

ÍNDICE:	Escala
I. INFORMACIÓN	
1. Fotoplano	
1.1. Situación y emplazamiento	1/5.000
1.2. Delimitación	1/2.000
2. Planeamiento de referencia. (MPP del PEOU de Altxate)	
2.1. Imagen urbana	1/500
2.2. Zonificación pormenorizada	1/1.000
3. Topográfico	1/1.000
4. Parcelario. (Proyecto Reparcelación Mayo 2009)	1/1.000
5. Infraestructuras existentes	1/1.000
6. Situación Medioambiental	
6.1. Áreas acústicas	
6.1.1. Situación actual (Año 2020)	S/E
6.1.2. Situación futura (Año 2040)	S/E
6.1.3. Situación futura con medidas correctoras (Año 2040)	S/E
6.2. Suelos potencialmente contaminantes	S/E
6.3. Inundabilidad	S/E
II. DETERMINACIONES JURÍDICO-URBANÍSTICAS	
1. Delimitación del Ámbito de Actuación y de la Unidad de Ejecución....	1/1.000
2. Construcciones y viales fuera de ordenación	1/1.000
3. Condiciones de dominio	1/1.000
4. Programación general de ejecución de las obras de urbanización y edificación.	1/1.000
5. Programación pormenorizada de ejecución y finalización de las obras de urbanización y edificación, y recepción de la urbanización	
5.0. Fase 0 (1 año – Fin 2022)	1/1.000
5.1. Fase 1 (1 año – Fin 2023)	1/1.000
5.2. Fase 2 (2 año – Fin 2024)	1/1.000
5.3. Fase 3A (3 año – Fin 2025)	1/1.000
5.4. Fase 3B (3 año – Fin 2025)	1/1.000
5.5. Fase 4 (4 año – Fin 2026)	1/1.000
5.6. Fase Terminada (2027)	1/1.000
III. DETERMINACIONES TÉCNICO-URBANÍSTICAS	
1. Definición geométrica de las obras de urbanización. Planta general (superpuesta a topografía)	1/500
2. Movimiento de Tierras	
2.1. Eje A	
2.1.1. Planta Perfiles	1/500
2.1.2. Perfiles Transversales	1/500
2.2. Eje B	
2.2.1. Planta Perfiles	1/500
2.2.2. Perfiles Transversales	1/500
2.3. Eje C	
2.3.1. Planta Perfiles	1/500
2.3.2. Perfiles Transversales	1/500
2.4. Eje D	
2.4.1. Planta Perfiles	1/500
2.4.2. Perfiles Transversales	1/500

3.	Puente	
	3.1. Planta	1/200
	3.2. Secciones	1/150
4.	Pavimentación y mobiliario urbano	1/500
5.	Redes proyectadas	
	5.1. Red de saneamiento	
	5.1.1. Desvío colectores	1/500
	5.1.2. Red de fecales	1/500
	5.1.3. Red de pluviales	1/500
	5.2. Red de abastecimiento de agua	1/500
	5.3. Red de energía eléctrica	1/500
	5.4. Red de gas	1/500
	5.5. Red de telecomunicaciones	1/500
	5.6. Red de alumbrado público	1/500

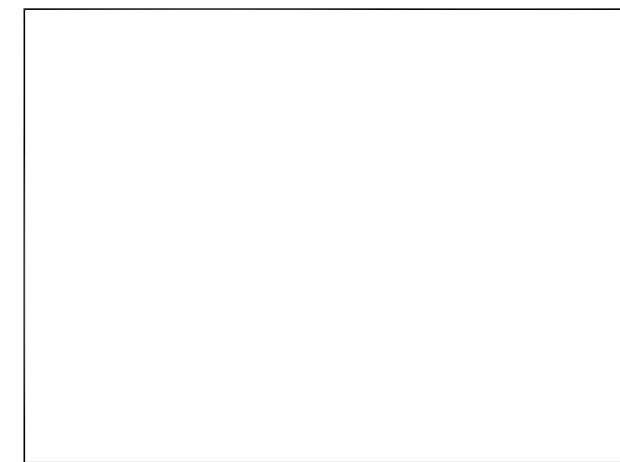


- Delimitación Municipal — Udaleko Mugaketa
- Delimitación Ambito de Actuación Integrada "A.A.I. Altzate" — "Altzateko J.I.E." Jarduketa Integratuko Esparruen Mugaketa
- Delimitación de la Unidad de Ejecución "U.E. Altzate" — "Altzateko E.U." Exekuzio Unitatearen Mugaketa

I.1.1

PLANO DE INFORMACION	PLANOA INFORMAZIOA
FOTOPLANO SITUACION Y EMPLAZAMIENTO	FOTOPLANOA KOKAPENA ETA KOKALEKUA

ESCALA - ESKALA
 1/5.000





TERMINO MUNICIPAL DE LEZO
 LEZOKO UDAL MUGARTEA

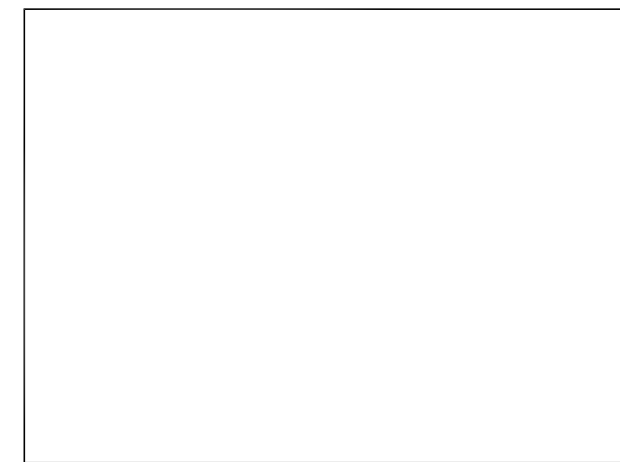
TERMINO MUNICIPAL DE ERRETERIA
 ERRETERIAKO UDAL MUGARTEA

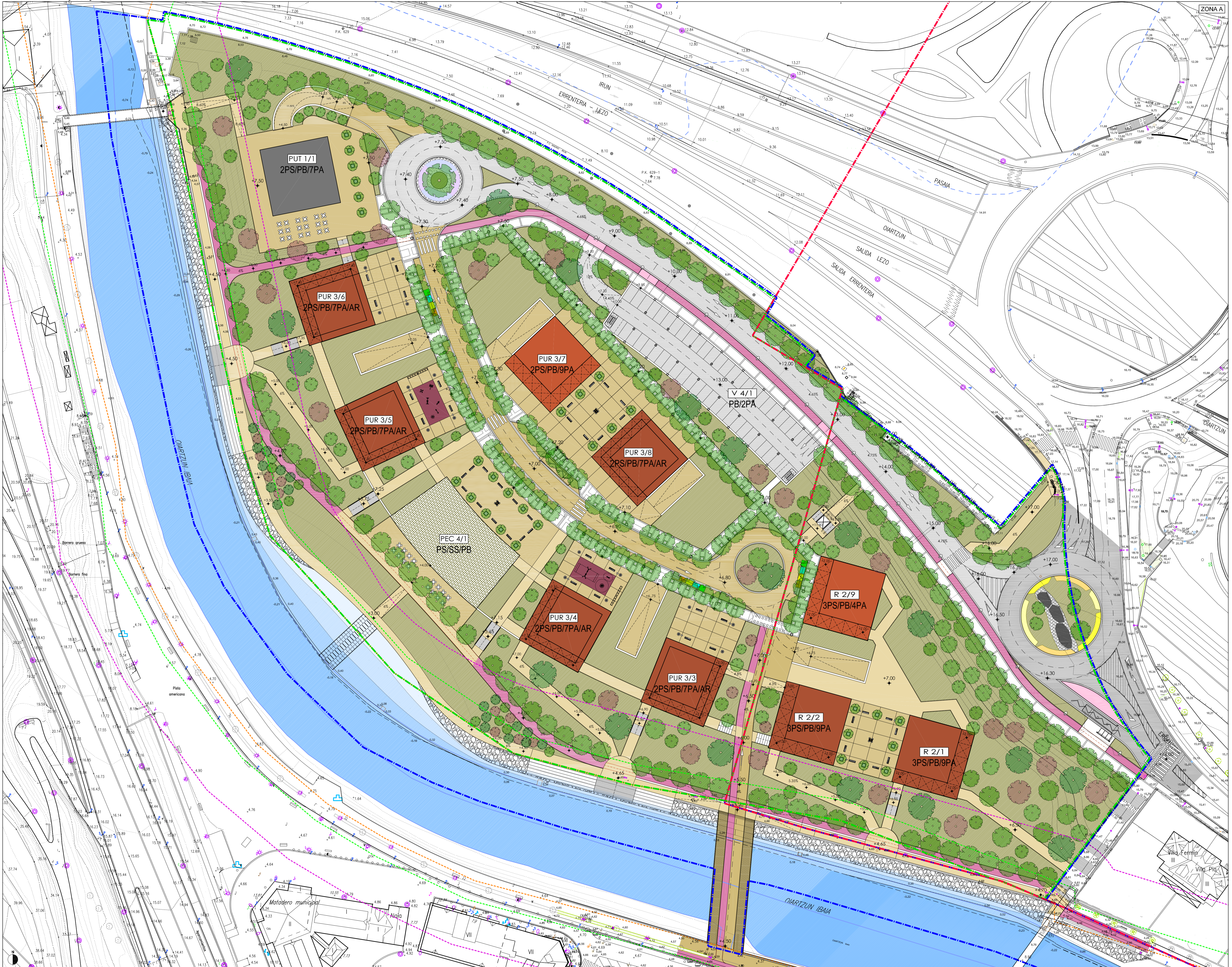
- Delimitación Municipal - - - Udaleko Mugaketa
- Delimitación Ambito de Actuación Integrada "A.A.I. Altzate" - - - "Altzateko J.I.E." Jarduketa Integratuko Esparruen Mugaketa
- Delimitación de la Unidad de Ejecución "U.E. Altzate" - - - "Altzateko E.U." Exekuzio Unitatearen Mugaketa

I.1.2

PLANO DE	PLANOA
INFORMACION	INFORMAZIOA
FOTOPLANO	FOTOPLANOA
DELIMITACIÓN	MUGAKETA

ESCALA - ESKALA
 1/2.000





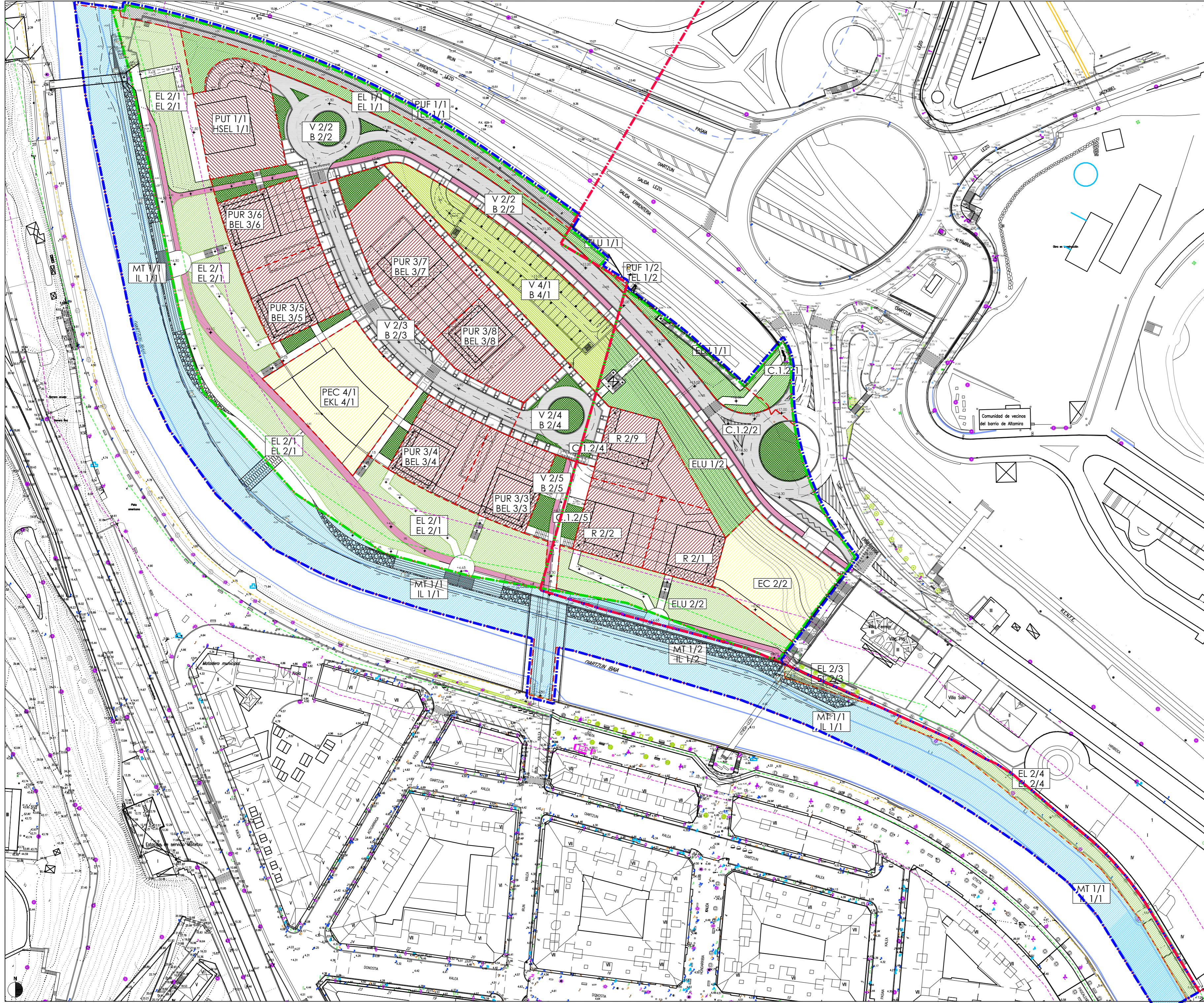
ZONA A

1.2.1

PLANO DE INFORMACION	PLANO DE INFORMACION
PLANEAMIENTO DE REFERENCIA (MPP del PEOU de Aitzate)	ERREFERENTZIZKO PLANEAMENDUA (Aitzateko HAPB APP)
IMAGEN URBANA	IRUDI HIRITARRA
ESCALA - ESKALA	1:500

REDACTORES/IDAZLEAK PROMOTOR/SUZTATZAILA
ARKILAN ENDARA JUNTA DE CONCERTACION DE ALTZATE
PEREZ-SASTIA FALCES

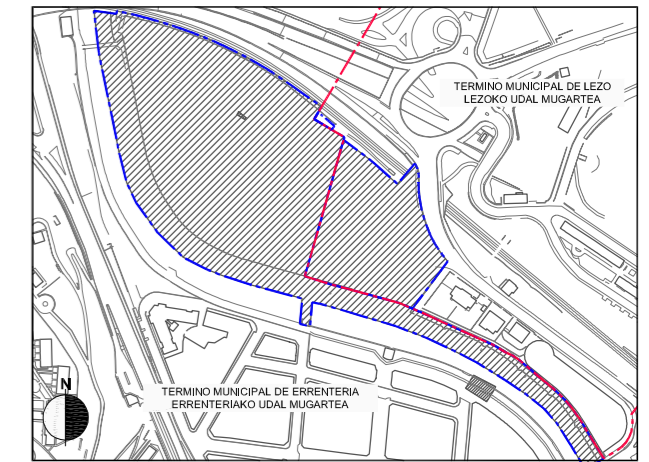
Delimitación Municipal: Límite Municipal
 Delimitación Ambito de Actuación: "A.I.U. Aitzate" Integración Espacial Municipal
 Delimitación de la Unidad de Ejecución "U.E. Aitzate": Ejecución Urbana Municipal
 Dominio Público Marino-Terrestre: Base Lumen Herri Jabaria
 Zona de Servidumbre de Tránsito (6m): Igarobilerako Zerpoko Ererua (6m)
 Zona de Servidumbre de Protección (20 m) en Suelo Urbano: Babesarako Zerpoko Ererua (20 m) en Suelo Urbano



PARCELAS DE USO RESIDENCIAL PUR - R	BIZILEKU-ERABILERARAKO LUR-ZATI BEL - R
Edificación abierta PUR 3 - R 2	BEL 3 - R 2 Eraikuntza irekia
PARCELA DE USO SECTOR TERCIARIO PUT	HIRUGARREN SEKTOROKO ERABILERARAKO LUR-ZATIAK, HSEL
Edificable sobre y bajo rasante PUT/1	HSEL/1. Sestra gainean eta sestrapean eraikigarria
PARCELA DE USO FERROVIARIO PUF	TRENBIDE-ERABILERARAKO LUR-ZATIAK TEL
Servicios Ferroviarios PUF/1	TEL/1. Trenbide-zerbitzuak
SISTEMA VIARIO V - C	BIDE SISTEMA B - C
Distribuidor -Viarío Urbano V2 - C.1.2	B2 - C.1.2. Banatzailera - Hiribideak
Garaje bajo espacios libres V4	B4. Espazio libreen azpiko garajeak
ESPACIOS LIBRES PUBLICOS EL - ELU	GUNE LIBRE PUBLIKOAK EL - ELU
Parques y jardines - Espacio libre urbano EL 1 - ELU 1	Parkeak eta lorategiak -Gune libre urban EL 1 - ELU 1.
Áreas peatonales - Espacio libre urbano EL 2 - ELU 2	Olinezkoen Areak - Gune libre urbano EL 2 - ELU 2.
PARCELA DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO, PEC - EC	EKIPAMENDU KOMUNITARIOARAKO LUR-ZATIA, EKL - EC
Equip. Cultural - Deportivo/Recreativo PECA - EC 2/2	Kultura ekipamendua - Kirola/Alaiak EKL4 - EC2/2.
DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE MT	ITSAS/LEHORREKO HERRI-JABARI IL
Domínio Público Marítimo Terrestres MT/1	Itsas/Lehorreko Herr Jaberria IL/1.
Delimitación Municipal	Udalake Mugaketa
Delimitación Ambito de Actuación Integrada "A.A.I. Altzate"	"Altzateko J.I.E." Jarduketa Integratuko Espamien Mugaketa
Delimitación de la Unidad de Ejecución "U.E. Altzate"	"Altzateko EU." Ezezikto Unitatearen Mugaketa
Domínio Público Marítimo-Terrestre	Itsas Lurren Herr Jaberria
Zona de Servidumbre de Tránsito (6m)	Igarobiderako Zorpeko Eremua (6m)
Zona de Servidumbre de Protección (20 m) en Suelo Urbano	Babesarako zorpeko Eremua (20 m) en Suelo Urbano

