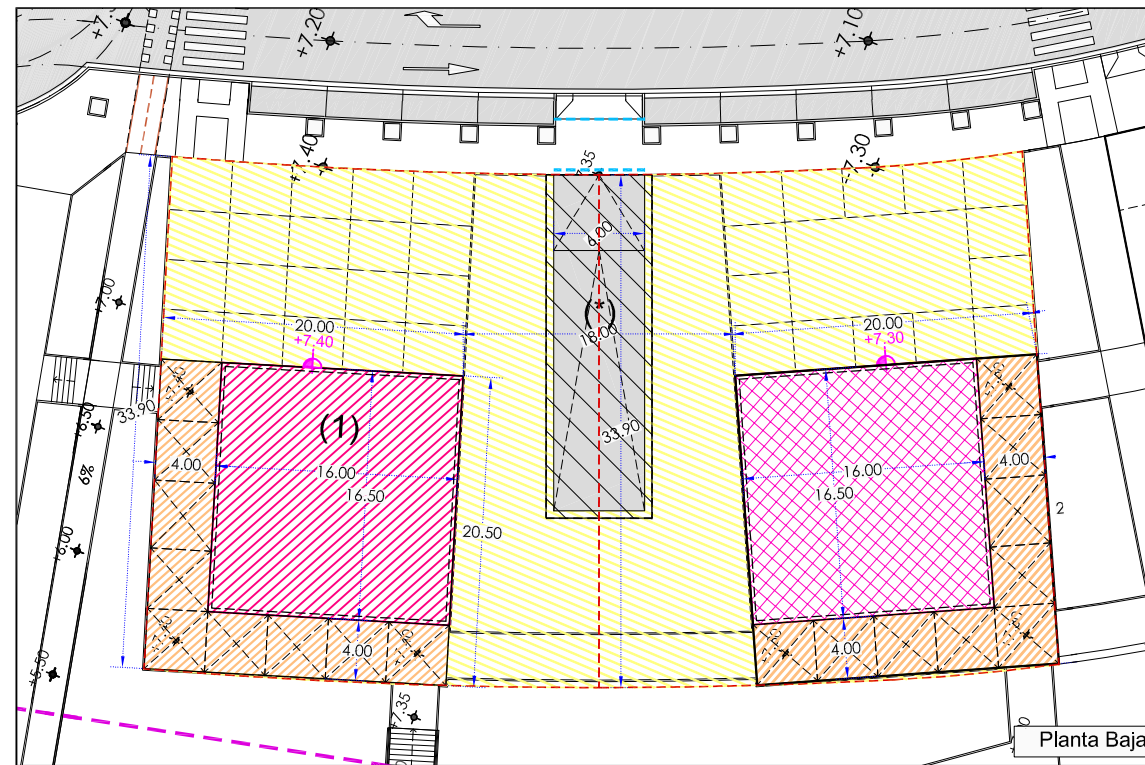
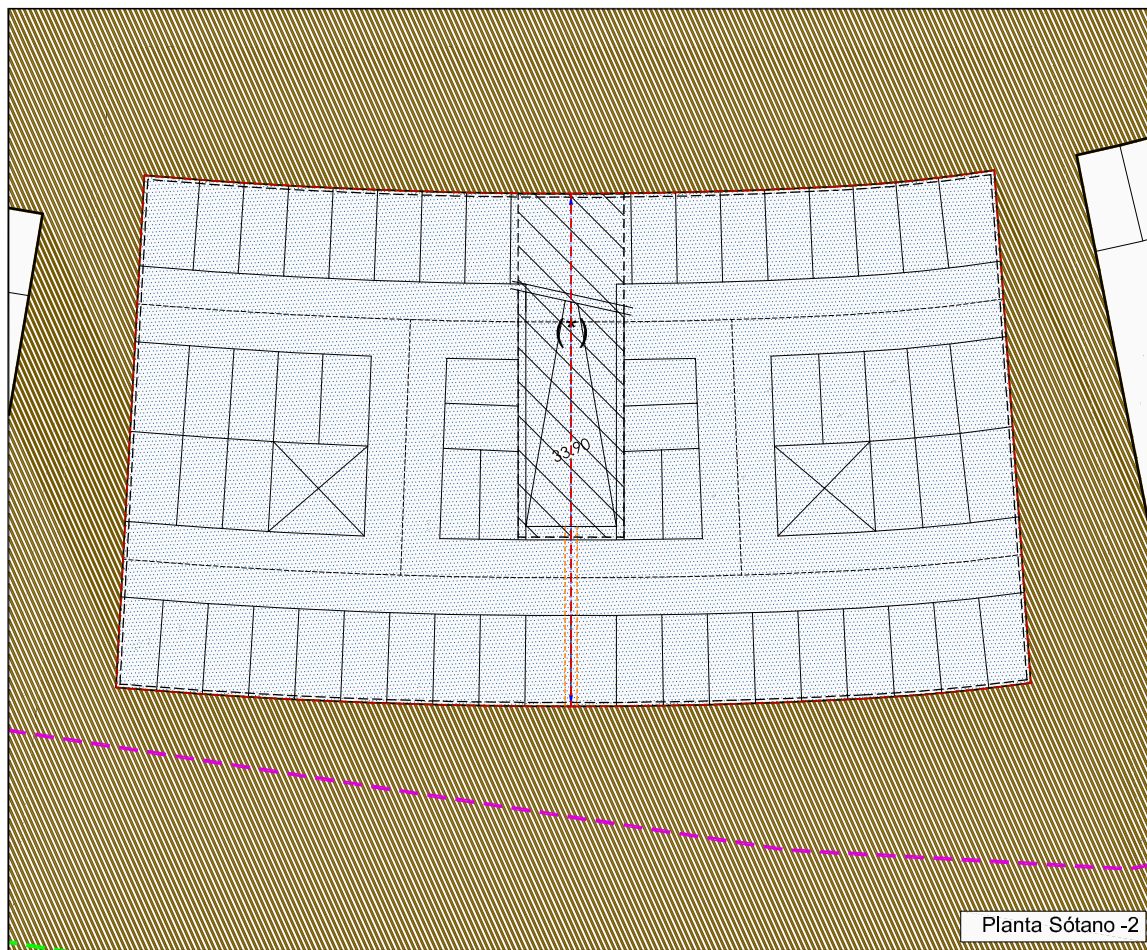
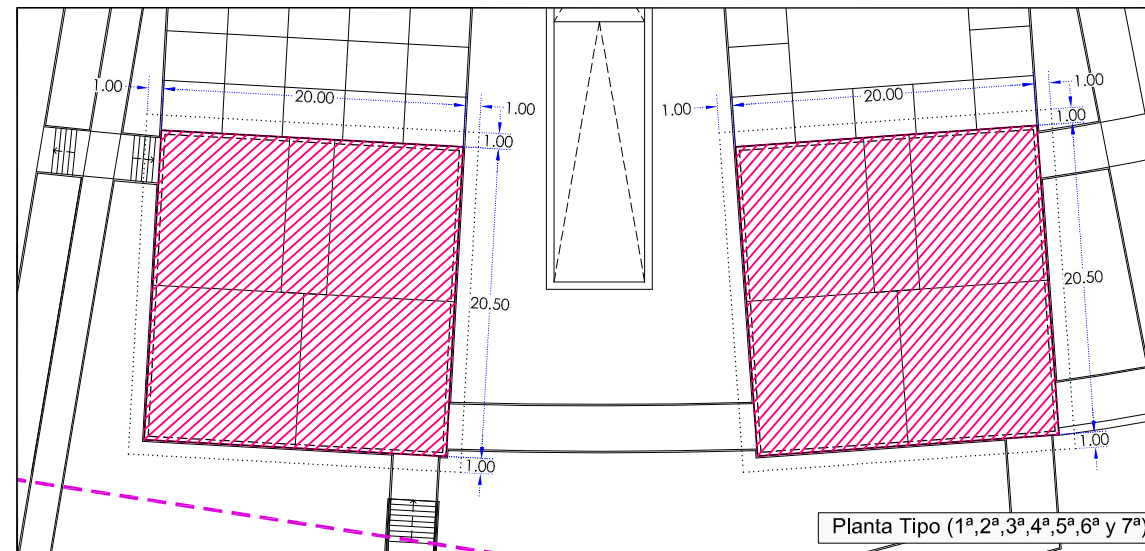
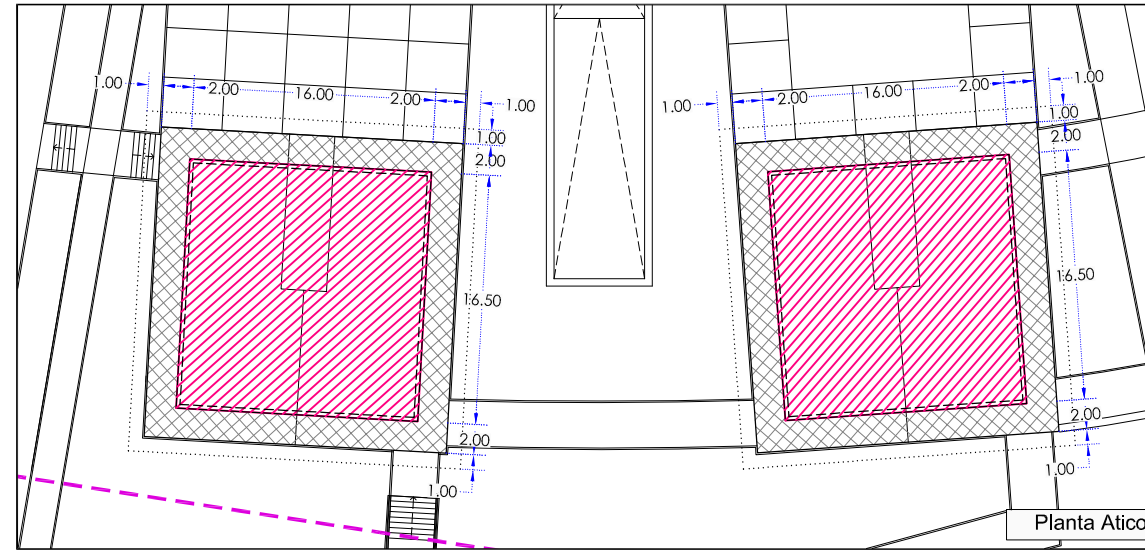
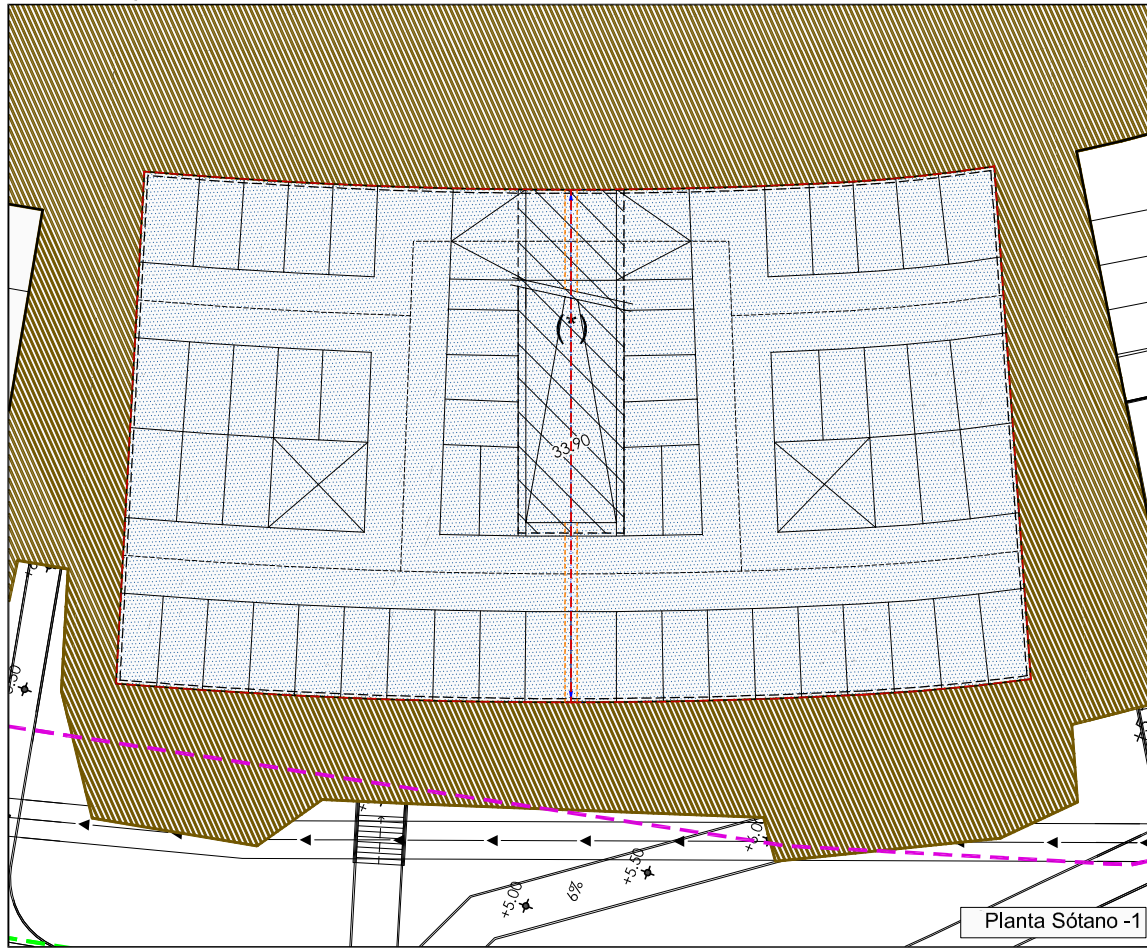
PLANO DE ORDENACION	CONDICIONES DE DETALLE DE EDIFICACION, DOMINIO Y USO DE LAS PARCELAS EDIFICABLES	PLANO DE ORDENAZIOA	PARTZELEN ERAIKUNTZA, JABARI ETA ERABILERA KO XEHETASUNEN BALDINTZAK ERAIKIGARRIAK
	PUR 3/3 y PUR 3/4		BEP 3/3 eta BEP 3/4
	SECCIONES		EBAKETAK
	ESCALA - ESKALA		1/500



Puntos de referencia para la medición de la "altura de la edificación". (Niveles indicativos de la rasante de la urbanización, planta/sección) Las acotaciones de este edificio han de considerarse aproximadas y orientativas, en tanto que se modifican respecto de lo ya construido. (*) Superficie mínima a edificar por el promotor que incluya las obras de edificación. Los costos serán imputados al 50% PUR 3/3 y PUR 3/4	Delimitación Municipal - Udateko Mugaketa Delimitación de Altzate - Altzateko Mugaketa	Línea de Agua - Ur-ferroa Línea de Ribera de Mar - Itsasertzeko lerroa Línea del Deslinde del DPMT - ILJP Mugaketaren lerroa Límite de Servidumbre Tránsito - Bide-zorren muga	Límite de Servidumbre de Protección - Babeseko zortasunaren muga Línea de Influencia (Ámbito de Altzate afectado por la zona de influencia del DPMT) - Eragin-lerroa (Altzate eremua, ILJPren eragin-eremuaren eraginpean)
--	---	---	---

REDACTORES/IDAZLEAK
ARKILAN
ENDARA
PEREZ-SASIA FALCES

PROMOTOR/SUSTATZAILEA
JUNTA DE CONCERTACIÓN DE ALTZATE



Parcelas edificables (Sobre y bajo Rasante) Condiciones de "Perfil de edificación"	Partzela Eraikigarriak (Sestra azplan eta ganean) "Eraikuntza profilen" baldintzak
Alineación obligatoria	Nahitaezko lerrokadura
Alineación máxima	Gehieneko lerrokadura
Vuelos autorizados	Hegalkin baimenduak
Alineación máxima en áticos	Gehieneko lerrokadura atikoetan
Alineación de sótano (Obligatoria/Máxima)	Sotoaren lerrokadura (nahitaezkoa/gehienekoa)
Uso público cubierto- Porches	Erabilera publiko estalia - Karrerapeak
Áreas descubiertas de uso público	Erabilera publikoko eremu estaligabeak
Usos terciarios y auxiliares de vivienda	Erabilera tertziarioak eta etxebizitzaren erabilera osagarriak
Vivienda	Etxebizitza
Terraza (Uso privado)	Terraza (erabilera pribatiboa)
Garaje o usos auxiliares (Incluso portales y usos auxiliares)	Garajea edo erabilera osagarriak (atariak eta erabilera osagarriak barne)
Rampas de acceso a garaje	Garaje sarbideko arrapalak
Localización obligatoria de acceso de vehículos a garaje	Garajerako ibilgailuen sarbidearen nahitaezko kokapena
Servidumbre de acceso a garaje sobre/a favor parcela colindante	Garajerako sarbidearen zortasuna partzela mugakidearekiko/akie
Sección del Terreno, Estado Actual	Lurraren Ebaketa, Egungo egoera
Sección del Terreno, Estado Futuro	Lurraren Ebaketa, Geroko egoera
Usos auxiliares de vivienda (Portal, Cuartos de Instalaciones, Residuos, etc; o en su caso, Porches)	(1) Etxebizitzaren erabilera osagarriak (Ataria, Instalazioen Gelak, hondakinak, etab. edo Karrerapeak)

NOTA: Los Límites entre las diferentes subparcelas y/o usos son aproximados, debiendo concretarse en el proyecto de edificación que define el conjunto del complejo Inmobiliario.

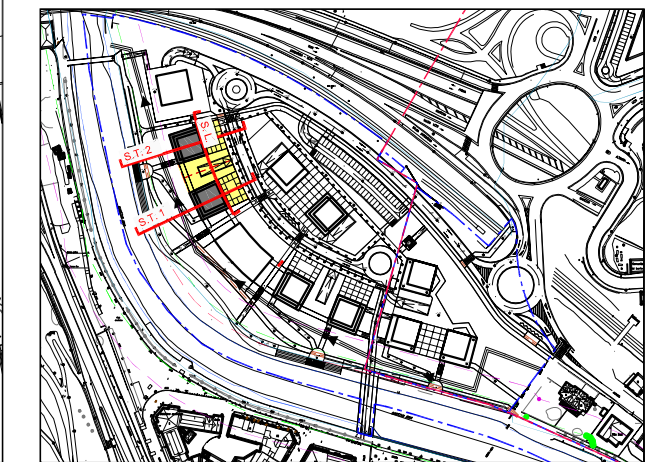
OHARRA: Subpartzela desbidenen arteko mugak eta erabilera gutxi gorabeherakoak dira, eta beraz hilegizko konplexu guztia azaltzen duen eraikuntza proiektuen zehaztu beharko dira.

La disposición de módulos de edificación - longitud del frente edificable y nº de los mismos- podrá reajustarse cumplimentando las condiciones genéricas de regulación de la forma de la edificación establecidos en la presente Norma Particular.

Eraikuntza moduluen kokapena -frente eraikigarriaren luzera eta kopurua - berregokitu ahal izango da. Horretarako, Arau Partikular honetan eraikuntza arauzko ezarritako baldintza generikoak beteko dira.

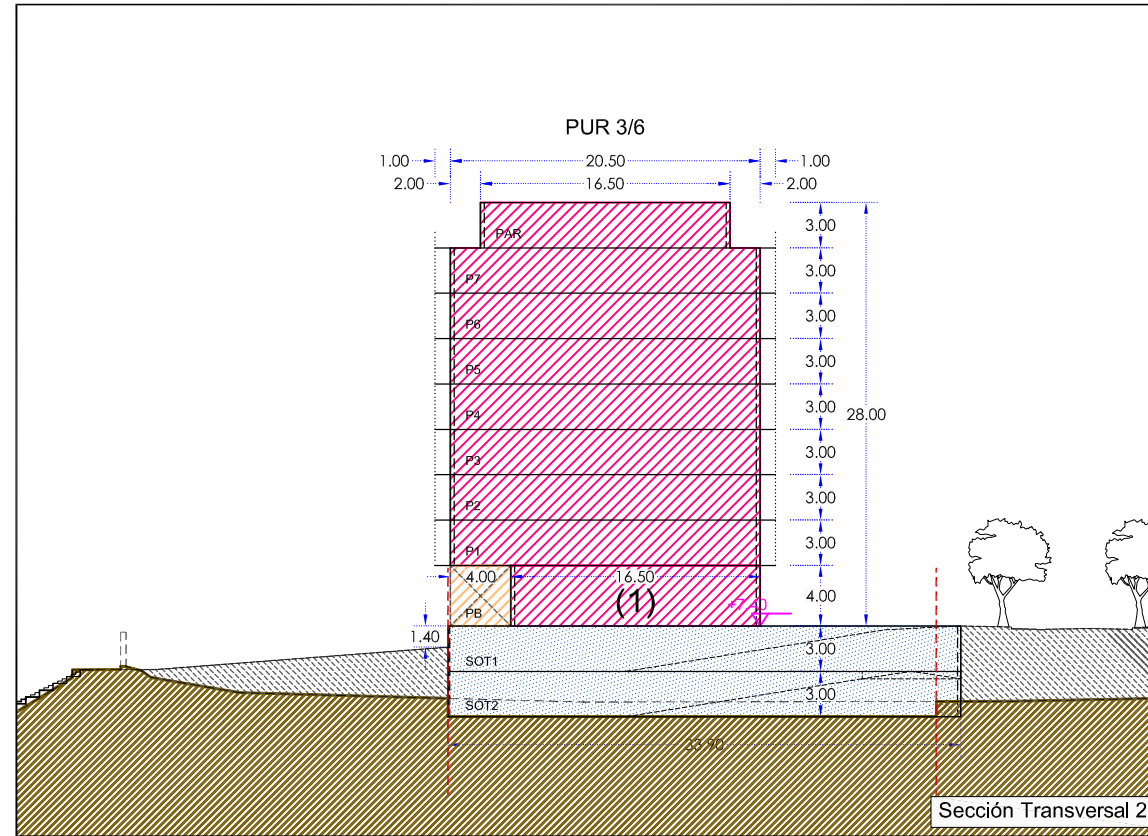
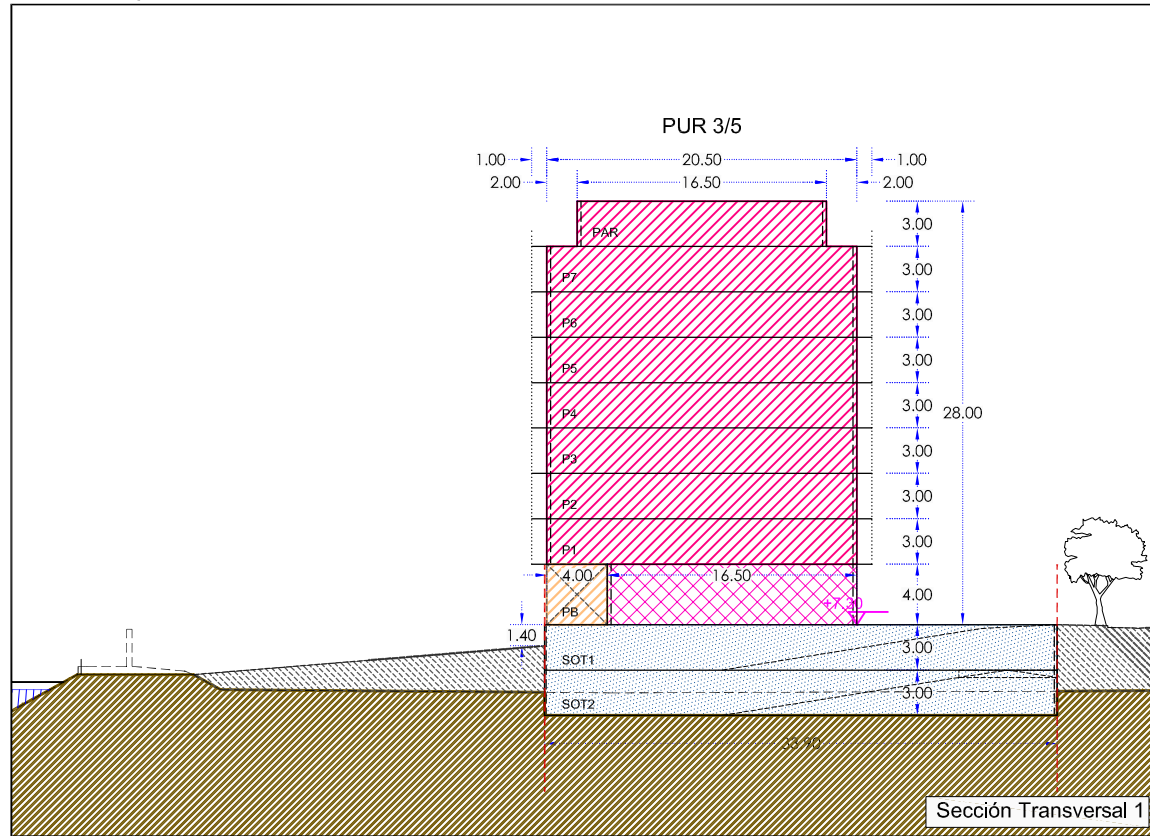
II.4.3.1

PLANO DE ORDENACION	CONDICIONES DE DETALLE DE EDIFICACION, DOMINIO Y USO DE LAS PARCELAS EDIFICABLES	PLANTAS
ORDENAZIOA	PARTZELEN ERAIKUNTZA, JABARI ETA ERABILERA KO XEHETASUNEN BALDINTZAK ERAIKIGARRIAK	OINPLANTAK
	PUR 3/5 y PUR 3/6	
		BEP 3/5 eta BEP 3/6
		ESCALA - ESKALA
		1/500



<p>Puntos de referencia para la medición de la "altura de la edificación". (Niveles indicativos de la rasante de la urbanización, planta/sección)</p> <p>Las acotaciones de este edificio han de considerarse aproximadas y orientativas, en tanto que se modifican respecto de lo ya construido.</p> <p>(*) Superficie mínima a edificar por el promotor que incluya las obras de edificación. Los costos serán imputados al 50% PUR 3/5 y PUR 3/6</p>	<p>Delimitación Municipal: Udateko Mugaketa</p> <p>Delimitación de Alzate: Altzateko Mugaketa</p>	<p>Línea de Agua: Ur-ferroa</p> <p>Línea de Ribera de Mar: Itsasertzeko lerroa</p> <p>Línea del Deslinde del DPMT: ILJP Mugaketaren lerroa</p> <p>Límite de Servidumbre Tránsito: Bide-zorren muga</p>	<p>Límite de Servidumbre de Protección: Babeseko zortasunaren muga</p> <p>Línea de Influencia: (Ámbito de Alzate afectado por la zona de influencia del DPMT)</p> <p>Eragin-lerroa: (Alzate eremua, ILJPren eragin-eremuaren eraginpean)</p>
---	---	--	--

<p>REDACTORES/IDAZLEAK</p> <p>ARKILAN</p> <p>ENDARA</p> <p>PEREZ-SASIA FALCES</p>	<p>PROMOTOR/SUSTATZAILEA</p> <p>JUNTA DE CONCERTACIÓN DE ALTZATE</p>
---	--



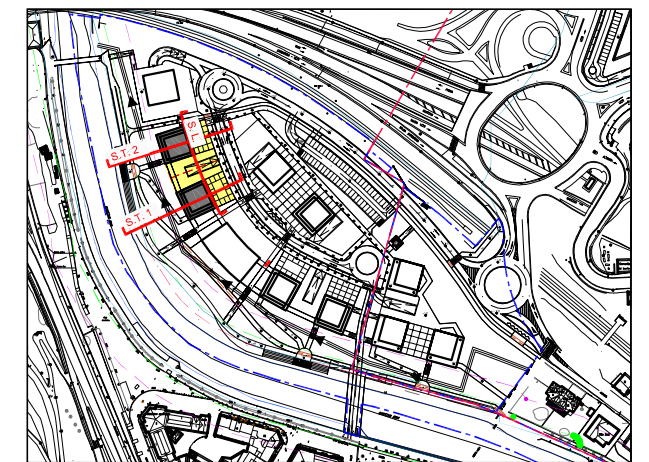
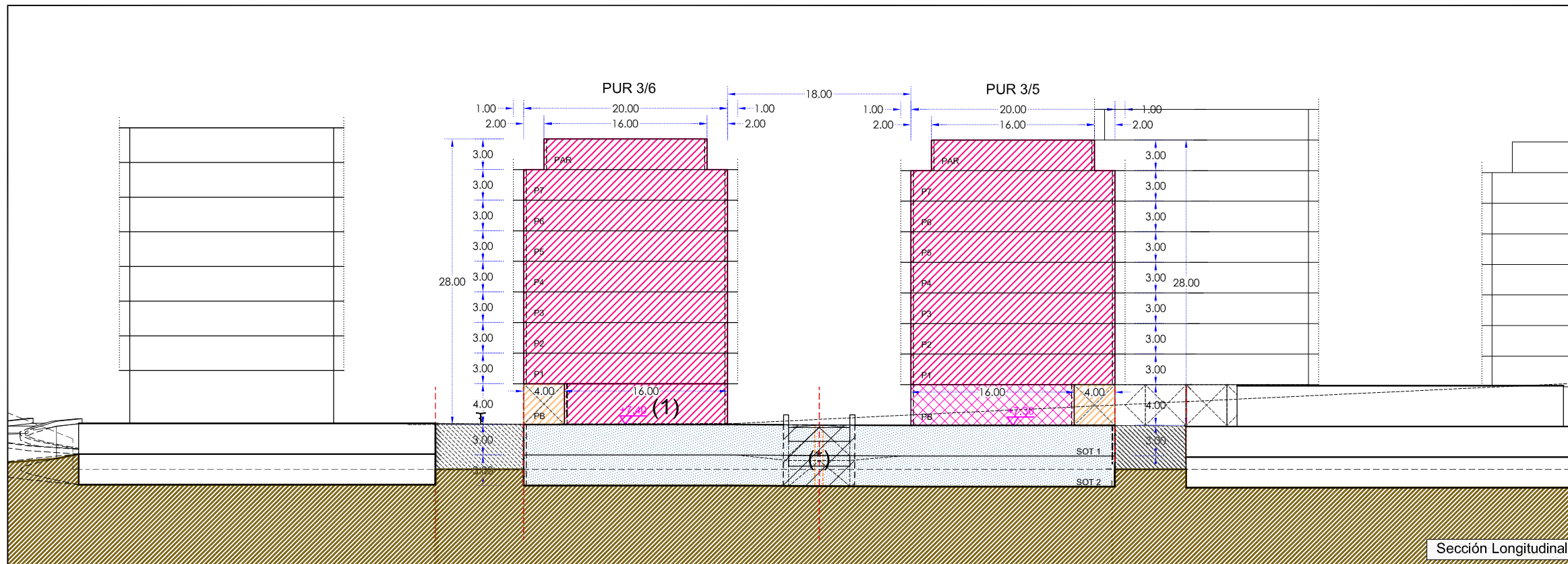
Parcelas edificables (Sobre y bajo Rasante) Condiciones de "Perfil de edificación"	Partzela Eraikigarriak (Sestra azplan eta galnean) "Eralkuntza profilen" baldintzak
Alineación obligatoria	Nahitaezko lerrokadura
Alineación máxima	Gehieneko lerrokadura
Vuelos autorizados	Hegalkin baimenduak
Alineación máxima en áticos	Gehieneko lerrokadura atikoetan
Alineación de sótano (Obligatoria/Máxima)	Sotoaren lerrokadura (nahitaezkoa/gehienekoa)
Uso público cubierto- Porches	Erabilera publiko estalia - Karrerapeak
Áreas descubiertas de uso público	Erabilera publikoko eremu estaligabeak
Usos terciarios y auxiliares de vivienda	Erabilera tertziarioak eta etxebizitzaren erabilera osagarriak
Vivienda	Etxebizitza
Terraza (Uso privado)	Terraza (erabilera pribatiboa)
Garaje o usos auxiliares (Incluso portales y usos auxiliares)	Garajea edo erabilera osagarriak (atariak eta erabilera osagarriak barne)
Rampas de acceso a garaje	Garaje sarbideko arrapalak
Localización obligatoria de acceso de vehículos a garaje	Garajerako ibilgailuen sarbidearen nahitaezko kokapena
Servidumbre de acceso a garaje sobre/a favor parcela colindante	Garajerako sarbidearen zortasuna partzela mugakidearekiko/akle
Sección del Terreno, Estado Actual	Lurraren Ebaketa. Egungo egoera
Sección del Terreno, Estado Futuro	Lurraren Ebaketa. Geroko egoera
Usos auxiliares de vivienda (Portal, Cuartos de Instalaciones, Residuos, etc; o en su caso, Porches)	(1) Etxebizitzaren erabilera osagarriak (Ataria, Instalazioen Gelak, hondakinak, etab. edo Karrerapeak)

NOTA: OHARRA:
Los Límites entre las diferentes subparcelas y/o usos son aproximados, debiendo concretarse en el proyecto de edificación que defina el conjunto del complejo inmobiliario.
Subpartzela desbedinen arteko mugak eta erabilera gutxi gorabeherakoak dira, eta beraz hilezline konplexu guztia azaltzen duen eralkuntza proiektuen zehaztu beharko dira.

La disposición de módulos de edificación - longitud del frente edificable y nº de los mismos- podrá reajustarse cumplimentando las condiciones genéricas de regulación de la forma de la edificación establecidos en la presente Norma Particular.
Eraikuntza moduluen kokapena -frente eraikigarriaren luzera eta kopurua - berregokitu ahal izango da. Horretarako, Arau Partikular honetan eraikuntza arautzeko ezarritako baldintza generikoak beteko dira.

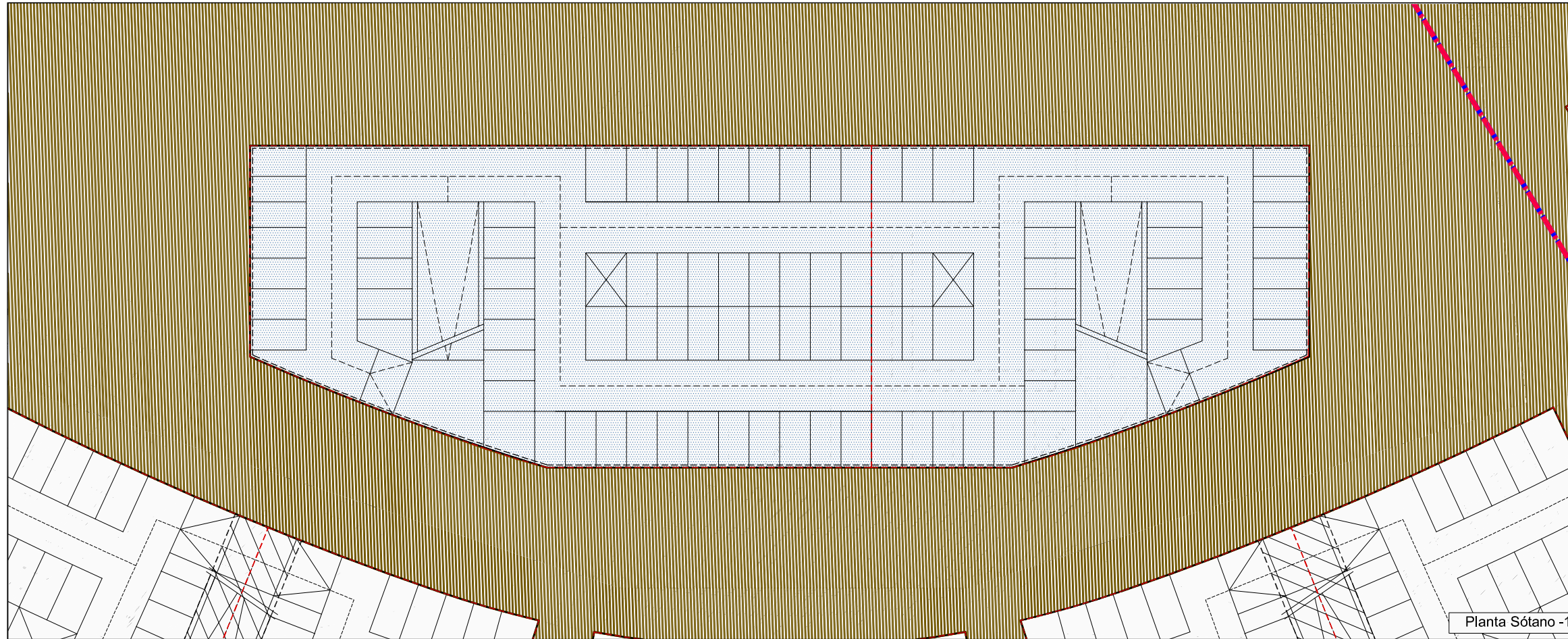
II.4.3.2

CONDICIONES DE DETALLE DE EDIFICACION, DOMINIO Y USO DE LAS PARCELAS EDIFICABLES	CONDICIONES DE DETALLE DE EDIFICACION, DOMINIO Y USO DE LAS PARCELAS EDIFICABLES
PUR 3/5 y PUR 3/6	PUR 3/5 y PUR 3/6
SECCIONES	SECCIONES
EBAKETAK	EBAKETAK
ESCALA - ESKALA	ESCALA - ESKALA
1/500	1/500



Puntos de referencia para la medición de la "altura de la edificación". (Niveles indicativos de la rasante de la urbanización, planta/sección) Las acotaciones de este edificio han de considerarse aproximadas y orientativas, en tanto que se modifican respecto de lo ya construido. (*) Superficie mínima a edificar por el promotor que incluya las obras de edificación. Los costos serán imputados al 50% PUR 3/5 y PUR 3/6	Delimitación Municipal - Udateko Mugaketa Delimitación de Alzate - Altzateko Mugaketa	Línea de Agua - Ur-ferroa Línea de Ribera de Mar - Itsasertzeko lerroa Línea del Deslinde del DPMT - ILJP Mugaketaren lerroa Límite de Servidumbre Tránsito - Bide-zorren muga	Límite de Servidumbre de Protección - Babeseko zortasunaren muga Línea de Influencia (Ámbito de Alzate afectado por la zona de influencia del DPMT) - Eragin-lerroa (Altzate eremua, ILJPren eragin-eremuaren eraginpean)
---	--	---	--

REDACTORES/IDAZLEAK	PROMOTOR/SUSTATZAILEA
ARKILAN	ENDARA
PÉREZ-SASIA FALCES	JUNTA DE CONCERTACIÓN DE ALTZATE



Parcelas edificables (Sobre y bajo Rasante) Condiciones de "Perfil de edificación"	Partzela Eraikigarriak (Sestra azplan eta gainean) "Eralkuntza profilen" baldintzak
Alineación obligatoria	Nahitaezko lerrokadura
Alineación máxima	Gehieneko lerrokadura
Vuelos autorizados	Hegalkin baimenduak
Alineación máxima en áticos	Gehieneko lerrokadura atikoetan
Alineación de sótano (Obligatoria/Máxima)	Sotoaren lerrokadura (nahitaezkoa/gehienekoa)
Uso público cubierto- Porches	Erabilera publiko estalia - Karrerapeak
Áreas descubiertas de uso público	Erabilera publikoko eremu estaligabeak
Usos terciarios y auxiliares de vivienda	Erabilera tertziarioak eta etxebizitzaren erabilera osagarriak
Vivienda	Etxebizitza
Terraza (Uso privado)	Terraza (erabilera pribatiboa)
Garaje o usos auxiliares (Incluso portales y usos auxiliares)	Garajea edo erabilera osagarriak (atariak eta erabilera osagarriak barne)
Rampas de acceso a garaje	Garaje sarbideko arrapalak
Localización obligatoria de acceso de vehículos a garaje	Garajerako ibilgailuen sarbidearen nahitaezko kokapena
Servidumbre de acceso a garaje sobre/a favor parcela colindante	Garajerako sarbidearen zortasuna partzela mugakidearekiko/akle
Sección del Terreno, Estado Actual	Lurraren Ebaketa, Egungo egoera
Sección del Terreno, Estado Futuro	Lurraren Ebaketa, Geroko egoera
Usos auxiliares de vivienda (Portal, Cuartos de Instalaciones, Residuos, etc; o en su caso, Porches)	(1) Etxebizitzaren erabilera osagarriak (Ataria, Instalazioen Gelak, hondakinak, etab. edo Karrerapeak)

NOTA: Los Límites entre las diferentes subparcelas y/o usos son aproximados, debiendo concretarse en el proyecto de edificación que defina el conjunto del complejo Inmobiliario.

OHARRA: Subpartzela desbidenen arteko mugak eta erabilera guzti gorabeherakoak dira, eta beraz hilezinen konplexu guztia azaltzen duen eralkuntza proiektuen zehaztu beharko dira.

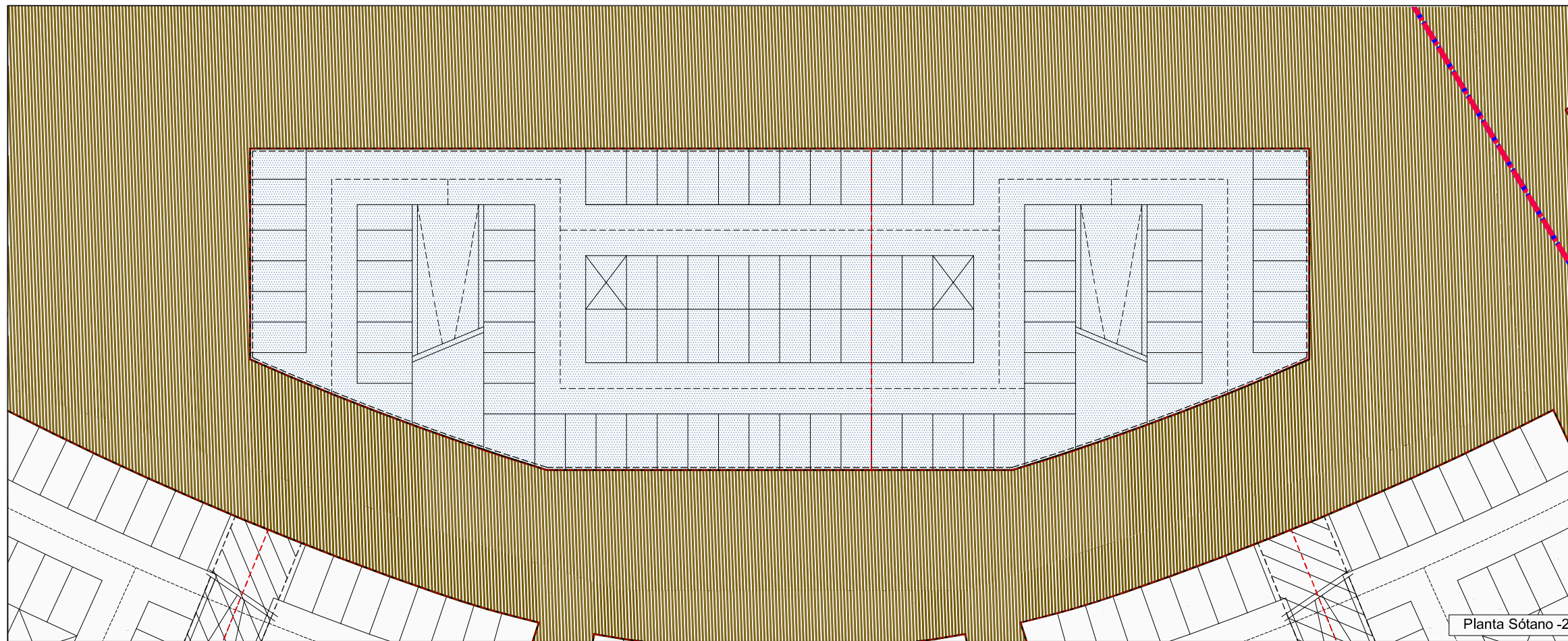
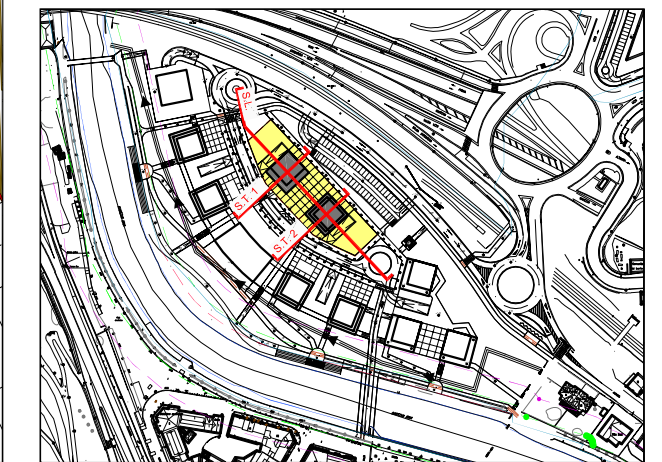
La disposición de módulos de edificación - longitud del frente edificable y nº de los mismos- podrá reajustarse cumplimentando las condiciones genéricas de regulación de la forma de la edificación establecidos en la presente Norma Particular.

Eraikuntza moduluen kokapena -frente eraikigarriaren luzera eta kopurua - berregokitu ahal izango da. Horretarako, Arau Partikular honetan eraikuntza arautzeko ezarritako baldintza generikoak beteko dira.

II.4.4.1

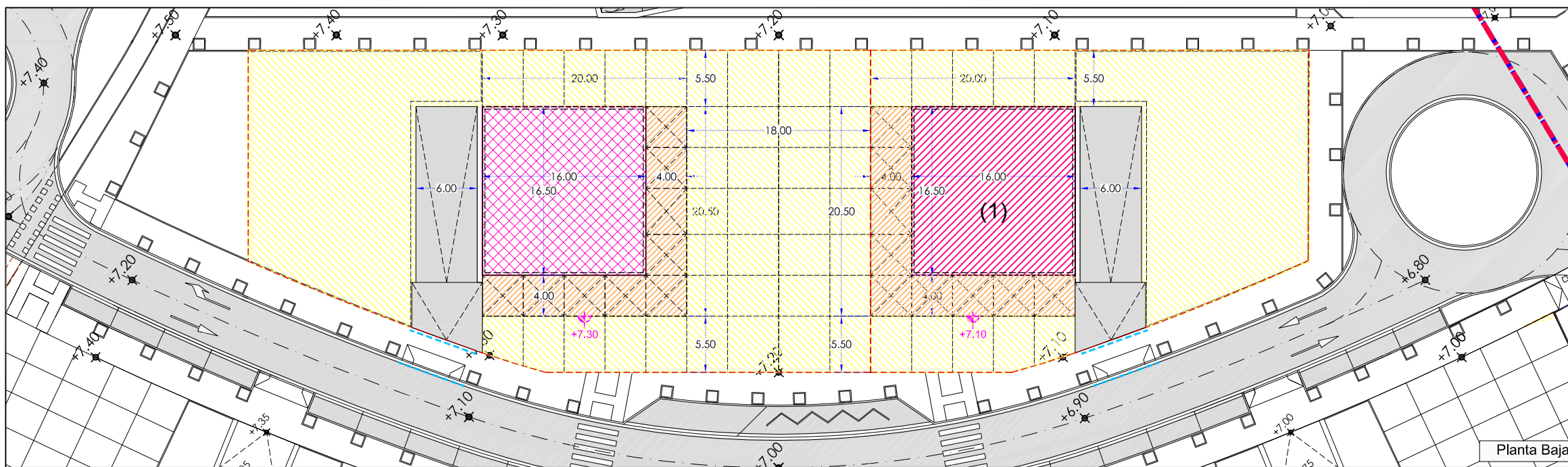
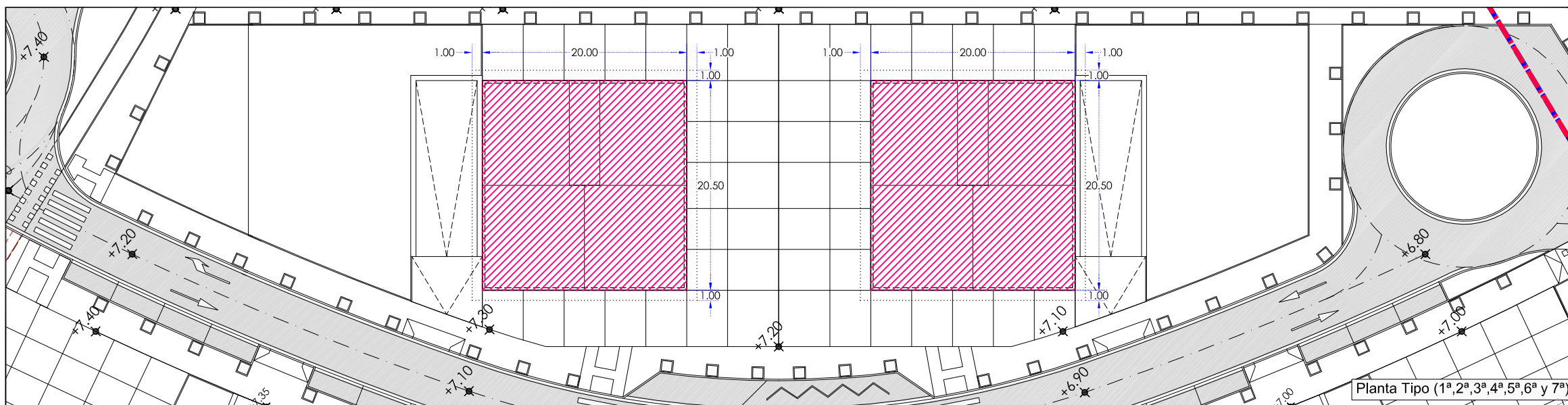
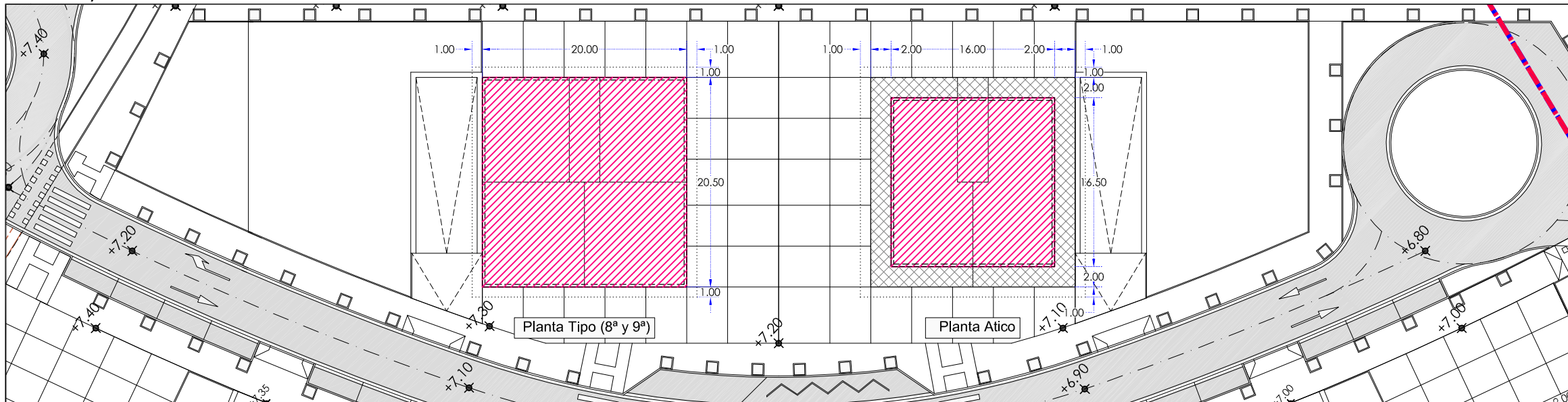
PLANO DE ORDENACION	CONDICIONES DE DETALLE DE EDIFICACION, DOMINIO Y USO DE LAS PARCELAS EDIFICABLES	PLANO DE ORDENAZIOA	CONDICIONES DE DETALLE DE EDIFICAZIOA, DOMINIO Y USO DE PARCELAK EDIFIKAZIOGARRIAK
PUR 3/7 y PUR 3/8	PLANTAS (I)	PUR 3/7 eta PUR 3/8	OINPLANTAK (I)

ESCALA - ESKALA
1/500



Puntos de referencia para la medición de la "altura de la edificación". (Niveles indicativos de la rasante de la urbanización, planta/sección) Las acotaciones de este edificio han de considerarse aproximadas y orientativas, en tanto que se modifican respecto de lo ya construido.	Delimitación Municipal Udateko Mugaketa	Delimitación de Altzate Altzateko Mugaketa	Línea de Agua Ur-ferroa	Límite de Servidumbre de Protección Babeseko zortasunaren muga
			Línea de Ribera de Mar Itsasertzeko lerroa	Línea de Influencia (Ámbito de Altzate afectado por la zona de influencia del DPMT) Eragin-lerroa (Altzate eremua, ILJPren eragin-eremuaren eraginpean)
			Límite de Servidumbre Tránsito Bide-zorren muga	

REDACTORES/IDAZLEAK	PROMOTOR/SUSTATZAILEA
ARKILAN	
ENDARA	
PÉREZ-SASIA FALCES	JUNTA DE CONCERTACIÓN DE ALTZATE



Parcelas edificables (Sobre y bajo Rasante) Condiciones de "Perfil de edificación"	Partzela Eraikigarriak (Sestra azplan eta gainean) "Eraikuntza profilen" baldintzak
Alineación obligatoria	Nahitaezko lerrokadura
Alineación máxima	Gehieneko lerrokadura
Vuelos autorizados	Hegalkin baimenduak
Alineación máxima en áticos	Gehieneko lerrokadura atikoetan
Alineación de sótano (Obligatoria/Máxima)	Sotoaren lerrokadura (nahitaezkoa/gehienekoa)
Uso público cubierto- Porches	Erabilera publiko estalia - Karrerapeak
Áreas descubiertas de uso público	Erabilera publikoko eremu estaligabeak
Usos terciarios y auxiliares de vivienda	Erabilera tertziarioak eta etxebizitzaren erabilera osagarriak
Vivienda	Etxebizitza
Terraza (Uso privado)	Terraza (erabilera pribatiboa)
Garaje o usos auxiliares (Incluso portales y usos auxiliares)	Garajea edo erabilera osagarriak (atariak eta erabilera osagarriak barne)
Rampas de acceso a garaje	Garaje sarbideko arrapalak
Localización obligatoria de acceso de vehículos a garaje	Garajerako ibilgailuen sarbidearen nahitaezko kokapena
Servidumbre de acceso a garaje sobre/a favor parcela colindante	Garajerako sarbidearen zortasuna partzela mugakidearekiko/akle
Sección del Terreno, Estado Actual	Lurraren Ebaketa. Egungo egoera
Sección del Terreno, Estado Futuro	Lurraren Ebaketa. Geroko egoera

Usos auxiliares de vivienda (Portal, Cuartos de Instalaciones, Residuos, etc; o en su caso, Porches) (1) Etxebizitzaren erabilera osagarriak (Ataria, Instalazioen Gelak, hondakinak, etab. edo Karrerapeak)

NOTA: Los Límites entre las diferentes subparcelas y/o usos son aproximados, debiendo concretarse en el proyecto de edificación que defina el conjunto del complejo Inmobiliario.

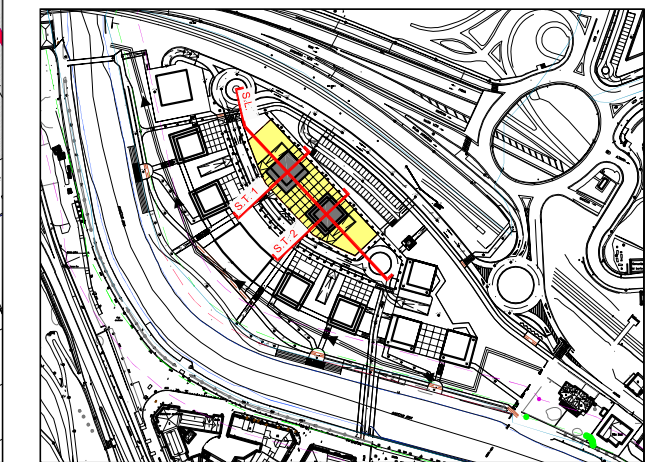
OHARRA: Subpartzela desbedinen arteko mugak eta erabilera guzti gorabeherakoak dira, eta beraz hilezinen konplexu guztia azaltzen duen eraikuntza proiektuen zehaztu beharko dira.

La disposición de módulos de edificación - longitud del frente edificable y nº de los mismos- podrá reajustarse cumplimentando las condiciones genéricas de regulación de la forma de la edificación establecidos en la presente Norma Particular.

Eraikuntza moduluen kokapena -frente eraikigarriaren luzera eta kopurua - berregokitu ahal izango da. Horretarako, Arau Partikular honetan eraikuntza arautzeko ezarritako baldintza generikoak beteko dira.

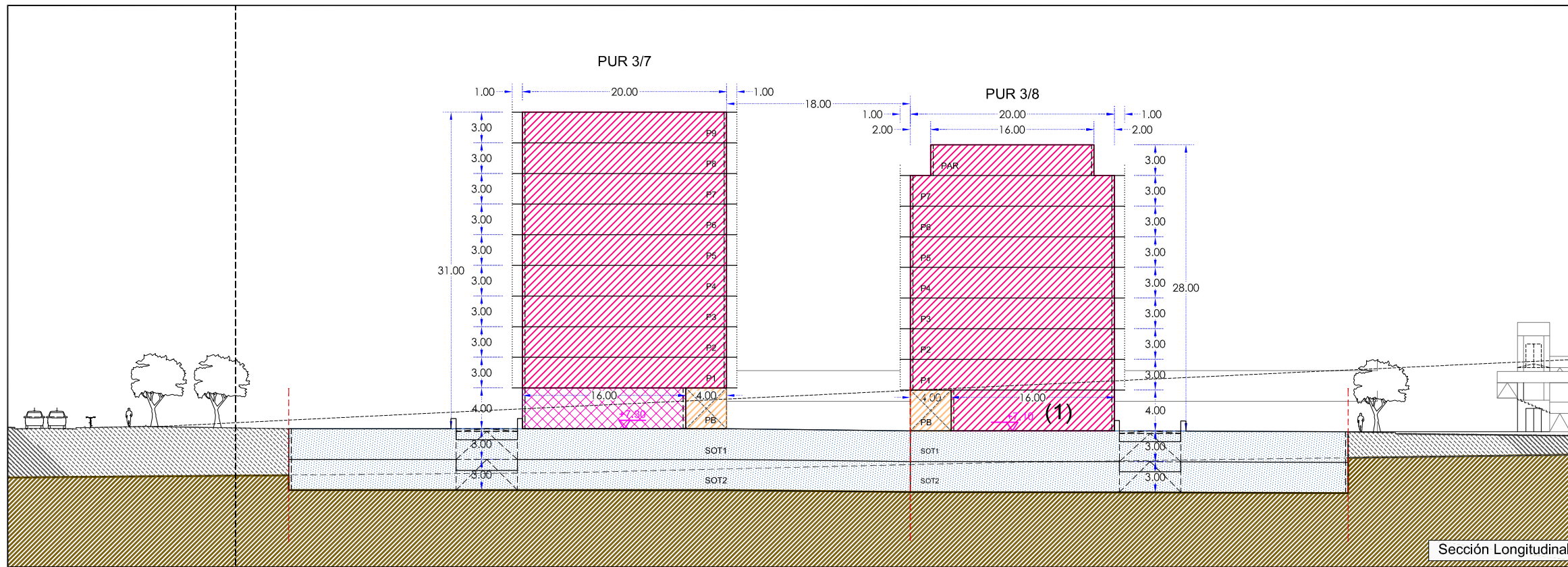
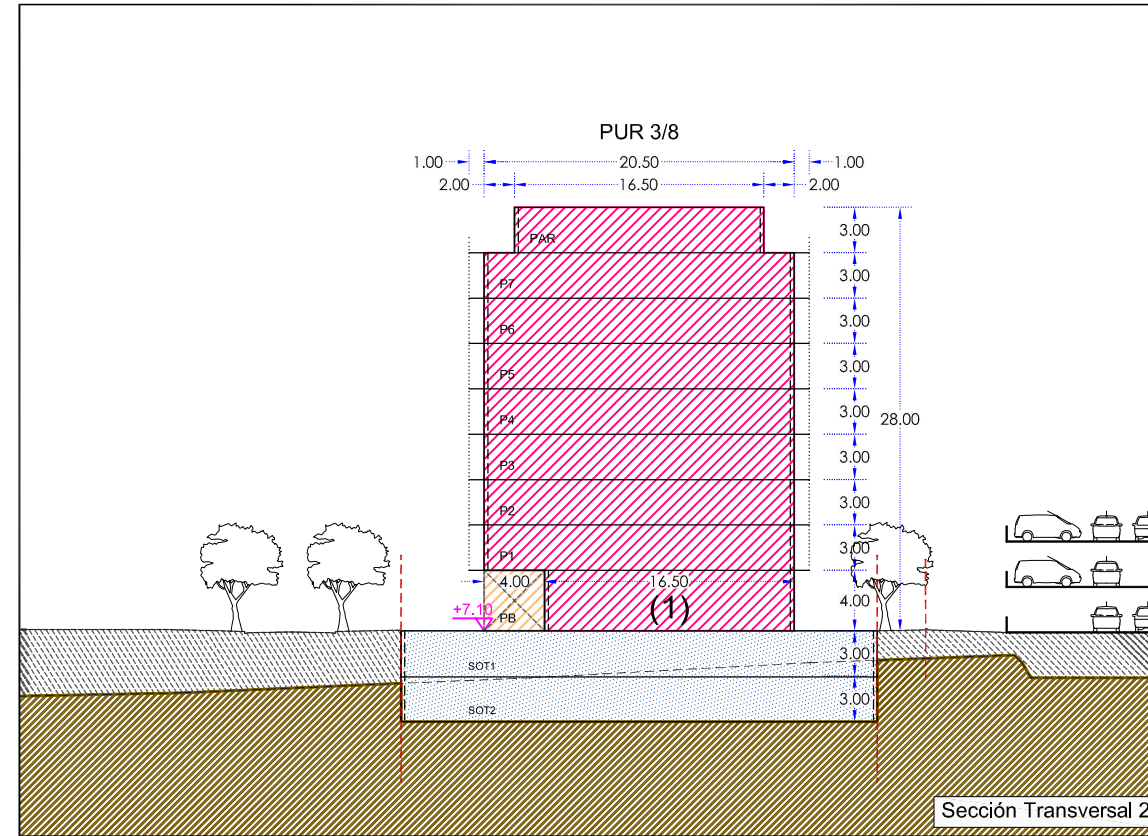
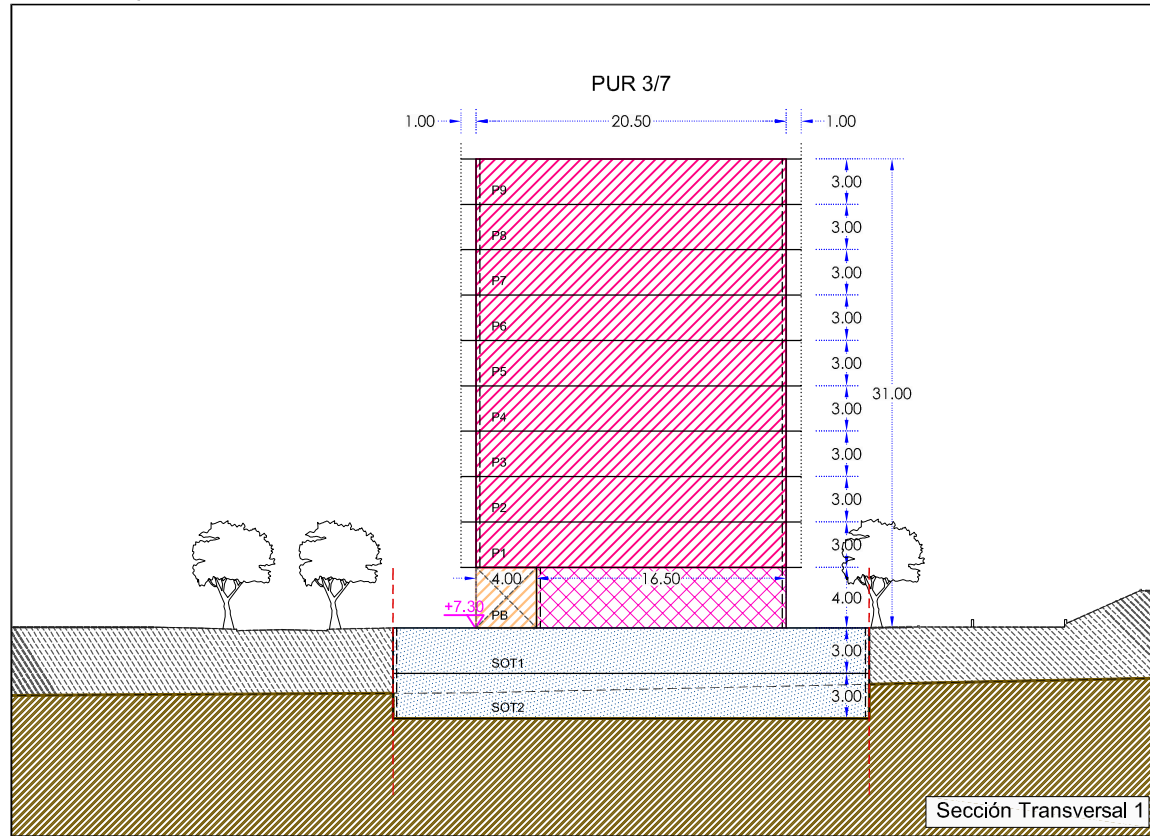
II.4.4.2

PLANO DE ORDENACION	CONDICIONES DE DETALLE DE EDIFICACION, DOMINIO Y USO DE LAS PARCELAS EDIFICABLES	PLANO DE ORDENAZIOA	CONDICIONES DE DETALLE DE EDIFICAZIOA, JABARI ETA ERABILERA KO XEHETASUNEN BALDINTZAK ERAIKIGARRIAK
PUR 3/7 y PUR 3/8	PLANTAS (II)	BEP 3/7 eta BEP 3/8	OINPLANTAK (II)
ESCALA - ESKALA		1/500	



Puntos de referencia para la medición de la "altura de la edificación". (Niveles indicativos de la rasante de la urbanización, planta/sección) Las acotaciones de este edificio han de considerarse aproximadas y orientativas, en tanto que se modifican respecto de lo ya construido.	Delimitación Municipal Udateko Mugaketa	Línea de Agua Ur-Jerroa	Límite de Servidumbre de Protección Babeseko zortasunaren muga
	Delimitación de Alzate Altzateko Mugaketa	Línea de Ribera de Mar Itsasertzeko lerroa	Línea de Influencia (Ámbito de Alzate afectado por la zona de influencia del DPMT)
		Línea del Deslinde del DPMT ILJP Mugaketaren lerroa	Erugin-lerroa (Alzate eremua, ILJPren erugin-eremuaren eraginpean)
		Límite de Servidumbre Tránsito Bide-zorren muga	

REDACTORES/IDAZLEAK	PROMOTOR/SUSTATZAILEA
ARKILAN	
ENDARA	
PEREZ-SASIA FALCES	JUNTA DE CONCERTACIÓN DE ALTZATE



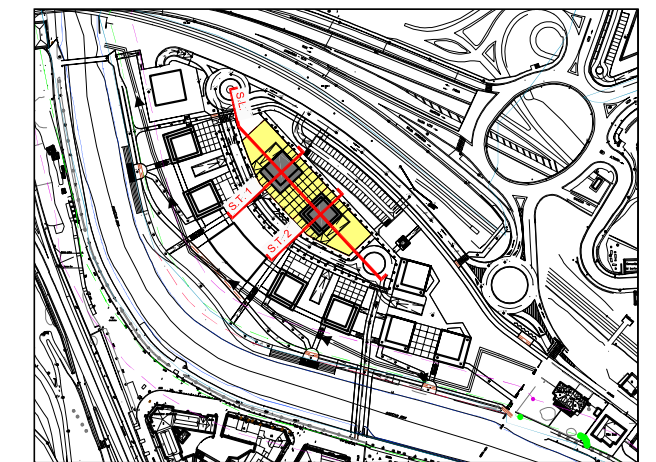
Parcelas edificables (Sobre y bajo Rasante)	Partzela Eraikigarriak (Sestra azplan eta gainean)
Condiciones de "Perfil de edificación"	"Eralkuntza profilen" baldintzak
Alineación obligatoria	Nahitaezko lerrokadura
Alineación máxima	Gehieneko lerrokadura
Vuelos autorizados	Hegalkin baimenduak
Alineación máxima en áticos	Gehieneko lerrokadura atikoetan
Alineación de sótano (Obligatoria/Máxima)	Sotoaren lerrokadura (nahitaezkoa/gehienekoa)
Uso público cubierto- Porches	Erabilera publiko estalia - Karrerapeak
Áreas descubiertas de uso público	Erabilera publikoko eremu estaligabeak
Usos terciarios y auxiliares de vivienda	Erabilera tertziarioak eta etxebizitzaren erabilera osagarriak
Vivienda	Etxebizitza
Terraza (Uso privado)	Terraza (erabilera pribatiboa)
Garaje o usos auxiliares (Incluso portales y usos auxiliares)	Garajea edo erabilera osagarriak (atariak eta erabilera osagarriak barne)
Rampas de acceso a garaje	Garaje sarbideko arrapalak
Localización obligatoria de acceso de vehículos a garaje	Garajerako ibilgailuen sarbidearen nahitaezko kokapena
Servidumbre de acceso a garaje sobre/a favor parcela colindante	Garajerako sarbidearen zortasuna partzela mugakidearekiko/akle
Sección del Terreno, Estado Actual	Lurraren Ebaketa, Egungo egoera
Sección del Terreno, Estado Futuro	Lurraren Ebaketa, Geroko egoera
Usos auxiliares de vivienda (Portal, Cuartos de Instalaciones, Residuos, etc; o en su caso, Porches)	(1) Etxebizitzaren erabilera osagarriak (Ataria, Instalazioen Gelak, hondakinak, etab. edo Karrerapeak)

NOTA: OHARRA:
Los Límites entre las diferentes subparcelas y/o usos son aproximados, debiendo concretarse en el proyecto de edificación que defina el conjunto del complejo inmobiliario.
Subpartzela desbidenen arteko mugak eta erabilera gutxi gorabeherakoak dira, eta beraz hilezlinean konplexu guztia azaltzen duen eralkuntza proiektuen zehaztu beharko dira.

La disposición de módulos de edificación - longitud del frente edificable y nº de los mismos- podrá reajustarse cumplimentando las condiciones genéricas de regulación de la forma de la edificación establecidos en la presente Norma Particular.
Eralkuntza moduluen kokapena -frente eraikigarriaren luzera eta kopurua - berregokitu ahal izango da. Horretarako, Arau Partikular honetan eraikuntza arautzeko ezarritako baldintza generikoak beteko dira.