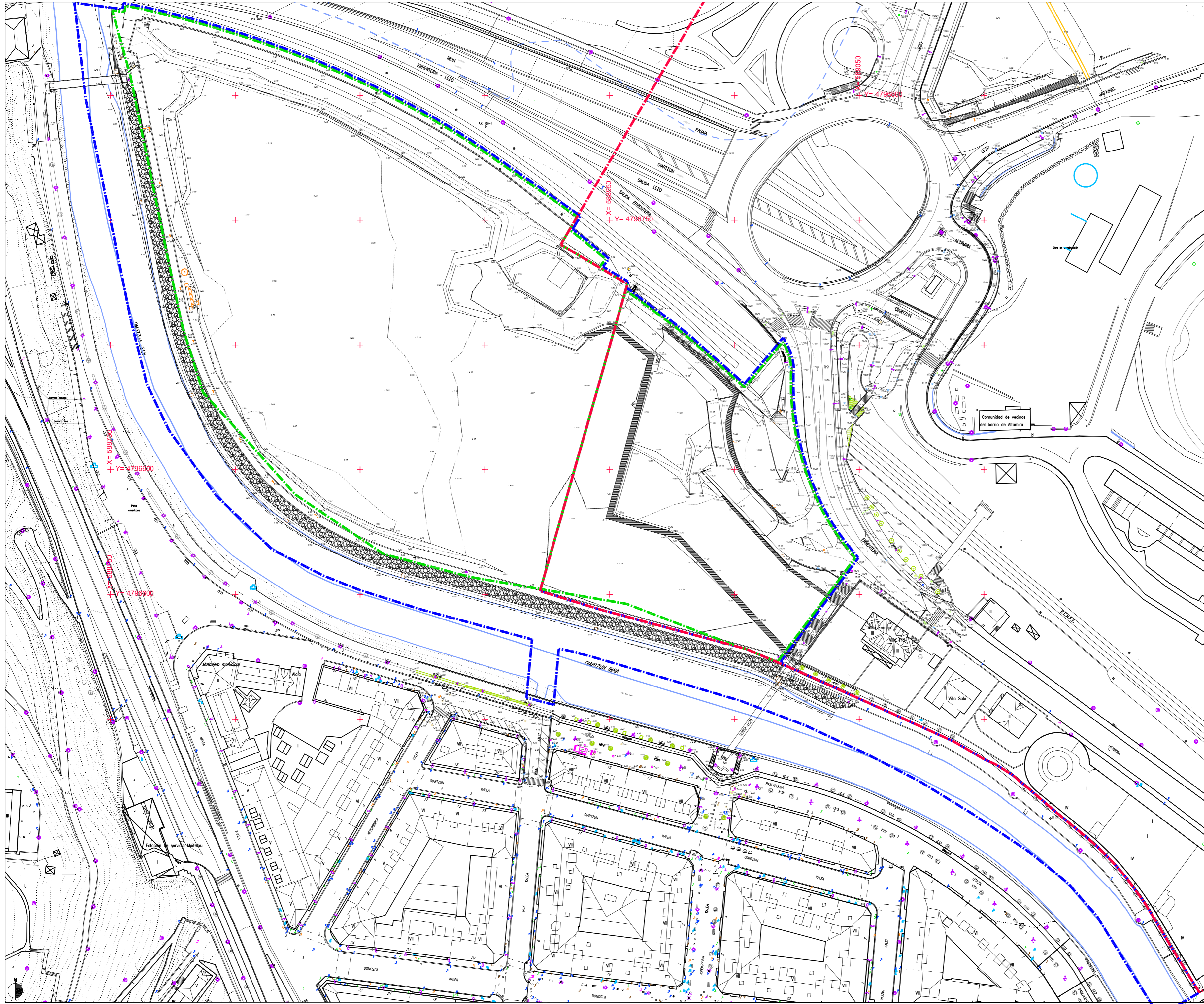
1.2.2

PLANO DE INFORMACION	PLANOIA INFORMAZIOA
PLANEAMIENTO DE REFERENCIA (MPP del PEOU de Altzate)	ERREFERENTZIZKO PLANEAMENDUA (Altzateko HAPB APP)
ZONIFICACION PORMENORIZADA	ZONAKATZE XEHAKATUA
ESCALA - ESKALA	1/1.000



REDACTORES/IDAZLEAK PROMOTOR/SUSTATZAILA

ARKILAN ENDARA PEREZ-SASIA FALCES JUNTA DE CONCERTACION DE ALTZATE

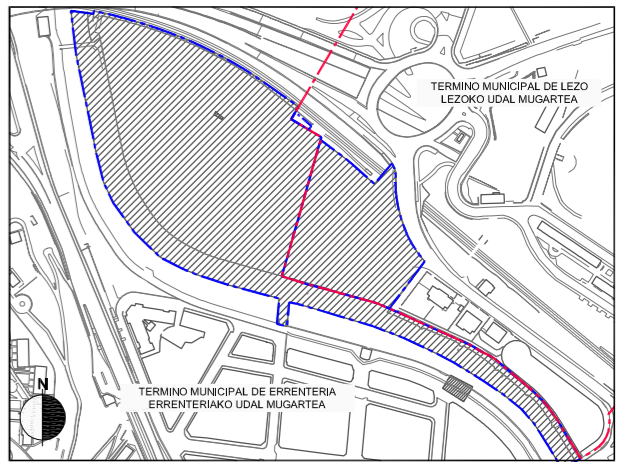


- Delimitación Municipal — Udaleko Mugaketa
- Delimitación Ambito de Actuación Integrada "A.A.I. Alzate" — "Alzateko J.I.E." Jarduketa Integratuko Esparruen Mugaketa
- Delimitación de la Unidad de Ejecución "U.E. Alzate" — "Alzateko E.U." Ejekuzio Unitatearen Mugaketa

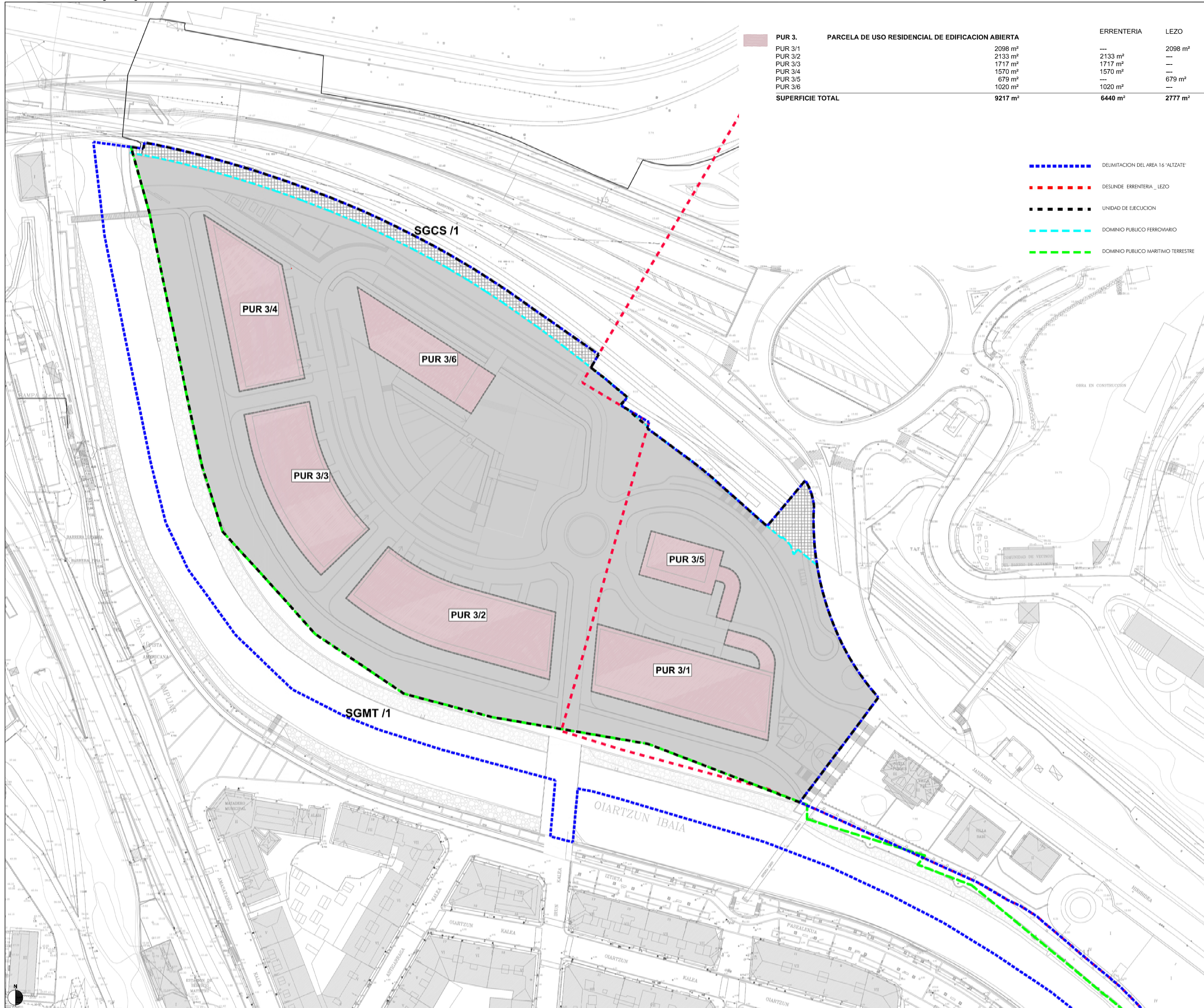
1.3

PLANO DE PLAINA
 INFORMACION INFORMAZIOA
 TOPOGRAFICO TOPOGRAFIKOA

ESCALA - ESKALA
 1/1.000



REDACTORES/IDAZLEAK PROMOTOR/SUSTATZAILEA
 ARKILAN P. ARKILAN
 ENDARA I. ENDARA
 PEREZ-SASIA FALCES JUNTA DE CONCERTACIÓN DE ALTZATE



PUR 3.	PARCELA DE USO RESIDENCIAL DE EDIFICACION ABIERTA	ERRETERERIA	LEZO
PUR 3/1	2098 m ²	---	2098 m ²
PUR 3/2	2133 m ²	2133 m ²	---
PUR 3/3	1717 m ²	1717 m ²	---
PUR 3/4	1570 m ²	1570 m ²	---
PUR 3/5	679 m ²	---	679 m ²
PUR 3/6	1020 m ²	1020 m ²	---
SUPERFICIE TOTAL	9217 m²	6440 m²	2777 m²

- - - - - DELIMITACION DEL AREA 16 ALTZATE
- - - - - DESLINDE ERRETERERIA - LEZO
- - - - - UNIDAD DE EJECUCION
- - - - - DOMINIO PUBLICO FERROVIARIO
- - - - - DOMINIO PUBLICO MARITIMO TERRESTRE

- Características y titulares de las parcelas residenciales actuales
- Parcela 3/1 (en el término municipal de Lezo):
Propiedad en pleno dominio: BRITAC PROYECTOS, S.L.
 - Parcela 3/2 (en el término municipal de Erretereria):
Propiedad en pleno dominio: BRITAC PROYECTOS, S.L.
 - Parcela 3/3 (en el término municipal de Erretereria):
Propiedad en pleno dominio: BRITAC PROYECTOS, S.L.
 - Parcela 3/4 (en el término municipal de Erretereria):
Propiedad en proindiviso:
- 68,79% BRITAC PROYECTOS, S.L.
- 6,978% Hnos Vassart
- 10,776% P Ibañalde S.L.
- 23,456% Ayuntamiento de Erretereria
 - Parcela 3/5 (en el término municipal de Lezo):
- 100% Ayuntamiento de Lezo
 - Parcela 3/6 (en el término municipal de Erretereria):
- 100% Ayuntamiento de Erretereria

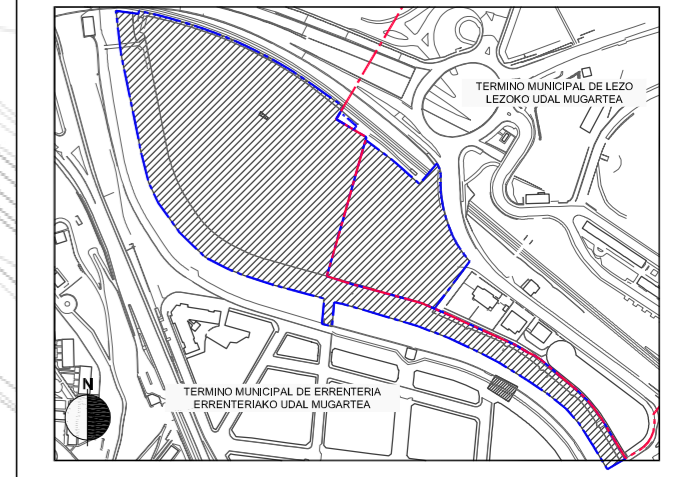
Edificabilidades y titulares de las parcelas residenciales actuales

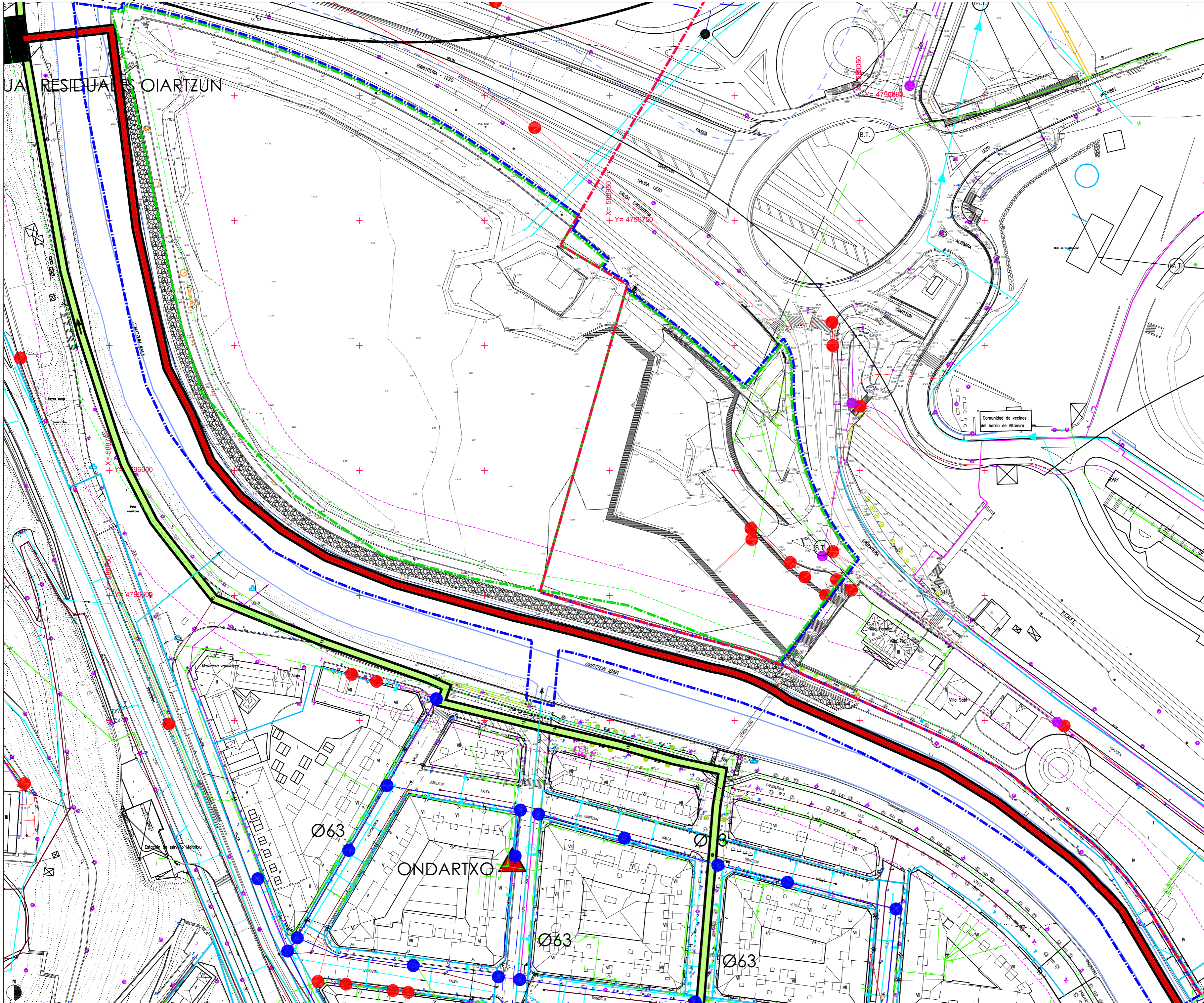
	m ²	m ²
	S/R	B/R
PUR 3/1 (L.m. Lezo)	7.985	3.894
Propiedad en pleno dominio BRITAC PROYECTOS, S.L.		
PUR 3/2 (L.m. Erretereria)	7.635	4.266
Propiedad en pleno dominio BRITAC PROYECTOS, S.L.		
PUR 3/3 (L.m. Erretereria)	6.085	3.434
Propiedad en pleno dominio BRITAC PROYECTOS, S.L.		
PUR 3/4 (L.m. Erretereria)	5.250	3.140
Propiedad en proindiviso: 69,566% BRITAC PROYECTOS, S.L. 6,978% Hnos Vassart 23,456% Ayto de Erretereria (libre de cargas de urbanización)		
PUR 3/5 (L.m. Lezo) 100% Ayto. de Lezo (libre de cargas de urbanización)	1.560	1.080
PUR 3/6 (L.m. Erretereria) 100% Ayto. de Erretereria (libre de cargas de urbanización)	3.660	2.040
	420 ⁽¹⁾	

⁽¹⁾ Uso terciario. El resto S/R es residencial.