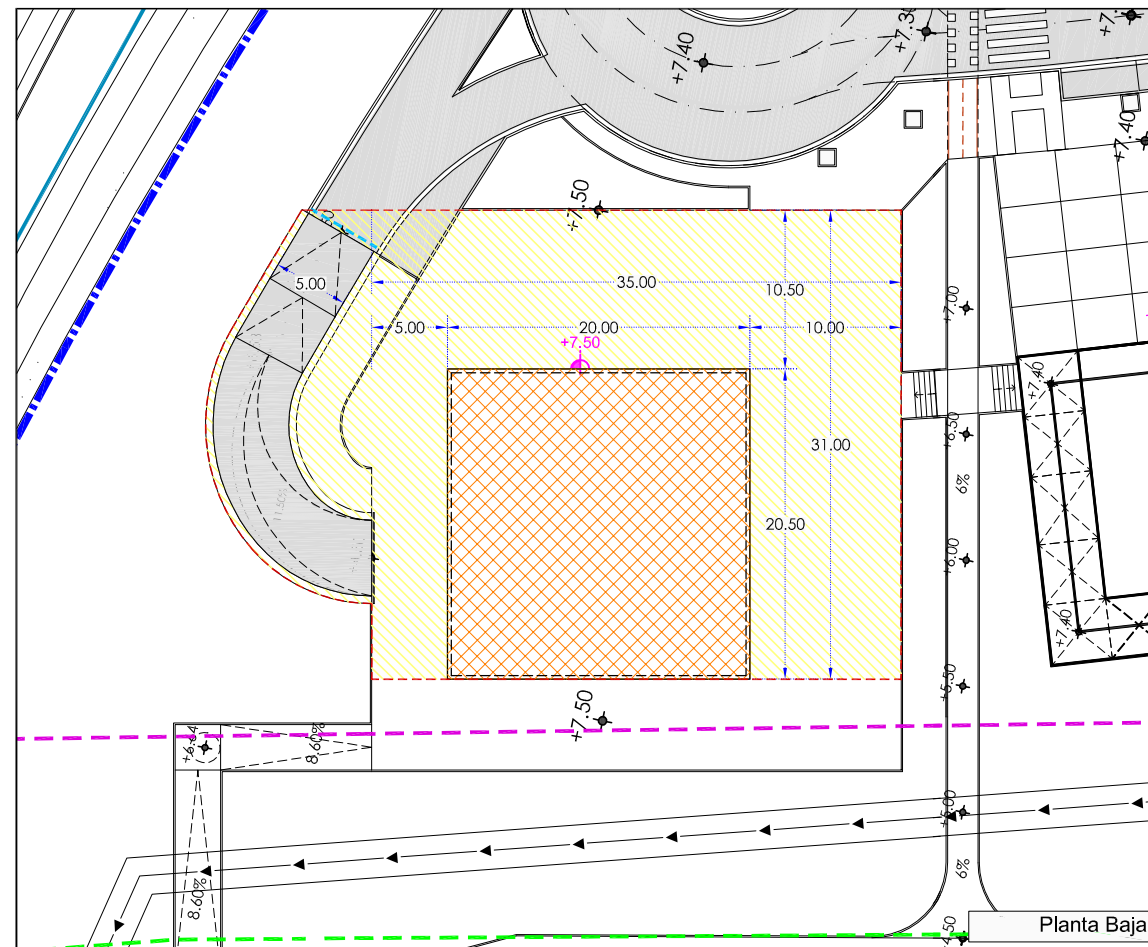
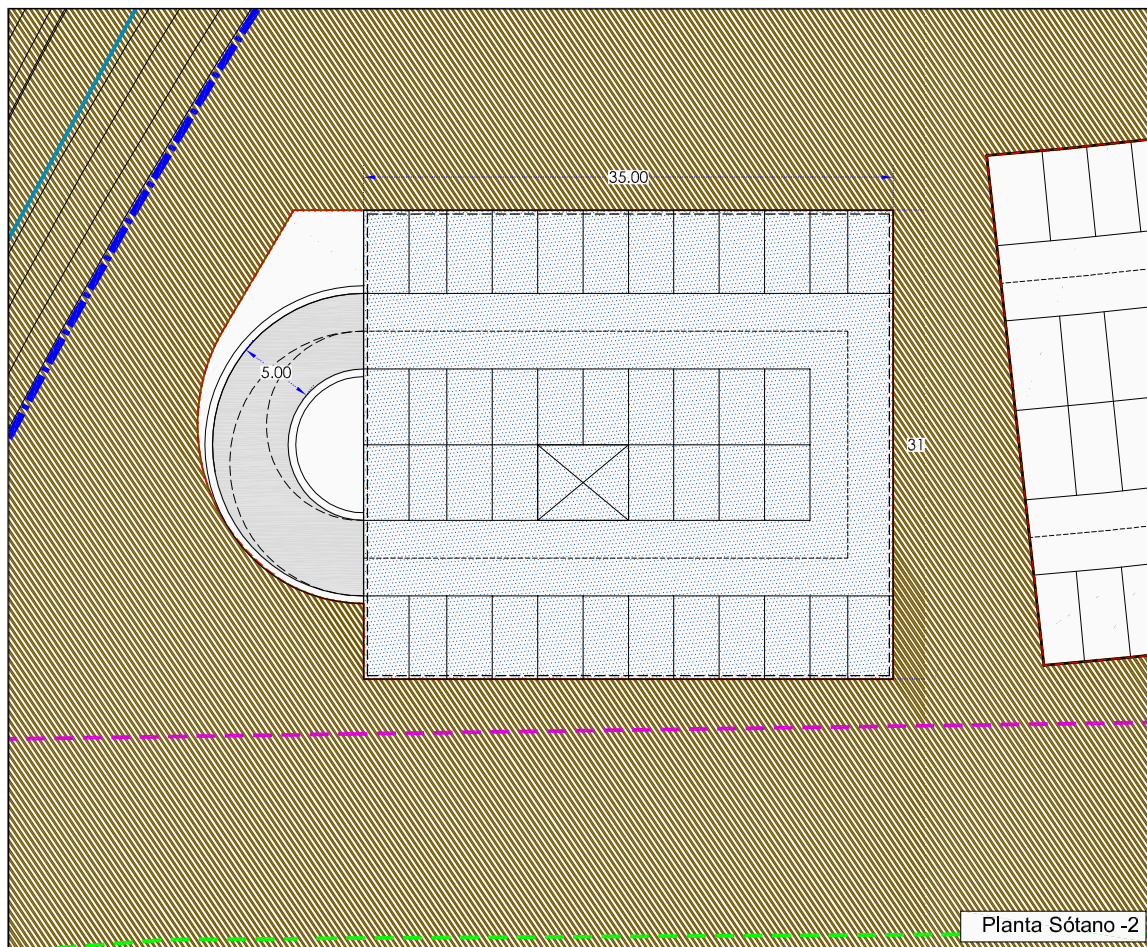
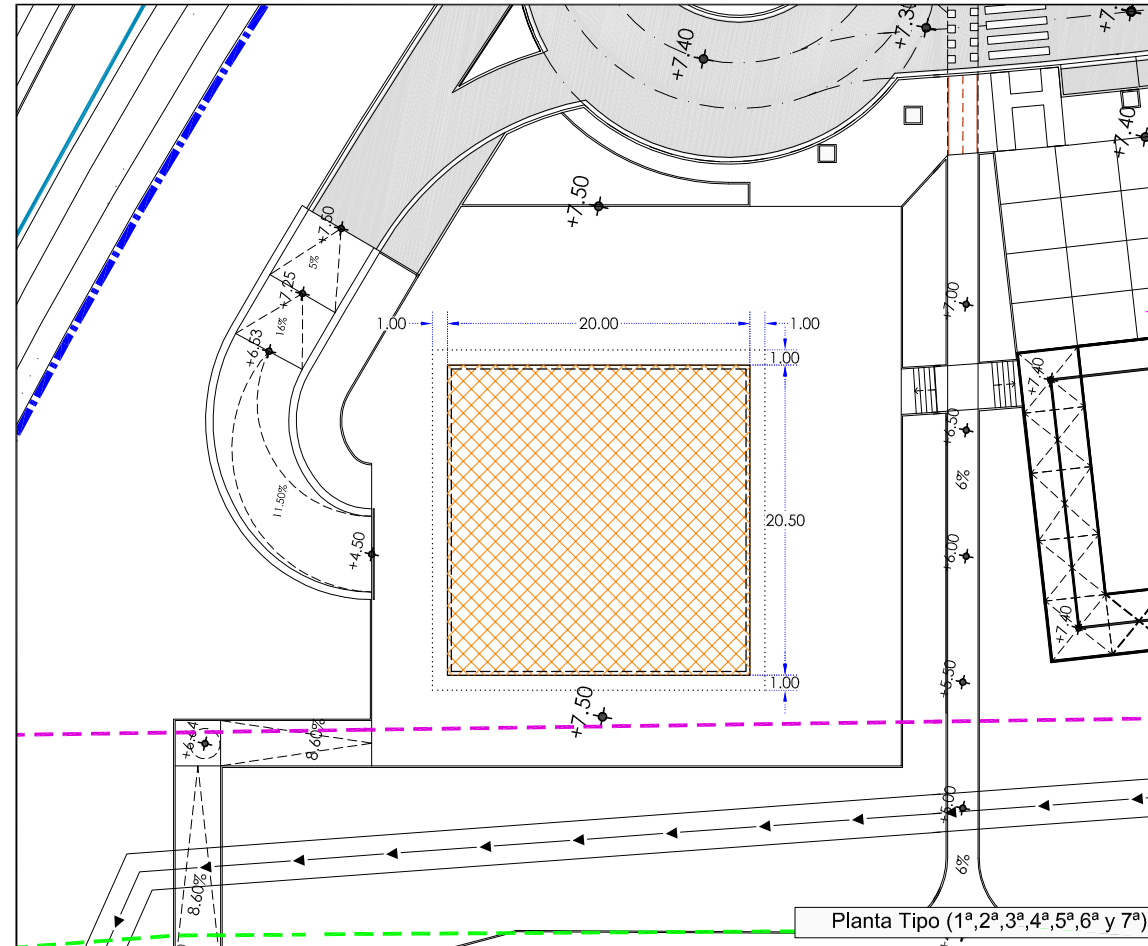
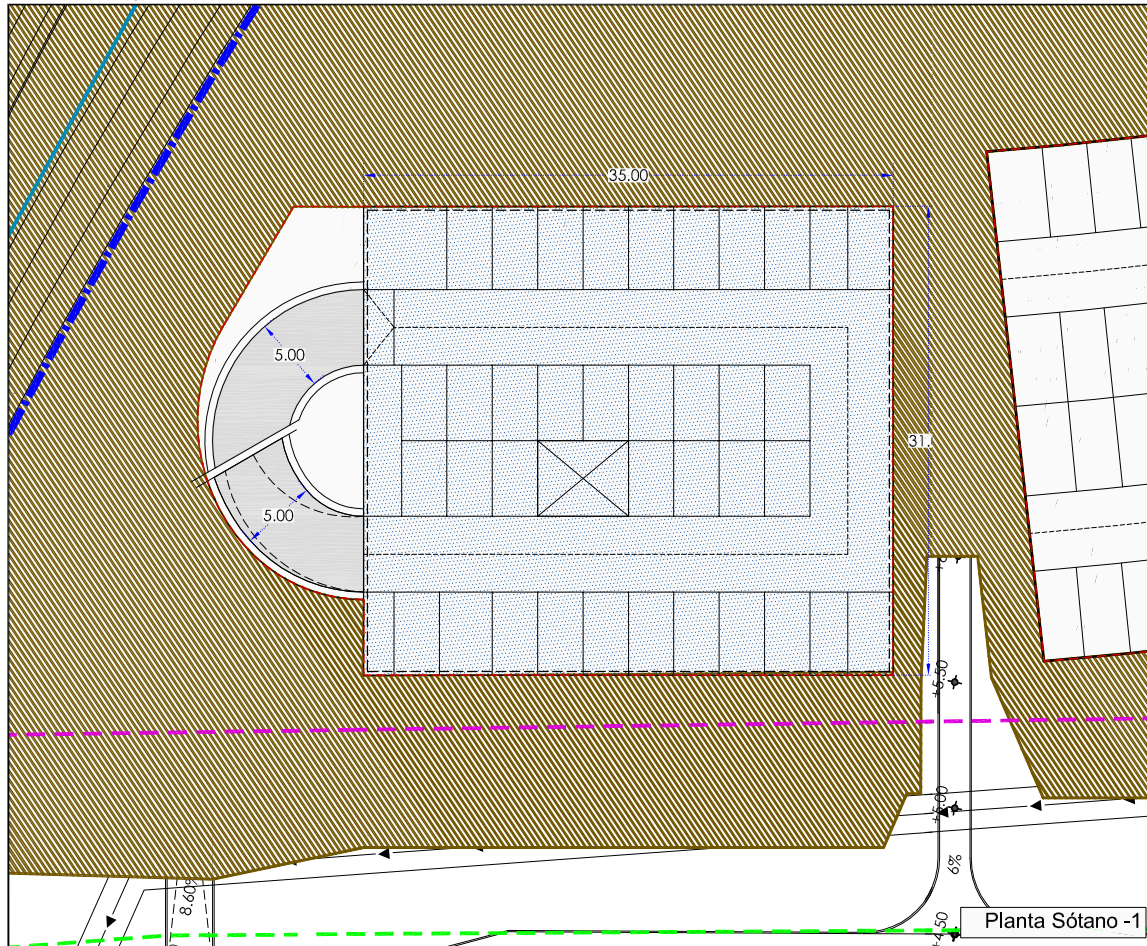
II.4.4.3

PLANO DE ORDENACION	CONDICIONES DE DETALLE DE EDIFICACION, DOMINIO Y USO DE LAS PARCELAS EDIFICABLES	PLANO DE ORDENAZIOA	PARTZELEN ERAIKUNTZA, JABARI ETA ERABILERA KO XEHETASUNEN BALDINTZAK ERAIKIGARRIAK
PUR 3/7 y PUR 3/8		BEP 3/7 eta BEP 3/8	
SECCIONES		EBAKETAK	
ESCALA - ESKALA		1/500	



+5.00	Puntos de referencia para la medición de la "altura de la edificación". (Niveles indicativos de la rasante de la urbanización, planta/sección)	Delimitación Municipal	Udaleko Mugaketa	Línea de Agua	Ur-ferroa	Límite de Servidumbre de Protección	Babeseko zortasunaren muga
+5.00	Las acotaciones de este edificio han de considerarse aproximadas y orientativas, en tanto que se modifican respecto de lo ya construido.	Delimitación de Alzate	Altzateko Mugaketa	Línea de Ribera de Mar	Itsasertzeko lerroa	Línea de Influencia (Ámbito de Alzate afectado por la zona de influencia del DPMT)	Eragin-lerroa (Altzate eremua, ILJPren eragin-eremuaren eraginpean)
				Línea del Deslinde del DPMT	ILJP Mugaketaren lerroa	Límite de Servidumbre Tránsito	Bide-zorren muga

REDACTORES/IDAZLEAK	PROMOTOR/SUSTATZAILEA
ARKILAN	
ENDARA	
PEREZ-SASIA FALCES	JUNTA DE CONCERTACIÓN DE ALTZATE



Parcelas edificables (Sobre y bajo Rasante) Condiciones de "Perfil de edificación"	Partzela Eraikigarriak (Sestra azplan eta gainean) "Eraikuntza profilen" baldintzak
Alineación obligatoria	Nahitaezko lerrokadura
Alineación máxima	Gehieneko lerrokadura
Vuelos autorizados	Hegalkin baimenduak
Alineación máxima en áticos	Gehieneko lerrokadura atikoetan
Alineación de sótano (Obligatoria/Máxima)	Sotoaren lerrokadura (nahitaezkoa/gehienekoa)
Áreas descubiertas de uso público	Erabilera publikoko eremu estaligabeak
Terraza (Uso privativo)	Terraza (erabilera pribatiboa)
Garaje o usos auxiliares (Incluso portales y usos auxiliares)	Garajera edo erabilera osagarriak (atariak eta erabilera osagarriak barne)
Parcela Terclaria, Hotelera	Ekipamendu Komunitarioa, Kultura
Equipamiento Comunitario, Cultura	Ekipamendu Komunitarioa, Kultura
Rampas de acceso a garaje	Garaje sarbideko arrapalak
Localización obligatoria de acceso de vehículos a garaje	Garajerako ibilgailuen sarbidearen nahitaezko kokapena
Servidumbre de acceso a garaje sobre/a favor parcela colindante	Garajerako sarbidearen zortasuna partzela mugakidearekiko/akle
Sección del Terreno. Estado Actual	Lurraren Ebaketa. Egungo egoera
Sección del Terreno. Estado Futuro	Lurraren Ebaketa. Geroko egoera

NOTA: Los Límites entre las diferentes subparcelas y/o usos son aproximados, debiendo concretarse en el proyecto de edificación que defina el conjunto del complejo Inmobiliario.

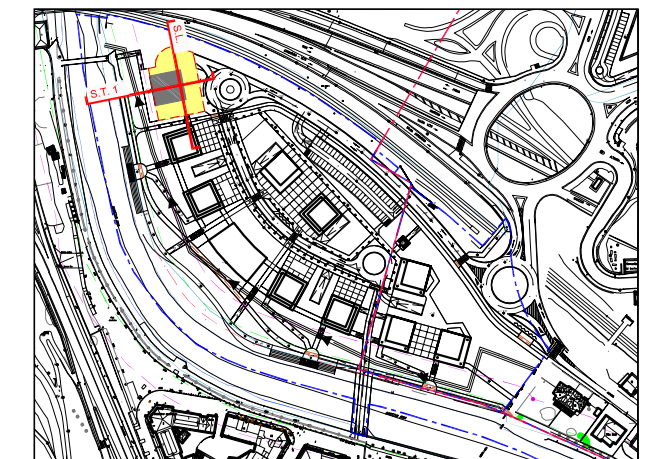
OHARRA: Subpartzela desbedinen arteko mugak eta erabilera gutxi gorabeherakoak dira, eta beraz hilegizinen konplexu guztia azaltzen duen eraikuntza proiektuen zehaztu beharko dira.

La disposición de módulos de edificación - longitud del frente edificable y nº de los mismos- podrá reajustarse cumplimentando las condiciones genéricas de regulación de la forma de la edificación establecidos en la presente Norma Particular.

Eraikuntza moduluen kokapena -fronte eraikigarriaren luzera eta kopurua - berregokitu ahal izango da. Horretarako, Arau Partikular honetan eraikuntza arautzeko ezarritako baldintza generikoak beteko dira.

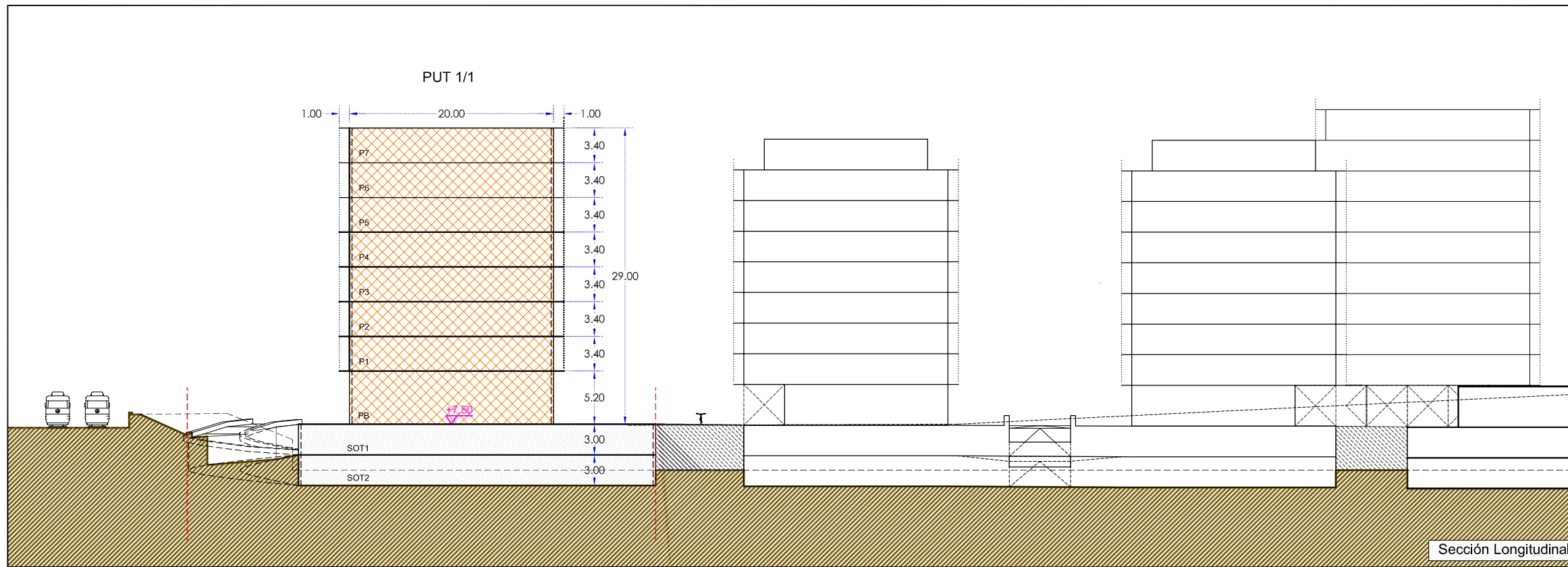
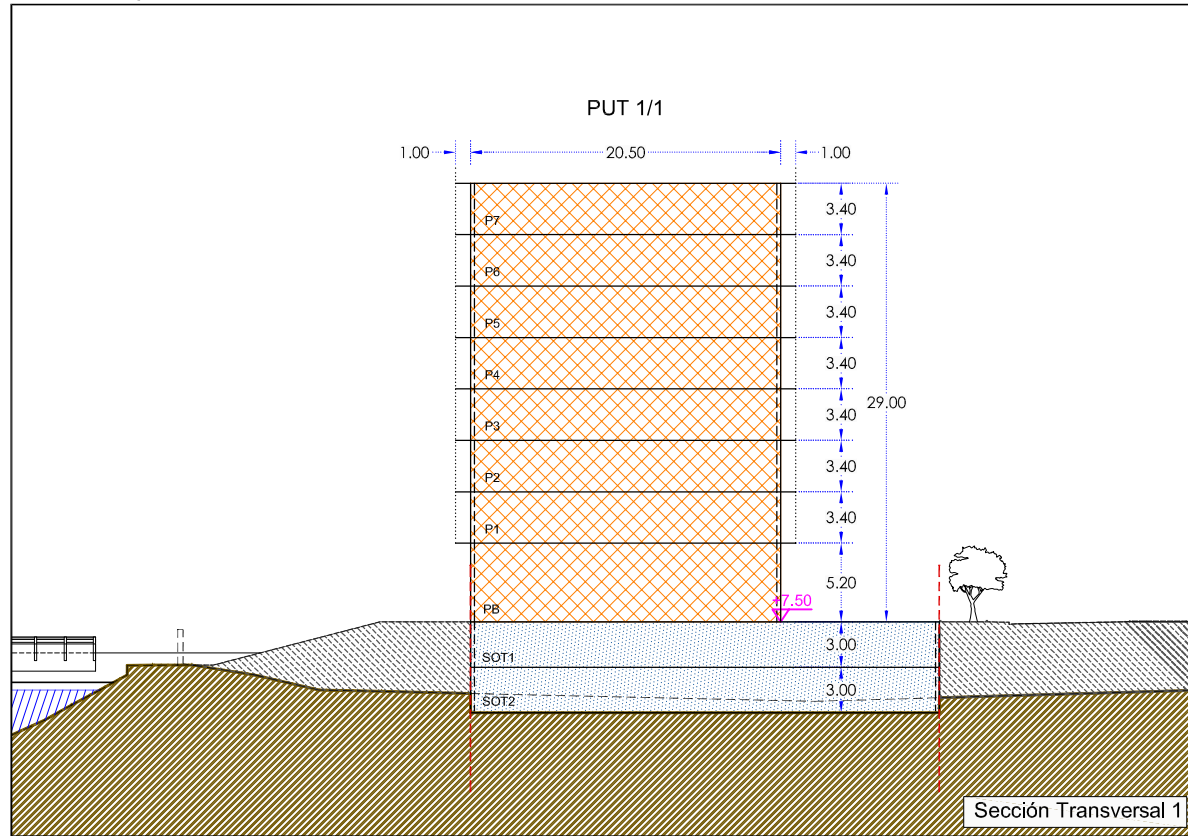
II.4.5.1

CONDICIONES DE DETALLE DE EDIFICACION, DOMINIO Y USO DE LAS PARCELAS EDIFICABLES	CONDICIONES DE DETALLE DE EDIFICACION, DOMINIO Y USO DE LAS PARCELAS EDIFICABLES
PUT 1/1	HSEL 1/1
PLANTAS	OINPLANTAK
ESCALA - ESKALA	ESCALA - ESKALA
1/500	1/500



Puntos de referencia para la medición de la "altura de la edificación". (Niveles indicativos de la rasante de la urbanización, planta/sección) Las acotaciones de este edificio han de considerarse aproximadas y orientativas, en tanto que se modifican respecto de lo ya construido.	Delimitación Municipal Udateko Mugaketa	Línea de Agua Ur-ferroa	Límite de Servidumbre de Protección Babeseko zortasunaren muga
	Delimitación de Alzate Altzateko Mugaketa	Línea de Ribera de Mar Itsasertzeko lerroa	Línea de Influencia (Ámbito de Alzate afectado por la zona de influencia del DPMT)
		Línea del Deslinde del DPMT ILJP Mugaketaren lerroa	Erugin-lerroa (Alzate eremua, ILJPren erugin-eremuaren eraginpean)
		Límite de Servidumbre Tránsito Bide-zorren muga	

REDACTORES/IDAZLEAK	PROMOTOR/SUSTATZAILEA
ARKILAN	
ENDARA	
PÉREZ-SASIA FALCES	JUNTA DE CONCERTACIÓN DE ALTZATE



Parcelas edificables (Sobre y bajo Rasante) Condiciones de "Perfil de edificación"	Partzela Eraikigarriak (Sestra azplan eta galnean) "Eralkuntza profilen" baldintzak
Alineación obligatoria	Nahitaezko lerroakadura
Alineación máxima	Gehieneko lerroakadura
Vuelos autorizados	Hegalkin baimenduak
Alineación máxima en áticos	Gehieneko lerroakadura atikoetan
Alineación de sótano (Obligatoria/Máxima)	Sotoaren lerroakadura (nahitaezkoa/gehienekoa)
Áreas descubiertas de uso público	Erabilera publikoko eremu estalligabeak
Terraza (Uso privativo)	Terraza (erabilera pribatiboa)
Garaje o usos auxiliares (Incluso portales y usos auxiliares)	Garajea edo erabilera osagarriak (atariak eta erabilera osagarriak barne)
Parcela Terclaria, Hotelera	Ekipamendu Komunitarioa. Cultura
Equipamiento Comunitario. Cultura	Ekipamendu Komunitarioa. Cultura
Rampas de acceso a garaje	Garaje sarbideko arrapalak
Localización obligatoria de acceso de vehículos a garaje	Garajerako ibilgailuen sarbidearen nahitaezko kokapena
Servidumbre de acceso a garaje sobre/a favor parcela colindante	Garajerako sarbidearen zortasuna partzela mugakidearekiko/akde
Sección del Terreno. Estado Actual	Lurraren Ebaketa. Egungo egoera
Sección del Terreno. Estado Futuro	Lurraren Ebaketa. Geroko egoera

NOTA: Los Límites entre las diferentes subparcelas y/o usos son aproximados, debiendo concretarse en el proyecto de edificación que defina el conjunto del complejo Inmobiliario.

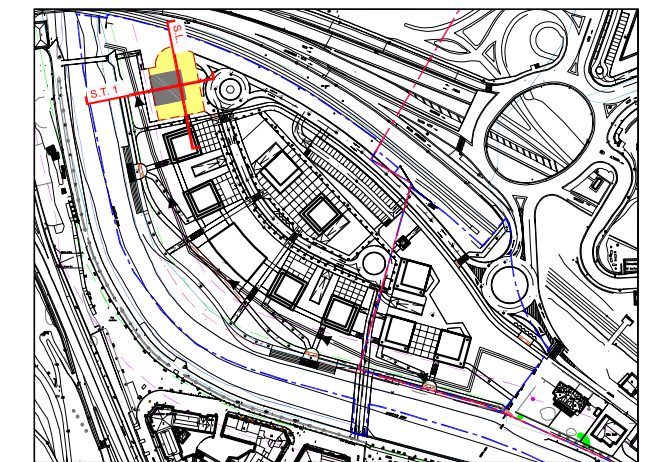
OHARRA: Subpartzela desbedinen arteko mugak eta erabilera gutxi gorabeherakoak dira, eta beraz hilegizinen konplexu guztia azaltzen duen eralkuntza proiektuen zehaztu beharko dira.

La disposición de módulos de edificación - longitud del frente edificable y nº de los mismos- podrá reajustarse cumplimentando las condiciones genéricas de regulación de la forma de la edificación establecidos en la presente Norma Particular.

Eraikuntza moduluen kokapena -frente eraikigarriaren luzera eta kopurua - berregokitu ahal izango da. Horretarako, Arau Partikular honetan eraikuntza arautzeko ezarritako baldintza generikoak beteko dira.

II.4.5.2

CONDICIONES DE DETALLE DE EDIFICACION, DOMINIO Y USO DE LAS PARCELAS EDIFICABLES	CONDICIONES DE DETALLE DE EDIFICACION, DOMINIO Y USO DE LAS PARCELAS EDIFICABLES
PUT 1/1	HSEL 1/1
SECCIONES	EBAKETAK
ESCALA - ESKALA	ESCALA - ESKALA
	1/500



Puntos de referencia para la medición de la "altura de la edificación". (Niveles indicativos de la rasante de la urbanización, planta/sección)

Las acotaciones de este edificio han de considerarse aproximadas y orientativas, en tanto que se modifican respecto de lo ya construido.

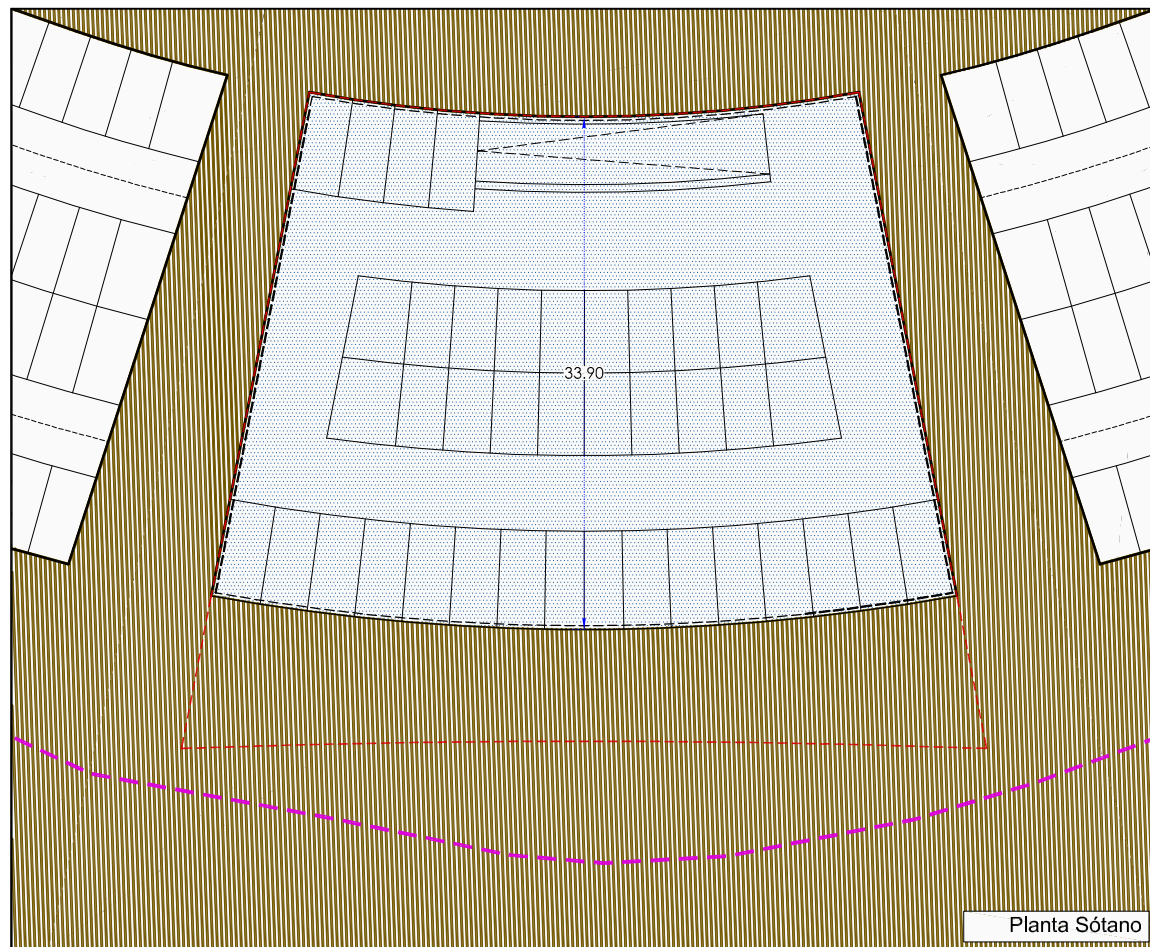
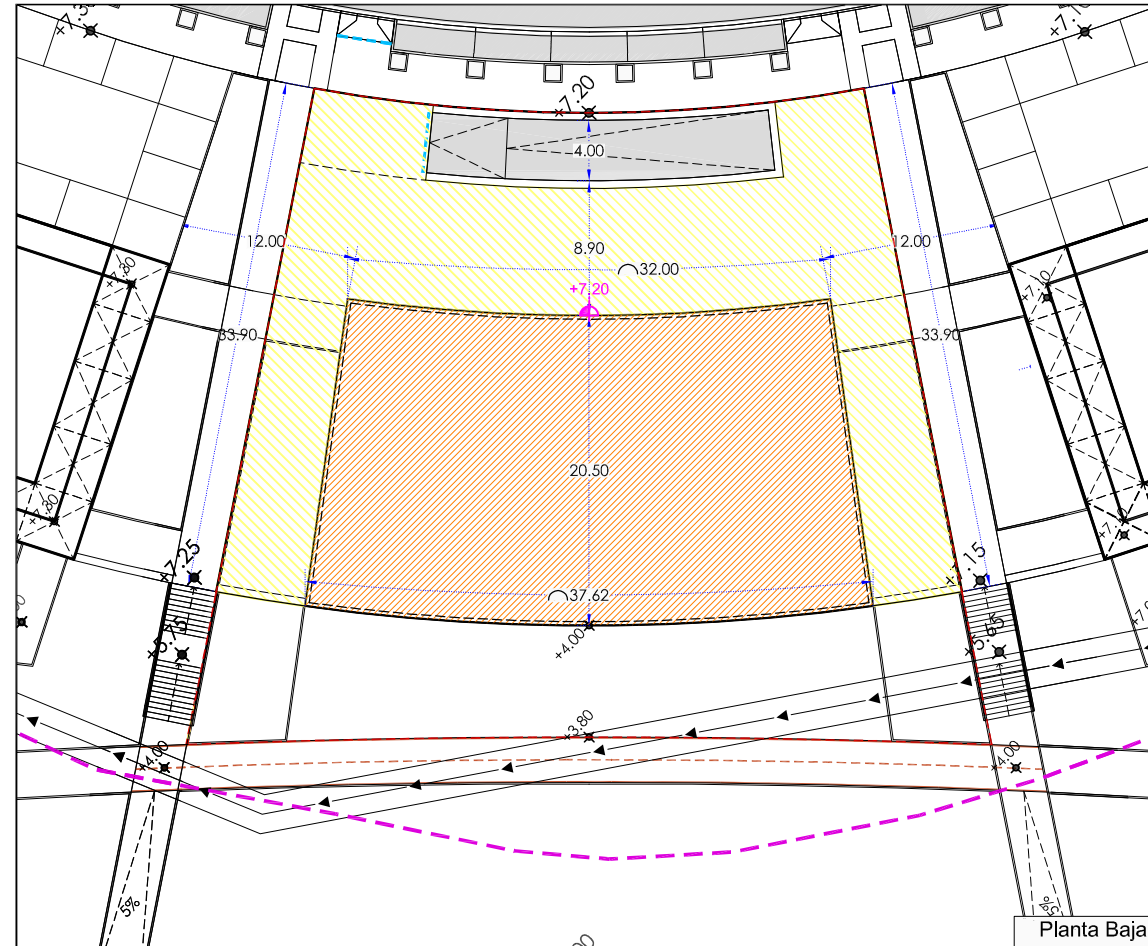
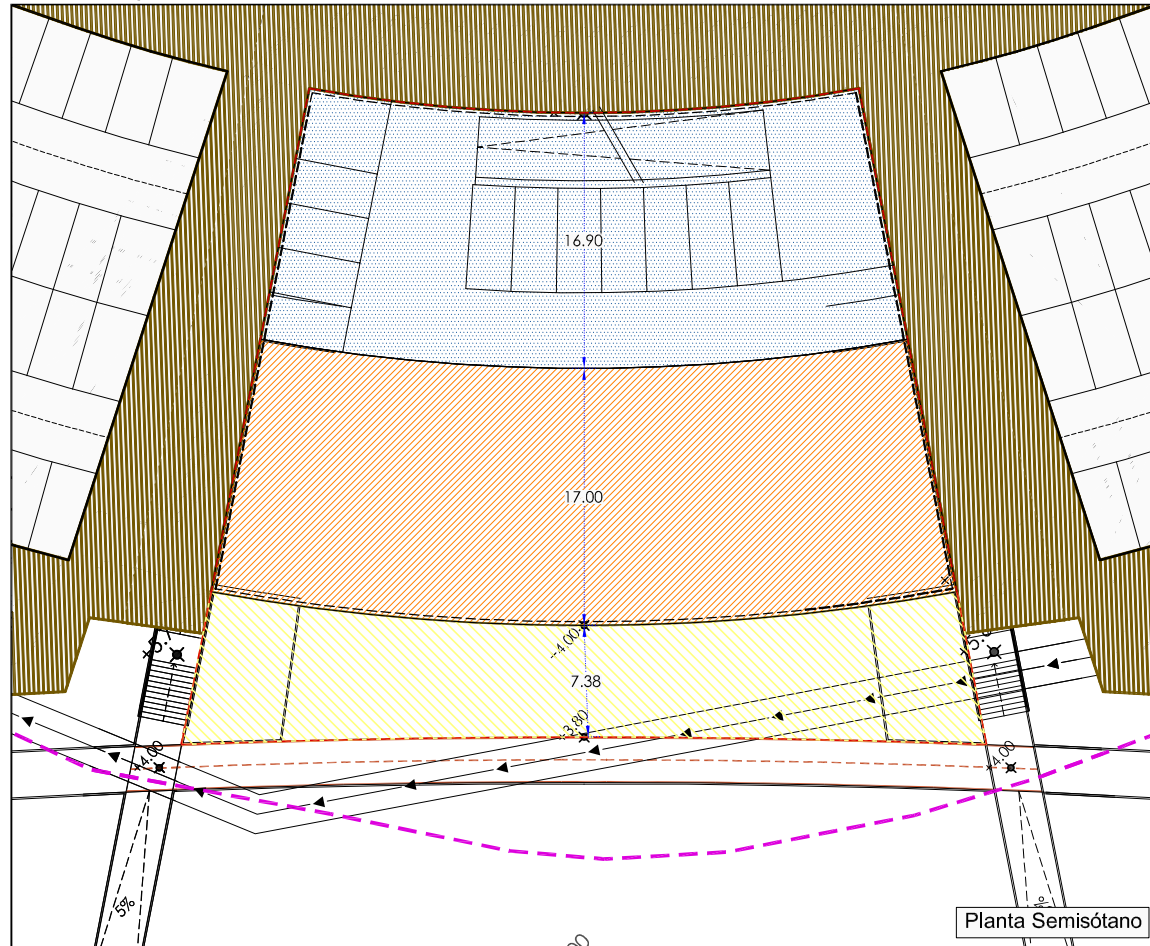
Delimitación Municipal Udateko Mugaketa
Delimitación de Alzate Altzateko Mugaketa

Línea de Agua Ur-ferroa
Línea de Ribera de Mar Itsasertzeko lerroa
Línea del Deslinde del DPMT ILJP Mugaketaren lerroa
Límite de Servidumbre Tránsito Bide-zorren muga

Límite de Servidumbre de Protección Babeseko zortasunaren muga
Línea de Influencia (Ámbito de Alzate afectado por la zona de influencia del DPMT) Eragin-lerroa (Alzate eremua, ILJPren eragin-eremuaren eraginpean)

REDACTORES/IDAZLEAK
ARKILAN
ENDARA
PEREZ-SASIA FALCES

PROMOTOR/SUSTATZAILEA
JUNTA DE CONCERTACIÓN DE ALTZATE



Parcelas edificables (Sobre y bajo Rasante) Condiciones de "Perfil de edificación"	Partzela Eraikigarriak (Sestra azplan eta galnean) "Eraikuntza profilen" baldintzak
Alineación obligatoria	Nahitaezko lerrokadura
Alineación máxima	Gehieneko lerrokadura
Vuelos autorizados	Hegalkin baimenduak
Alineación máxima en áticos	Gehieneko lerrokadura atikoetan
Alineación de sótano (Obligatoria/Máxima)	Sotoaren lerrokadura (nahitaezkoa/gehienekoa)
Áreas descubiertas de uso público	Erabilera publikoko eremu estalligabeak
Terraza (Uso privativo)	Terraza (erabilera pribatiboa)
Garaje o usos auxiliares (Incluso portales y usos auxiliares)	Garajera edo erabilera osagarriak (atariak eta erabilera osagarriak barne)
Parcela Terclarla, Hotelera	Ekipamendu Komunitarioa, Kultura
Equipamiento Comunitario, Cultura	Ekipamendu Komunitarioa, Kultura
Rampas de acceso a garaje	Garaje sarbideko arrapalak
Localización obligatoria de acceso de vehículos a garaje	Garajerako ibilgailuen sarbidearen nahitaezko kokapena
Servidumbre de acceso a garaje sobre/a favor parcela colindante	Garajerako sarbidearen zortasuna partzela mugakidearekiko/akle
Sección del Terreno, Estado Actual	Lurraren Ebaketa, Egungo egoera
Sección del Terreno, Estado Futuro	Lurraren Ebaketa, Geroko egoera

NOTA: Los Límites entre las diferentes subparcelas y/o usos son aproximados, debiendo concretarse en el proyecto de edificación que defina el conjunto del complejo Inmobiliario.

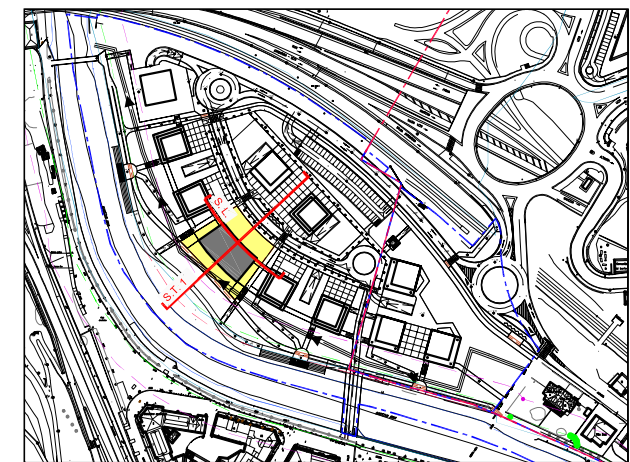
OHARRA: Subpartzela desbedinen arteko mugak eta erabilera gutxi gorabeherakoak dira, eta beraz hilezlinean konplexu guztia azaltzen duen eraikuntza proiektuen zehaztu beharko dira.

La disposición de módulos de edificación - longitud del frente edificable y nº de los mismos- podrá reajustarse cumplimentando las condiciones genéricas de regulación de la forma de la edificación establecidos en la presente Norma Particular.

Eraikuntza moduluen kokapena -frente eraikigarriaren luzera eta kopurua - berregokitu ahal izango da. Horretarako, Arau Partikular honetan eraikuntza arautzeko ezarritako baldintza generikoak beteko dira.

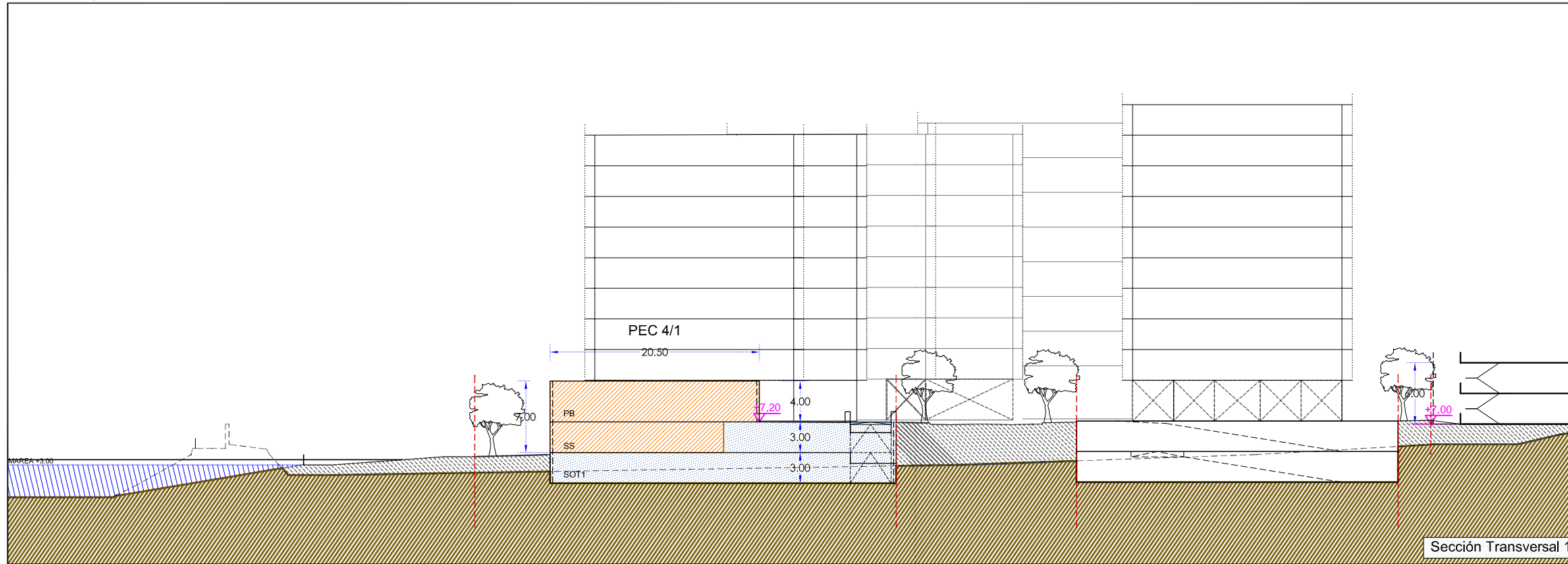
II.4.6.1

PLANO DE ORDENACION	CONDICIONES DE DETALLE DE EDIFICACION, DOMINIO Y USO DE LAS PARCELAS EDIFICABLES	PEC 4/1	PLANTAS
PLANO DE ORDENAZIOA	PARTZELEN ERAIKUNTZA, JABARI ETA ERABILERAKO XEHETASUNEN BALDINTZAK ERAIKIGARRIAK	EKL 4/1	OINPLANTAK
ESCALA - ESKALA			
1/500			

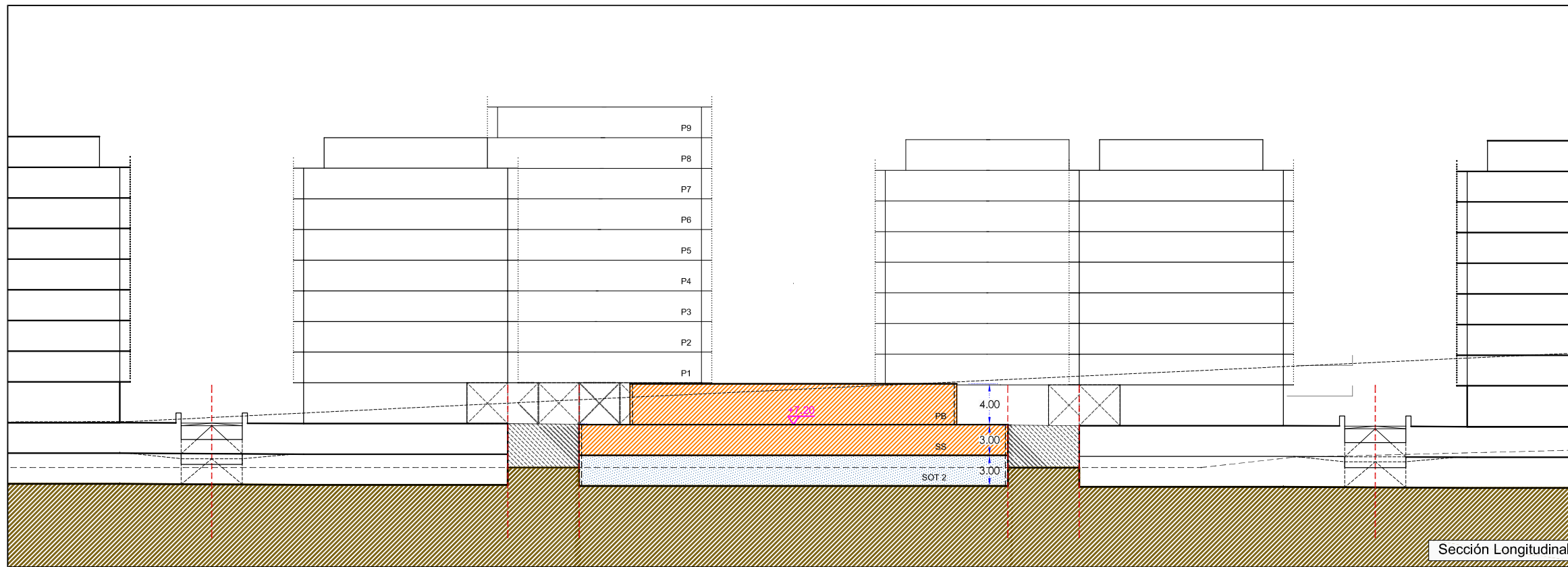


Puntos de referencia para la medición de la "altura de la edificación". (Niveles indicativos de la rasante de la urbanización, planta/sección) Las acotaciones de este edificio han de considerarse aproximadas y orientativas, en tanto que se modifican respecto de lo ya construido.	Delimitación Municipal Udateko Mugaketa	Delimitación de Altzate Altzateko Mugaketa	Línea de Agua Ur-ferroa	Límite de Servidumbre de Protección Babeseko zortasunaren muga
			Línea de Ribera de Mar Itsasertzeko lerroa	Línea de Influencia (Ámbito de Altzate afectado por la zona de influencia del DPMT) Eragin-lerroa (Altzate eremua, ILJPren eragin-eremuaren eraginpean)
			Línea del Deslinde del DPMT ILJP Mugaketaren lerroa	
			Límite de Servidumbre Tránsito Bide-zorren muga	

REDACTORES/IDAZLEAK	PROMOTOR/SUSTATZAILEA
ARKILAN	
ENDARA	
Perez-Sasia Falces	JUNTA DE CONCERTACIÓN DE ALTZATE



Parcelas edificables (Sobre y bajo Rasante) Condiciones de "Perfil de edificación"	Partzela Eraikigarriak (Sestra azplan eta gainean) "Eralkuntza profilen" baldintzak
Alineación obligatoria	Nahitaezko lerroak
Alineación máxima	Gehieneko lerroak
Vuelos autorizados	Hegalkin baimenduak
Alineación máxima en áticos	Gehieneko lerroak atikoetan
Alineación de sótano (Obligatoria/Máxima)	Sotoaren lerroak (nahitaezko/gehienekoa)
Áreas descubiertas de uso público	Erabilera publikoko eremu estalligabeak
Terraza (Uso privativo)	Terraza (erabilera pribatiboa)
Garaje o usos auxiliares (Incluso portales y usos auxiliares)	Garajea edo erabilera osagarriak (atariak eta erabilera osagarriak barne)
Parcela Terclaria, Hotelera	Ekipamendu Komunitarioa, Kultura
Equipamiento Comunitario, Cultura	Ekipamendu Komunitarioa, Kultura
Rampas de acceso a garaje	Garaje sarbideko arrapalak
Localización obligatoria de acceso de vehículos a garaje	Garajerako ibilgailuen sarbidearen nahitaezko kokapena
Servidumbre de acceso a garaje sobre/a favor parcela colindante	Garajerako sarbidearen zortasuna partzela mugakidearekiko/akide
Sección del Terreno, Estado Actual	Lurraren Ebaketa, Egungo egoera
Sección del Terreno, Estado Futuro	Lurraren Ebaketa, Geroko egoera



NOTA: Los Límites entre las diferentes subparcelas y/o usos son aproximados, debiendo concretarse en el proyecto de edificación que defina el conjunto del complejo Inmobiliario.

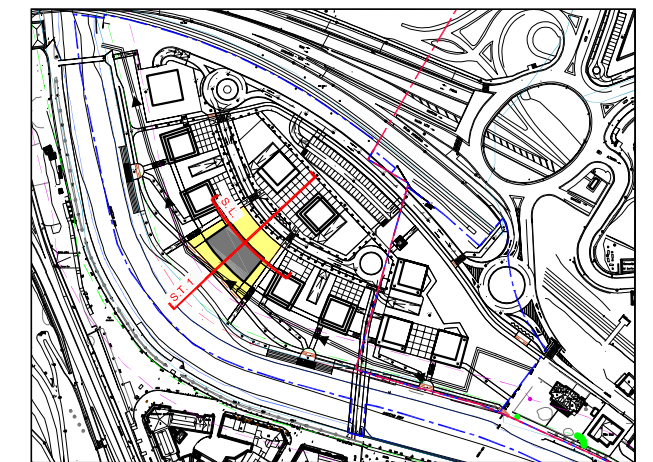
OHARRA: Subpartzela desbedinen arteko mugak eta erabilera gutxi gorabeherakoak dira, eta beraz hilezinen konplexu guztia azaltzen duen eralkuntza proiektuen zehaztu beharko dira.

La disposición de módulos de edificación - longitud del frente edificable y nº de los mismos- podrá reajustarse cumplimentando las condiciones genéricas de regulación de la forma de la edificación establecidos en la presente Norma Particular.

Eraikuntza moduluen kokapena -fronte eraikigarriaren luzera eta kopurua - berregokitu ahal izango da. Horretarako, Arau Partikular honetan eraikuntza arautzeko ezarritako baldintza generikoak beteko dira.

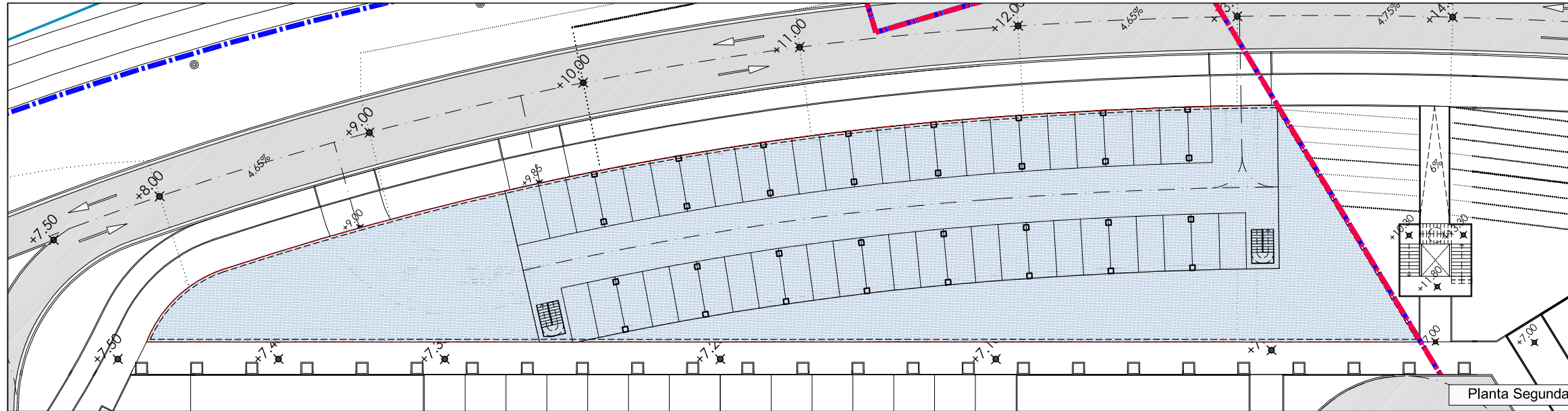
II.4.6.2

CONDICIONES DE DETALLE DE EDIFICACION, DOMINIO Y USO DE LAS PARCELAS EDIFICABLES	CONDICIONES DE DETALLE DE EDIFICACION, DOMINIO Y USO DE LAS PARCELAS EDIFICABLES
PEC 4/1	EKL 4/1
SECCIONES	EBAKETAK
ESCALA - ESKALA	ESCALA - ESKALA
1/500	1/500

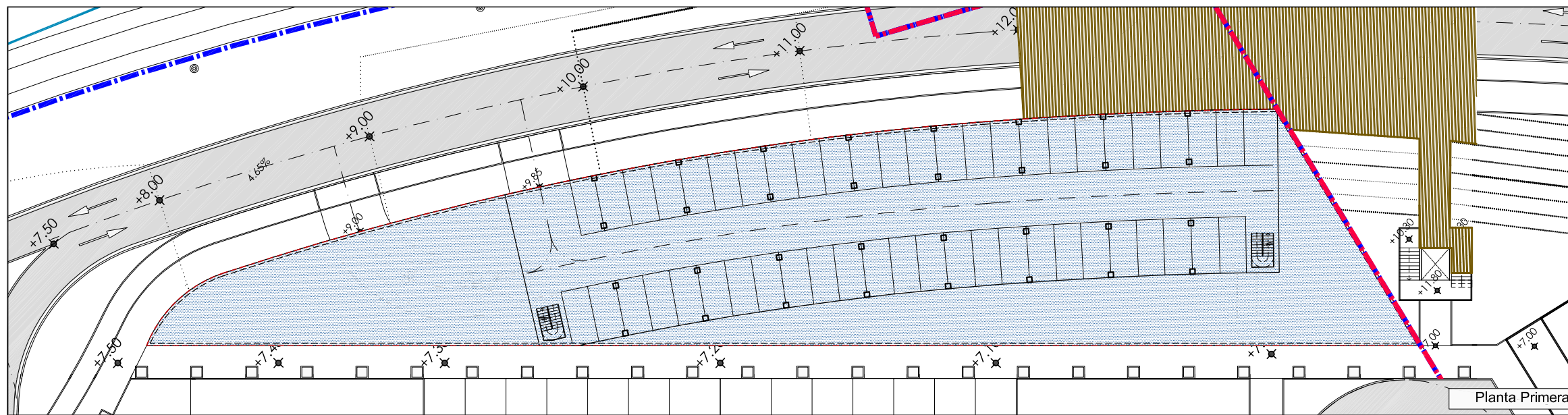


Puntos de referencia para la medición de la "altura de la edificación". (Niveles indicativos de la rasante de la urbanización, planta/sección) Las acotaciones de este edificio han de considerarse aproximadas y orientativas, en tanto que se modifican respecto de lo ya construido.	Delimitación Municipal - Udateko Mugaketa Delimitación de Alzate - Altzateko Mugaketa	Línea de Agua - Ur-ferroa Línea de Ribera de Mar - Itsasertzeko lerroa Línea del Deslinde del DPMT - ILJP Mugaketaren lerroa Límite de Servidumbre Tránsito - Bide-zorren mugaketa	Límite de Servidumbre de Protección - Babeseko zortasunaren muga Línea de Influencia (Ámbito de Alzate afectado por la zona de influencia del DPMT) - Eragin-lerroa (Altzate eremua, ILJPren eragin-eremuaren eraginpean)
--	--	---	--

REDACTORES/IDAZLEAK	PROMOTOR/SUSTATZAILEA
ARKILAN ENDARA PEREZ-SASIA FALCES	JUNTA DE CONCERTACIÓN DE ALTZATE



Parcelas edificables (Sobre y bajo Rasante)	Partzela Eraikigarriak (Sestra azplan eta gainean) "Eraikuntza profilen" baldintzak
Condición de "Perfil de edificación"	
Alineación obligatoria	Nahitaezko lerroak
Alineación máxima	Gehieneko lerroak
Vuelos autorizados	Hegalkin baimenduak
Alineación máxima en áticos	Gehieneko lerroak atikoetan
Alineación de sótano (Obligatoria/Máxima)	Sotoaren lerroak (nahitaezko/gehienekoa)
Áreas descubiertas de uso público	Erabilera publikoko eremu estaligabeak
Terraza (Uso privativo)	Terraza (erabilera pribatiboa)
Garaje o usos auxiliares (Incluso portales y usos auxiliares)	Garajea edo erabilera osagarriak (atariak eta erabilera osagarriak barne)
Parcela Terclaria, Hoteleria	Ekipamendu Komunitarioa, Kultura
Equipamiento Comunitario, Cultura	Ekipamendu Komunitarioa, Cultura
Rampas de acceso a garaje	Garaje sarbideko arrapalak
Localización obligatoria de acceso de vehículos a garaje	Garajerako ibilgailuen sarbidearen nahitaezko kokapena
Servidumbre de acceso a garaje sobre/a favor parcela colindante	Garajerako sarbidearen zortasuna partzela mugakidearekiko/akle
Sección del Terreno. Estado Actual	Lurraren Ebaketa. Egungo egoera
Sección del Terreno. Estado Futuro	Lurraren Ebaketa. Geroko egoera



NOTA: Los Límites entre las diferentes subparcelas y/o usos son aproximados, debiendo concretarse en el proyecto de edificación que defina el conjunto del complejo Inmobiliario.

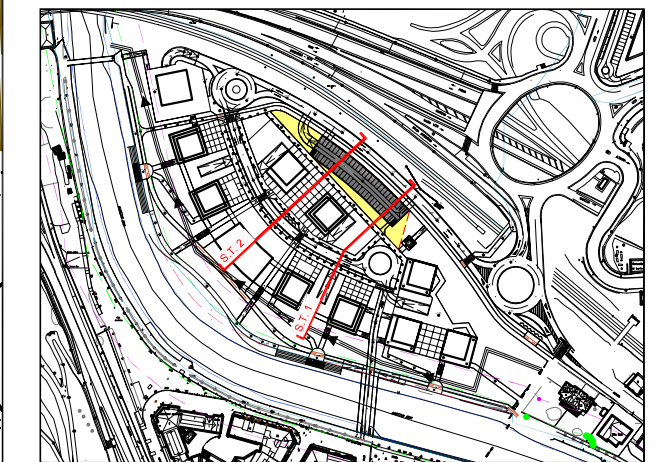
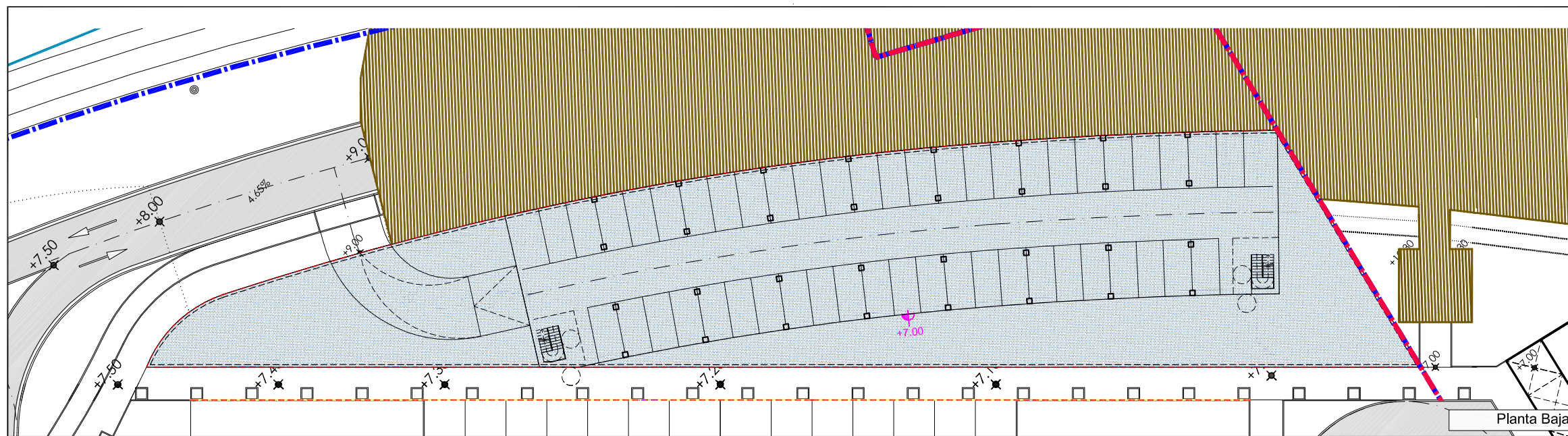
OHARRA: Subpartzela desbedinen arteko mugak eta erabilera gutxi gorabeherakoak dira, eta beraz hilezlnen konplexu guztia azaltzen duen eraikuntza proiektuen zehaztu beharko dira.

La disposición de módulos de edificación - longitud del frente edificable y nº de los mismos- podrá reajustarse cumplimentando las condiciones genéricas de regulación de la forma de la edificación establecidos en la presente Norma Particular.

Eraikuntza moduluen kokapena -fronte eraikigarriaren luzera eta kopurua - berregokitu ahal izango da. Horretarako, Arau Partikular honetan eraikuntza arautzeko ezarritako baldintza generikoak beteko dira.

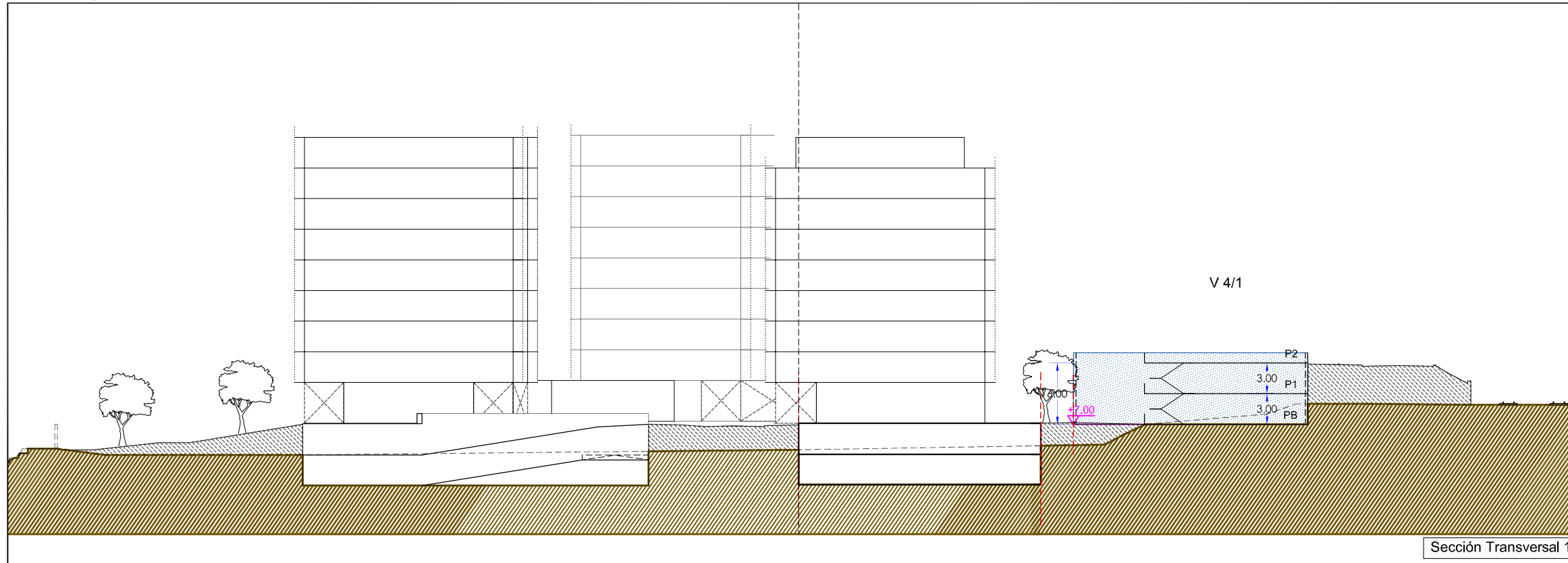
II.4.7.1

CONDICIONES DE DETALLE DE EDIFICACION, DOMINIO Y USO DE LAS PARCELAS EDIFICABLES	CONDICIONES DE DETALLE DE EDIFICACION, DOMINIO Y USO DE LAS PARCELAS EDIFICABLES
V 4/1	B 4/1
PLANTAS	OINPLANTAK
ESCALA - ESKALA	ESCALA - ESKALA
1/500	1/500



Puntos de referencia para la medición de la "altura de la edificación". (Niveles indicativos de la rasante de la urbanización, planta/sección)	Línea de Agua	Ur-lerroa	Límite de Servidumbre de Protección	Babeseko zortasunaren muga
Las acotaciones de este edificio han de considerarse aproximadas y orientativas, en tanto que se modifican respecto de lo ya construido.	Línea de Ribera de Mar	Itsasertzeko lerroa	Línea de Influencia (Ámbito de Alzate afectado por la zona de influencia del DPMT)	Eragin-lerroa (Alzate eremua, ILJPren eragin-eremuaren eraginpean)
	Línea del Deslinde del DPMT	ILJP Mugaketaren lerroa	Límite de Servidumbre Tránsito	Bide-zorren muga

REDACTORES/IDAZLEAK	PROMOTOR/SUSTATZAILEA
ARKILAN	
ENDARA	
Perez-Sasia Falces	JUNTA DE CONCERTACIÓN DE ALTZATE



Parcelas edificables (Sobre y bajo Rasante) Condiciones de "Perfil de edificación"	Partzela Eraikigarriak (Sestra azplan eta galnean) "Eralkuntza profilen" baldintzak
Alineación obligatoria	Nahitaezko lerroakadura
Alineación máxima	Gehieneko lerroakadura
Vuelos autorizados	Hegalkin baimenduak
Alineación máxima en áticos	Gehieneko lerroakadura atikoetan
Alineación de sótano (Obligatoria/Máxima)	Sotoaren lerroakadura (nahitaezkoa/gehienekoa)
Áreas descubiertas de uso público	Erabilera publikoko eremu estalligabeak
Terraza (Uso privativo)	Terraza (erabilera pribatiboa)
Garaje o usos auxiliares (Incluso portales y usos auxiliares)	Garajea edo erabilera osagarriak (atariak eta erabilera osagarriak barne)
Parcela Terclaria, Hotelera	Ekipamendu Komunitarioa. Kultura
Equipamiento Comunitario. Cultura	Ekipamendu Komunitarioa. Cultura
Rampas de acceso a garaje	Garaje sarbideko arrapalak
Localización obligatoria de acceso de vehículos a garaje	Garajerako ibilgailuen sarbidearen nahitaezko kokapena
Servidumbre de acceso a garaje sobre/a favor parcela colindante	Garajerako sarbidearen zortasuna partzela mugakidearekko/akle
Sección del Terreno. Estado Actual	Lurraren Ebaketa. Egungo egoera
Sección del Terreno. Estado Futuro	Lurraren Ebaketa. Geroko egoera

NOTA: Los Límites entre las diferentes subparcelas y/o usos son aproximados, debiendo concretarse en el proyecto de edificación que defina el conjunto del complejo Inmobiliario.