1.4

PLANO DE INFORMACION	PLANO DE INFORMACION
PARCELARIO (PROYECTO REPARCELACION VIGENTE MAYO 2009)	PARTZELARIO (INDARREAN DAGOEN BIRPARTZELAZIO PROIEKTUA 2009 MAIATZA)
ESCALA - ESKALA	1/1.000



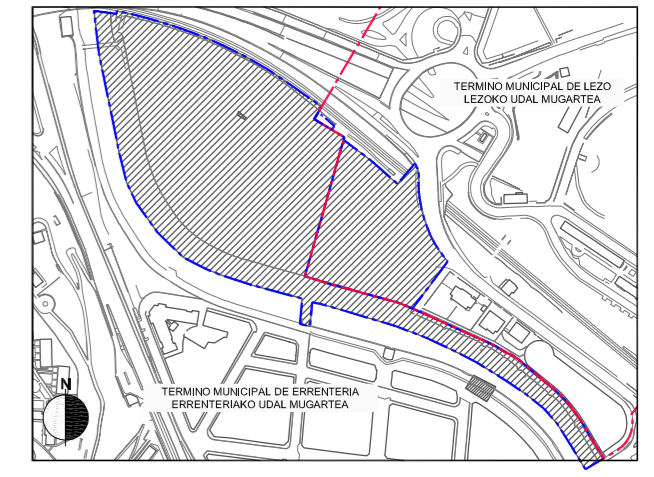


ABASTECIMIENTO DE AGUA		UR HORNIKETA	
RED ABASTECIMIENTO DEL ARIARRE	ARABERKO UR-HORNIKETA SAREA	ARABERKO UR-HORNIKETA SAREA	ARABERKO UR-HORNIKETA SAREA
RED DISTRIBUCION DEPOSITO ARANGUREN	ARANGUREN DEPOSITOKO UR-HORNIKETA SA	ARANGUREN DEPOSITOKO UR-HORNIKETA SA	ARANGUREN DEPOSITOKO UR-HORNIKETA SA
RED DISTRIBUCION DEPOSITO BERAIN	BERAIN DEPOSITOKO UR-HORNIKETA SAREA	BERAIN DEPOSITOKO UR-HORNIKETA SAREA	BERAIN DEPOSITOKO UR-HORNIKETA SAREA
RED DISTRIBUCION SABARRA-SABARRA	SABARRA-SABARRA UR-HORNIKETA SAREA	SABARRA-SABARRA UR-HORNIKETA SAREA	SABARRA-SABARRA UR-HORNIKETA SAREA
RED DISTRIBUCION SABARRA-FLOREAGA	SABARRA-FLOREAGA UR-HORNIKETA SAREA	SABARRA-FLOREAGA UR-HORNIKETA SAREA	SABARRA-FLOREAGA UR-HORNIKETA SAREA
CANAL DE DISTRIBUCION	FANDEBAKO KANALIA	FANDEBAKO KANALIA	FANDEBAKO KANALIA
DEPOSITO	DEPOSITO	DEPOSITO	DEPOSITO
CASETA DE BOMBEO	BOMBATEZKO ETAKOLA	BOMBATEZKO ETAKOLA	BOMBATEZKO ETAKOLA
HIDRANTE Ø100	Ø100KO URATZITALEA	Ø100KO URATZITALEA	Ø100KO URATZITALEA
ARQUETA-LAVIE	URA ITXIKO GUTA	URA ITXIKO GUTA	URA ITXIKO GUTA
TOMA DOWNSPIRERA	EDETERAKO HARTURUEA	EDETERAKO HARTURUEA	EDETERAKO HARTURUEA
SECCION DE TUBO	HODIAREN SECCIOA	HODIAREN SECCIOA	HODIAREN SECCIOA
Ø150			
RED DE SANEAMIENTO		SANEAMENDU SAREA	
COLECTOR MARGIN DRECHIA	ESKUALDENDU KOLECTOREA	ESKUALDENDU KOLECTOREA	ESKUALDENDU KOLECTOREA
COLECTOR MARGIN IZQUIERDA	ESKUALDENDU KOLECTOREA	ESKUALDENDU KOLECTOREA	ESKUALDENDU KOLECTOREA
COLECTOR DE ARBAGUA	ARBAGUAKO KOLECTOREA	ARBAGUAKO KOLECTOREA	ARBAGUAKO KOLECTOREA
REGATA PERIN	PERIN ERREKA	PERIN ERREKA	PERIN ERREKA
ALJIVADERO PERIN	PERIN ERREKAKO GANDEKABIDEA	PERIN ERREKAKO GANDEKABIDEA	PERIN ERREKAKO GANDEKABIDEA
REGATA GALTARJO	GALTARJO ERREKA	GALTARJO ERREKA	GALTARJO ERREKA
REGATA ALABERGA	ALABERGA ERREKA	ALABERGA ERREKA	ALABERGA ERREKA
RED DE FECALDES	UR IRIN SAREA	UR IRIN SAREA	UR IRIN SAREA
RED DE PLUMALES	EURI UR SAREA	EURI UR SAREA	EURI UR SAREA
RED UNITARIA	SARE UNITARIOA	SARE UNITARIOA	SARE UNITARIOA
ARQUETA	ARQUETA	ARQUETA	ARQUETA
FOSA SEPTICA	HOBIA SEPTICOA	HOBIA SEPTICOA	HOBIA SEPTICOA
ESTACION DE BOMBEO	BOMBEO ESTADIOA	BOMBEO ESTADIOA	BOMBEO ESTADIOA
ENERGIA ELECTRICA		ARGINDARRA	
RED DE TRANSPORTE 220KV-380KV	220KV-380KV KO ARGINDAR GARBIADU SAREZ	220KV-380KV KO ARGINDAR GARBIADU SAREZ	220KV-380KV KO ARGINDAR GARBIADU SAREZ
RED DE TRANSPORTE 132KV	132KV KO ARGINDAR GARBIADU SAREA	132KV KO ARGINDAR GARBIADU SAREA	132KV KO ARGINDAR GARBIADU SAREA
LINEA DE ABASTECIMIENTO 30KV	30KV KO HORNIKETA-LINEA	30KV KO HORNIKETA-LINEA	30KV KO HORNIKETA-LINEA
DISTRIBUCION AEREA DE MEDIA	TENTIDIO ERRIANHEKO AIRE BANAKETA	TENTIDIO ERRIANHEKO AIRE BANAKETA	TENTIDIO ERRIANHEKO AIRE BANAKETA
DISTRIBUCION SUBTERRANEA DE MEDIA	TENTIDIO ERRIANHEKO LURRATZIKO BANAKETA	TENTIDIO ERRIANHEKO LURRATZIKO BANAKETA	TENTIDIO ERRIANHEKO LURRATZIKO BANAKETA
SUBESTACION TRANSFORMACION-DISTRIBUCION	TRANSFORMADORE-BANATZALE ESTADIOA	TRANSFORMADORE-BANATZALE ESTADIOA	TRANSFORMADORE-BANATZALE ESTADIOA
ESTACION TRANSFORMACION-DISTRIBUCION	TRANSFORMADORE-BANATZALE ESTADIOA	TRANSFORMADORE-BANATZALE ESTADIOA	TRANSFORMADORE-BANATZALE ESTADIOA
CENTRAL TRANSFORMACION BERREDUERO	BERREDUAREN TRANSFORMADOREA	BERREDUAREN TRANSFORMADOREA	BERREDUAREN TRANSFORMADOREA
CENTRAL TRANSFORMACION ARBADO	ARBADONHUTUTAKO TRANSFORMADOREA	ARBADONHUTUTAKO TRANSFORMADOREA	ARBADONHUTUTAKO TRANSFORMADOREA
LINEA DE BAJA AEREA	TENTIDIO BAJUKO BANAKETA AEREA	TENTIDIO BAJUKO BANAKETA AEREA	TENTIDIO BAJUKO BANAKETA AEREA
LINEA DE BAJA SOTERRADA	TENTIDIO BAJUKO BANAKETA LURRATZIKO	TENTIDIO BAJUKO BANAKETA LURRATZIKO	TENTIDIO BAJUKO BANAKETA LURRATZIKO
POSTES BAJA	TENTIDIO BAJUKO POSTEAK	TENTIDIO BAJUKO POSTEAK	TENTIDIO BAJUKO POSTEAK
RED DE GAS		GAS SAREBIDEA	
GASEODUCTO	GAS-HODIERIA	GAS-HODIERIA	GAS-HODIERIA
RED ABASTECIMIENTO ERRETERIA	ERRETERIAKO GAS-HORNITZE HODIERIA	ERRETERIAKO GAS-HORNITZE HODIERIA	ERRETERIAKO GAS-HORNITZE HODIERIA
RED ABASTECIMIENTO DONOSTIA	DONOSTIAKO GAS-HORNITZE HODIERIA	DONOSTIAKO GAS-HORNITZE HODIERIA	DONOSTIAKO GAS-HORNITZE HODIERIA
RED INDUSTRIAL	INDUSTRIARAKO GAS-HODIERIA	INDUSTRIARAKO GAS-HODIERIA	INDUSTRIARAKO GAS-HODIERIA
RED DOMESTICO-COMERCIAL	EDE-DONOSTIARAKO GAS-HODIERIA	EDE-DONOSTIARAKO GAS-HODIERIA	EDE-DONOSTIARAKO GAS-HODIERIA
ESTACION DE REGULACION Y MEDICION	NEURTZEKO ETA ERREGULATZEKO ETADIOA	NEURTZEKO ETA ERREGULATZEKO ETADIOA	NEURTZEKO ETA ERREGULATZEKO ETADIOA
ARQUETA	ARQUETA	ARQUETA	ARQUETA
VALVULA	BALBULA	BALBULA	BALBULA
CAP	SARE BUKATZA	SARE BUKATZA	SARE BUKATZA
SECCION DE CONDUCTO	Ø63	Ø63	Ø63
LEYENDA TELEFONIA		TELEFONIA	
LINEA COAXIAL TELEFONICA	TELEFONIAKAREN HARI KOAXIALA	TELEFONIAKAREN HARI KOAXIALA	TELEFONIAKAREN HARI KOAXIALA
CANALIZACION TELEFONICA	TELEFONIAKAREN KANALIZADORA	TELEFONIAKAREN KANALIZADORA	TELEFONIAKAREN KANALIZADORA
ARQUETA DE TELEFONIA	TELEFONIAKAREN ARQUETA	TELEFONIAKAREN ARQUETA	TELEFONIAKAREN ARQUETA
CANALIZACION ELKALTEL	ELKALTELEN KANALIZADORA	ELKALTELEN KANALIZADORA	ELKALTELEN KANALIZADORA
ARQUETA ELKALTEL	ELKALTELEN ARQUETA	ELKALTELEN ARQUETA	ELKALTELEN ARQUETA
TRONCAL ELKALTEL	ELKALTELEN LINEA MUGUSA	ELKALTELEN LINEA MUGUSA	ELKALTELEN LINEA MUGUSA
RED DE TELEFONIA TELEFONO SAREA	RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA UR HORNIKETA	RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA UR HORNIKETA	RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA UR HORNIKETA
COLECTOR GENERAL KOLECTOR MUGUSA	RED DE ENERGIA ELECTRICA ARGINDAR SAREA	RED DE ENERGIA ELECTRICA ARGINDAR SAREA	RED DE ENERGIA ELECTRICA ARGINDAR SAREA
COLECTOR PROYECTADO PROIEKTATURAKO KOLECTOREA	RED DE ALUMBRADO HERRIKO ARGITERIA	RED DE ALUMBRADO HERRIKO ARGITERIA	RED DE ALUMBRADO HERRIKO ARGITERIA
COLECTOR EXISTENTE EGUNGU KOLECTOREA			
Delimitación Municipal	Udaleko Mugaketa	Udaleko Mugaketa	Udaleko Mugaketa
Delimitación Ambito de Actuación Integrada "A.A.I. Altzate"	"Altzateko J.I.E." Jarduketa	"Altzateko J.I.E." Jarduketa	"Altzateko J.I.E." Jarduketa
Delimitación de la Unidad de Ejecución "U.E. Altzate"	"Altzateko E.U.J."	"Altzateko E.U.J."	"Altzateko E.U.J."
	Exekuzio Unitatearen Mugaketa	Exekuzio Unitatearen Mugaketa	Exekuzio Unitatearen Mugaketa

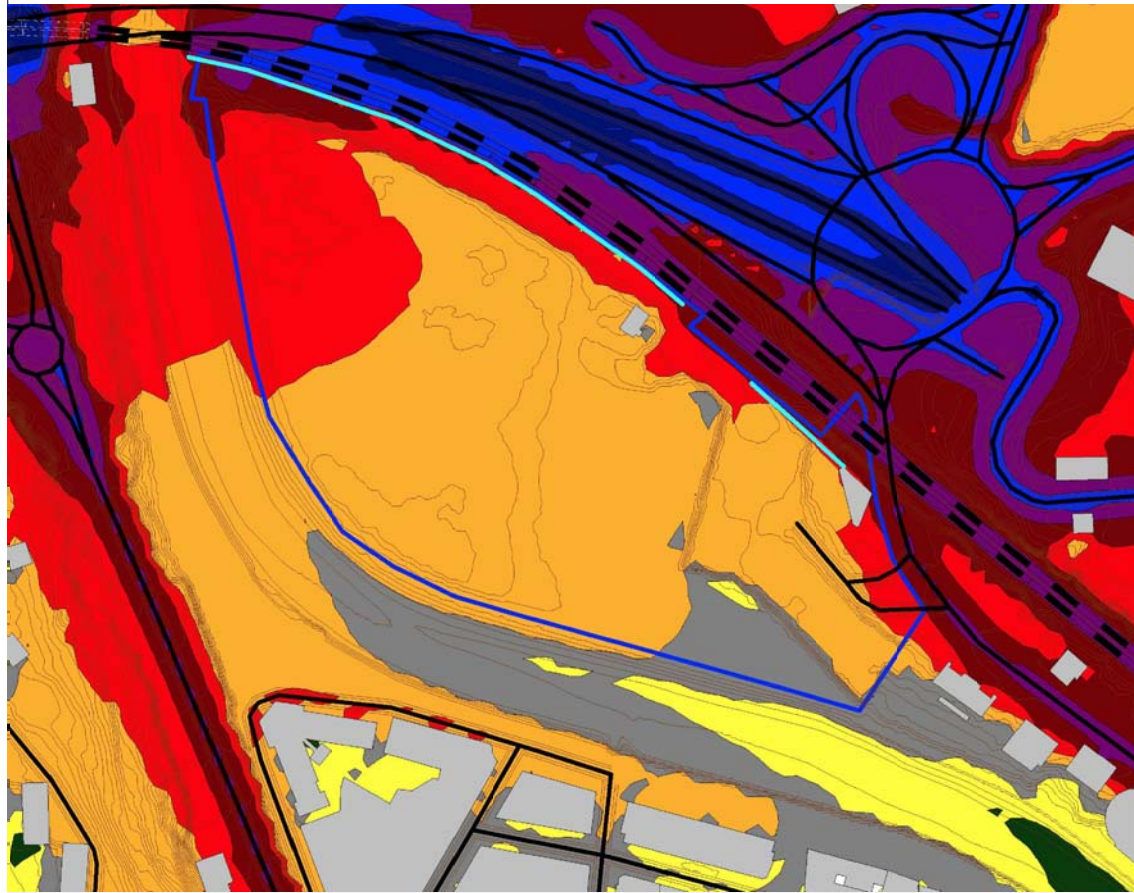
1.5

PLANO DE INFORMACION INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES	PLANO DE INFORMAZIOA EGUN DAUDEN AZPIEGITURAK
--	---