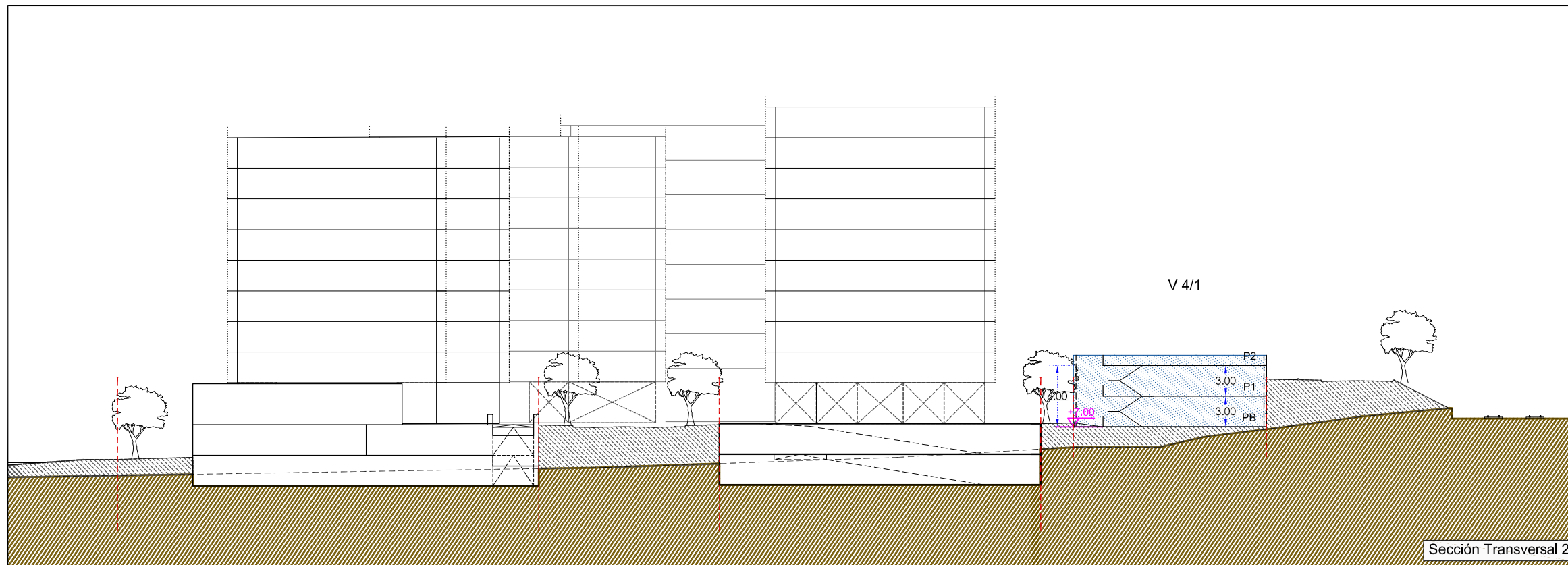
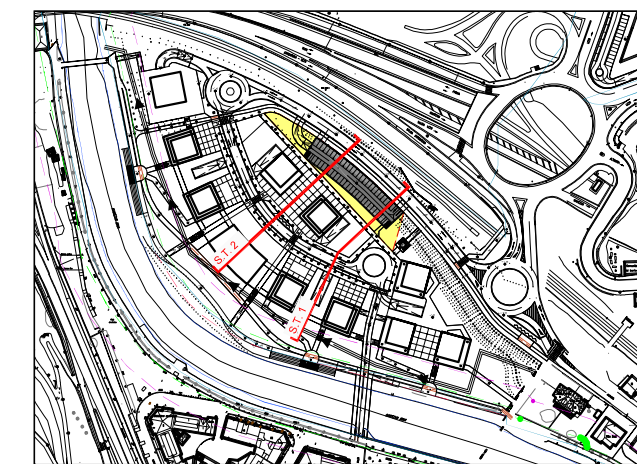
OHARRA: Subpartzela desbedinen arteko mugak eta erabilera gutxi gorabeherakoak dira, eta beraz hilegizinen konplexu guztia azaltzen duen eralkuntza proiektuen zehaztu beharko dira.

La disposición de módulos de edificación - longitud del frente edificable y nº de los mismos- podrá reajustarse cumplimentando las condiciones genéricas de regulación de la forma de la edificación establecidos en la presente Norma Particular.

Eraikuntza moduluen kokapena -frente eraikigarriaren luzera eta kopurua - berregokitu ahal izango da. Horretarako, Arau Partikular honetan eraikuntza arautzeko ezarritako baldintza generikoak beteko dira.

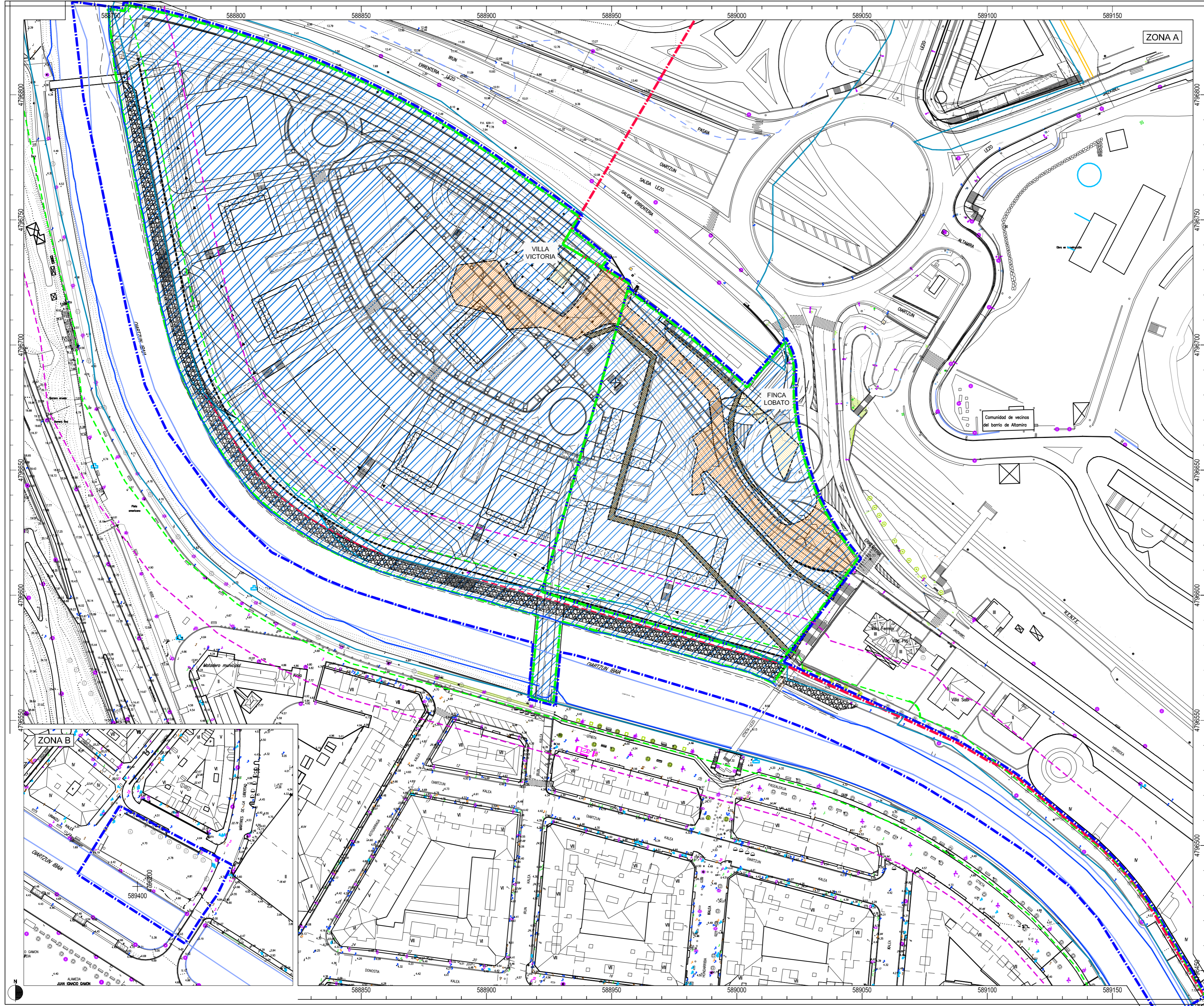
II.4.7.2

PLANO DE ORDENACION	PLANO DE ORDENAZIOA
CONDICIONES DE DETALLE DE EDIFICACION, DOMINIO Y USO DE LAS PARCELAS EDIFICABLES	PARTZELEN ERAIKUNTZA, JABARI ETA ERABILERA KO XEHETASUNEN BALDINTZAK ERAIKIGARRIAK
V 4/1	B 4/1
SECCIONES	EBAKETAK
ESCALA - ESKALA	1/500



Puntos de referencia para la medición de la "altura de la edificación". (Niveles indicativos de la rasante de la urbanización, planta/sección) Las acotaciones de este edificio han de considerarse aproximadas y orientativas, en tanto que se modifican respecto de lo ya construido.	Línea de Agua — Ur-feroa	Límite de Servidumbre de Protección — Babeseko zortasunaren muga
+5.00	Línea de Ribera de Mar — Itsasertzeko lerroa	Línea de Influencia (Ámbito de Altzate afectado por la zona de influencia del DPMT) — Eragin-lerroa (Altzate eremua, ILJPren eragin-eremuaren eraginpean)
+5.00	Línea del Deslinde del DPMT — ILJP Mugaketaren lerroa	Límite de Servidumbre Tránsito — Bide-zorren muga

REDACTORES/IDAZLEAK	PROMOTOR/SUSTATZAILEA
ARKILAN	JUNTA DE CONCERTACIÓN DE ALTZATE
ENDARA	
PÉREZ-SASIA FALCES	

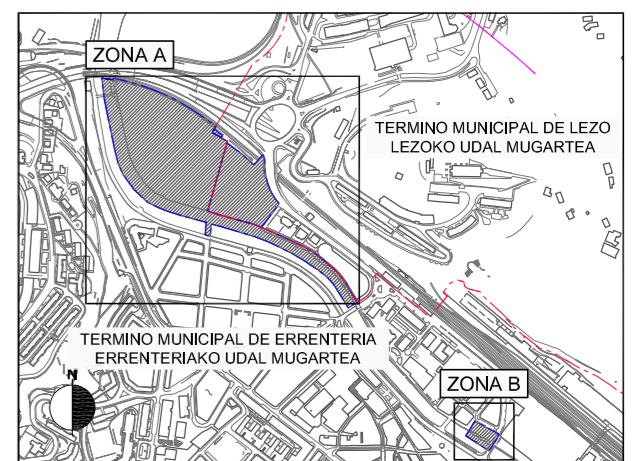


CONDICIONES DE EJECUCION URBANISTICA	HIRIGINTZA EGOKARITZEKO BALDINTZAK
UE - Unidad de Ejecución	EU - Ejekuzio Unitatea
Edificios y Elementos fuera de ordenación	Antolamenduarekin bat ez datorren Eraklknak eta Elementuak
Viales y pasos fuera de ordenación	Antolamenduarekin bat ez datorren bidetik eta ibilbideak
Demarcación Municipal	Udaleko Mugaketa
Demarcación del Ámbito de Actuación Integrada de "Altzate"	"Altzateko" Jarduketara Integratu Esparruen Mugaketa
Propuesta de demarcación de la Unidad de Ejecución "U.E. Altzate" a definir en el MPAU de Altzate	"Altzateko U.E." Ejekuzio Unitatearen Mugaketa Proposamena Altzateko HUPAn zehaztu beharrekoa
Línea de Agua	Ur-lerroa
Línea de Ribera de Mar	Itsasertzeko lerroa
Línea del Deslinde del DPMT	ILJP Mugaketaren lerroa
Límite de Servidumbre Tránsito	Bide-zoraren muga
Límite de Servidumbre de Protección	Babeseko zortasunaren muga
Línea de Influencia (Ámbito de Alzate afectado por la zona de Influencia del DPMT)	Eragh-lerroa (Alzate eremua, ILJPren eraghi-eremuaren eraghipean)

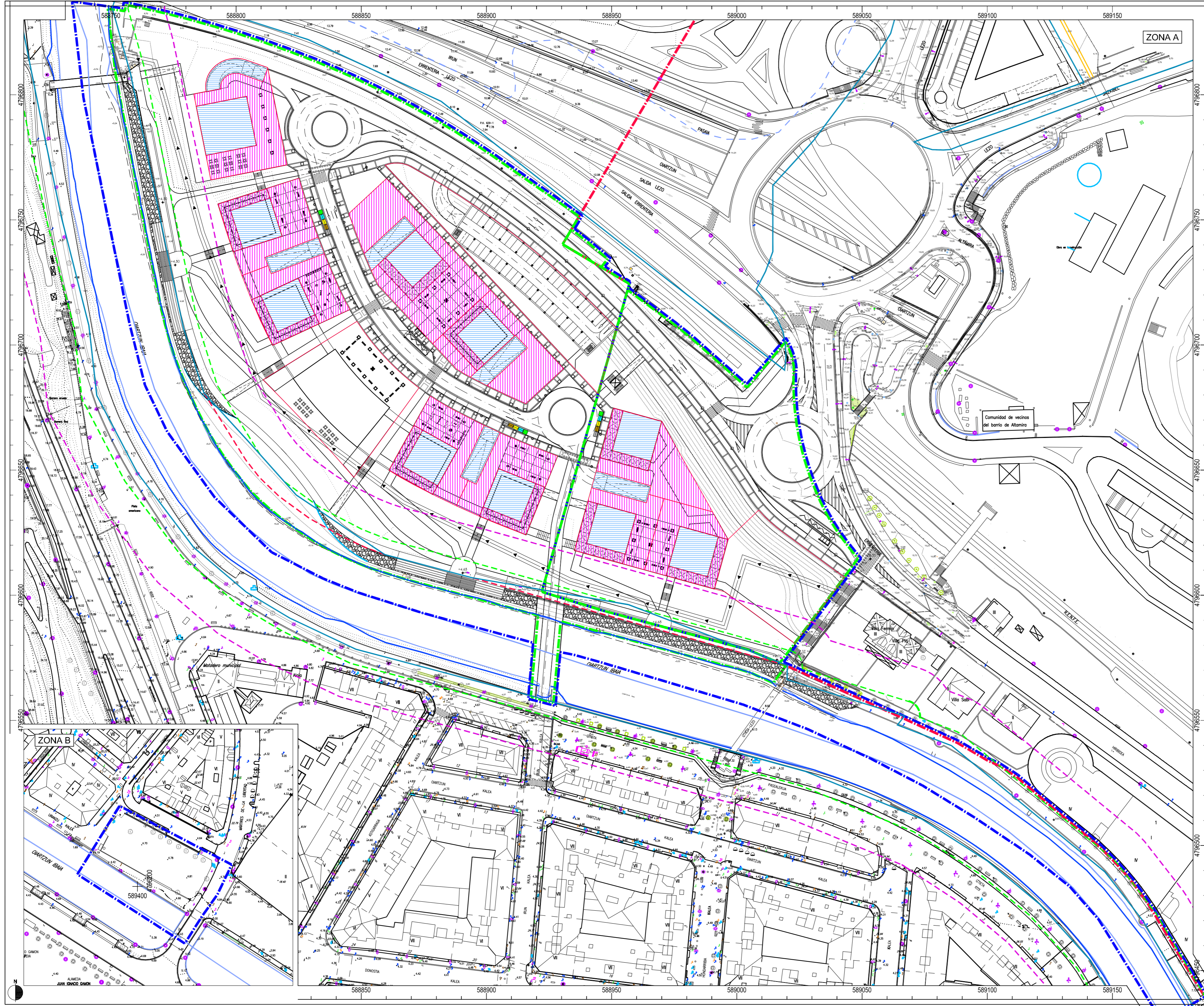
II.5.2

PLANO DE ORDENACION	PLANOJA ORDENAZIOA
CONDICIONES DE EJECUCION URBANISTICA	HIRIGINTZA GAUZATZEKO BALDINTZAK
ELEMENTOS FUERA DE ORDENACIÓN	ANTOLAMENDUZ KANPO ELEMENTUAK

ESCALA - ESKALA
1/1.000



REDACTORES/IDAZLEAK PROMOTOR/SUSTATZAILEA
 ARKILAN ARKILAN ARKILAN ARKILAN
 ENDARA ENDARA ENDARA ENDARA
 PEREZ-SASIA FALCES PEREZ-SASIA FALCES
 JUNTA DE CONCERTACIÓN DE ALTZATE



- | | | |
|---|--|---|
| Dominio público | | Jabari publikoa |
| Dominio privado | | Jabari pribatua |
| Dominio privado con servidumbre de uso público sobre rasante | | Jabari pribatua erabilera publiko zortasuna dituen got sestran |
| Dominio privado con servidumbre de uso público cubierto sobre rasante - PORCHES | | Jabari pribatua estallitako erabilera publiko zortasuna dituen got sestra KARRERAPEAK |

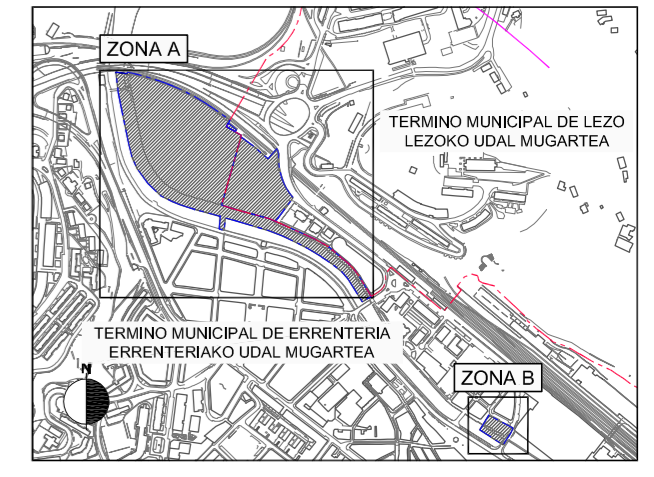
- | | | |
|---|--|---|
| Demarcación Municipal | | Udaleko Mugaketa |
| Demarcación del Área de Actuación Integrada de "Altzate" | | "Altzateko" Jarduketaren Integratuko Esparruen Mugaketa |
| Propuesta de demarcación de la Unidad de Ejecución "U.E. Altzate" a definir en la MPAU de Altzate | | "Altzateko U.E." Exekuzio Unitatearen Mugaketa Proposamena Altzateko HUPAn zehaztu beharrekoa |

- | | | |
|--|--|--|
| Línea de Agua | | Ur-lerroa |
| Línea de Ribera de Mar | | Itsasertzeiko lerroa |
| Línea del Deslinde del DPMT | | ILJP Mugaketaren lerroa |
| Límite de Servidumbre Tránsito | | Bide-zoraren muga |
| Límite de Servidumbre de Protección | | Babeseko zortasunaren muga |
| Línea de Influencia (Ámbito de Alzate afectado por la zona de Influencia del DPMT) | | Eragh-lerroa (Alzate eremua, ILJPren eragh-eremuaren eragh-pean) |

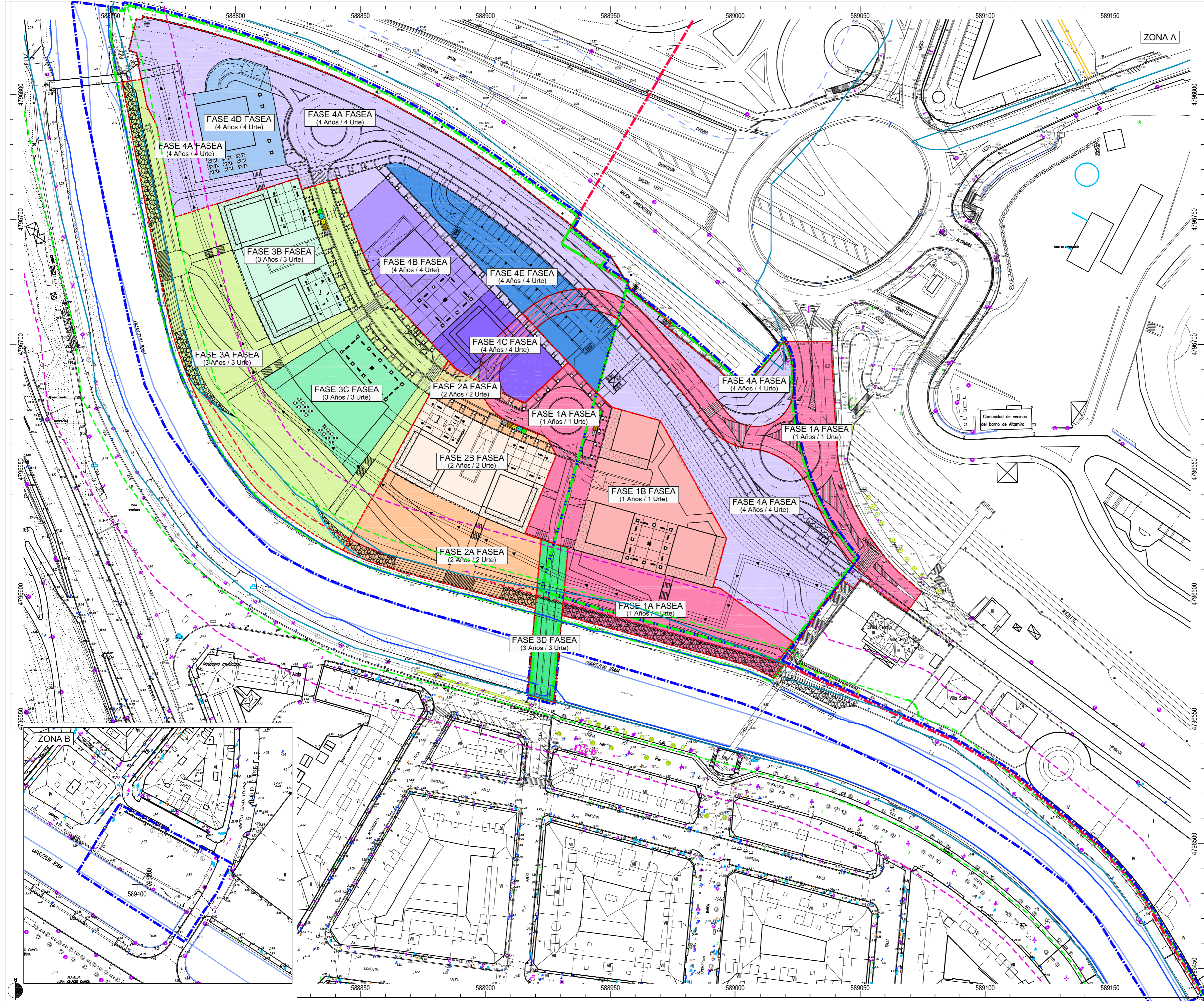
II.5.3

CONDICIONES DE EJECUCION URBANISTICA	CONDICIONES DE ORDENACION
CONDICIONES DE DOMINIO Y USO	CONDICIONES DE ORDENACION
	HIRIGINTZA GAUZATZEKO BALDINTZAK
	JABARI ETA ERABILERA BALDINTZAK

ESCALA - ESKALA
1/1.000



REDACTORES/IDAZLEAK PROMOTOR/SUSTATZAILEA
 ARKILAN ARKILAN ARKILAN
 ENDARA ENDARA ENDARA
 PEREZ-SASIA FALCES PEREZ-SASIA FALCES PEREZ-SASIA FALCES
 JUNTA DE CONCERTACIÓN DE ALTZATE



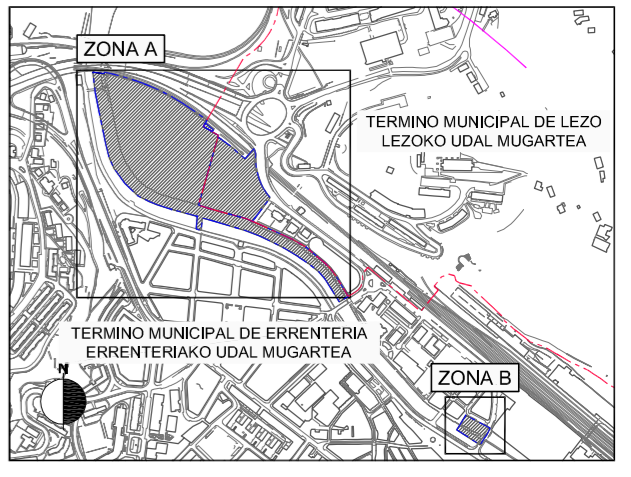
PROPUESTA A DEFINIR EN LA MPAU DE ALTZATE	ALTZATEKO HJPAZ ZEHAZTU BEHARREKO PROPOSAMENA
FASE 1 SUBAMBITO DE URBANIZACION	1.FASEA URBANIZAZIO AZPIESPARRUA
FASE 1A (1 años)	1A FASEA (1 urte)
FASE 1B (1 años)	1B FASEA (1 urte)
FASE 2 SUBAMBITO DE URBANIZACION	2.FASEA URBANIZAZIO AZPIESPARRUA
FASE 2A (2 años)	2A FASEA (2 urte)
FASE 2B (2 años)	2B FASEA (2 urte)
FASE 3 SUBAMBITO DE URBANIZACION	3.FASEA URBANIZAZIO AZPIESPARRUA
FASE 3A (3 años)	3A FASEA (3 urte)
FASE 3B (3 años)	3B FASEA (3 urte)
FASE 3C (3 años)	3C FASEA (3 urte)
FASE 3D (3 años)	3D FASEA (3 urte)
FASE 4 SUBAMBITO DE URBANIZACION	4.FASEA URBANIZAZIO AZPIESPARRUA
FASE 4A (4 años)	4A FASEA (4 urte)
FASE 4B (4 años)	4B FASEA (4 urte)
FASE 4C (4 años)	4C FASEA (4 urte)
FASE 4D (4 años)	4D FASEA (4 urte)
FASE 4E (4 años)	4E FASEA (4 urte)

Demarcación Municipal	Udaleko Mugaketa
Demarcación del Ámbito de Actuación Integrada de "Altzate"	"Altzateko" Jarduketako Integratuko Esparruen Mugaketa
Propuesta de demarcación de la Unidad de Ejecución "U.E. Altzate" a definir en la MPAU de Altzate	"Altzateko U.E." Exekuzio Unitatearen Mugaketa Proposamena Altzateko HJPAZ zehaztu beharrekoa
Línea de Agua	Ur-lerroa
Línea de Ribera de Mar	Itsasertzeko iletua
Línea del Deslinde del DPMT	ILJP Mugaketataren iletua
Límite de Servidumbre Tránsito	Bide-zoraren muga
Límite de Servidumbre de Protección	Babeseko zortasunaren muga
Línea de Influencia (Ámbito de Altzate afectado por la zona de Influencia del DPMT)	Eraghi-lerroa (Altzate eremua, ILJPren eraghi-eremuaren eraghipear)

II.5.4

PLANO DE ORDENACION	PLANOJA ORDENAZIOA
CONDICIONES DE EJECUCION URBANISTICA	HIRIGINTZA GAUZATZEKO BALDINTZAK
PROGRAMA GENERAL DE EJECUCION DE LAS OBRAS DE URBANIZACION Y EDIFICACION	URBANIZAZIO ETA ERAIKUNT. OBRAK EGITEKO PROGRAMA OROKORRA

ESCALA - ESKALA 1/1.000

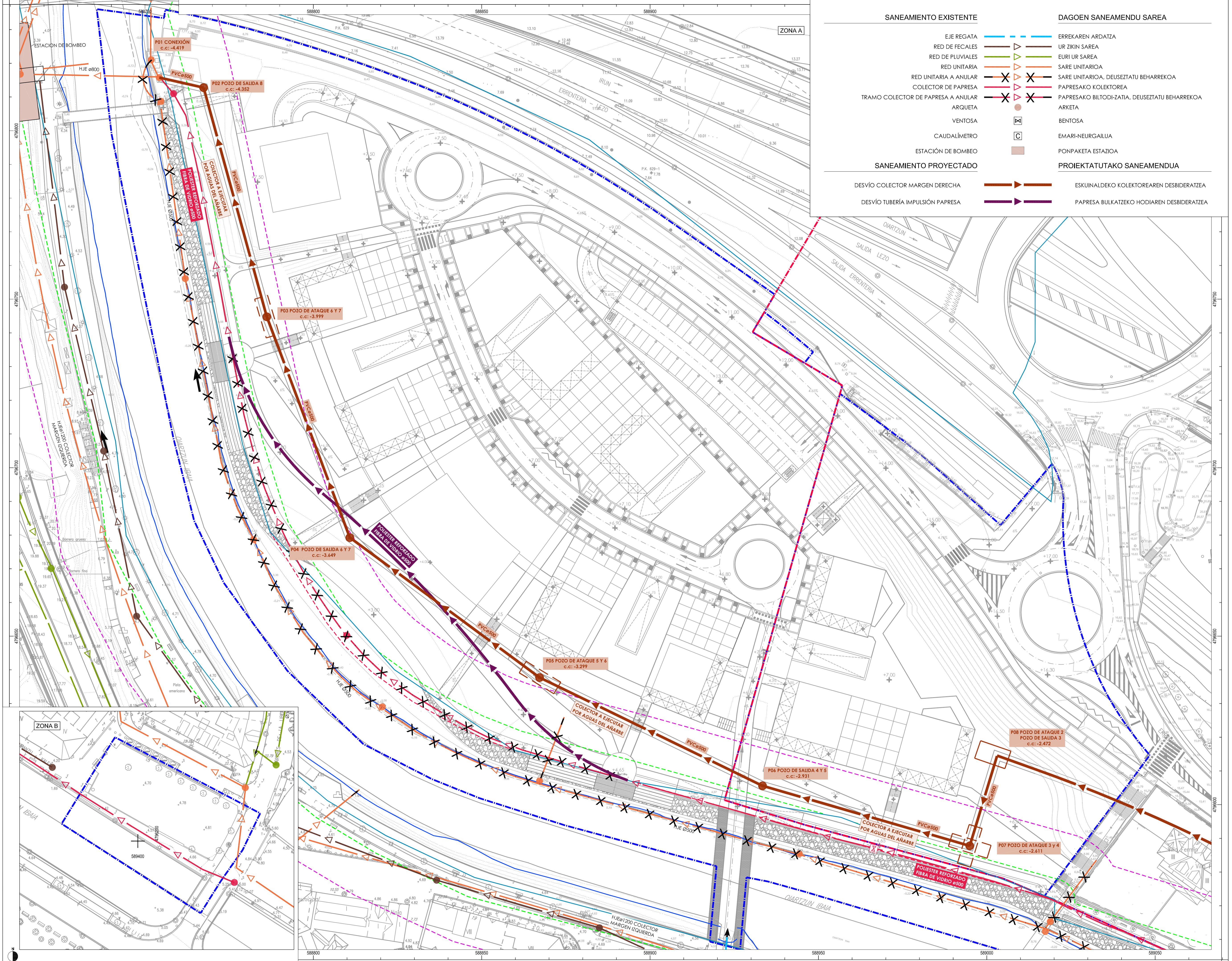


REDACTORES/IDAZLEAK PROMOTOR/SUSTATZAILEA

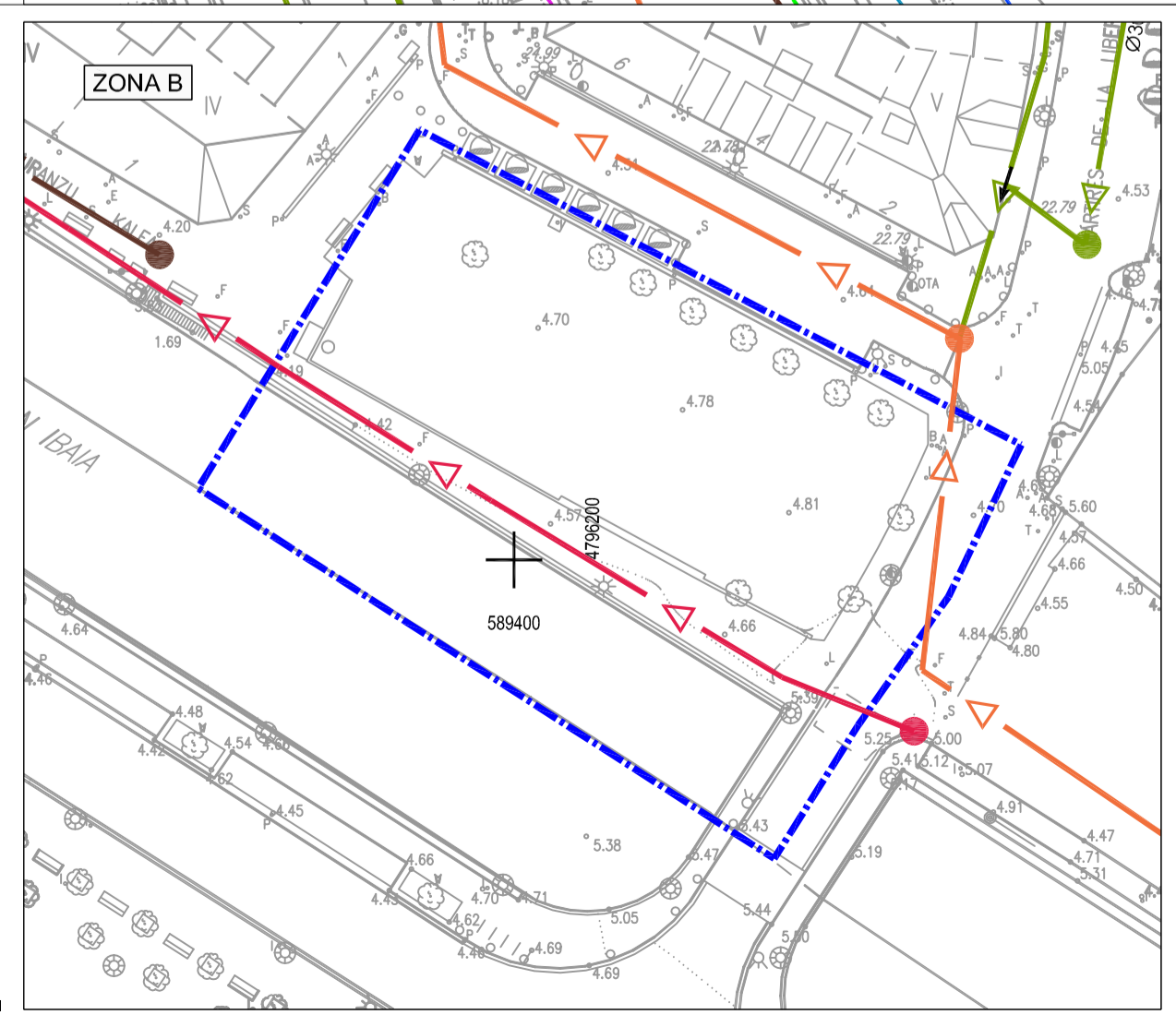
ARKILAN *ARKILAN* JUNTA DE CONCERTACIÓN DE ALTZATE

ENDARA *ENDARA*

PEREZ-SASIA FALCES



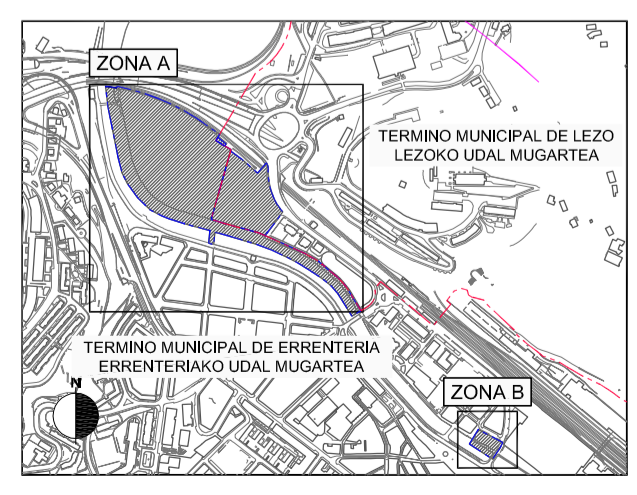
SANEAMIENTO EXISTENTE		DAGOEN SANEAMENDU SAREA	
EJE REGATA		ERREKAREN ARDATZA	
RED DE FCALES		UR ZIKIN SAREA	
RED DE PLUVIALES		EURI UR SAREA	
RED UNITARIA		SARE UNITARIOA	
RED UNITARIA A ANULAR		SARE UNITARIOA, DEUSEZTATU BEHARREKOA	
COLECTOR DE PAPRESA		PAPRESAKO KOLEKTOREA	
TRAMO COLECTOR DE PAPRESA A ANULAR		PAPRESAKO BILTODI-ZATIA, DEUSEZTATU BEHARREKOA	
ARQUETA		ARKETA	
VENTOSA		BENTOSA	
CAUDALÍMETRO		EMARI-NEURGAILUA	
ESTACIÓN DE BOMBEO		PONPAKETA ESTAZIOA	
SANEAMIENTO PROYECTADO		PROIEKTATUTAKO SANEAMENDUA	
DESVÍO COLECTOR MARGEN DERECHA		ESKUALDEKO KOLEKTOREAREN DESBIDERATZEA	
DESVÍO TUBERÍA IMPULSIÓN PAPRESA		PAPRESA BULKATZEKO HODIAREN DESBIDERATZEA	

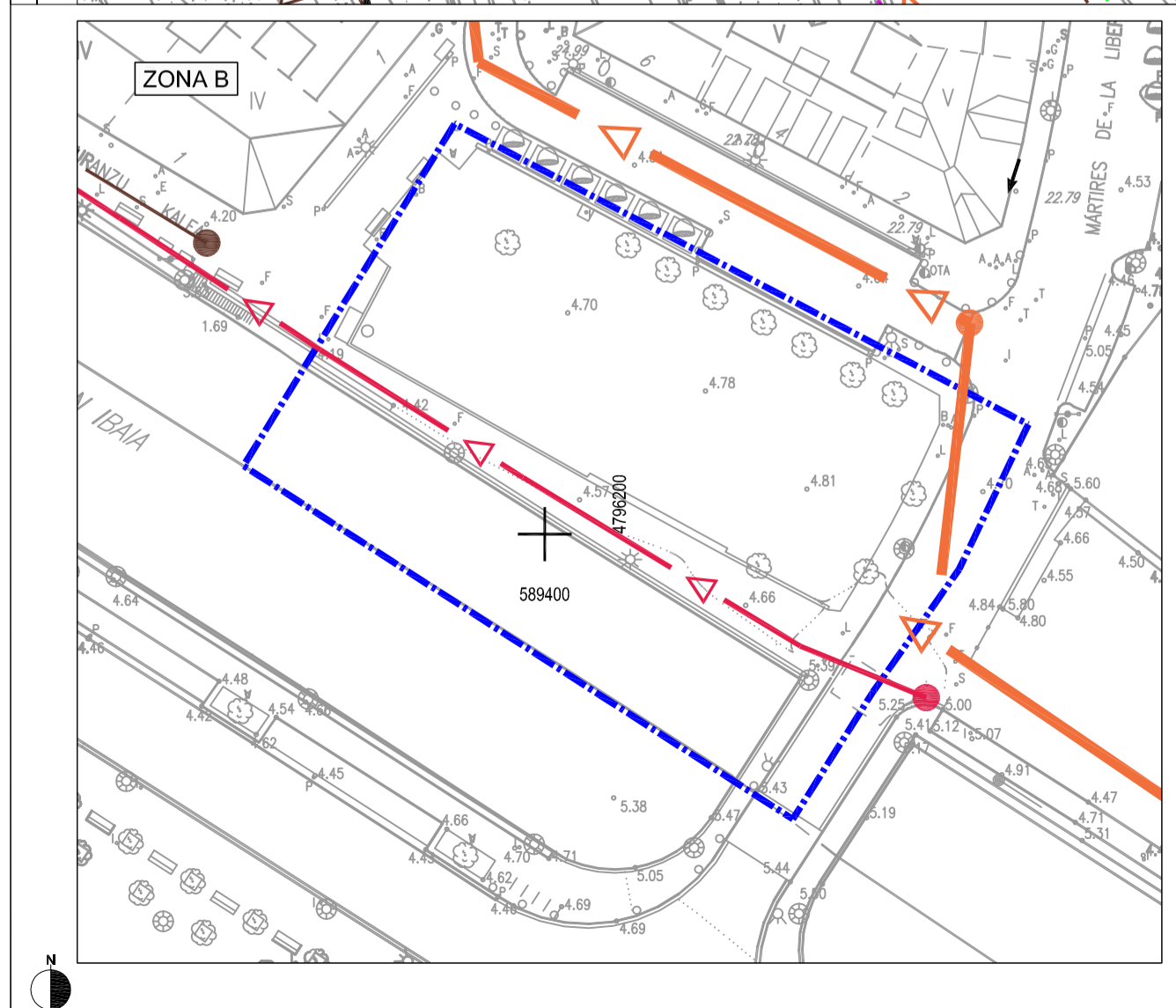
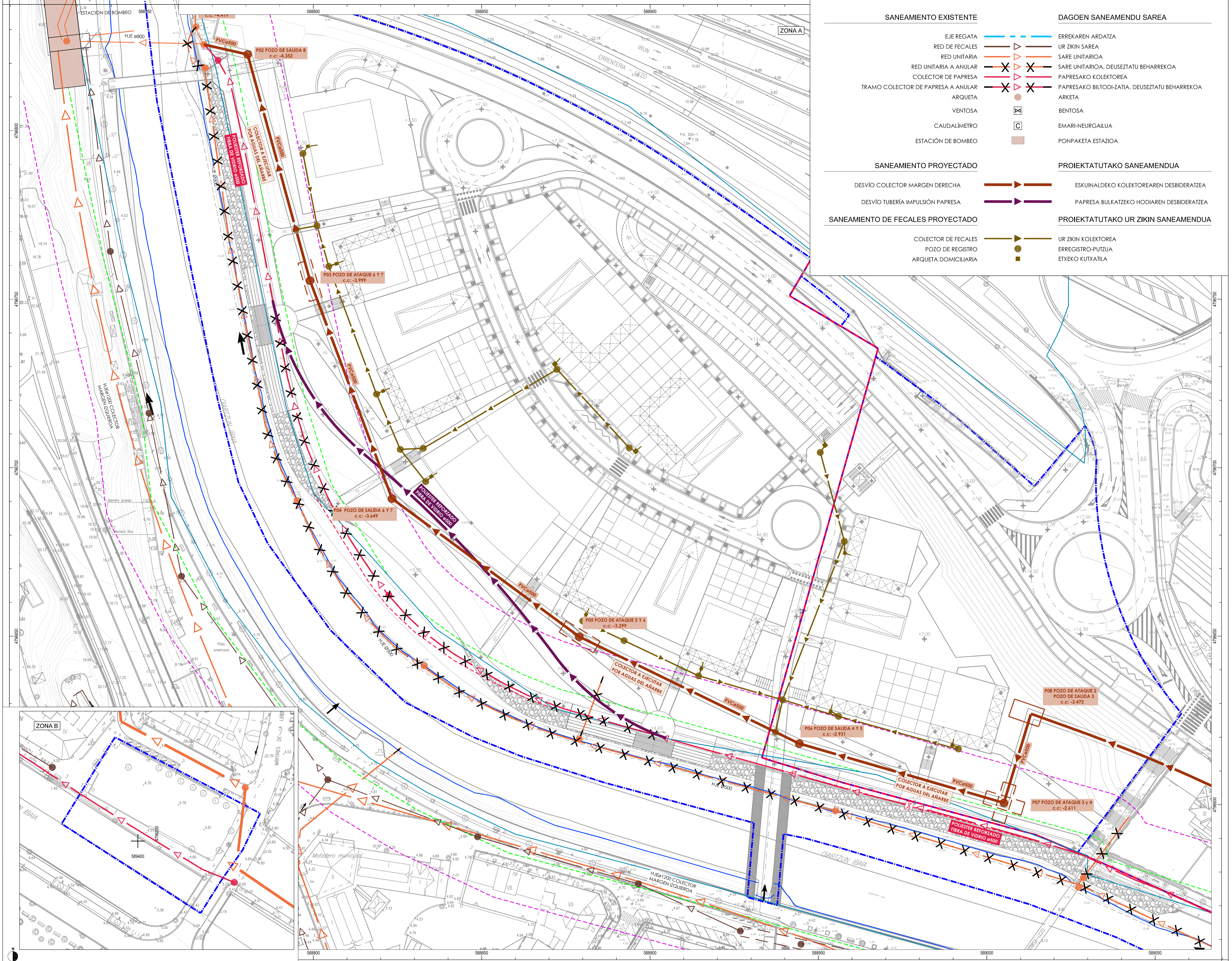


- Delimitación Municipal
- Delimitación de Alzate
- Línea de Agua
- Línea de Ribera de Mar
- Línea de Deslinde del DPMAT
- Límite de Servidumbre Tránsito
- Límite de Servidumbre de Protección
- Línea de Influencia

II.6.1.1

PLANO DE ORDENACIÓN	PLANO DE ORDENACIÓN
REDES PROYECTADAS SANEAMIENTO	PROIEKTUTUAUO SAREAK SANEAMENDUA
DESVÍO COLECTORES	KOLEKTOREEN DESBIDERAKET/PLANTA
PLANTA	PLANTA
ESCALA	ESCALA
1:500	1:500



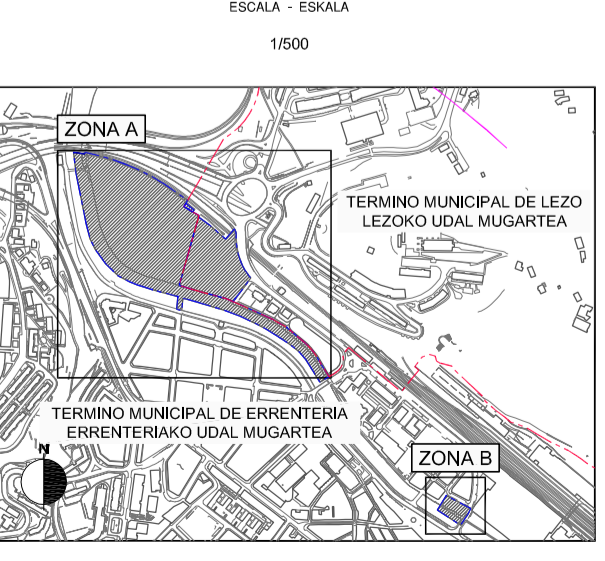


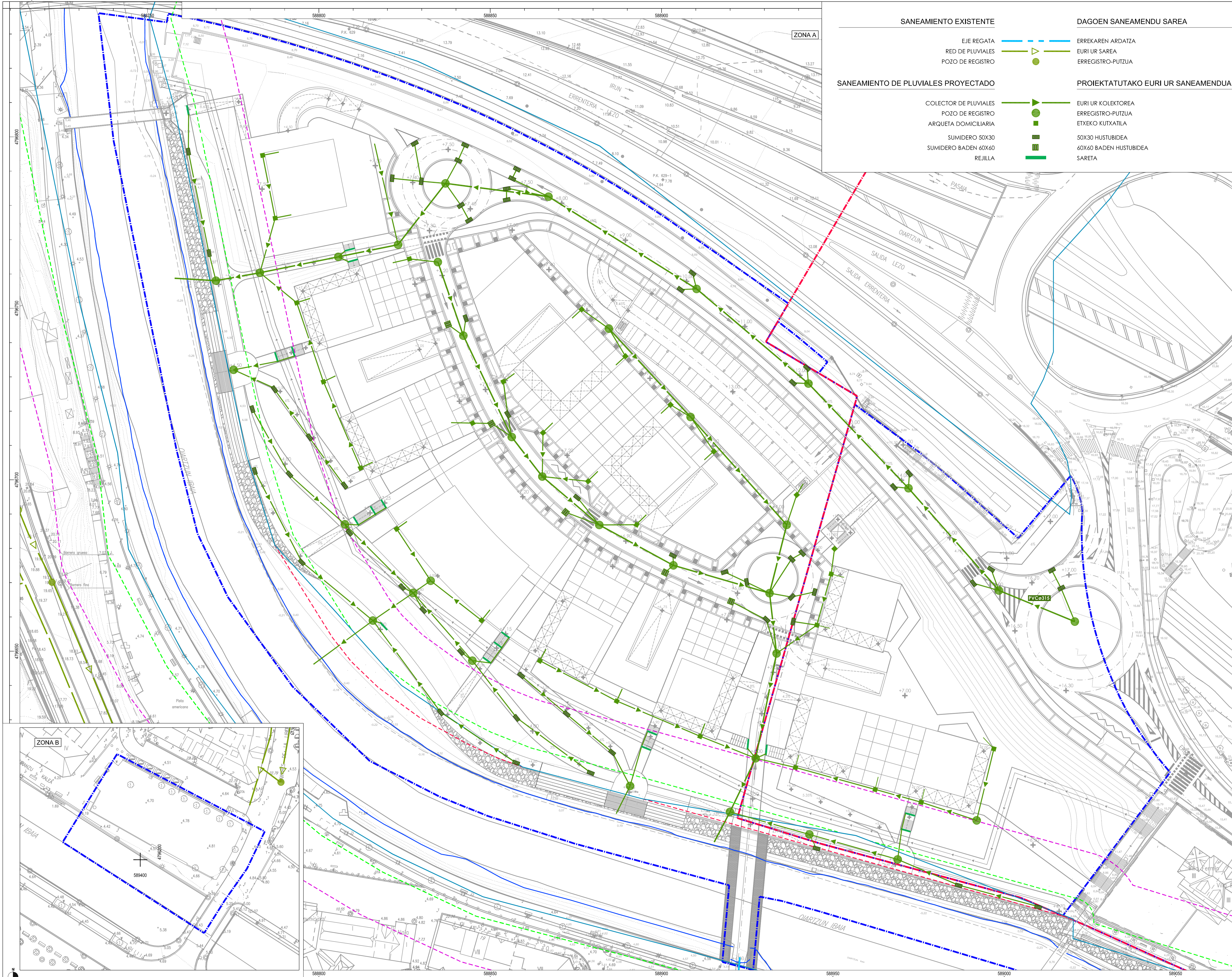
- Delineación Municipal
- Delineación de Alzate
- Línea de Agua
- Línea de Ribera de Mar
- Línea del Deslinde del DPMAT
- Límite de Servidumbre Tránsito
- Límite de Servidumbre de Protección
- Línea de Influencia

II.6.1.2

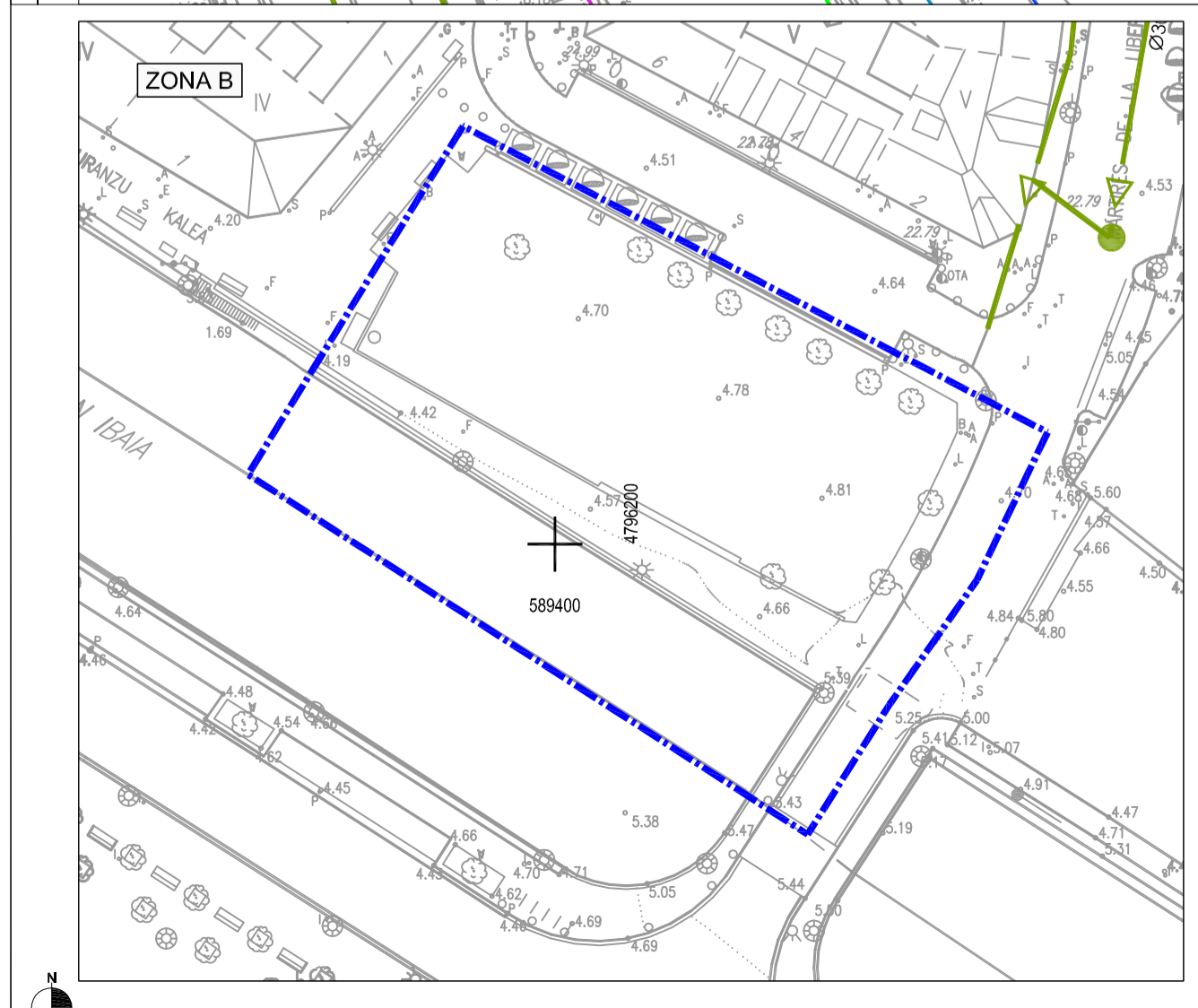
PLANO DE ORDENACIÓN REDES PROYECTADAS SANEAMIENTO RED DE FECALES

PLANO DE ORDENACIÓN PROIEKTUTUAKO SAREAK SANEAMENDUA UR-ZIKIN SAREA





SANEAMIENTO EXISTENTE		DAGOEN SANEAMENDU SAREA	
EJE REGATA		ERREKAREN ARDATZA	
RED DE PLUVIALES		EURI UR SAREA	
POZO DE REGISTRO		ERREGISTRO-PUTZUA	
SANEAMIENTO DE PLUVIALES PROYECTADO		PROIEKTATUTAKO EURI UR SANEAMENDUA	
COLECTOR DE PLUVIALES		EURI UR KOLEKTOREA	
POZO DE REGISTRO		ERREGISTRO-PUTZUA	
ARQUETA DOMICILIARIA		ETXEKO KUTXATILA	
SUMIDERO 50X30		50X30 HUSTUBIDEA	
SUMIDERO BADEN 60X60		60X60 BADEN HUSTUBIDEA	
REJILLA		SARETA	

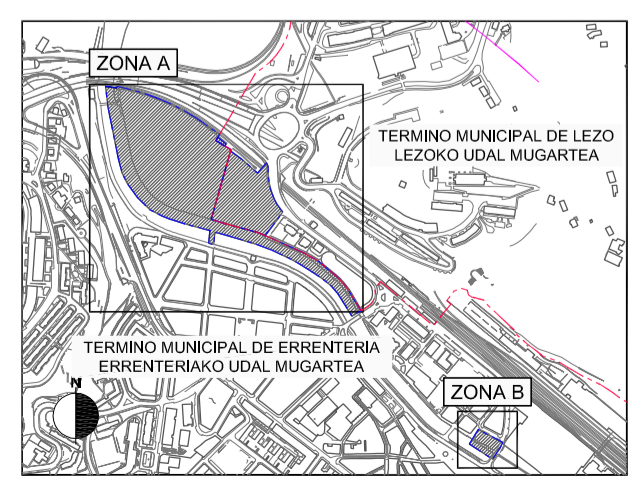


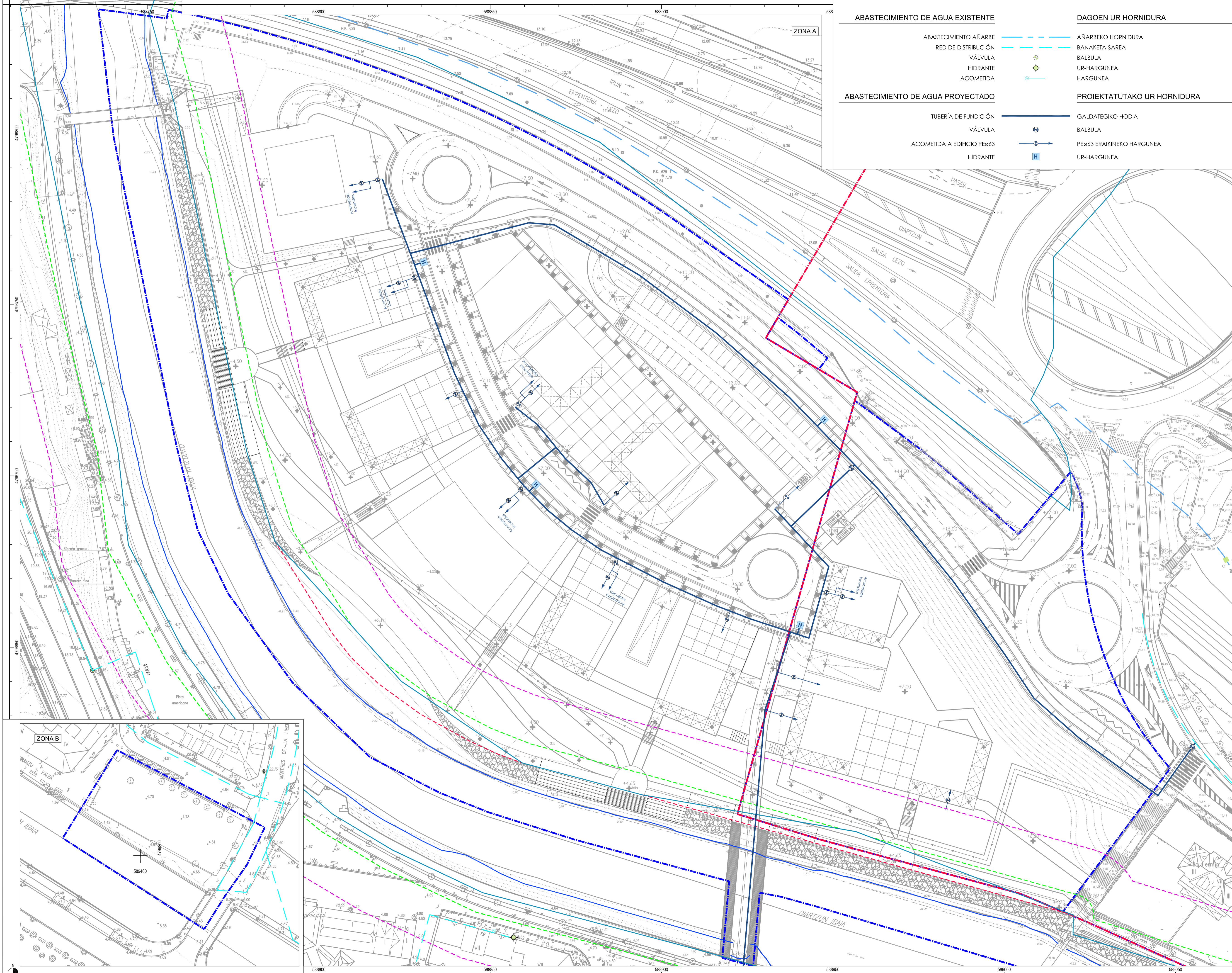
- Delimitación Municipal
- Delimitación de Alzate
- Línea de Agua
- Línea de Ribera de Mar
- Línea de Deslinde del DPMAT
- Límite de Servidumbre Tránsito
- Límite de Servidumbre de Protección
- Línea de Influencia

II.6.1.3

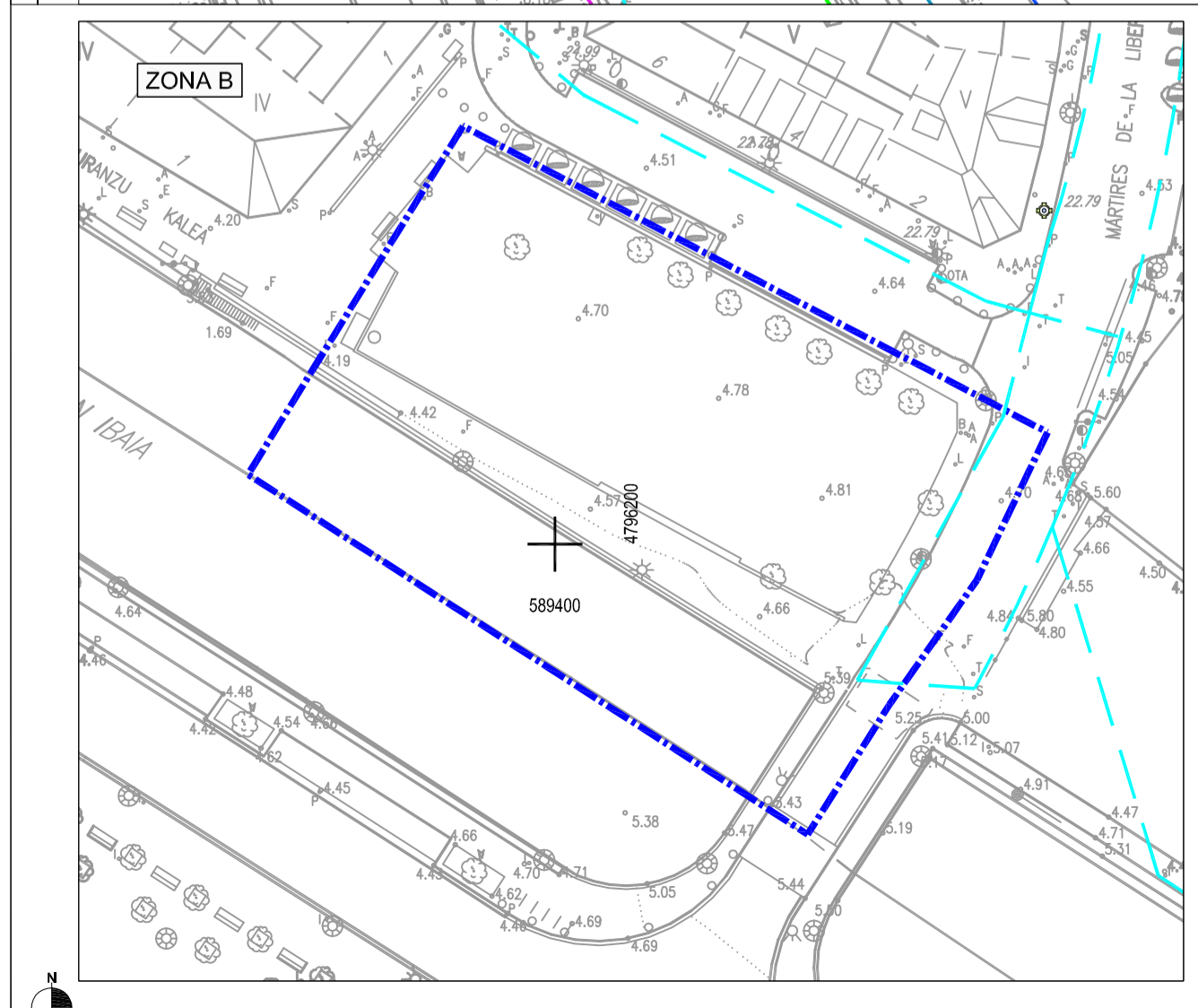
PLANO DE ORDENACIÓN	PLANO DE ORDENAZIOA
REDES PROYECTADAS	PROIEKTUTUAKO SAREAK
SANEAMIENTO	SANEAMENDUA
RED DE PLUVIALES	EURI-UR SAREA

ESCALA - ESKALA
1:500



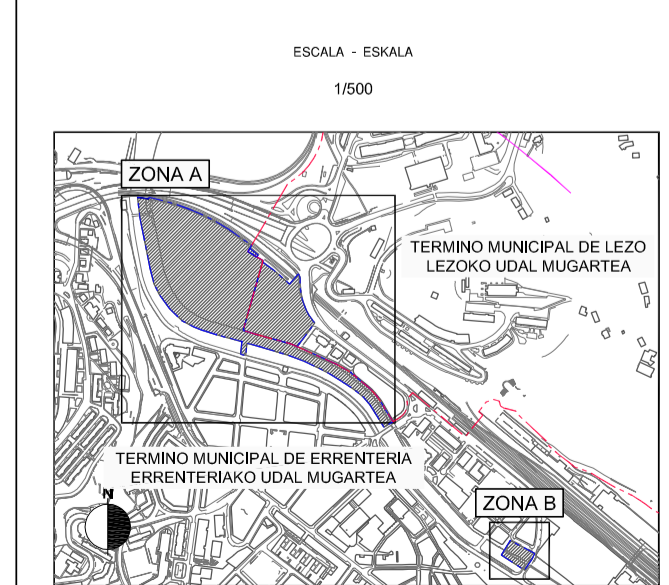


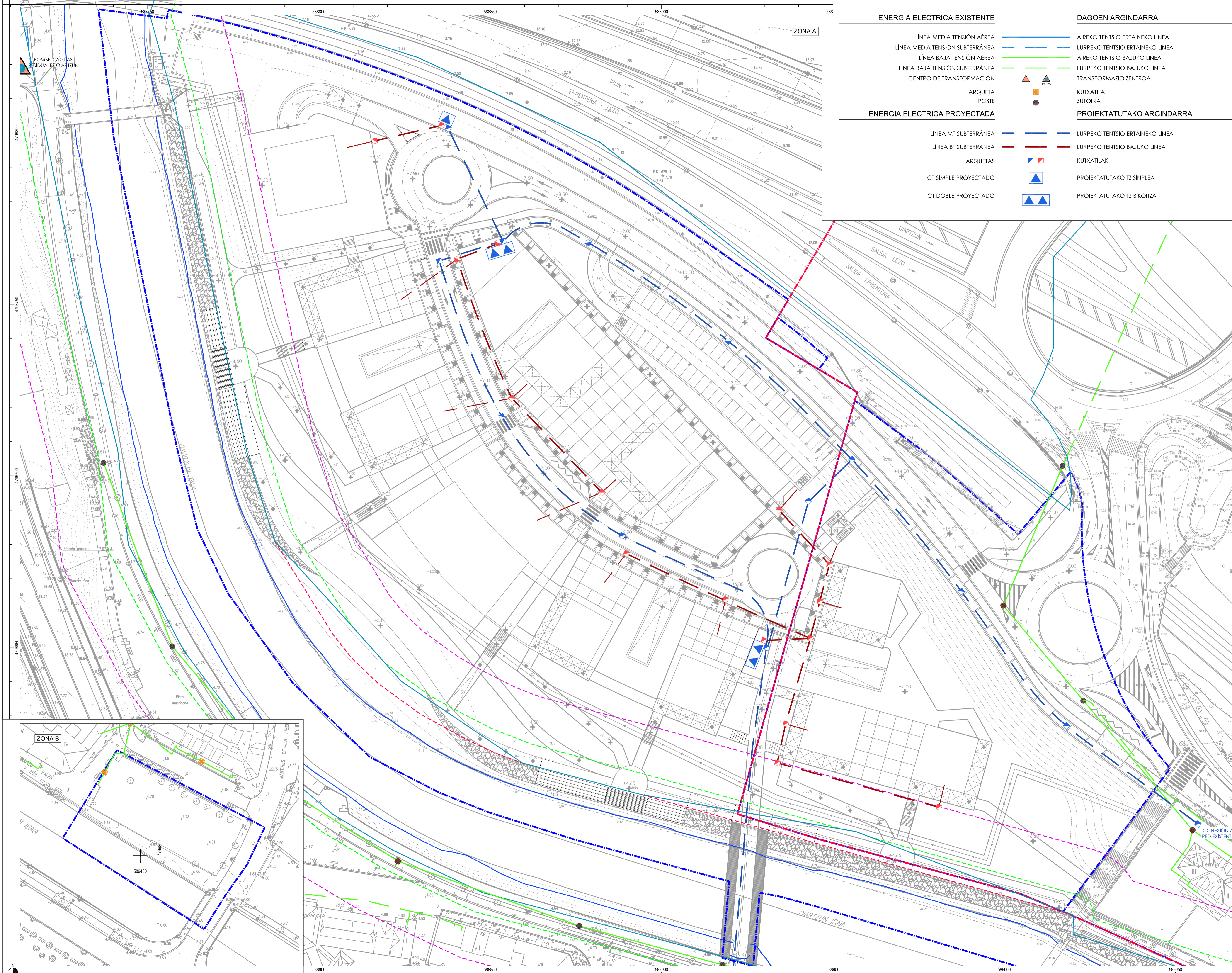
ABASTECIMIENTO DE AGUA EXISTENTE		DAGOEN UR HORNDURA	
ABASTECIMIENTO AÑARBE		AÑARBEKO HORNDURA	
RED DE DISTRIBUCIÓN		BANAKETA-SAREA	
VÁLVULA		BALBULA	
HIDRANTE		UR-HARGUNEA	
ACOMETIDA		HARGUNEA	
ABASTECIMIENTO DE AGUA PROYECTADO		PROIEKTATUTAKO UR HORNDURA	
TUBERÍA DE FUNDICIÓN		GALDATEGIKO HODIA	
VÁLVULA		BALBULA	
ACOMETIDA A EDIFICIO PE63		PE63 ERAIKINEKO HARGUNEA	
HIDRANTE		UR-HARGUNEA	