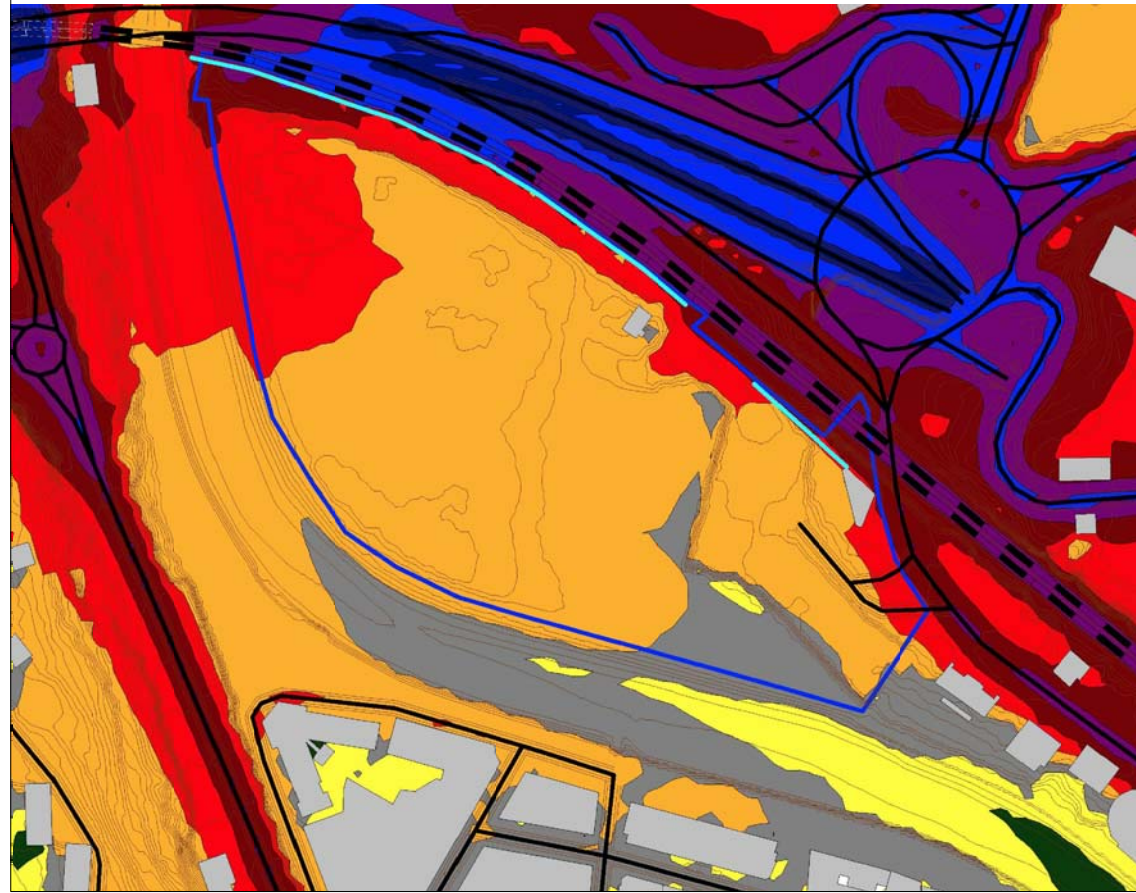
ESCALA - ESKALA
 1/1.000



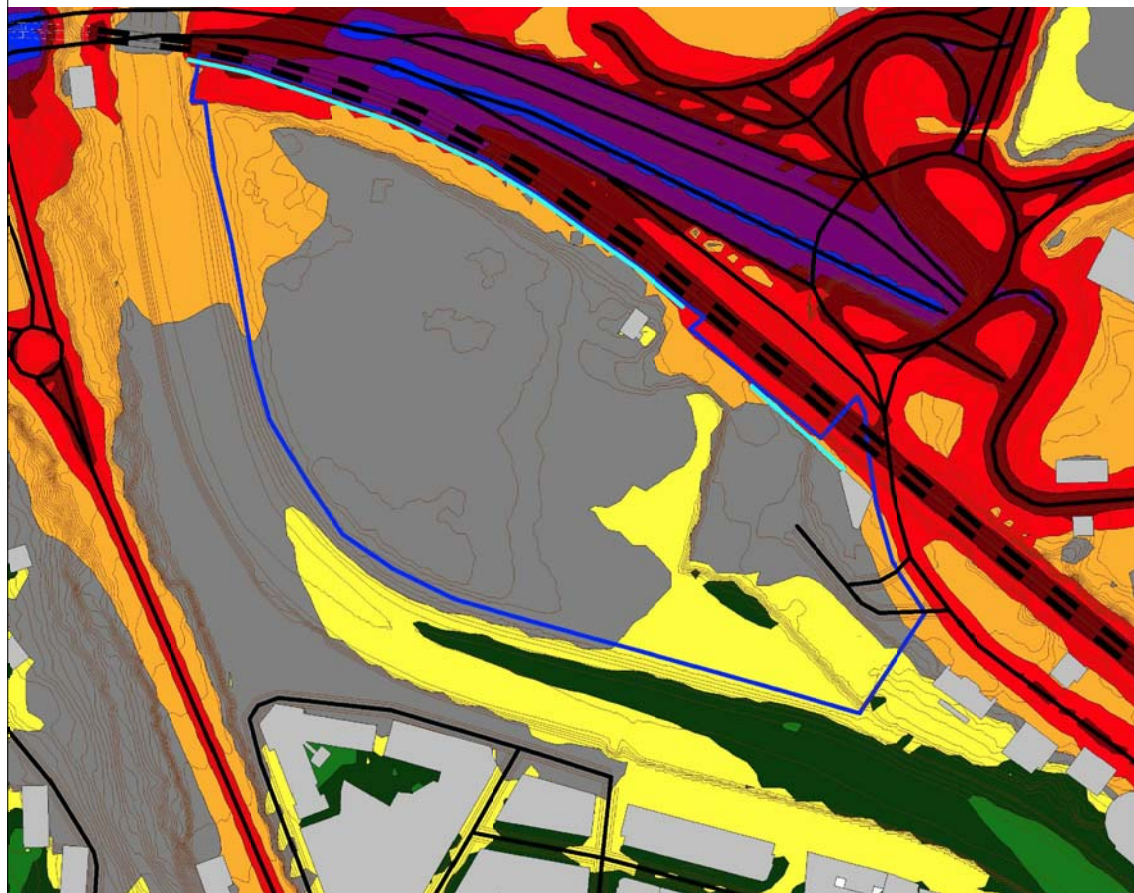
MAPA DE NIVELES SONOROS A 2 METROS DE ALTURA.
 ESCENARIO: ACTUAL (AÑO 2020)
 PERIODO DE EVALUACIÓN: DIA



MAPA DE NIVELES SONOROS A 2 METROS DE ALTURA.
 ESCENARIO: ACTUAL (AÑO 2020)
 PERIODO DE EVALUACIÓN: TARDE



MAPA DE NIVELES SONOROS A 2 METROS DE ALTURA.
 ESCENARIO: ACTUAL (AÑO 2020)
 PERIODO DE EVALUACIÓN: NOCHE



LEYENDA / LEGENDA

Elementos cartográficos
 Elementu kartografikoak

- Carretera
- Ferrocarril
- Edificio
- Pantalla
- Curva de nivel...

Nuevo desarrollo
 Eraikuntza Berriak

- Límite área

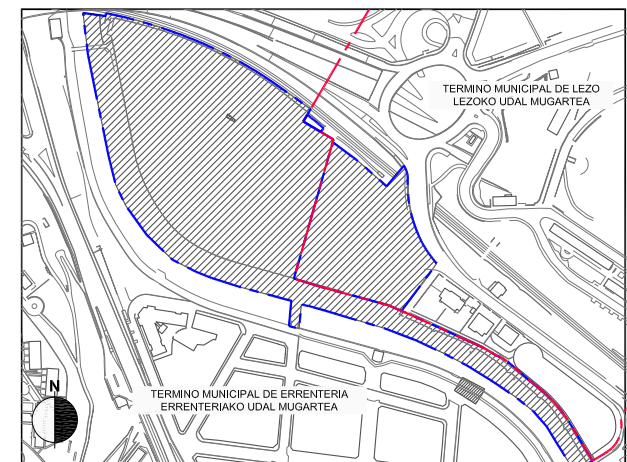
Nivel sonoro [dB(A)]
 Soinu maila [dB(A)]

- > 30.0 dB
- > 35.0 dB
- > 40.0 dB
- > 45.0 dB
- > 50.0 dB
- > 55.0 dB
- > 60.0 dB
- > 65.0 dB
- > 70.0 dB
- > 75.0 dB
- > 80.0 dB
- > 85.0 dB

I.6.1.1

PLANO DE	PLANOA
INFORMACION	INFORMAZIOA
SITUACION	INGURUNE
MEDIOAMBIENTAL	EGOERA
AREAS ACUSTICAS	AREA AKUSTIKOAK
ACTUAL (AÑO 2020)	EGUNGOA (2020 URTEA)

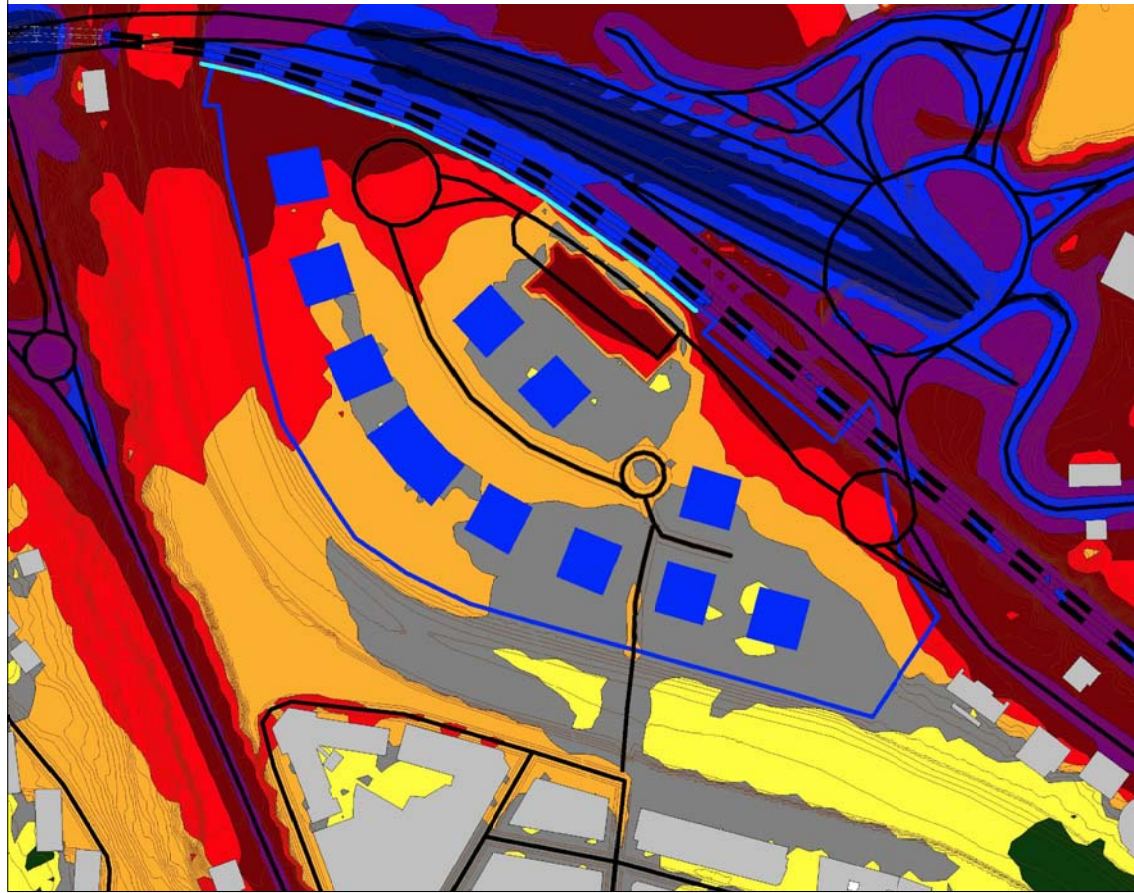
ESCALA - ESKALA
 S/E



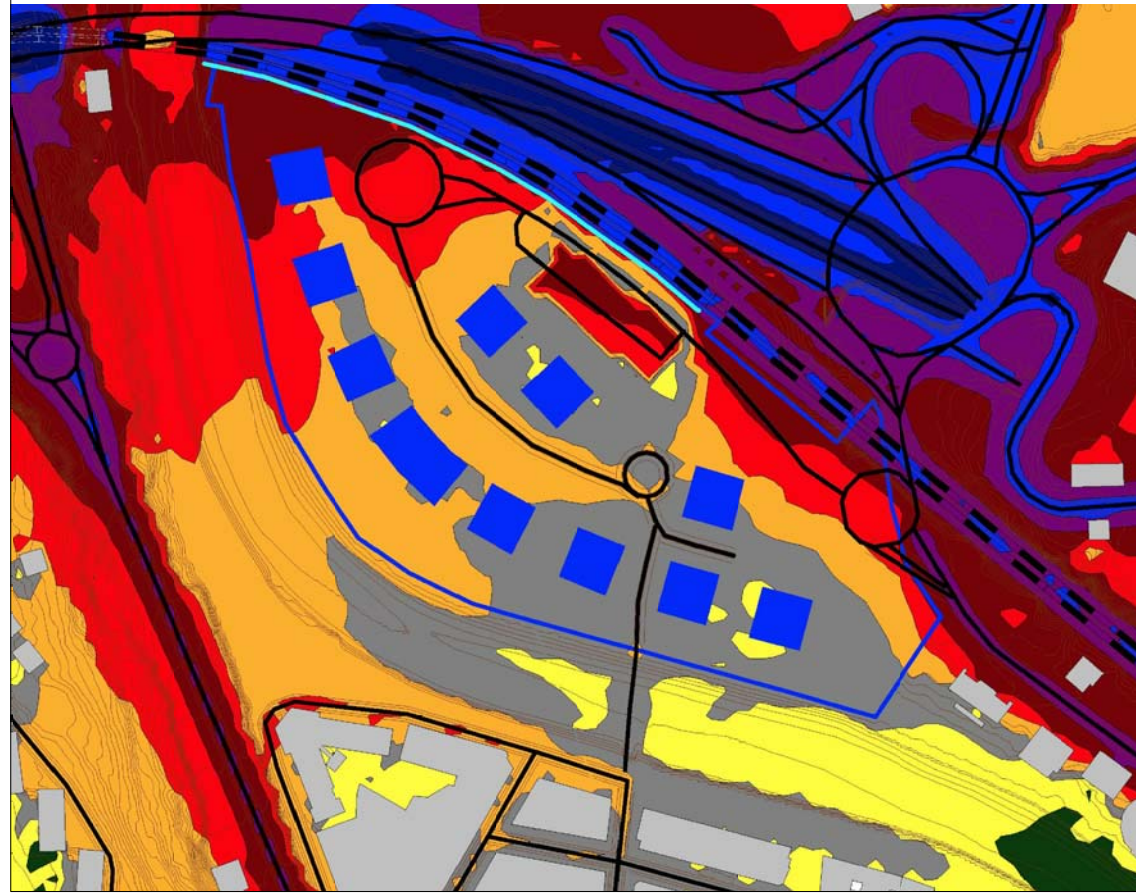
REDACTORES/IDAZLEAK
 ARKILAN ENDARA PEREZ-SASIA FALCES

PROMOTOR/SUSTATZAILEA
 JUNTA DE CONCERTACIÓN DE ALTZATE

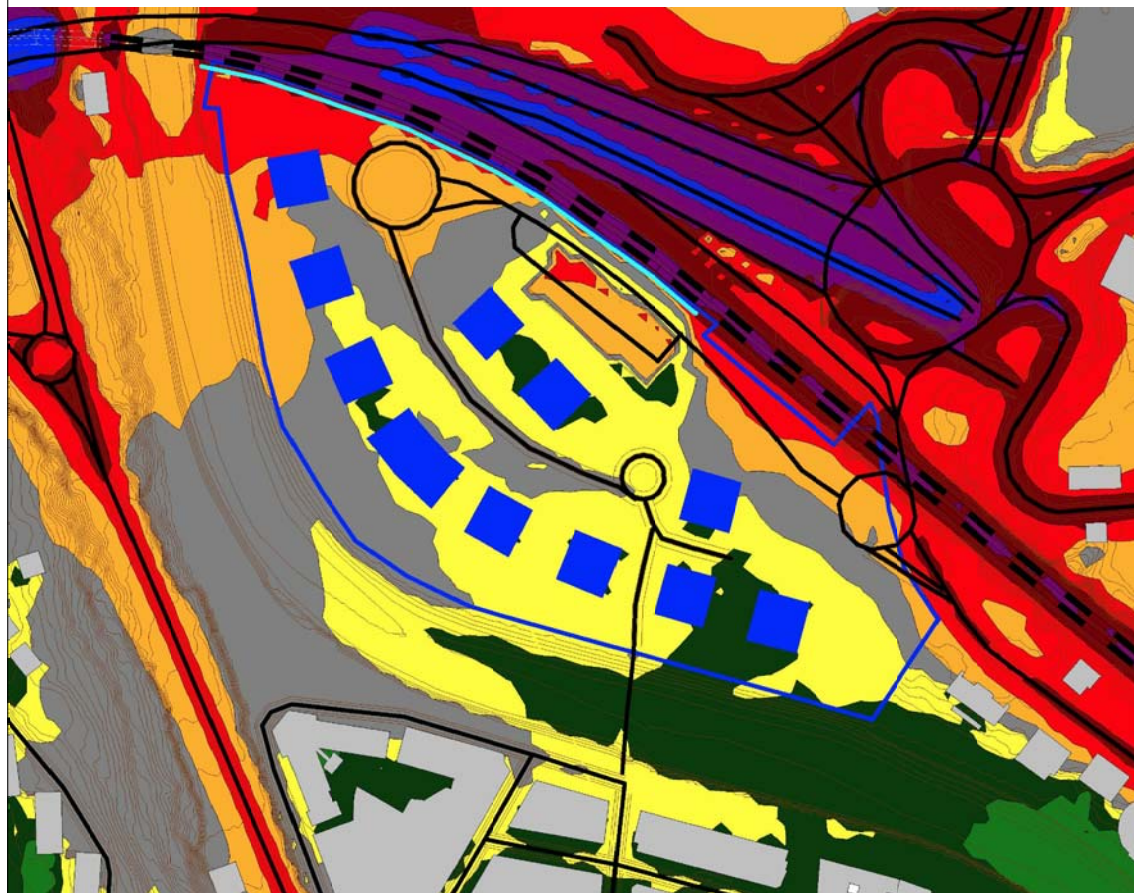
MAPA DE NIVELES SONOROS A 2 METROS DE ALTURA.
 ESCENARIO: FUTURO (AÑO 2040)
 PERIODO DE EVALUACIÓN: DIA



MAPA DE NIVELES SONOROS A 2 METROS DE ALTURA.
 ESCENARIO: FUTURO (AÑO 2040)
 PERIODO DE EVALUACIÓN: TARDE



MAPA DE NIVELES SONOROS A 2 METROS DE ALTURA.
 ESCENARIO: FUTURO (AÑO 2040)
 PERIODO DE EVALUACIÓN: NOCHE



LEYENDA / LEGENDA

Elementos cartográficos
 Elementu kartografikoak

- Carretera
- Ferrocarril
- Edificio
- Pantalla
- Curva de nivel...