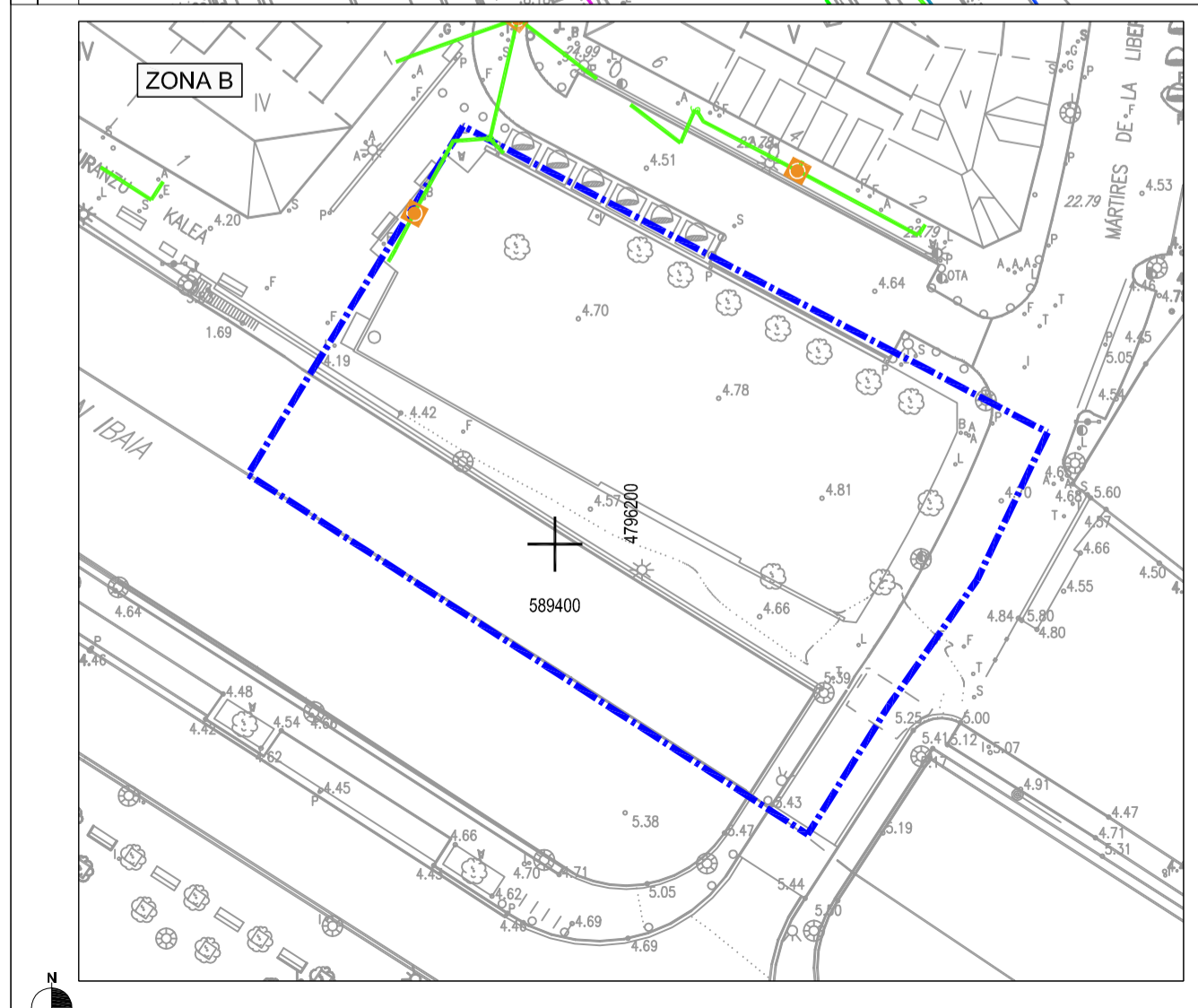
- Delimitación Municipal
- Delimitación de Alzate
- Línea de Agua
- Línea de Ribera de Mar
- Línea de Deslinde del DPMAT
- Límite de Servidumbre Tránsito
- Límite de Servidumbre de Protección
- Línea de Influencia

II.6.2
 PLANO DE ORDENACIÓN DE REDES PROYECTADAS ABASTECIMIENTO DE AGUA
 PLANO DE ORDENACIÓN DE REDES PROYECTADAS UR HORNDURA





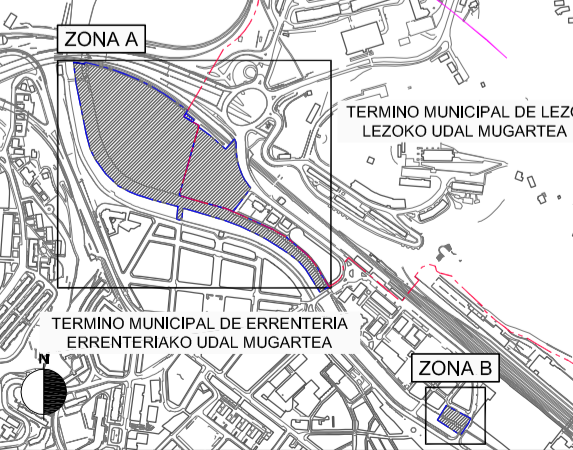
ENERGIA ELECTRICA EXISTENTE		DAGOEN ARGINDARRA	
LÍNEA MEDIA TENSIÓN AÉREA		AIREKO TENTSIO ERTAINEKO LINEA	
LÍNEA MEDIA TENSIÓN SUBTERRÁNEA		LURPEKO TENTSIO ERTAINEKO LINEA	
LÍNEA BAJA TENSIÓN AÉREA		AIREKO TENTSIO BAJUKO LINEA	
LÍNEA BAJA TENSIÓN SUBTERRÁNEA		LURPEKO TENTSIO BAJUKO LINEA	
CENTRO DE TRANSFORMACIÓN		TRANSFORMAZIO ZENTROA	
ARQUETA		KUTXATILA	
POSTE		ZUTOINA	
ENERGIA ELECTRICA PROYECTADA		PROIEKTATUTAKO ARGINDARRA	
LÍNEA MT SUBTERRÁNEA		LURPEKO TENTSIO ERTAINEKO LINEA	
LÍNEA BT SUBTERRÁNEA		LURPEKO TENTSIO BAJUKO LINEA	
ARQUETAS		KUTXATILAK	
CT SIMPLE PROYECTADO		PROIEKTATUTAKO TZ SINPLEA	
CT DOBLE PROYECTADO		PROIEKTATUTAKO TZ BIKOITZA	

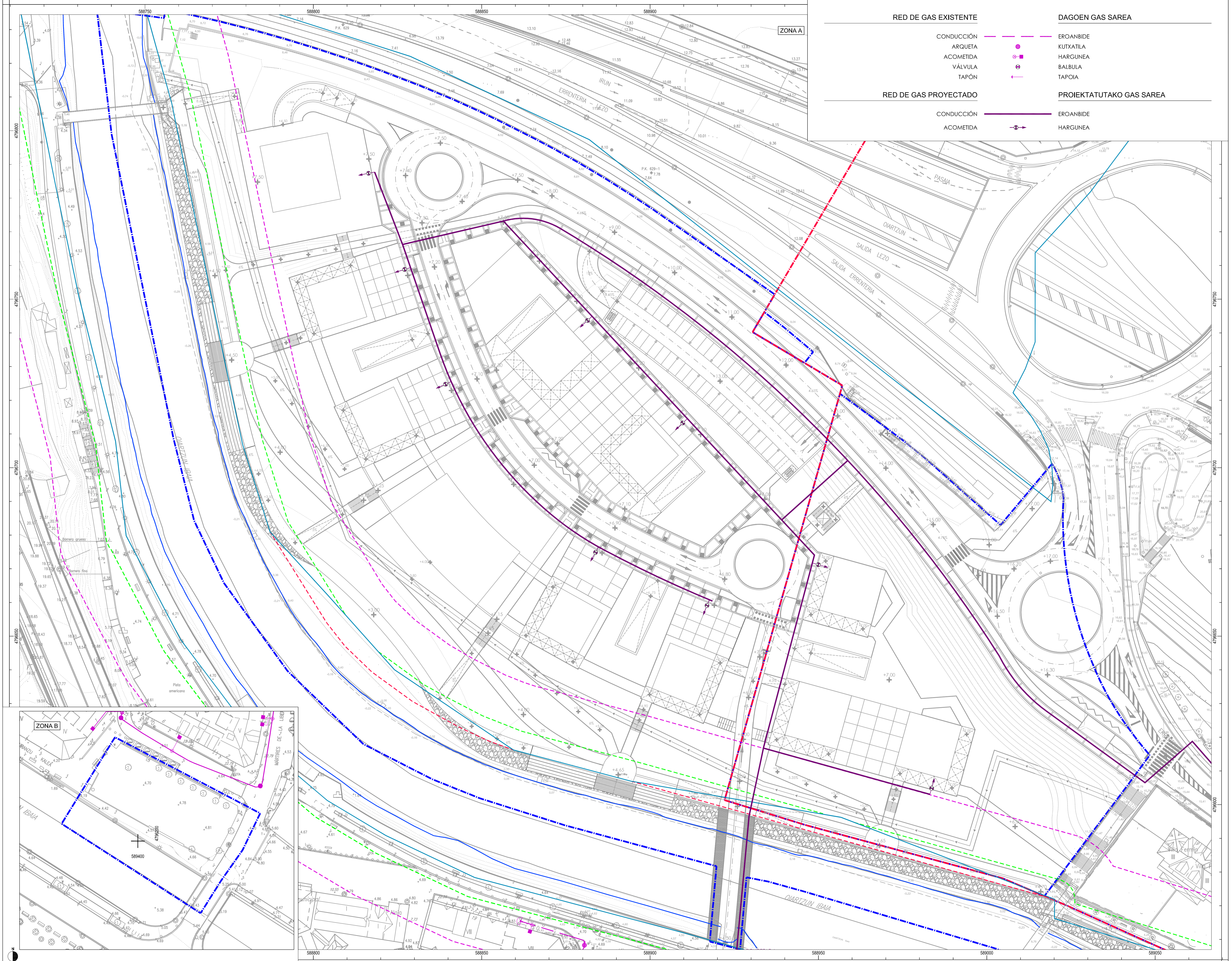


- Delineación Municipal
- Delineación de Alzate
- Línea de Agua
- Línea de Ribera de Mar
- Línea de Deslinde del DPMAT
- Límite de Servidumbre de Tránsito
- Límite de Servidumbre de Protección
- Línea de Influencia

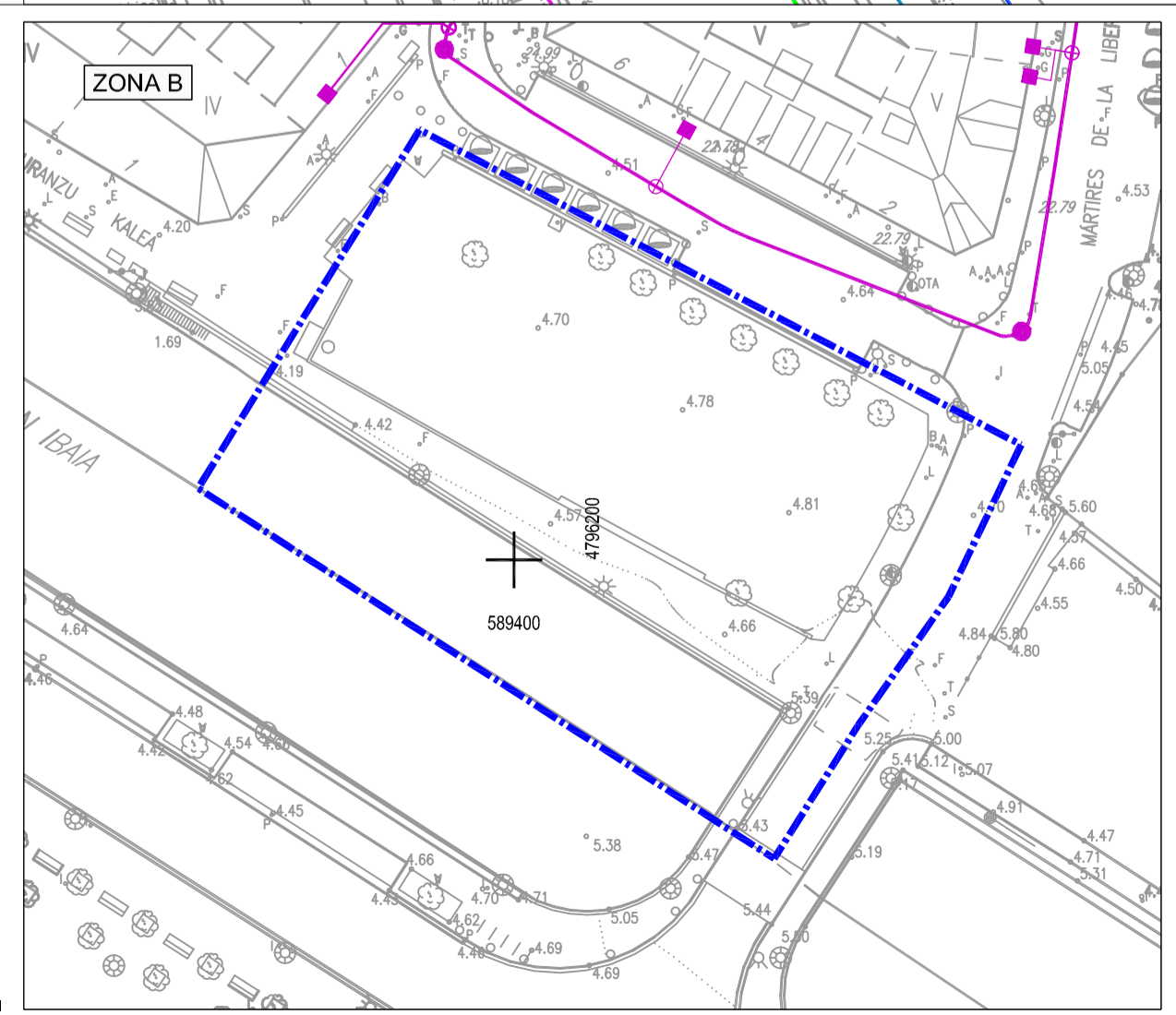
II.6.3
 PLANO DE ORDENACIÓN REDES PROYECTADAS SUMINISTRO DE ENERGIA ELECTRICA

ESCALA - ESKALA 1:500





RED DE GAS EXISTENTE		DAGOEN GAS SAREA	
CONDUCCIÓN	—	EROANBIDE	—
ARQUETA	●	KUTXATILA	●
ACOMETIDA	⊕	HARGUNEA	⊕
VÁLVULA	⊗	BALBULA	⊗
TAPÓN	⊖	TAPOIA	⊖
RED DE GAS PROYECTADO		PROIEKTATUTAKO GAS SAREA	
CONDUCCIÓN	—	EROANBIDE	—
ACOMETIDA	⊕	HARGUNEA	⊕



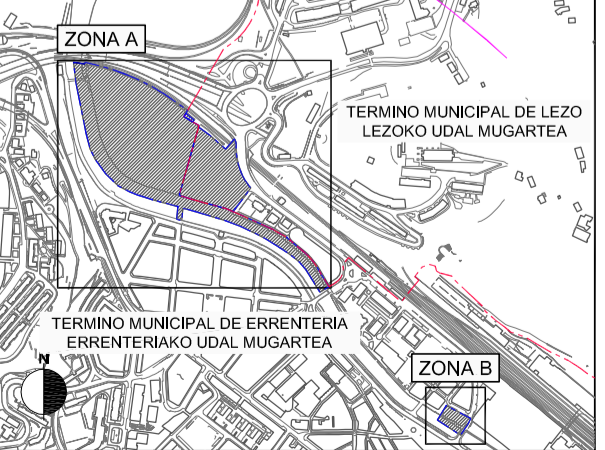
- Delimitación Municipal: Línea roja
- Delimitación de Alzate: Línea azul
- Línea de Agua: Línea roja
- Línea de Ribera de Mar: Línea azul
- Línea de Deslinde del DPMAT: Línea verde
- Límite de Servidumbre Tránsito: Línea verde
- Límite de Servidumbre de Protección: Línea magenta
- Línea de Influencia: Línea magenta

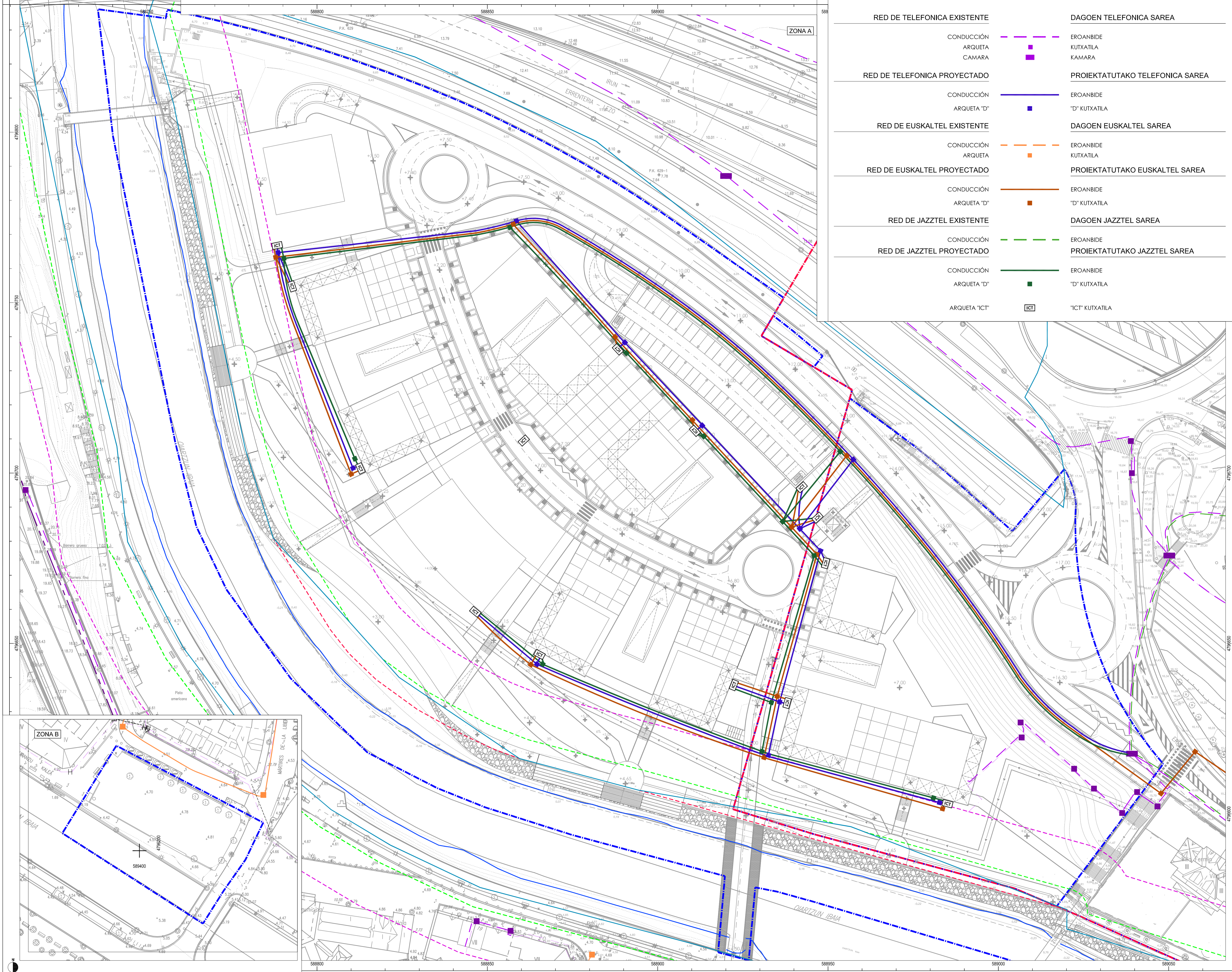
II.6.4

PLANO DE ORDENACIÓN REDES PROYECTADAS RED DE GAS

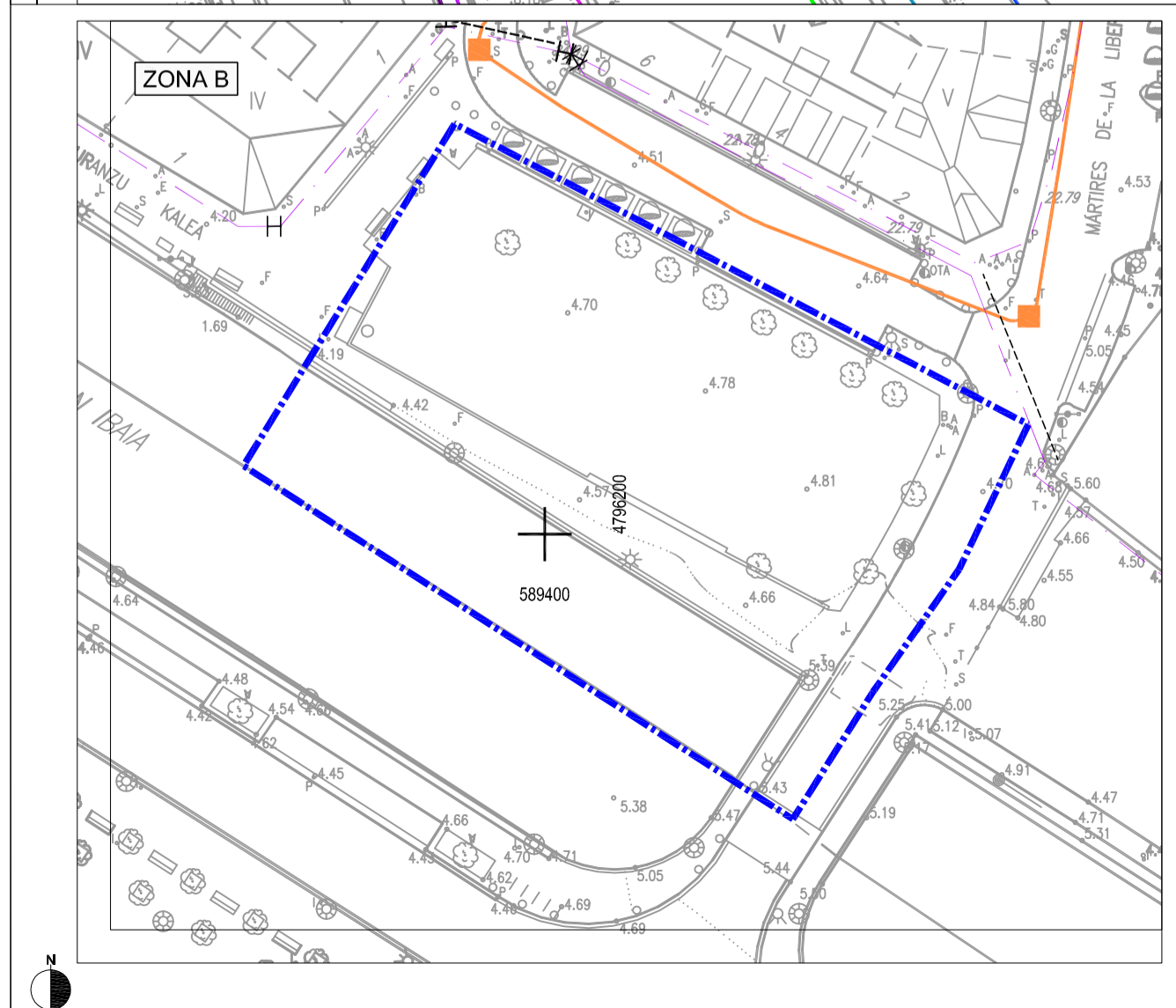
PLANO DE ORDENACIÓN PROIEKTUTUAKO SAREAK GAS HORNIDURA

ESCALA - ESKALA 1:500





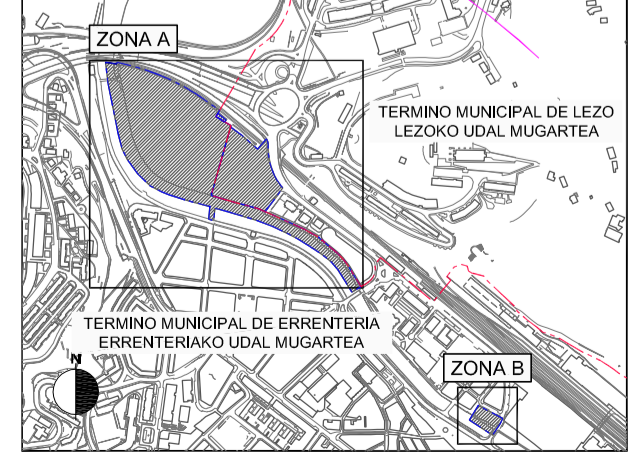
RED DE TELEFONICA EXISTENTE		DAGOEN TELEFONICA SAREA	
CONDUCCIÓN	---	EROANBIDE	---
ARQUETA	■	KUTXATILA	■
CAMARA	■	KAMARA	■
RED DE TELEFONICA PROYECTADO		PROIEKTATUTAKO TELEFONICA SAREA	
CONDUCCIÓN	---	EROANBIDE	---
ARQUETA "D"	■	"D" KUTXATILA	■
RED DE EUSKALTEL EXISTENTE		DAGOEN EUSKALTEL SAREA	
CONDUCCIÓN	---	EROANBIDE	---
ARQUETA	■	KUTXATILA	■
RED DE EUSKALTEL PROYECTADO		PROIEKTATUTAKO EUSKALTEL SAREA	
CONDUCCIÓN	---	EROANBIDE	---
ARQUETA "D"	■	"D" KUTXATILA	■
RED DE JAZZTEL EXISTENTE		DAGOEN JAZZTEL SAREA	
CONDUCCIÓN	---	EROANBIDE	---
RED DE JAZZTEL PROYECTADO		PROIEKTATUTAKO JAZZTEL SAREA	
CONDUCCIÓN	---	EROANBIDE	---
ARQUETA "D"	■	"D" KUTXATILA	■
ARQUETA "ICT"	■	"ICT" KUTXATILA	■

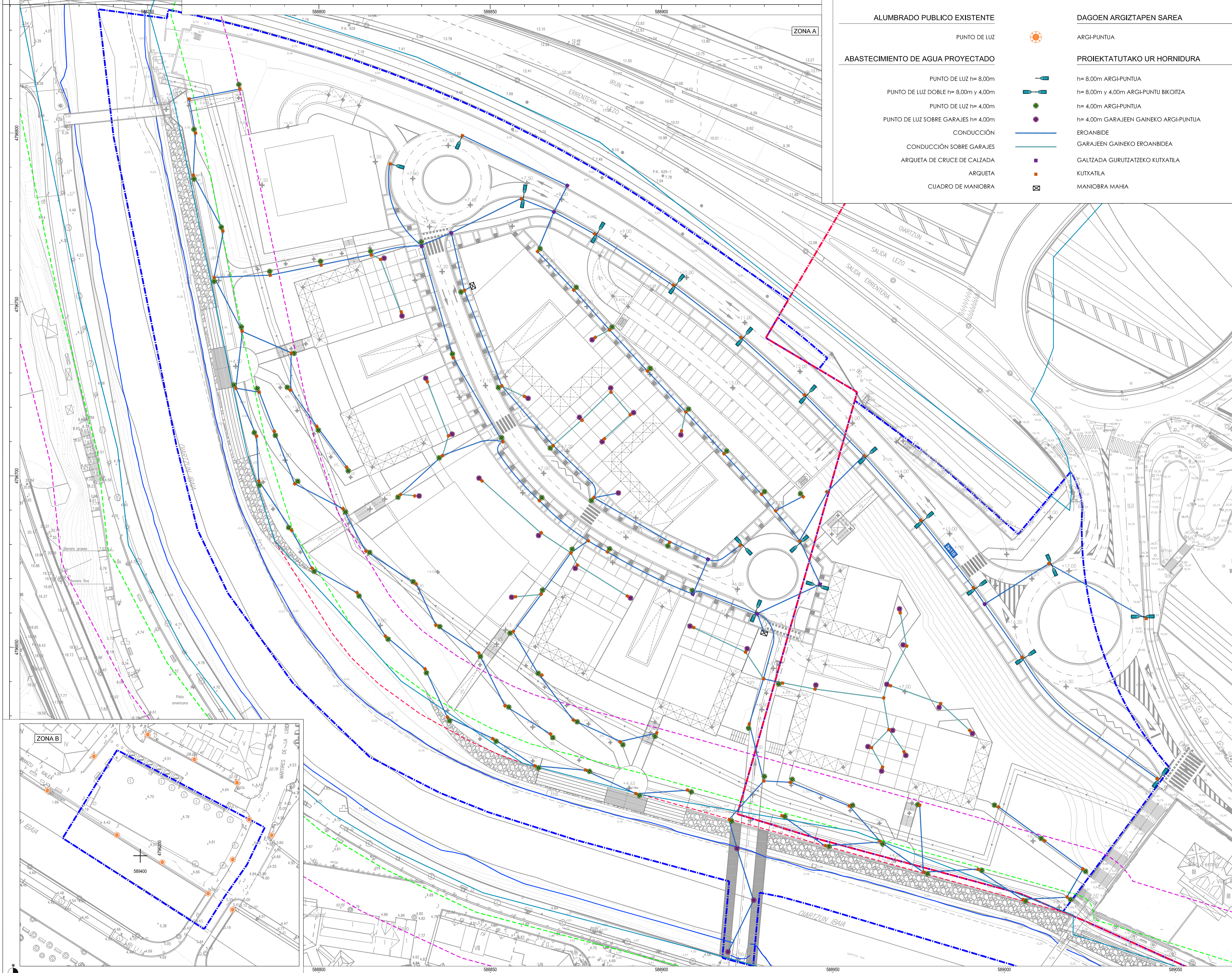


- Delimitación Municipal: Línea de Agua
- Delimitación de Alzate: Línea de Ribera de Mar
- Línea de Agua: Línea de Deslinde del DPMAT
- Límite de Servidumbre de Tránsito
- Límite de Servidumbre de Protección
- Línea de Influencia

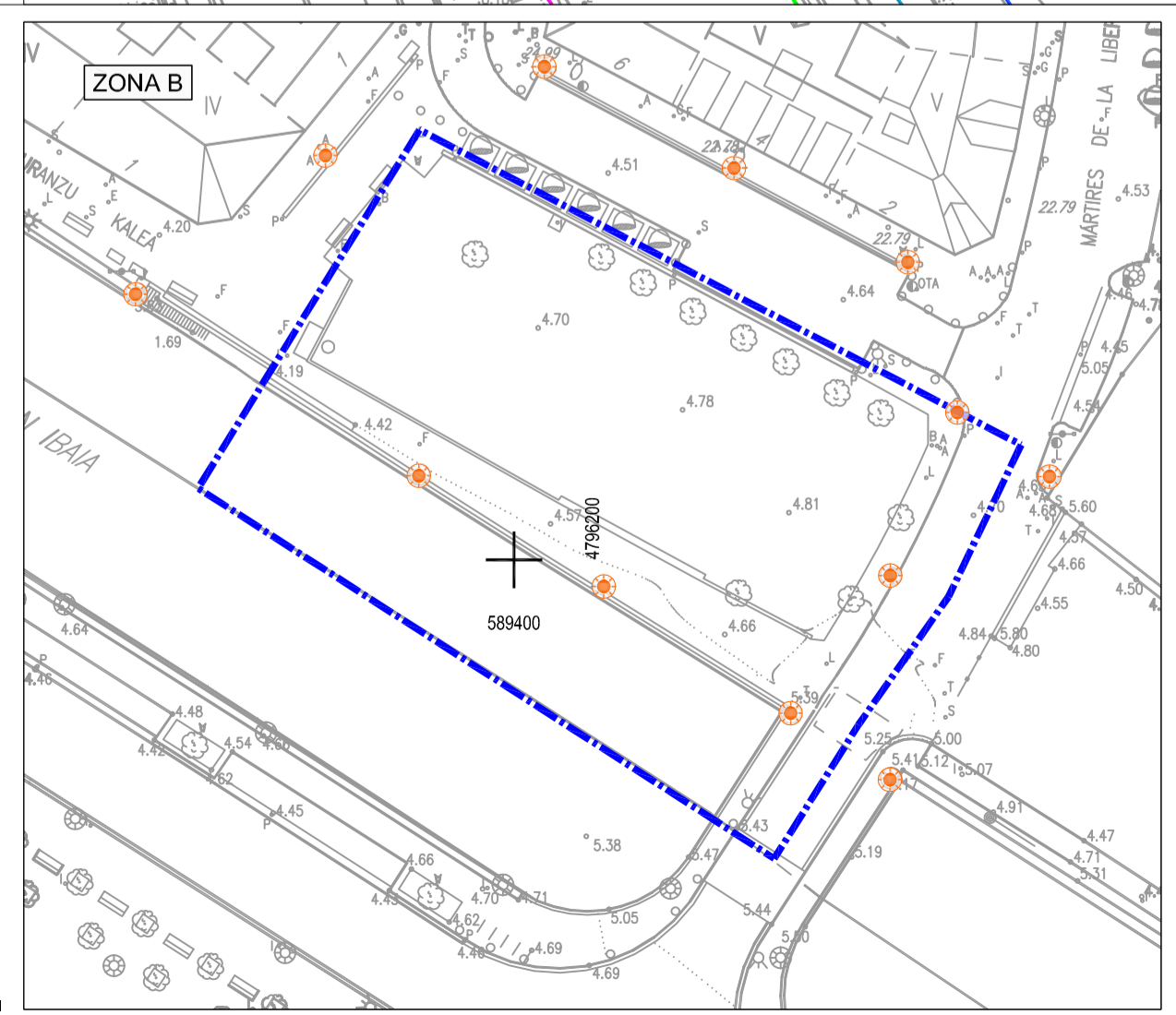
II.6.5
 PLANO DE ORDENACIÓN REDES PROYECTADAS TELECOMUNICACIONES
 PLANO DE ORDENACIÓN PROIEKTUTUAOKO SAREAK TELEKOMUNIKAZIOAK

ESCALA - ESKALA
1:500





ALUMBRADO PUBLICO EXISTENTE		DAGOEN ARGIZTAPEN SAREA	
PUNTO DE LUZ		ARGI-PUNTUA	
ABASTECIMIENTO DE AGUA PROYECTADO		PROIEKTATUTAKO UR HORNIDURA	
PUNTO DE LUZ h= 8,00m		h= 8,00m ARGI-PUNTUA	
PUNTO DE LUZ DOBLE h= 8,00m y 4,00m		h= 8,00m y 4,00m ARGI-PUNTU BIKOITZA	
PUNTO DE LUZ h= 4,00m		h= 4,00m ARGI-PUNTUA	
PUNTO DE LUZ SOBRE GARAJES h= 4,00m		h= 4,00m GARAJEEN GAINEKO ARGI-PUNTUA	
CONDUCCIÓN		EROANBIDE	
CONDUCCIÓN SOBRE GARAJES		GARAJEEN GAINEKO EROANBIDEA	
ARQUETA DE CRUCE DE CALZADA		GALTZADA GURUTZATZEKO KUTXATILA	
ARQUETA		KUTXATILA	
CUADRO DE MANIOBRA		MANIOBRA MAHIA	