Nuevo desarrollo
 Eraikuntza Berriak

- Límite área
- Nuevo desarrollo

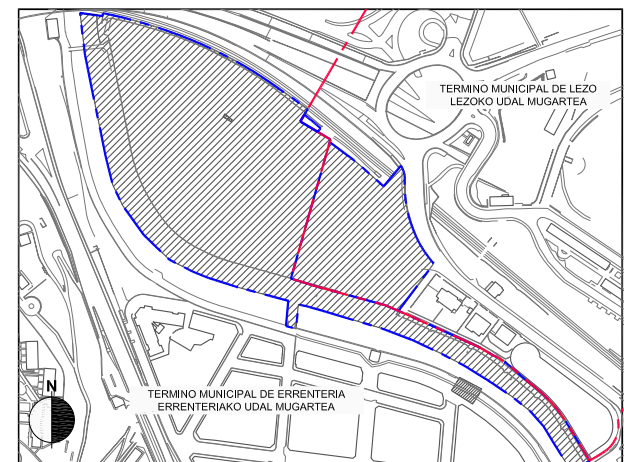
Nivel sonoro [dB(A)]
 Soinu maila [dB(A)]

- > -99.0 dB
- > 35.0 dB
- > 40.0 dB
- > 45.0 dB
- > 50.0 dB
- > 55.0 dB
- > 60.0 dB
- > 65.0 dB
- > 70.0 dB
- > 75.0 dB
- > 80.0 dB
- > 85.0 dB

I.6.1.2

PLANO DE	PLANOA
INFORMACION	INFORMAZIOA
SITUACION	INGURUNE
MEDIOAMBIENTAL	EGOERA
AREAS ACUSTICAS	AREA AKUSTIKOAK
FUTURO (AÑO 2040)	ETORKIZUNA (2040 URTEA)

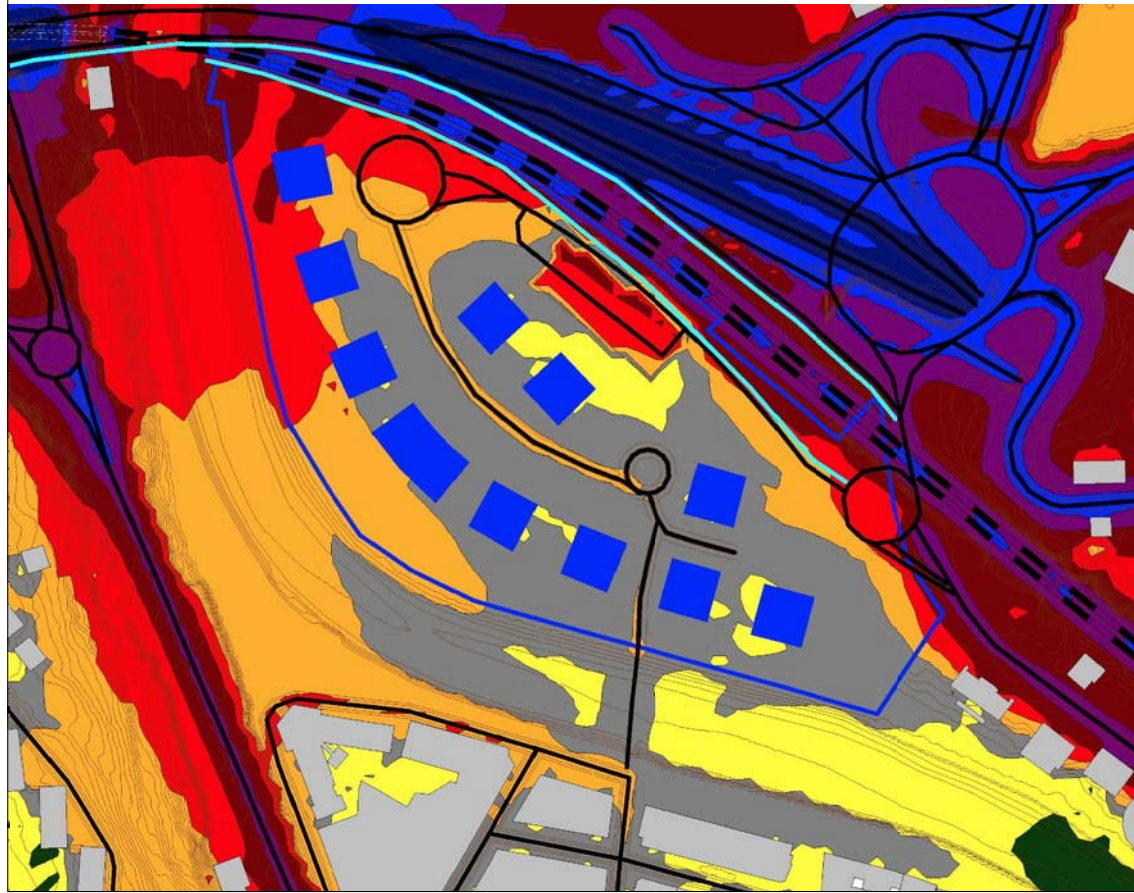
ESCALA - ESKALA
 S/E



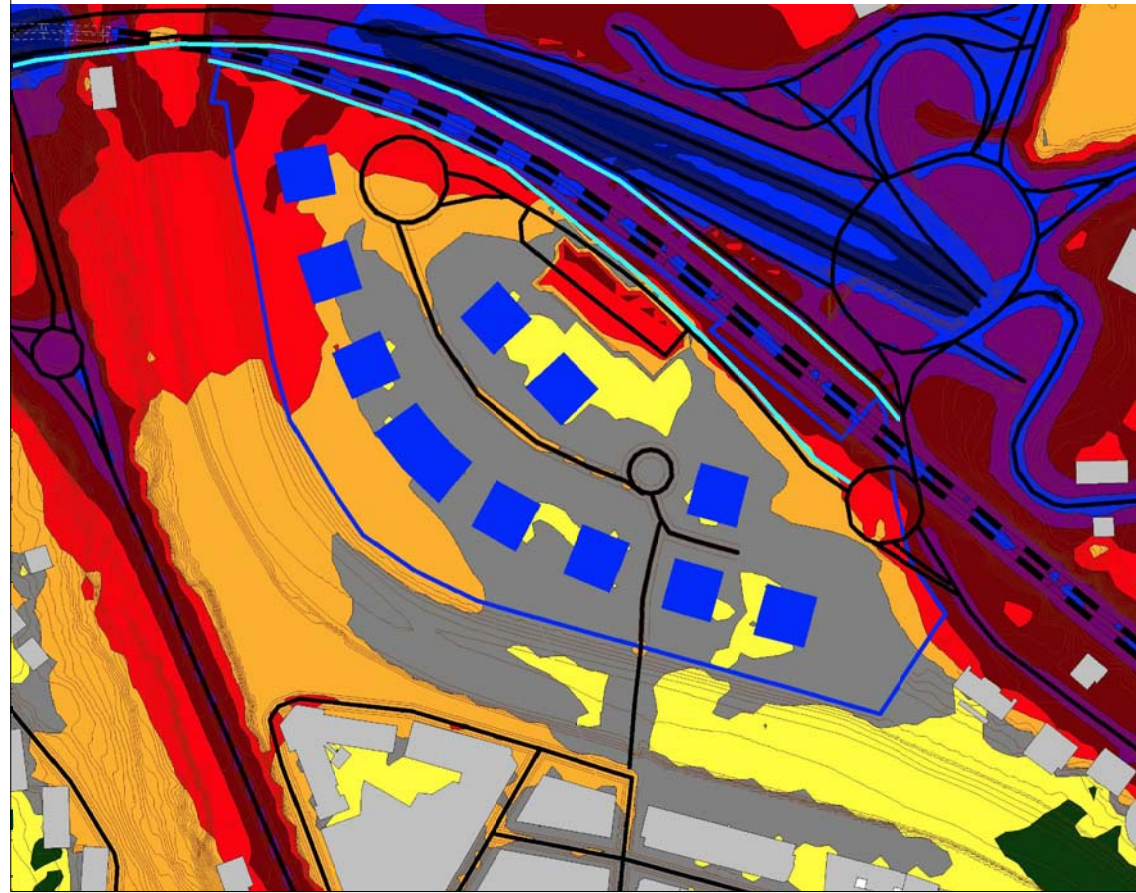
REDACTORES/IDAZLEAK PROMOTOR/SUSTATZAILEA

ARKILAN ENDARA PEREZ-SASIA FALCES JUNTA DE CONCERTACIÓN DE ALTZATE

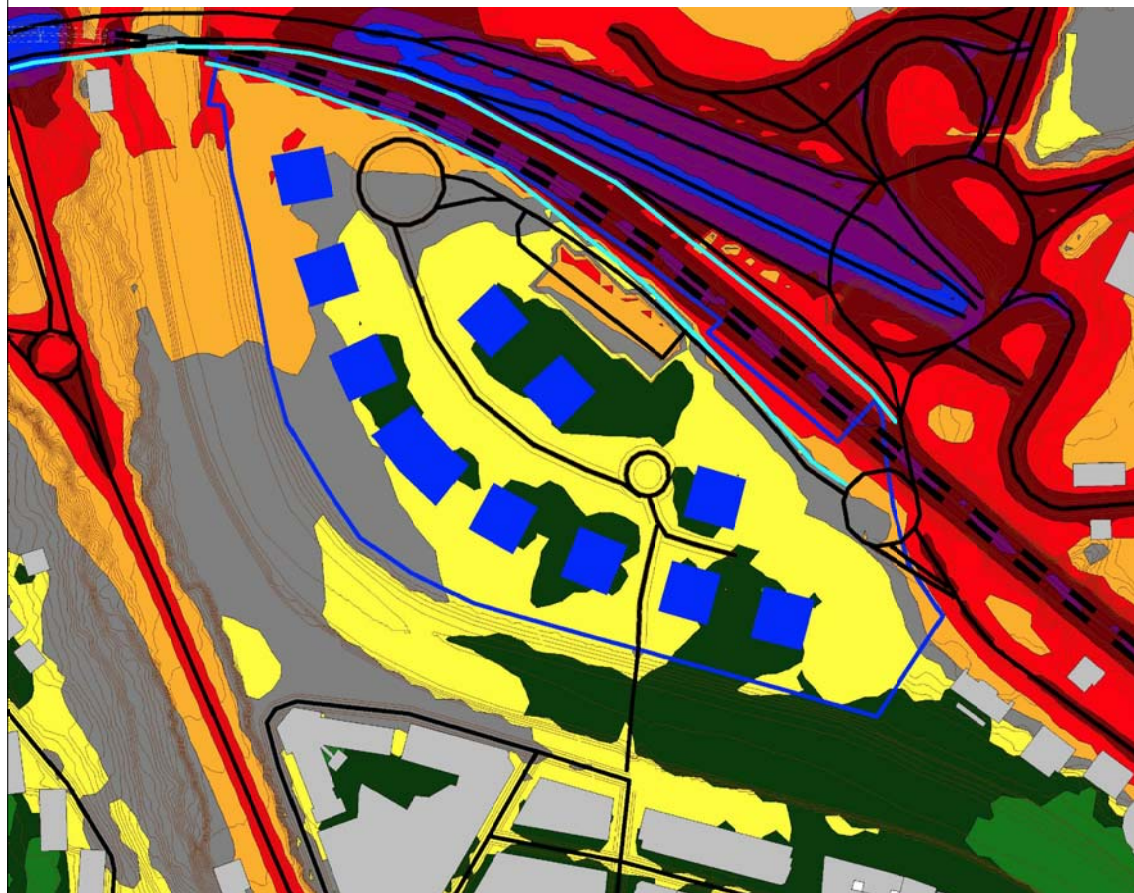
MAPA DE NIVELES SONOROS A 2 METROS DE ALTURA.
 ESCENARIO: FUTURO CON MEDIDAS CORRECTORAS (AÑO 2040)
 PERIODO DE EVALUACIÓN: DIA



MAPA DE NIVELES SONOROS A 2 METROS DE ALTURA.
 ESCENARIO: FUTURO CON MEDIDAS CORRECTORAS (AÑO 2040)
 PERIODO DE EVALUACIÓN: TARDE



MAPA DE NIVELES SONOROS A 2 METROS DE ALTURA.
 ESCENARIO: FUTURO CON MEDIDAS CORRECTORAS (AÑO 2040)
 PERIODO DE EVALUACIÓN: NOCHE



LEYENDA / LEGENDA

Elementos cartográficos
 Elementu kartografikoak

- Carretera
- Ferrocarril
- Edificio
- Pantalla
- Curva de nivel...

Nuevo desarrollo
 Eraikuntza Berriak

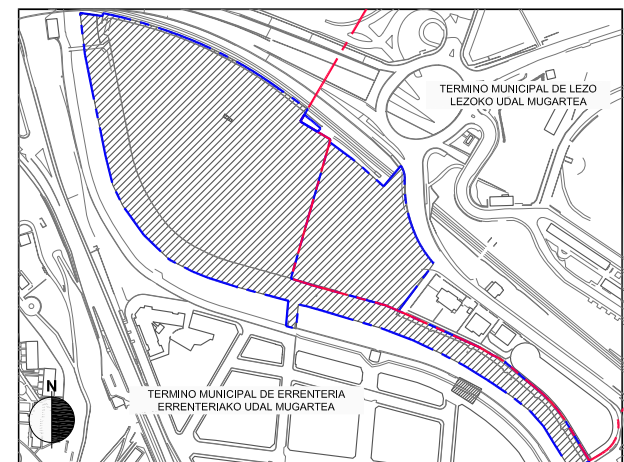
- Límite área
- Nuevo desarrollo

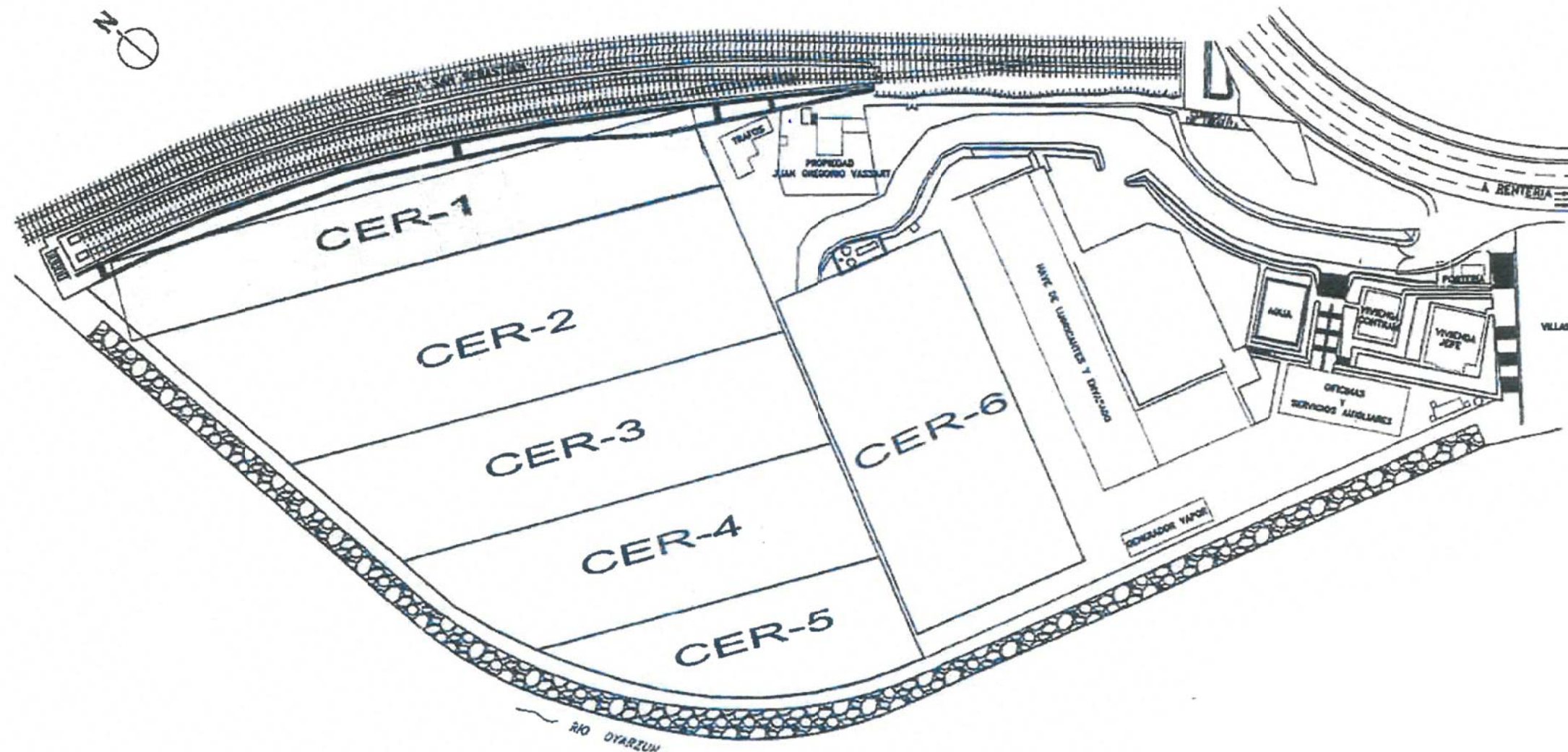
Nivel sonoro [dB(A)]
 Soinu maila [dB(A)]

- > -99.0 dB
- > 35.0 dB
- > 40.0 dB
- > 45.0 dB
- > 50.0 dB
- > 55.0 dB
- > 60.0 dB
- > 65.0 dB
- > 70.0 dB
- > 75.0 dB
- > 80.0 dB
- > 85.0 dB

I.6.1.3

PLANO DE	PLANOA
INFORMACION	INFORMAZIOA
SITUACION	INGURUNE
MEDIOAMBIENTAL	EGOERA
AREAS ACUSTICAS	AREA AKUSTIKOAK
FUTURO CON MEDIDAS	ETORKIZUNA ZUZENTZEKO
CORRECTORAS (AÑO 2040)	NEURRIKIN (2040 URTEA)
ESCALA - ESKALA	
S/E	





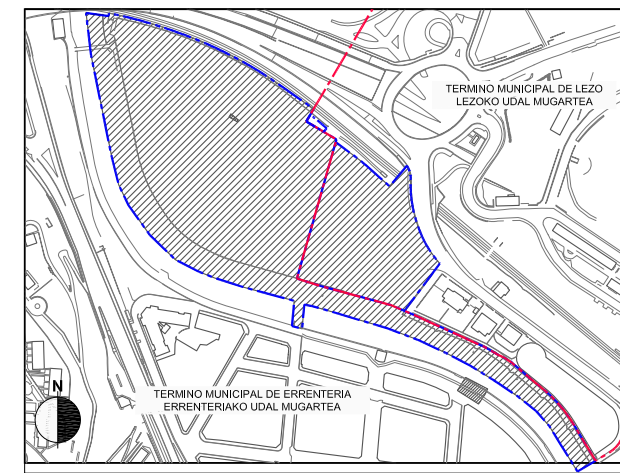
I.6.2

PLANO DE	PLANOA
INFORMACION	INFORMAZIOA
SITUACION	INGURUNE
MEDIOAMBIENTAL	EGOERA
SUELOS POTENCIALMENTE	LURZORU POTENTZIALKI
CONTAMINANTES	KUTSATZAILEAK

ESCALA - ESKALA
S/E

- CER-1**
 Fecha Visado Informe: 22 Diciembre de 2005. El Saneamiento Medioambiental en la I.A. de CLH Lezo-Renteria (Gipuzkoa): Cumplen los criterios de calidad.
- CER-2**
 Fecha Visado Informe: 20 Febrero de 2006. El Saneamiento Medioambiental en la I.A. de CLH Lezo-Renteria (Gipuzkoa): Cumplen los criterios de calidad.
- CER-3, CER-4 y CER-5**
 Fecha Visado Informe: 14 Marzo de 2006. El Saneamiento Medioambiental en la I.A. de CLH Lezo-Renteria (Gipuzkoa): Cumplen los criterios de calidad.
- CER-6**
 Fecha Visado Informe: 1 Junio de 2006. El Saneamiento Medioambiental en la I.A. de CLH Lezo-Renteria (Gipuzkoa): Cumplen los criterios de calidad.
- CER-7**
 Fecha Visado Informe: 5 Septiembre de 2006. El Saneamiento Medioambiental en la I.A. de CLH Lezo-Renteria (Gipuzkoa): Cumplen los criterios de calidad.

EN LA RESOLUCIÓN DEL 26 DE MARZO DE 2007 SE APRUEBA EL PROYECTO DE RECUPERACIÓN DE LA CALIDAD DEL SUELO CORRESPONDIENTE A UNA PARCELA ANTIGUAMENTE OCUPADA POR LA EMPRESA CAMPSA, INCLUIDA DENTRO DEL AMBITO DE INTERVENCIÓN URBANISTICA (A.I.U.) ANTXXO SUR, DEL MUNICIPIO DE PASAIA.



REDACTORES/IDAZLEAK	PROMOTOR/SUSTATZAILEA
ARKILAN ENDARA PEREZ-SASIA FALCES	JUNTA DE CONCERTACIÓN DE ALTZATE



TERMINO MUNICIPAL DE LEZO
 LEZOKO UDAL MUGARTEA

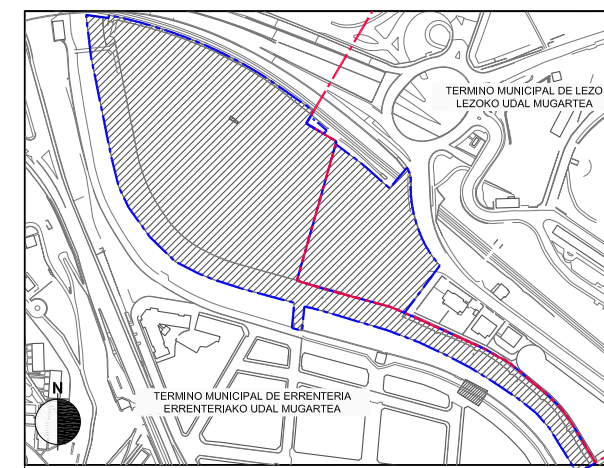
TERMINO MUNICIPAL DE ERREENTERIA
 ERREENTERIAKO UDAL MUGARTEA

- Delimitación Municipal --- Udaleko Mugaketa
- Delimitación Ambito de Actuación Integrada "A.A.I. Altzate" --- "Altzateko J.I.E." Jarduketa Integratuko Esparruen Mugaketa
- Delimitación de la Unidad de Ejecución "U.E. Altzate" --- "Altzateko E.U." Exekuzio Unitatearen Mugaketa

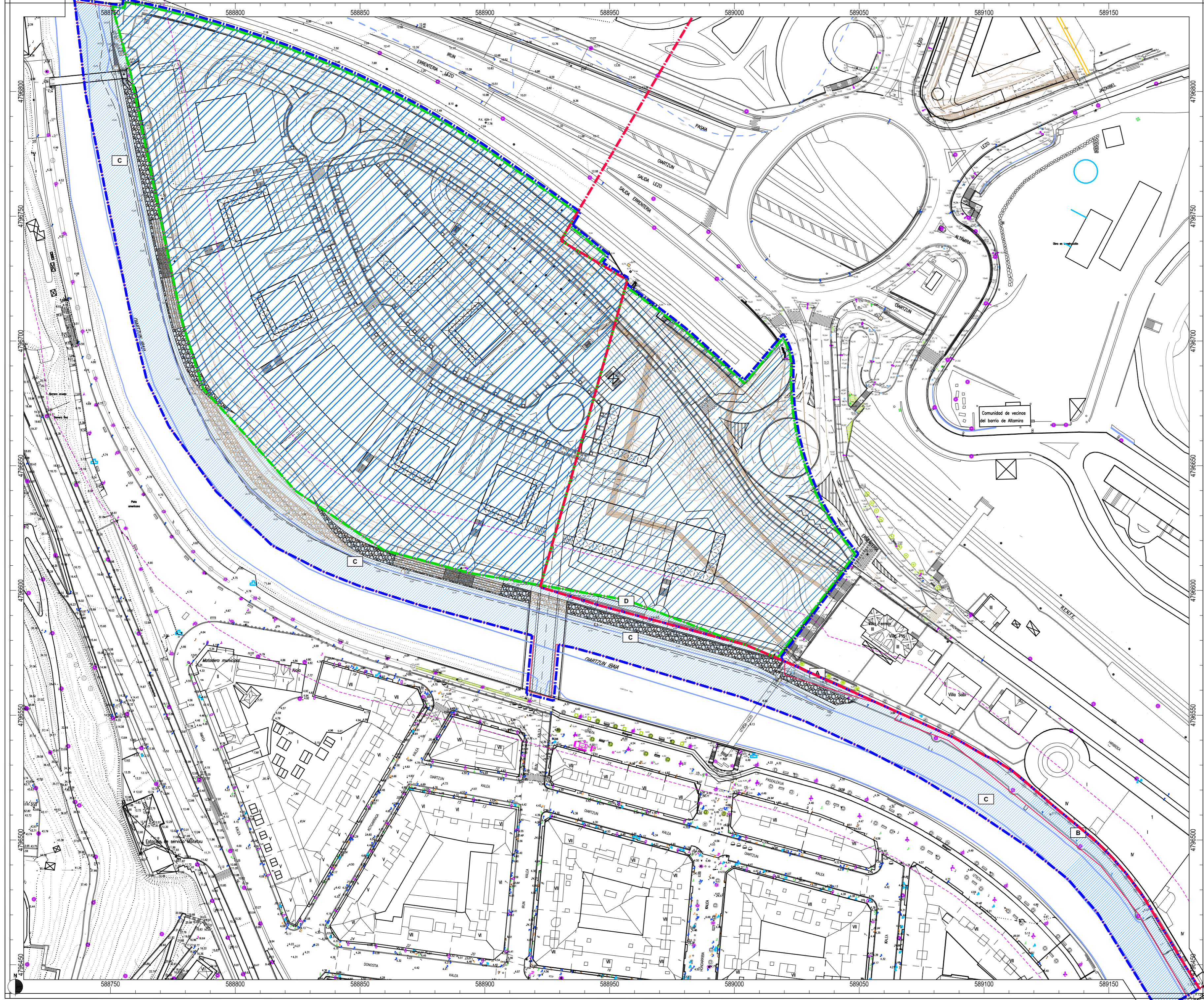
I.6.3

PLANO DE INFORMACION	PLANOA INFORMAZIOA
SITUACION	INGURUNE
MEDIOAMBIENTAL	EGOERA
INUNDABILIDAD	UHOLDEGARRITASUNA

ESCALA - ESKALA
 S/E



REDACTORES/IDAZLEAK	PROMOTOR/SUSTATZAILEA
ARKILAN ENDARA PEREZ-SASIA FALCES	JUNTA DE CONCERTACIÓN DE ALTZATE



FINCAS CONSOLIDADAS NO INCLUIDAS EN LA UNIDAD DE EJECUCION "UE. ALTZATE" (TODAS DE DOMINIO PÚBLICO)		
FINCA	PARCELA MPPPEOU	SUPERFICIE(m2)
A	EL 2/3 (SGEL/2)	107 m2
B	EL 2/4 (SGEL/2)	889 m2
C	MT 1/1	11.876 m2
D	MT 1/2	223 m2
TOTAL		13.095 m2

Suelos excluidos de la "UE. Altzate" "UE. Altzate" lurzorua, esparrutik at geratu direnak

Delimitación Municipal Udako Mugaketa

Delimitación Ambito de Actuación Integrada "A.A.I. Altzate" "Altzateko J.I.E." Jarduketa Integratuko Esparruen Mugaketa

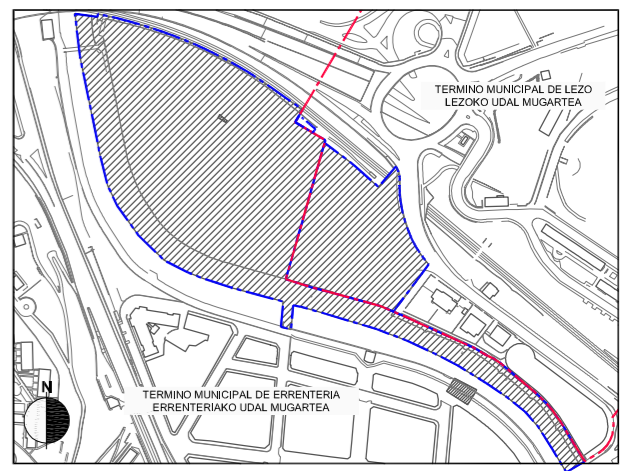
Delimitación de la Unidad de Ejecución "U.E. Altzate" "Altzateko E.U." Exekuzio Unitatearen Mugaketa

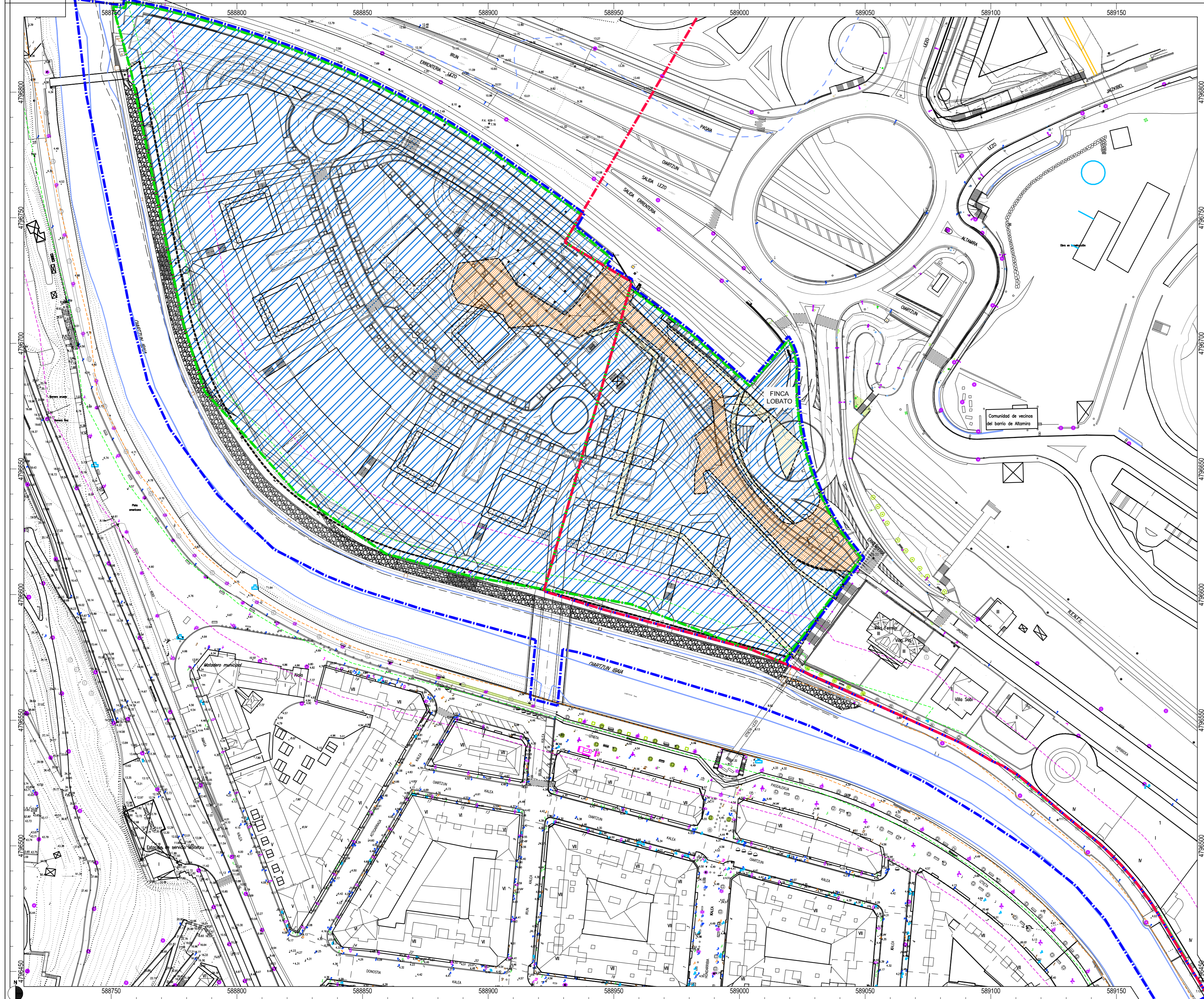
II.1

PLANO DE DETERMINACIONES JURIDICO-URBANISTICAS
 DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN Y DE LA UNIDAD DE EJECUCION

PLANEA LEZEKO ETA HIRIGINTZAKO ZEHAZTAPENAK
 JARDUKETA ESPARRUEN MUGAKETA ETA EXEKUZIO UNITATEA

ESCALA - ESKALA
 1/1.000



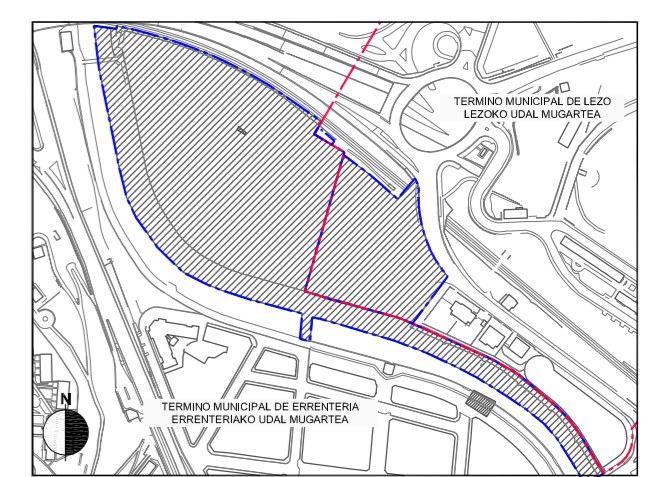


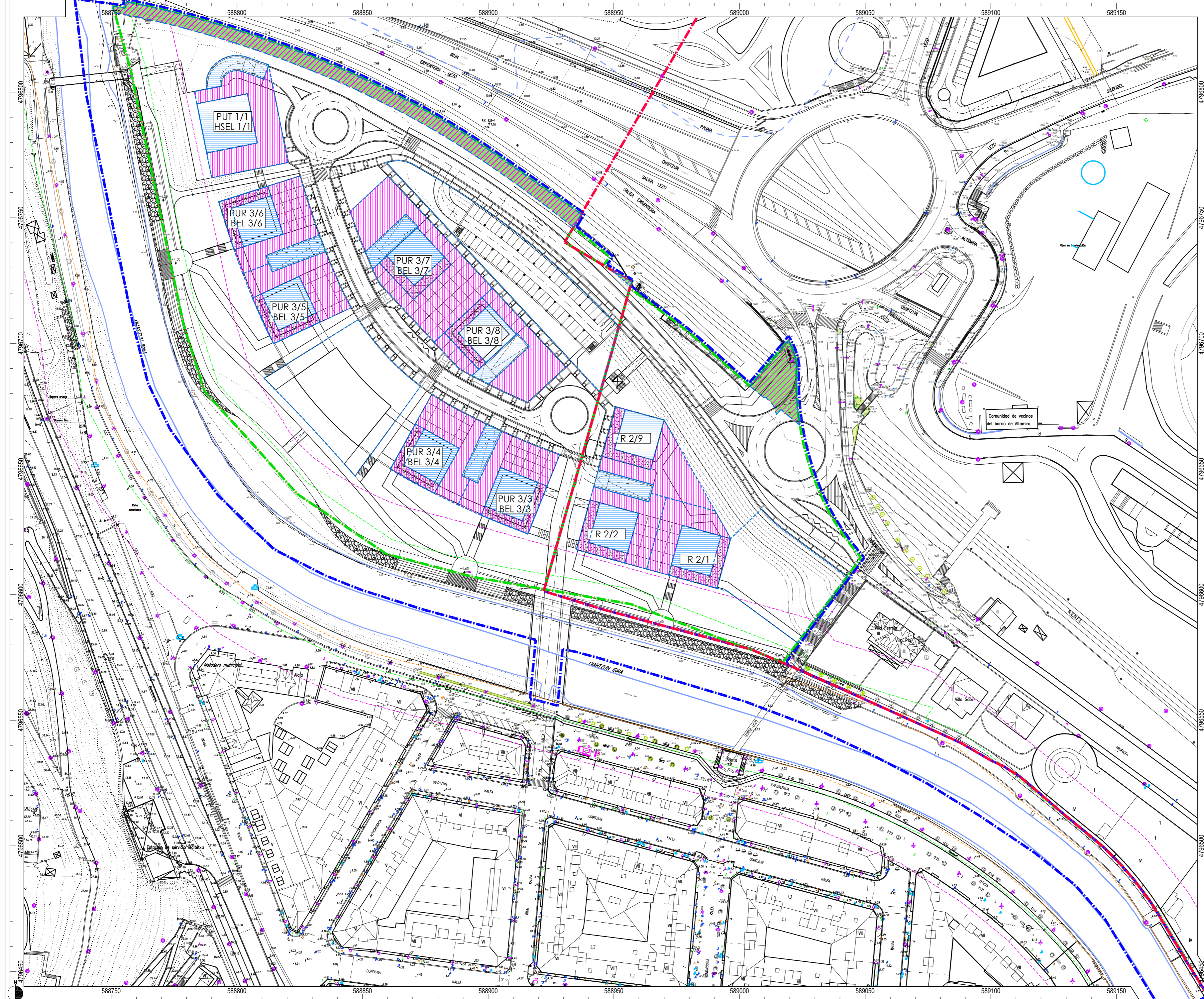
CONDICIONES DE EJECUCION URBANISTICA	HIRIGINTZA EGIKARITZEKO BALDINTZAK
UE - Unidad de Ejecución	EU - Ejekuzio Unitatea
Edificios y Elementos fuera de ordenación	Antolamenduetan bat ez datorren Eraikinak eta Elementuak
Viales y pasos fuera de ordenación	Antolamenduetan bat ez datorren bidaiak eta ibilbideak
Delimitación Municipal	Udaleko Mugaketa
Delimitación Ambito de Actuación Integrada "A.A.I. Altzate"	"Altzateko J.I.E." Jarduketa Integratuko Esparruen Mugaketa
Delimitación de la Unidad de Ejecución "U.E. Altzate"	"Altzateko E.U." Ejekuzio Unitatearen Mugaketa
Domínio Público Marítimo-Terrestre	Itsas Lurren Herr Jaberria
Zona de Servidumbre de Tránsito (6m)	Igarobiderako Zorpeko Eremua (6m)
Zona de Servidumbre de Protección (20 m) en Suelo Urbano	Babesarako zorpeko Eremua (20 m) en Suelo Urbano
	Hiri-Lurzoruan (20 m)

II.2

PLANO DE DETERMINACIONES JURIDICO-URBANISTICAS	PLANEA LEGEZKO ETA HIRIGINTZAKO ZEHAZTAPENAK
CONSTRUCCIONES Y VIALES FUERA DE ORDENACIÓN	ANTOLAMENDUZ KANPOKO ERAIKUNTZAK ETA BIDEAK