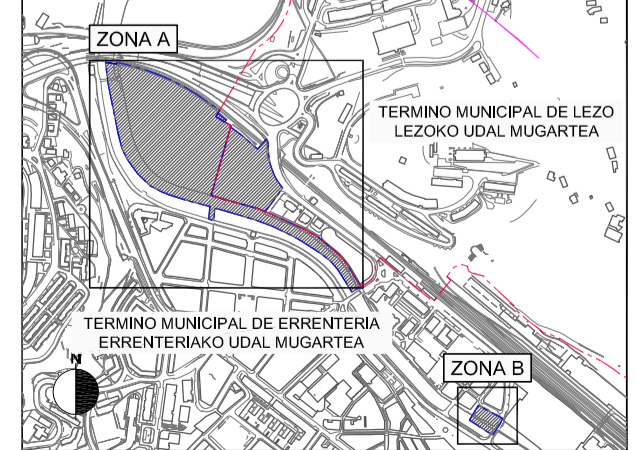


Delimitación Municipal		Urdakio Mugaketa
Delimitación de Alzate		Alzateko Mugaketa
Línea de Agua		Ur-leroa
Línea de Ribera de Mar		Itsasertzeko leroa
Línea de Deslinde del DPMAT		ILJP Mugaketen leroa
Límite de Servidumbre Tránsito		Elise-zoraren muga
Límite de Servidumbre de Protección		Babeseko zortasunaren muga
Línea de Influencia		Eragin-leroa
(Ámbito de Alzate afectado por la zona de influencia del DPMAT)		Alzate eremu. ILJPren eragin-eremuaren eragipoa

II.6.6

PLANO DE ORDENACIÓN REDES PROYECTADAS ALUMBRADO PUBLICO	PLANO DE ORDENACIÓN PROIEKTUTUAKO SAREAK ARGIZTAPEN PUBLIKOIA
---	---

ESCALA - ESKALA
1:500





- Delimitación Municipal — Udaleko Mugaketa
- Delimitación de Alzate — Alzateko Mugaketa
- Línea de Agua — Ur-lerroa
- Línea de Ribera de Mar - - - Itsasertzeko lerroa
- Línea del Deslinde del DPMT — ILJP Mugaketaren lerroa
- Límite de Servidumbre Tránsito - - - Bide-zorrazaren muga
- Límite de Servidumbre de Protección - - - Babeseko zortasunaren muga
- Línea de Influencia - - - Eragin-lerroa
- (Ámbito de Alzate afectado por la zona de influencia del DPMT) - - - (Alzate eremua, ILJPren eragin-eremuaren eraginpean)

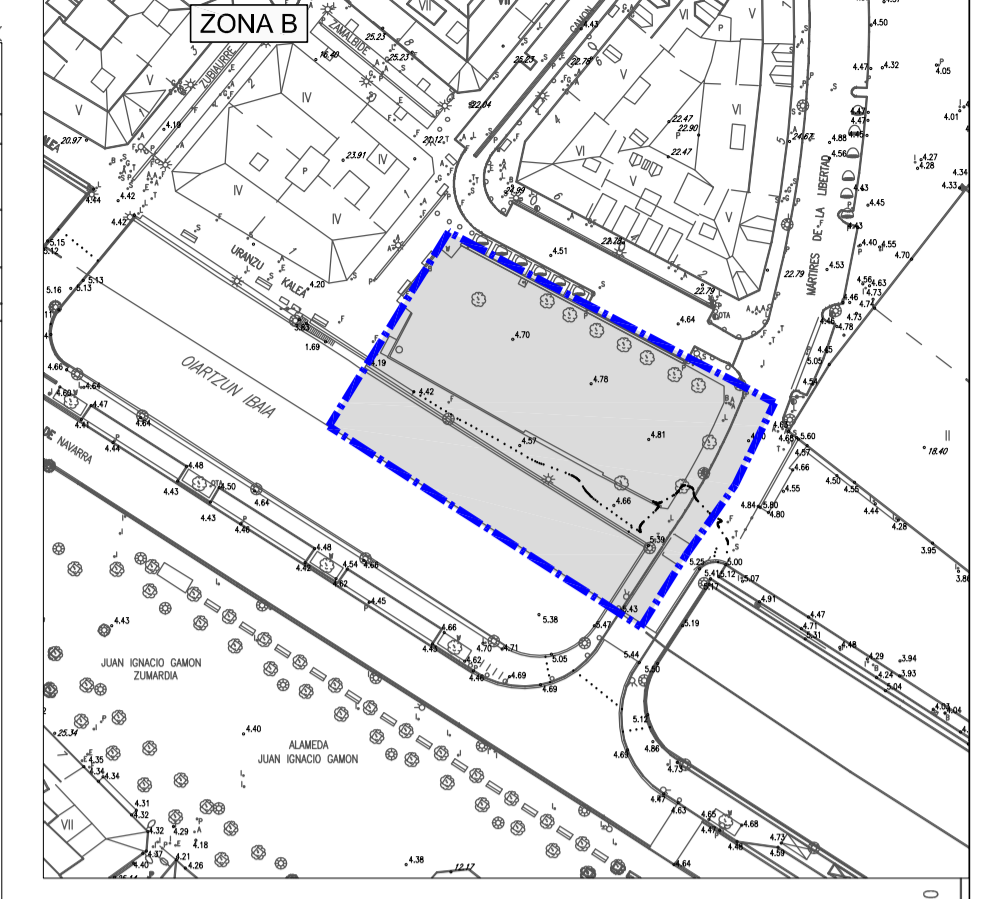
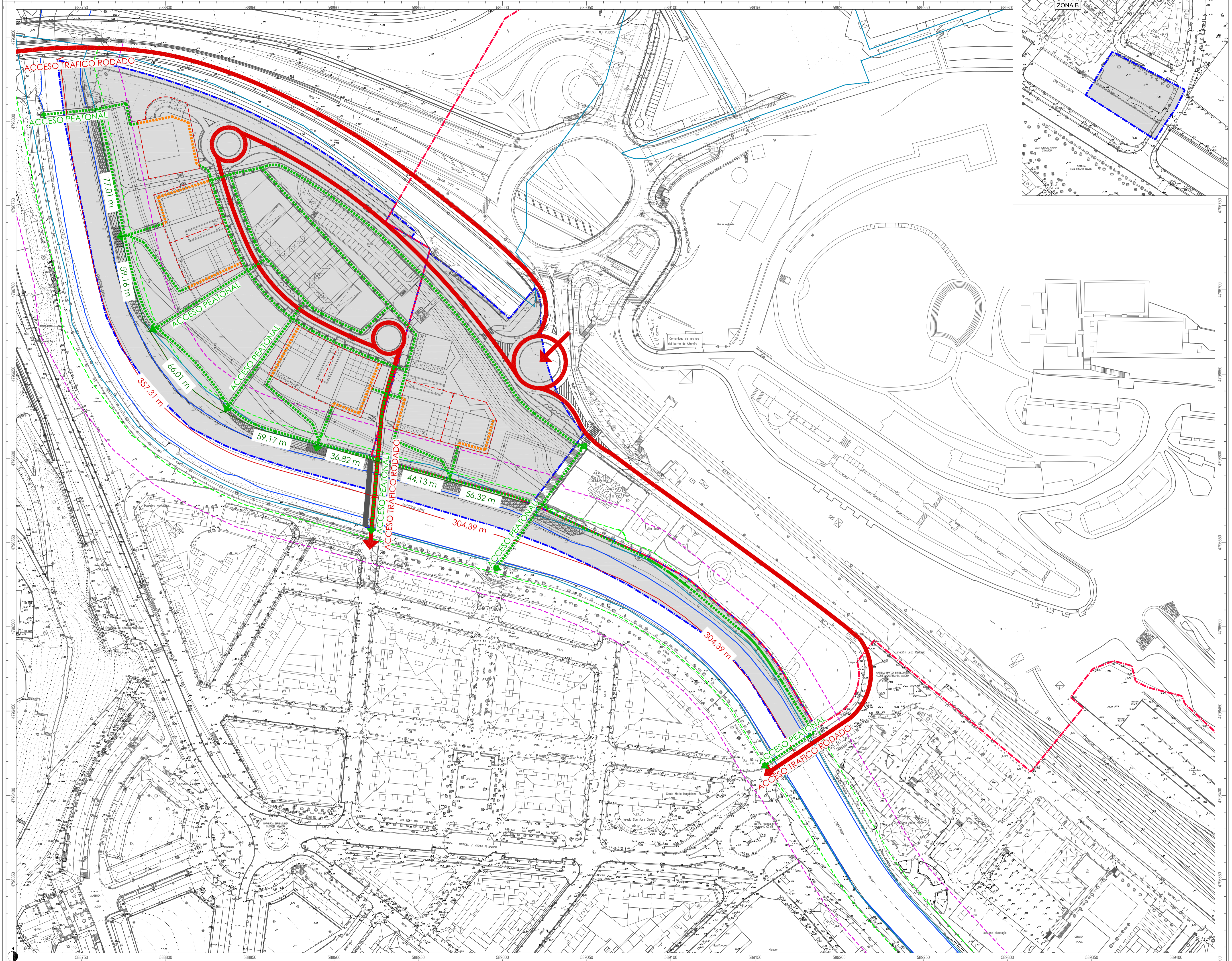
II.7.1

PLANO DE	PLANOA
ORDENACION	ORDENAZIOA
COSTAS	ITSASERTZ
DELIMITACIÓN	MUGAKETA

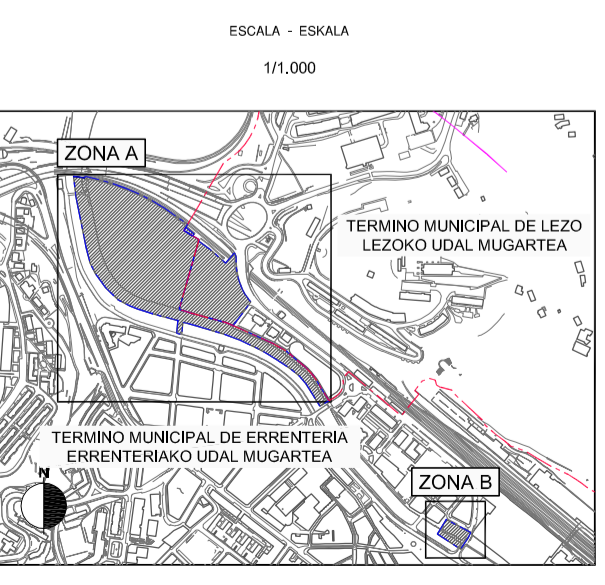
ESCALA - ESKALA
1/2.500

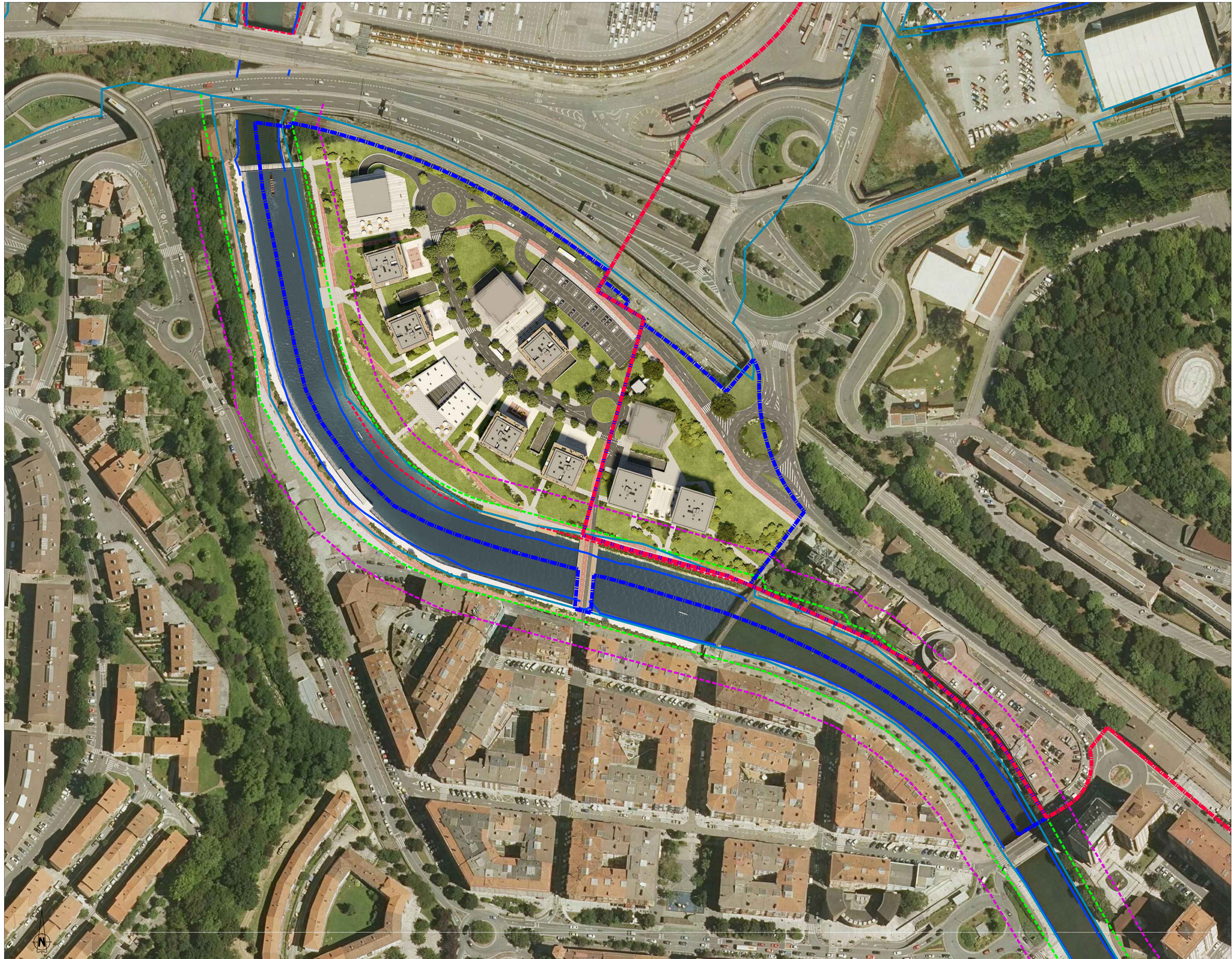
NOTA: COMO SE OBSERVA EN EL PLANO, TODO EL ÁMBITO DE ALTZATE, ESTA AFECTADO POR LA ZONA DE INFLUENCIA DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE

OHARRA: PLANOAN IKUS DAITEKEEN BEZALA, ALTZATEKO EREMU OSOA ITSAS-LUR JABARI PUBLIKOAREN ERAGIN-EREMUAREN ERAGINPEAN DAGO.



- Delimitación Municipal — Urdakiko Mugaketa
 - Delimitación de Alzate — Alzateko Mugaketa
 - Línea de Agua — Ur-leroa
 - Línea de Ribera de Mar — Baseritzeko leroa
 - Línea del Deslinde del DPMT — ILJP Mugaketen leroa
 - Límite de Servidumbre Tránsito — Elbe-zoraren muga
 - Límite de Servidumbre de Protección — Babeseko zortasunaren muga
 - Línea de Influencia — Eragin-leroa
 - (Ámbito de Alzate afectado por la zona de influencia del DPMT) — Alzate eremu. ILJPren eragin-eremuaren eraginpean
 - Acceso Tráfico Rodado — Hiribideentzako ibilbidea
 - Acceso Peatonal — Erabileraren ibilbidea
 - Acceso Peatonal en Dominio Privado con servidumbre de uso público — Erabilera publikoko zortasuna duen jabetza pribatuak diren zortasunak
- 11.7.2**
- | | |
|---|---|
| PLANO DE ORDENACIÓN COSTAS ACCESOS AL RIO | PLANO DE ORDENACIÓN ITSASERTZ IBAIRAKO IRISBIDEAK |
|---|---|



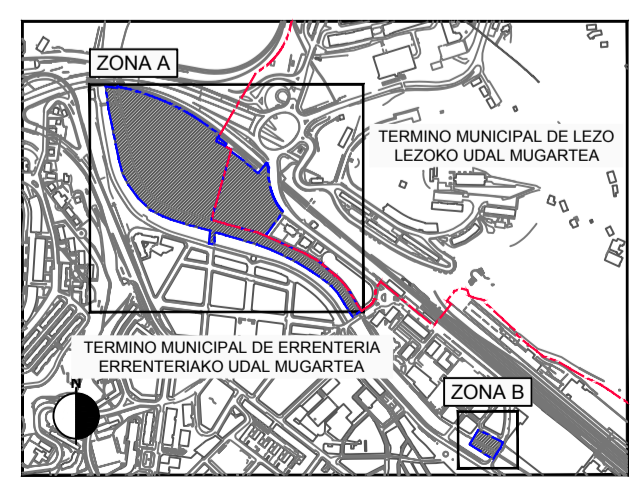


- Delimitación Municipal — Udako Mugaketa
- Delimitación de Altzate — Altzateko Mugaketa
- Línea de Agua - - - Ur-leroa
- Línea de Ribera de Mar - - - Itsasertzeiko leroa
- Línea del Destino del DPMT - - - ILIP Mugaketa leroa
- Límite de Servidumbre Tránsito - - - Bide-zortaren muga
- Límite de Servidumbre de Protección - - - Babeseko zortasunaren muga
- Línea de Influencia - - - Eragin-leroa
- (Ámbito de Altzate afectado por la zona de influencia del DPMT) - - - (Altzate eremua, ILIphen eragin-eremuearen eraginpean)

11.7.3.1

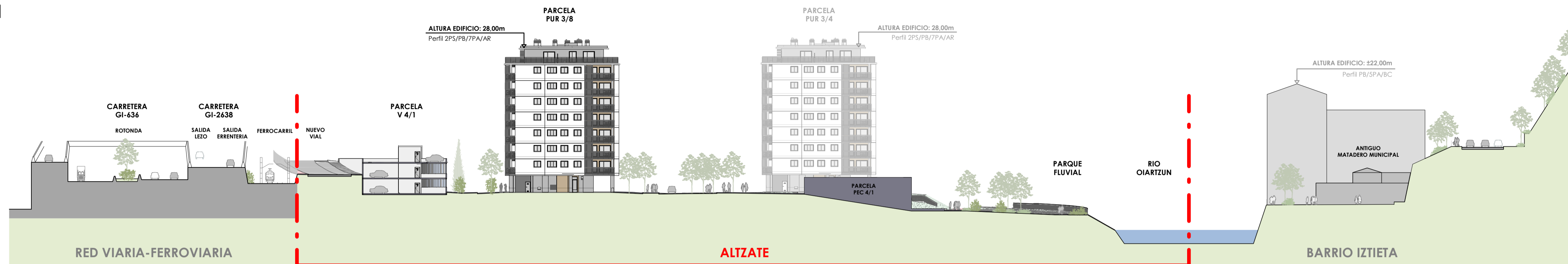
PLANO DE ORDENACIÓN Y ORDENACIÓN DE ALTZATE	PLANO DE ORDENAZIOA ORDENAZIOA ETA ALTZATEKO ORDENAZIOA
---	---

ESCALA - ESKALA
1/1.000

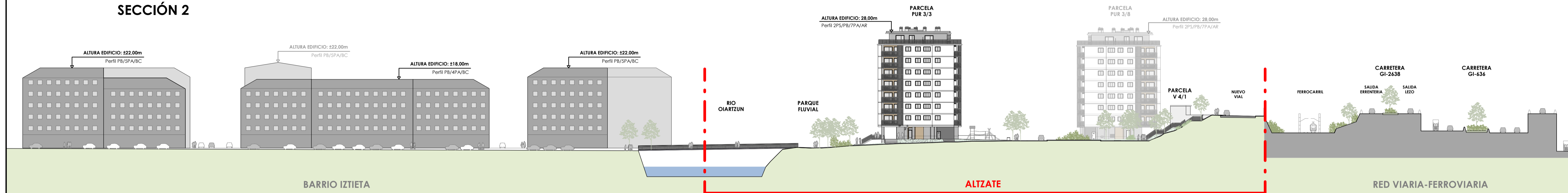


REDACTORES/IDAZLEAK PROMOTOR/SUSTATZAILEA
 ARKILAN JUNTA DE CONCERTACIÓN DE ALTZATE
 ENDARA PEREZ-SASIA FALCES
 PEREZ-SASIA FALCES

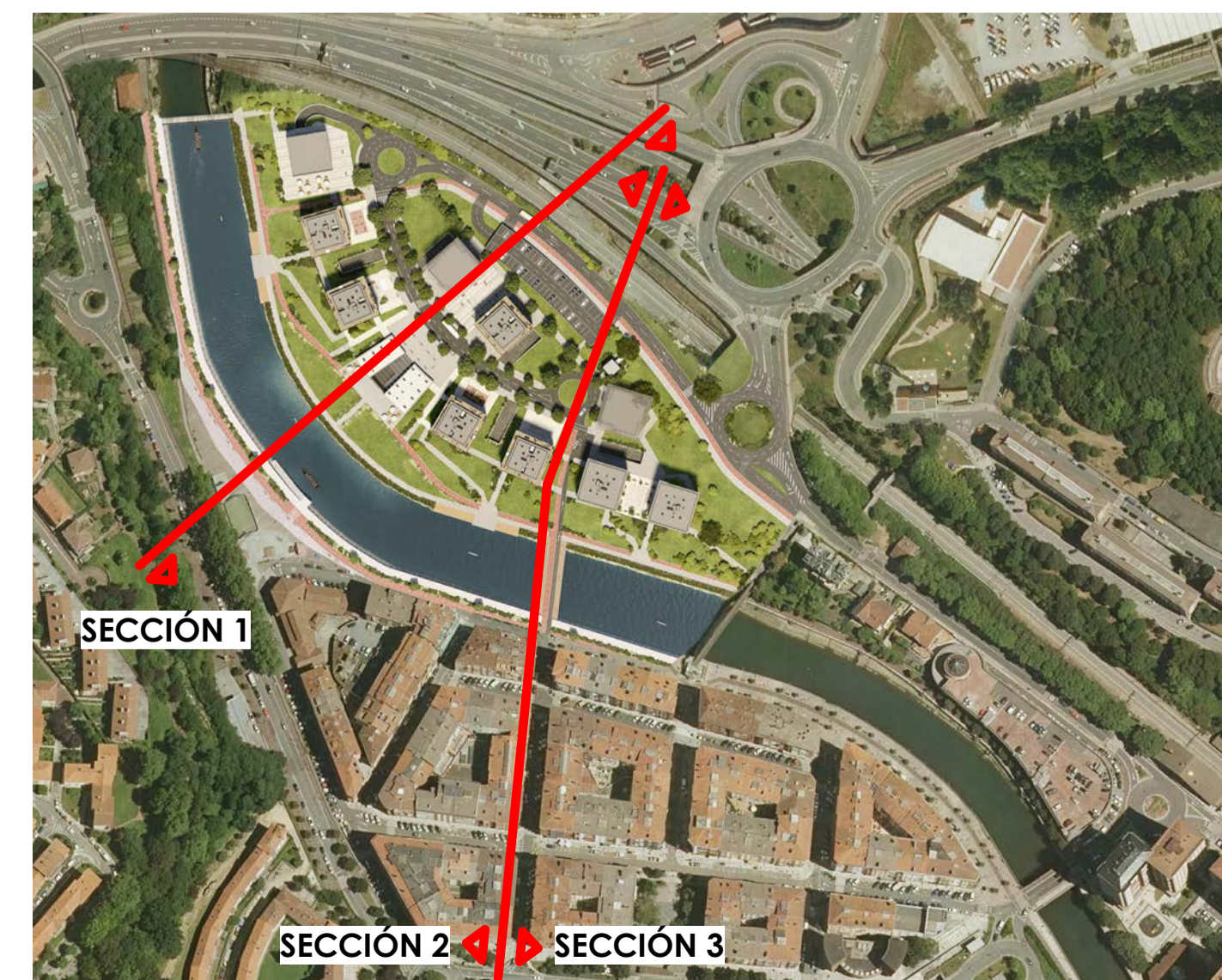
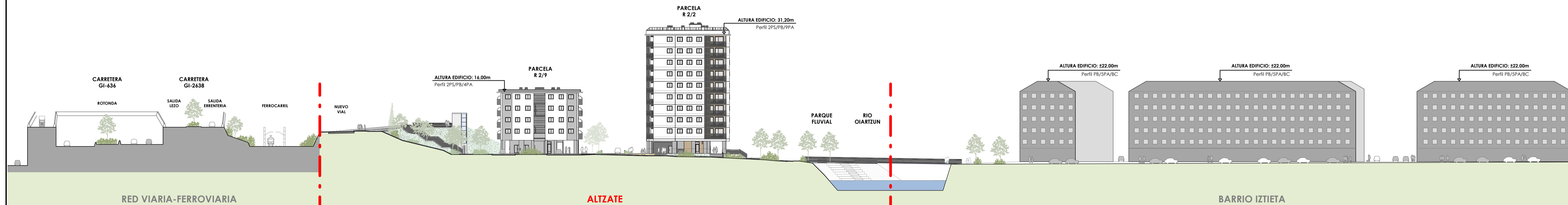
SECCIÓN 1



SECCIÓN 2



SECCIÓN 3



II.7.3.2

PLANO DE ORDENACIÓN SECCIONES	PLANO DE ORDENAZOIA EREMU ETA
ÁMBITO Y ENTORNO	INGURIAREN EBAKETAK

ESCALA - EBKALA
1:500 DIN A1

TERMINO MUNICIPAL DE LEZO LEZOKO UDAL MUGARTEA
TERMINO MUNICIPAL DE ERRETERIA ERRETERIAKO UDAL MUGARTEA

REDACTORES/IDAZLEAK
ARKILAN
ENDARA
PEREZ-SASIA FALCES

PROMOTOR/SUSTATZAILIA
JUNTA DE CONCERTACIÓN DE ALTZATE

SITUACIÓN DE ALTZATE Y ENTORNO (año 2004)



Vista aérea general de Errenteria. Al fondo, el Puerto de Pasaia y Donostia



Detalle de Alzate y su entorno



Vista general de Errenteria.
En primer plano; el ámbito de Alzate y parte del Puerto de Pasaia

SITUACIÓN DE ALTZATE Y ENTORNO ACTUAL (año 2022)



Detalle de Alzate y su entorno



Vista aérea general de Alzate y su entorno



Vista general de Alzate y barrio de Iztieta en la margen izquierda



Vista general de Alzate y el barrio de Iztieta al fondo



Vista general de Alzate y el barrio de Iztieta en la margen izquierda

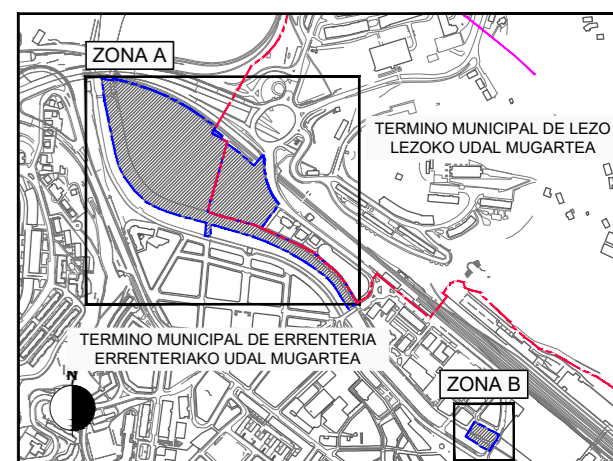


Vista general de Alzate y barrio de Iztieta en primer plano

II.7.4.1

PLANO DE	PLANOA
ORDENACION	ORDENAZIOA
COSTAS	KOSTALDEA
IMAGENES DEL	EREMUAREN ETA
AMBITO Y ENTORNO	INGURUNEAREN IRUDIAK

ESCALA - ESKALA
sin escala



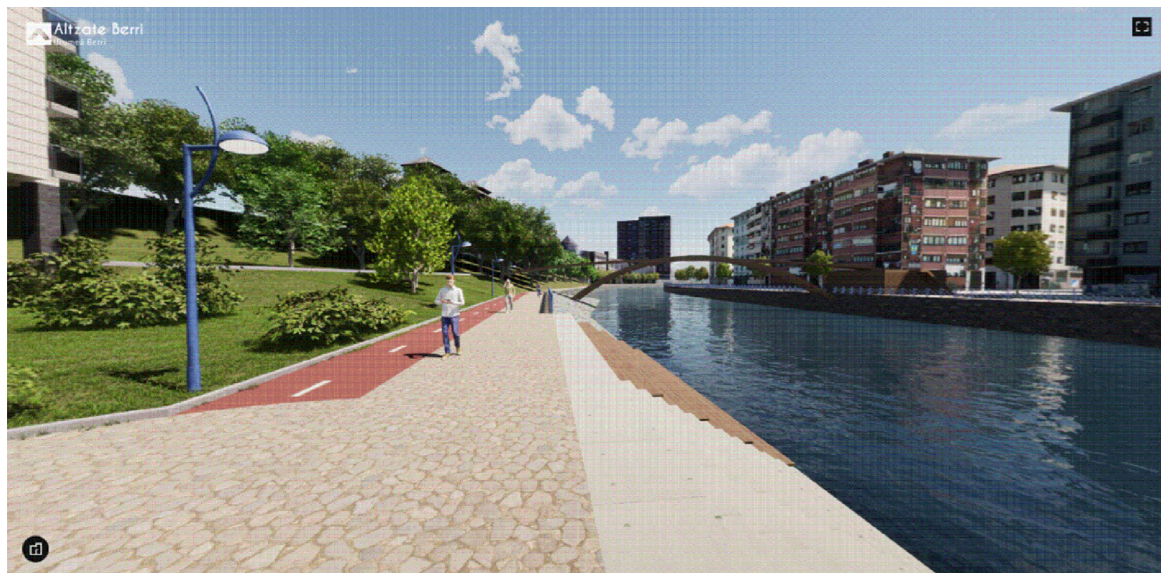


ENTORNO METROPOLITANO EN RELACIÓN A ALTZATE ACTUAL (año 2022)



ÁMBITO DE ALTZATE Y ENTORNO (FUTURO)

SITUACIÓN DE ALTZATE Y ENTORNO (FUTURO)



INFOGRAFÍA 1



INFOGRAFÍA 2



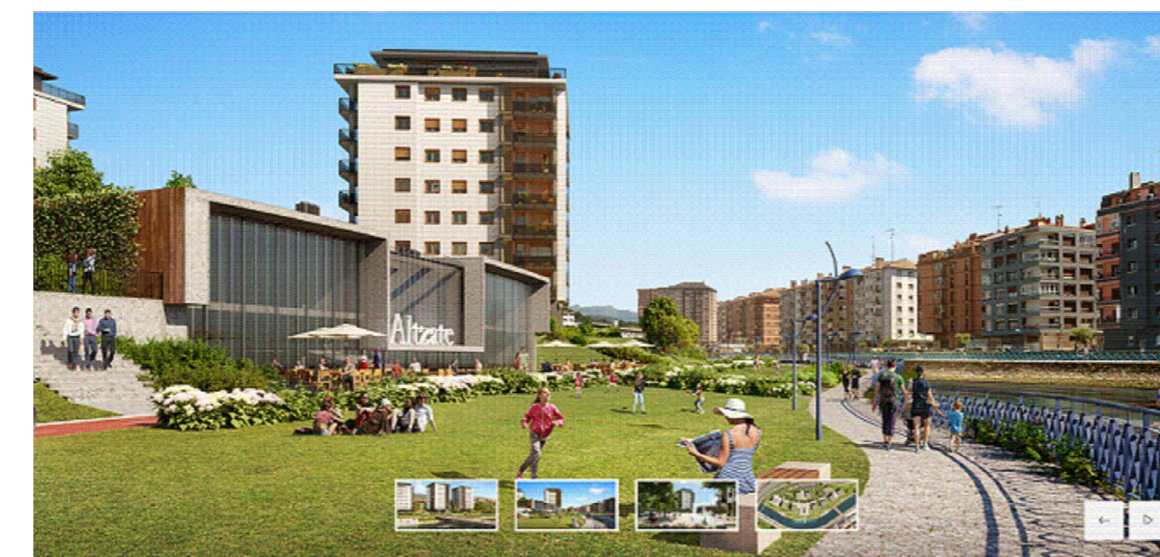
INFOGRAFÍA 3



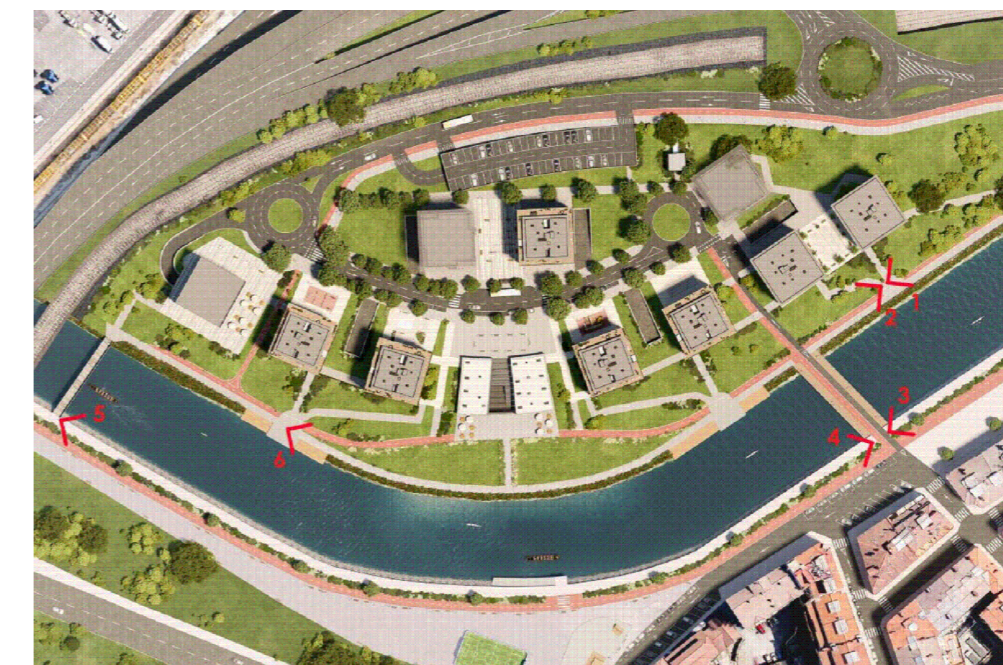
INFOGRAFÍA 4



INFOGRAFÍA 5



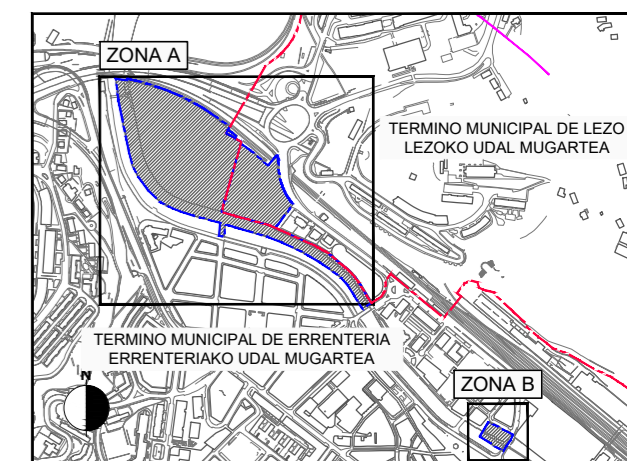
INFOGRAFÍA 6



ESQUEMA DE LOCALIZACIÓN DE INFOGRAFÍAS

II.7.4.2
 PLANO DE ORDENACION COSTAS IMAGENES DEL AMBITO Y ENTORNO
 PLANO DE ORDENAZIOA KOSTALDEA EREMUAREN ETA INGURUNEAREN IRUDIAK

ESCALA - ESKALA
sin escala



REDACTORES/IDAZLEAK PROMOTOR/SUSTATZAILEA
 ARKILAN ENDARA PEREZ-SASIA FALCES JUNTA DE CONCERTACIÓN DE ALTZATE