ESCALA - ESKALA
 1/1.000





- Dominio y uso público (Ayuntamientos Errerterria / Lezo)
 - - - Jabari eta erabilera publikoa (Errerterria / Lezo ko Udaketa)
- Dominio privado
 - - - Jabari pribatua
- - - Dominio privado con servidumbre de uso público sobre rasante
 - - - Jabari pribatua erabilera publikoko zortasuna dituen gainazal
- - - Dominio privado con servidumbre de uso público en planta baja PORCHES
 - - - Jabari pribatua estalirako erabilera publikoko zortasuna dituen behe oinplanta - KARRERAPEAK
- - - Dominio público (ADIF)
 - - - Jabari publikoa (ADIF)
- Delimitación Municipal
 — Udaketa Mugaketa
- Delimitación Ambito de Actuación Integrada "A.A.I. Altzate"
 — "Altzateko J.I.E." Jarduketa Integratuko Esparruen Mugaketa
- - - Delimitación de la Unidad de Ejecución "U.E. Altzate"
 - - - "Altzateko E.U." Ezeizko Unitatearen Mugaketa
- - - Dominio Público Marítimo-Terrestre
 - - - Itsas Lurren Herrir Jaberria
- - - Zona de Servidumbre de Tránsito (6m)
 - - - Igarobiderako Zorpeko Eremua (6m)
- - - Zona de Servidumbre de Protección (20 m) en Suelo Urbano
 - - - Babesarako zorpeko Eremua (20 m) en Hir-Lurzoruan (20 m)

II.3

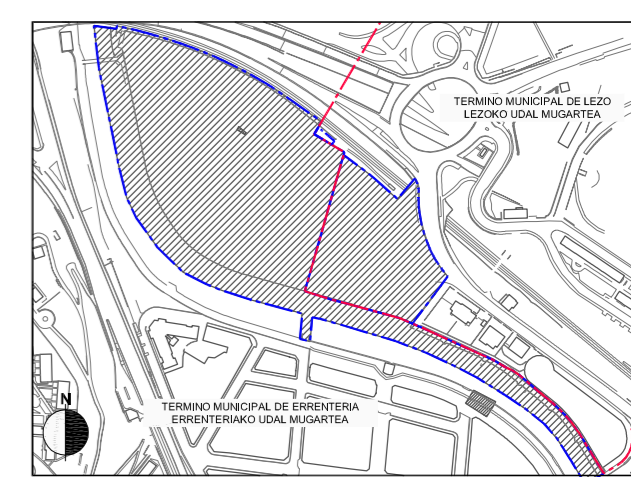
CONDICIONES DE DOMINIO Y USO

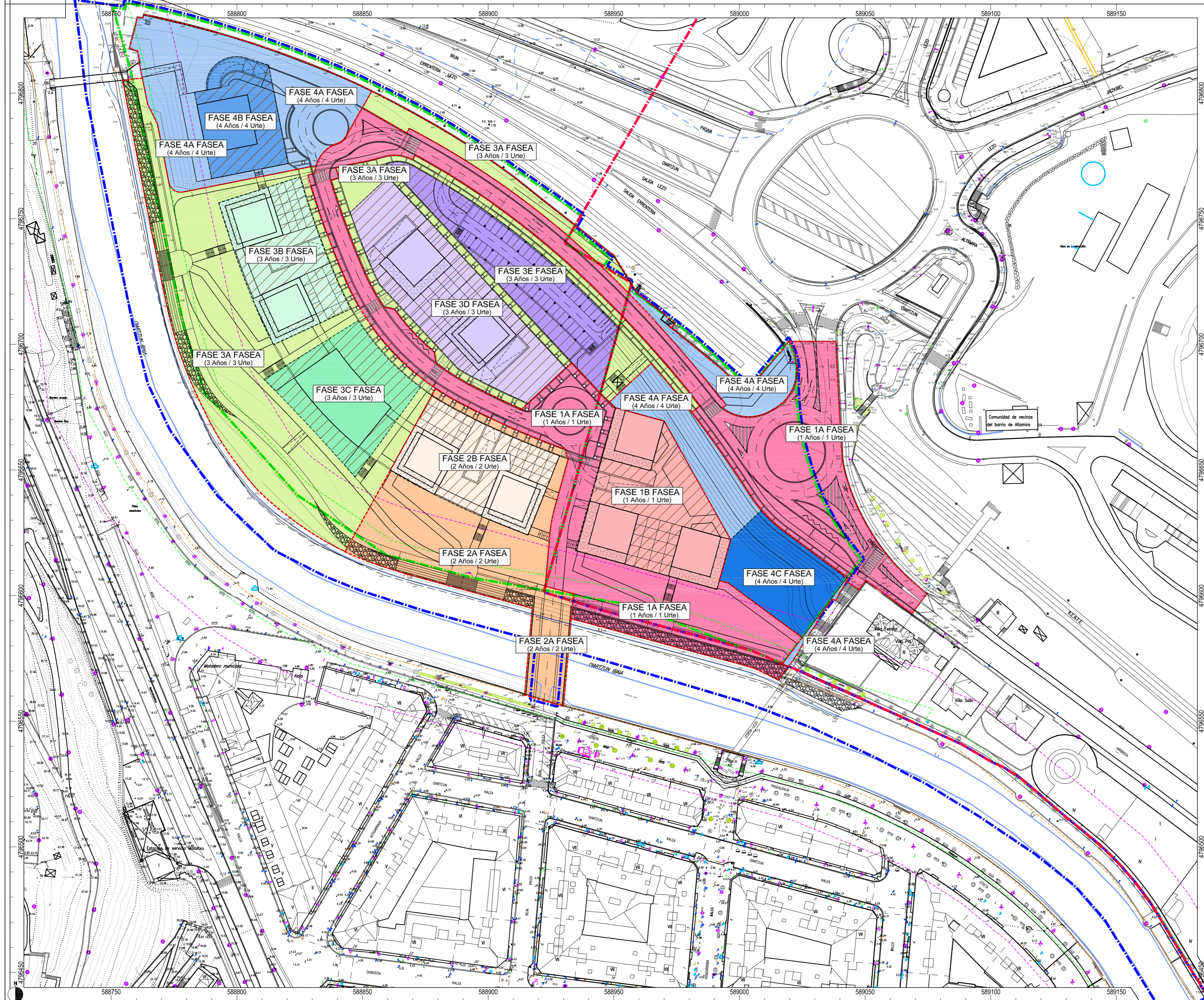
PLANO DE DETERMINACIONES JURIDICO-URBANISTICAS

PLANA DE LEGEZKO ETA HIRIGINTZAKO ZEHAZTAPENAK

JABARI ETA ERABILERA BALDINTZAK

ESCALA - ESKALA
 1/1.000





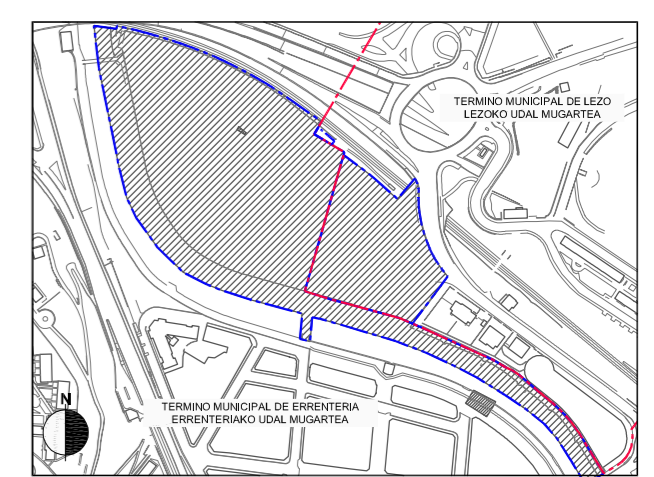
FASE 1	1.FASEA	URBANIZAZIO AZPIESPARRUA
SUBBITO DE URBANIZACION	1A FASEA (1 urte)	
FASE 1B (1 años)	1B FASEA (1 urte)	
FASE 2	2.FASEA	URBANIZAZIO AZPIESPARRUA
SUBBITO DE URBANIZACION	2A FASEA (2 urte)	
FASE 2B (2 años)	2B FASEA (2 urte)	
FASE 3 A	3.A.FASEA	URBANIZAZIO AZPIESPARRUA
SUBBITO DE URBANIZACION	3A FASEA (3 urte)	
FASE 3B (3 años)	3B FASEA (3 urte)	
FASE 3C (3 años)	3C FASEA (3 urte)	
FASE 3 B	3.B.FASEA	URBANIZAZIO AZPIESPARRUA
SUBBITO DE URBANIZACION	3D FASEA (3 urte)	
FASE 3E (3 años)	3E FASEA (3 urte)	
FASE 4	4.FASEA	URBANIZAZIO AZPIESPARRUA
SUBBITO DE URBANIZACION	4A FASEA (4 urte)	
FASE 4B (4 años)	4B FASEA (4 urte)	
FASE 4C (4 años)	4C FASEA (4 urte)	
SERVIDUMBRE DE USO PÚBLICO EN PLANTA BAJA PARTE DE LAS OBRAS DE URBANIZACION	ERABILERA PUBLIKOKO ZORTASUN BEHEKO SOLAIRUAN	URBANIZAZIO OBREN ZATI BATEAN

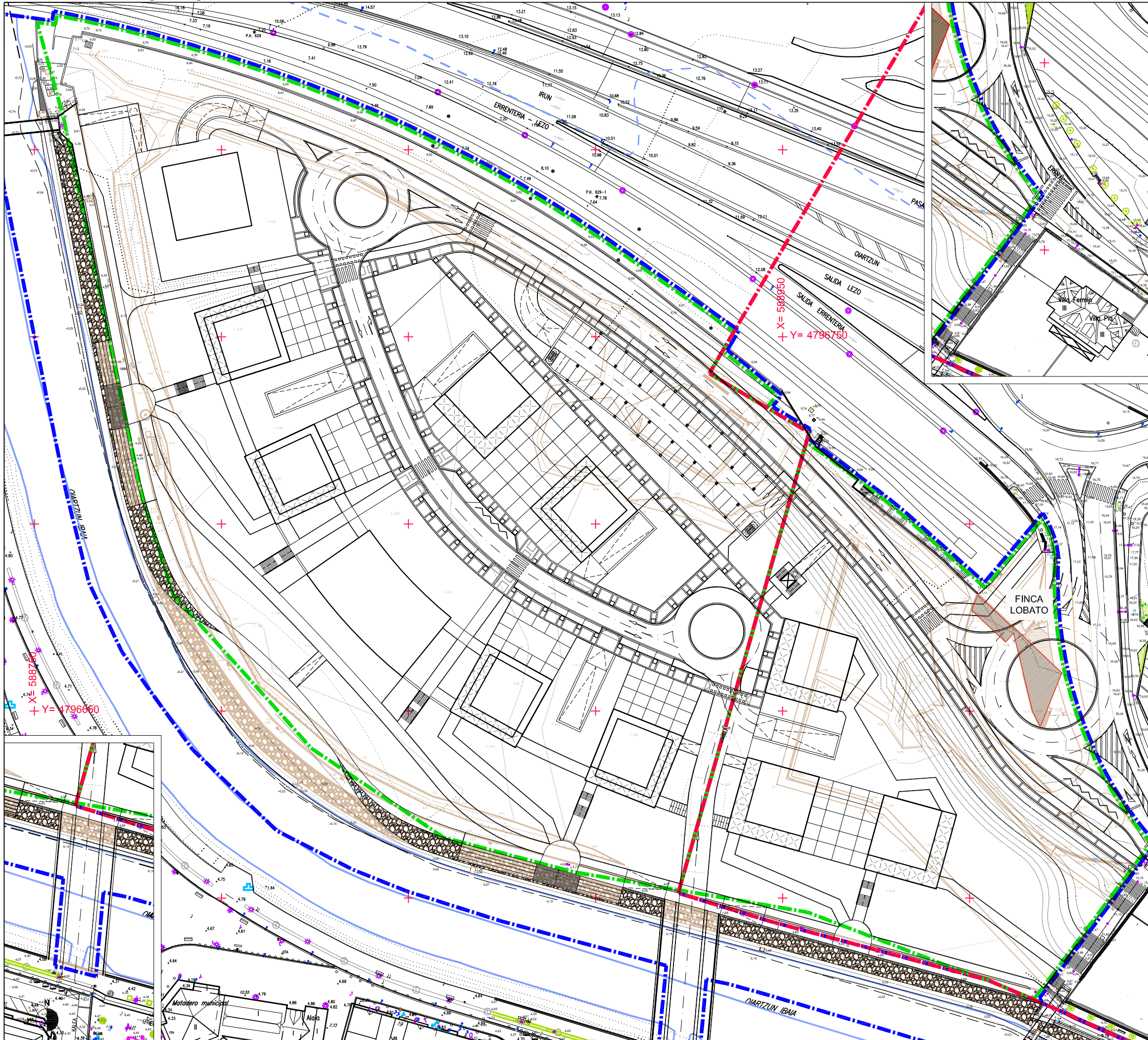
Delimitación Municipal	Udalteko Mugaketa
Delimitación Ambito de Actuación Integrada "A.A.I. Alizate"	"Alizateko J.I.E." Jarduketa Integratuko Esparruen Mugaketa
Delimitación de la Unidad de Ejecución "U.E. Alizate"	"Alizateko E.L.U." Ezeizuko Unitatearen Mugaketa
Domínio Público Marítimo-Terrestre	Itsas Lurren Herr Jaberria
Zona de Servidumbre de Transito (6m)	Igarobiderako Zorpeko Eremua (6m)
Zona de Servidumbre de Protección (20 m) en Suelo Urbano	Babesarako zorpeko Eremua (20 m)
	Hiri-Lurzoruan (20 m)

II.4

PROGRAMACION GENERAL DE EJECUCION DE LAS OBRAS DE URBANIZACION Y EDIFICACION	URBANIZAZIO ETA ERAIKUNTZA LANEN EXEKUZIOAREN PROGRAMAZIO OROKORRA
--	--

ESCALA - ESKALA
 1/1.000





- Delimitación de Fase - - - Fase mugaketa
- Ambito de las obras Lanen esparrua
- Derribos a realizar Egiteko eraisteak
- Obras de edificación en ejecución Eraikuntza lanak exekuzioan
- Obras de edificación finalizadas Eraikuntza lanak amaitutak
- Terrazas privadas Terraza pribatuak
- Muros de urbanización Urbanizazioaren hormak
- Muros de edificación Eraikuntzaren hormak

DERRIBOS A REALIZAR:

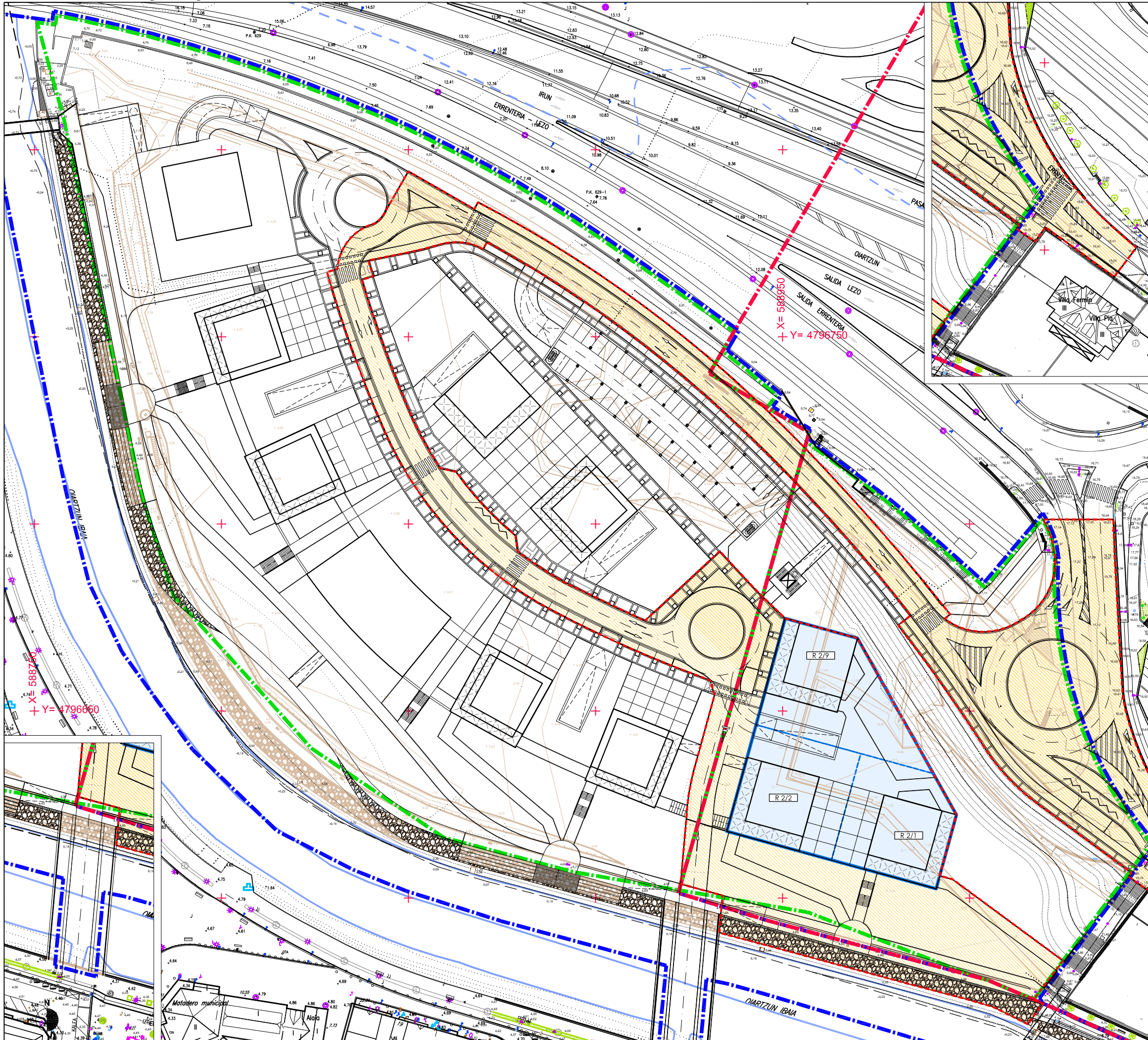
- Finca Lobato

- Delimitación Municipal - - - Udaleko Mugaketa
- Delimitación Ambito de Actuación Integrada "A.A.I. Altzate" - - - "Altzateko J.I.E." Jarduketa Integratuko Esparruen Mugaketa
- Delimitación de la Unidad de Ejecución "U.E. Altzate" - - - "Altzateko E.U." Exekuzio Unitatearen Mugaketa

II.5.0

PLANO DE DETERMINACIONES TECNICO-URBANISTICAS PROGRAMACIÓN PORMENORIZADA DE EJECUCIÓN Y FINALIZACIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN Y EDIFICACIÓN, Y RECEPCIÓN DE LA URBANIZACIÓN FASE 0 (0 AÑO-FIN 2021)	PLANOA TEKNIKO ETA HIRIGINTZAKO ZEHAZTAPENAK URBANIZAZIO ETA ERAIKUNTZA OBRAK GAUZATZEKO ETA AMAITZEKO PROGRAMAZIO XEHATUA, ETA URBANIZAZIOAREN HARRERA 0 FASEA (URTE 0-2021 AMAIERA)
---	--

ESCALA - ESKALA
 1/1.000



- Delimitación de Fase - - - Fase mugaketa
- Ambito de las obras Lanen esparrua
- Derribos a realizar Egiteko eraisteak
- Obras de edificación en ejecución Eraikuntza lanak exekuzioan
- Obras de edificación finalizadas Eraikuntza lanak amaitutak
- Terrazas privadas Terraza pribatuak
- Muros de urbanización Urbanizazioaren hormak
- Muros de edificación Eraikuntzaren hormak

2022 Edificación y urbanización sin ejecutar
 2022 Edificación y urbanización en ejecución
 2022 Edificación y urbanización ejecutada

FASE	PARCELA	LICENCIA	EN EJECUCION	FIN DE OBRA	FINALIZADO
1	R 2/1	2022	2022-2023	2023	2023
1	R 2/2	2022	2022-2023	2023	2023
1	R 2/9	2022	2022-2023	2023	2023
2	PUR 3/3	2023	2023-2024	2024	2024
2	PUR 3/4	2023	2023-2024	2024	2024
3A	PEC 4/1	2024	2024-2025	2025	2025
3A	PUR 3/5	2024	2024-2025	2025	2025
3A	PUR 3/6	2024	2024-2025	2025	2025
3B	PUR 3/7	2024	2024-2025	2025	2025
3B	PUR 3/8	2024	2024-2025	2025	2025
3B	V 4/1	2024	2024-2025	2025	2025
4	PUT 1/1	2025	2026	2026	2026
4	EC 2/2	2025	2026	2026	2026

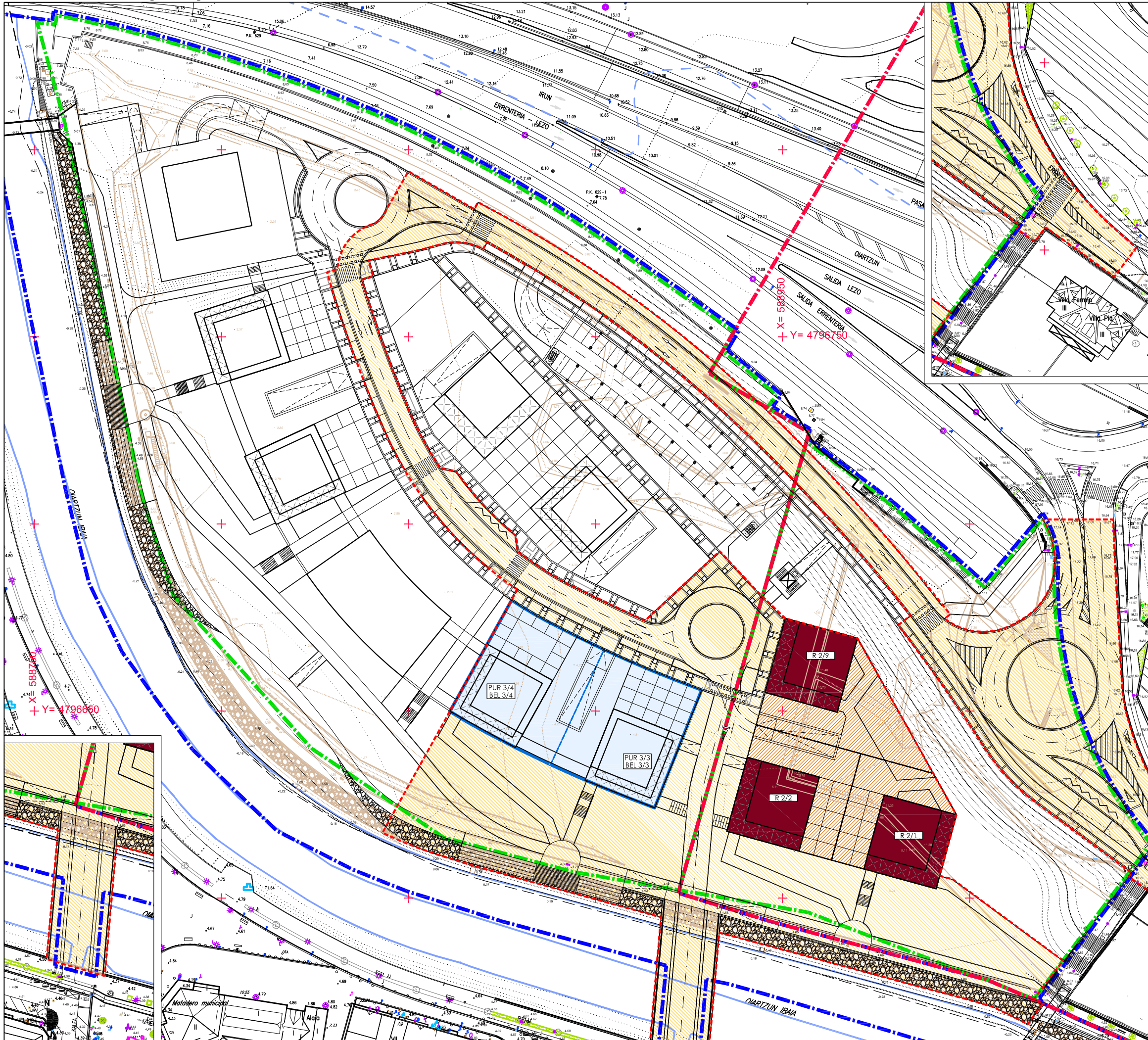
- Delimitación Municipal - - - Udaleko Mugaketa
- Delimitación Ambito de Actuación Integrada "A.A.I. Altzate" - - - "Altzateko J.I.E." Jarduketa Integratuko Esparruen Mugaketa
- Delimitación de la Unidad de Ejecución "U.E. Altzate" - - - "Altzateko E.U." Exekuzio Unitatearen Mugaketa

II.5.1

PLANO DE DETERMINACIONES TECNICO-URBANISTICAS
 PROGRAMACIÓN PORMENORIZADA DE EJECUCIÓN Y FINALIZACIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN Y EDIFICACIÓN, Y RECEPCIÓN DE LA URBANIZACIÓN
 FASE 1 (1 AÑO-FIN 2023)

PLANO A
 TEKNIKO ETA HIRIGINTZAKO ZEHAZTAPENAK
 URBANIZAZIO ETA ERAIKUNTZA OBRAK GAUZATZEKO ETA AMAITZEKO PROGRAMAZIO XEHATUA, ETA URBANIZAZIOAREN HARRERA
 1 FASEA (URTE 1-2023 AMAIERA)

ESCALA - ESKALA
 1/1.000



- Delimitación de Fase - - - Fase mugaketa
- Ambito de las obras Lanen esparrua
- Derribos a realizar Egiteko eraisteak
- Obras de edificación en ejecución Eraikuntza lanak exekuzioan
- Obras de edificación finalizadas Eraikuntza lanak amaitutak
- Terrazas privadas Terraza pribatuak
- Muros de urbanización Urbanizazioaren hormak
- Muros de edificación Eraikuntzaren hormak

- 2022 Edificación y urbanización sin ejecutar
- 2022 Edificación y urbanización en ejecución
- 2022 Edificación y urbanización ejecutada

FASE	PARCELA	LICENCIA	EN EJECUCION	FIN DE OBRA	FINALIZADO
1	R 2/1	2022	2022-2023	2023	2023
1	R 2/2	2022	2022-2023	2023	2023
1	R 2/9	2022	2022-2023	2023	2023
2	PUR 3/3	2023	2023-2024	2024	2024
2	PUR 3/4	2023	2023-2024	2024	2024
3A	PEC 4/1	2024	2024-2025	2025	2025
3A	PUR 3/5	2024	2024-2025	2025	2025
3A	PUR 3/6	2024	2024-2025	2025	2025
3B	PUR 3/7	2024	2024-2025	2025	2025
3B	PUR 3/8	2024	2024-2025	2025	2025
3B	V 4/1	2024	2024-2025	2025	2025
4	PUT 1/1	2025	2026	2026	2026
4	EC 2/2	2025	2026	2026	2026

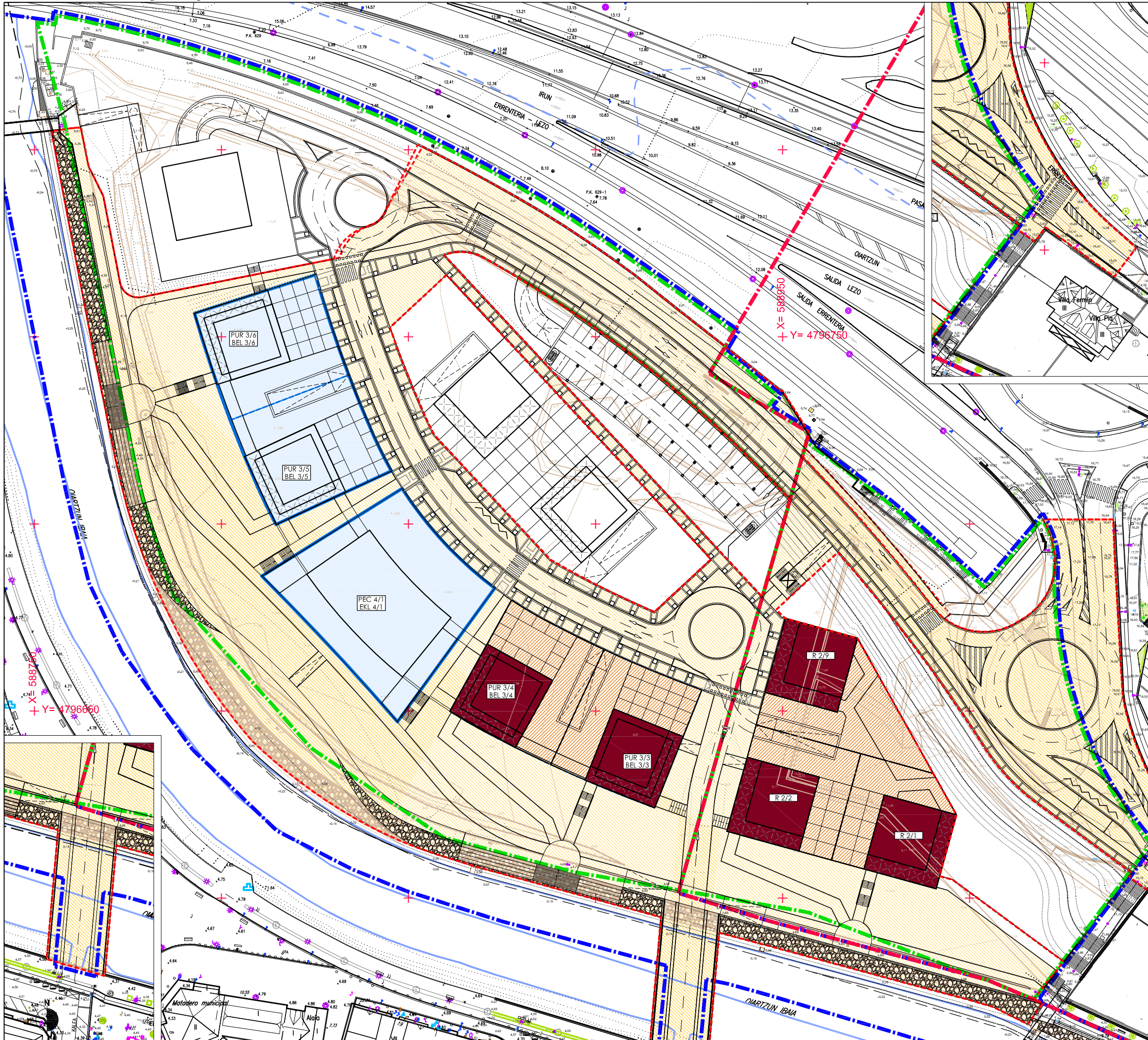
- Delimitación Municipal - - - Udaleko Mugaketa
- Delimitación Ambito de Actuación Integrada "A.A.I. Altzate" - - - "Altzateko J.I.E." Jarduketa Integratuko Esparruen Mugaketa
- Delimitación de la Unidad de Ejecución "U.E. Altzate" - - - "Altzateko E.U." Exekuzio Unitatearen Mugaketa

II.5.2

PLANO DE DETERMINACIONES TECNICO-URBANISTICAS
 PROGRAMACIÓN PORMENORIZADA DE EJECUCIÓN Y FINALIZACIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN Y EDIFICACIÓN, Y RECEPCIÓN DE LA URBANIZACIÓN
 FASE 2 (2 AÑOS-FIN 2024)

PLANO A
 TECNICO ETA HIRIGINTZAKO ZEHAZTAPENAK
 URBANIZAZIO ETA ERAIKUNTZA OBRAK GAUZATZEKO ETA AMAITZEKO PROGRAMAZIO XEHATUA, ETA URBANIZAZIOAREN HARRERA 2 FASEA (2 URTE-2024 AMAIERA)

ESCALA - ESKALA
 1/1.000



- Delimitación de Fase - - - Fase mugaketa
- Ambito de las obras Lanen esparrua
- Derribos a realizar Egiteko eraisteak
- Obras de edificación en ejecución Eraikuntza lanak exekuzioan
- Obras de edificación finalizadas Eraikuntza lanak amaitutak
- Terrazas privadas Terraza pribatuak
- Muros de urbanización Urbanizazioaren hormak
- Muros de edificación Eraikuntzaren hormak

- 2022 Edificación y urbanización sin ejecutar
- 2022 Edificación y urbanización en ejecución
- 2022 Edificación y urbanización ejecutada

FASE	PARCELA	LICENCIA	EN EJECUCION	FIN DE OBRA	FINALIZADO
1	R 2/1	2022	2022-2023	2023	2023
1	R 2/2	2022	2022-2023	2023	2023
1	R 2/9	2022	2022-2023	2023	2023
2	PUR 3/3	2023	2023-2024	2024	2024
2	PUR 3/4	2023	2023-2024	2024	2024
3A	PEC 4/1	2024	2024-2025	2025	2025
3A	PUR 3/5	2024	2024-2025	2025	2025
3A	PUR 3/6	2024	2024-2025	2025	2025
3B	PUR 3/7	2024	2024-2025	2025	2025
3B	PUR 3/8	2024	2024-2025	2025	2025
3B	V 4/1	2024	2024-2025	2025	2025
4	PUT 1/1	2025	2026	2026	2026
4	EC 2/2	2025	2026	2026	2026

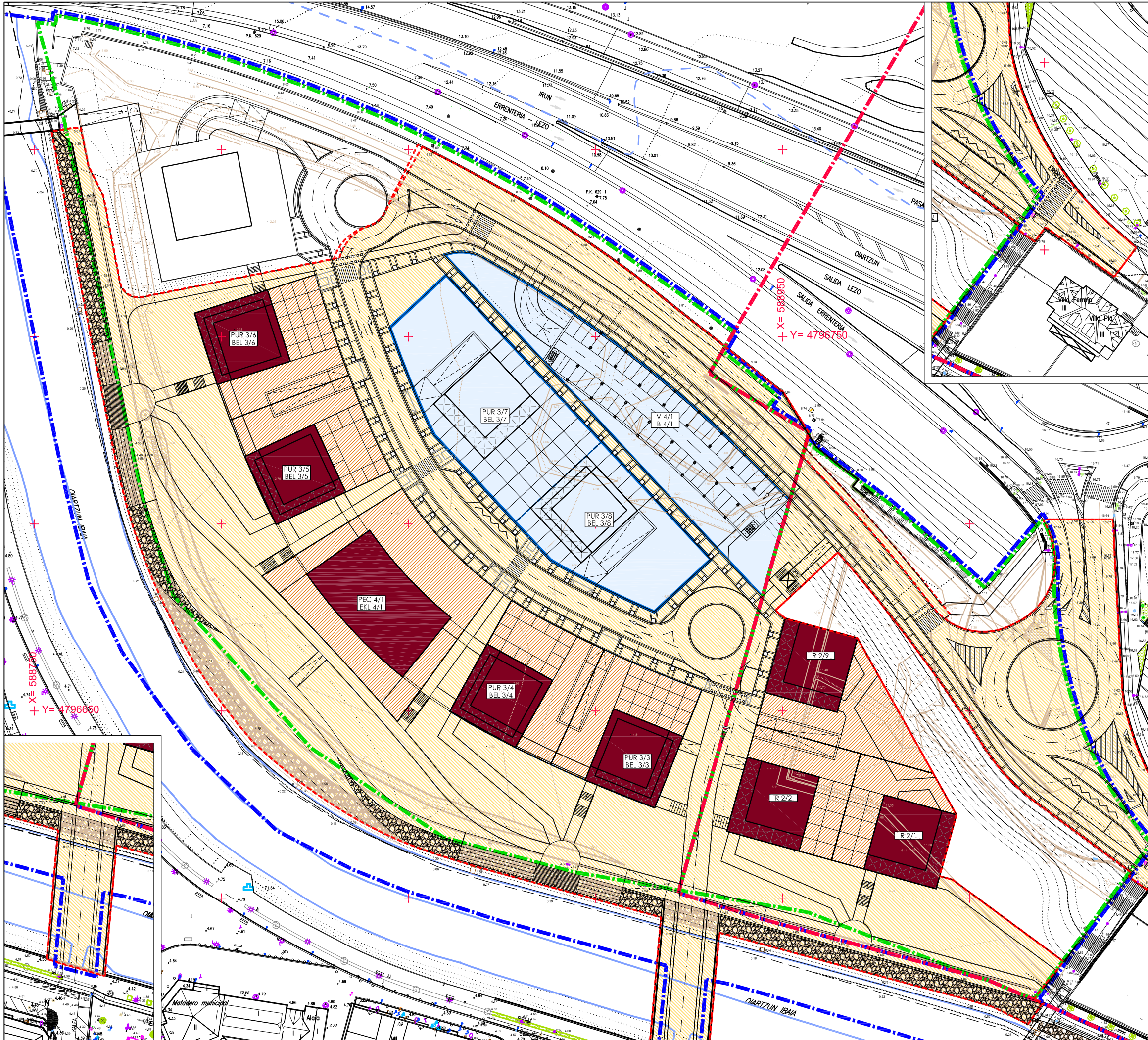
- Delimitación Municipal - - - Udaleko Mugaketa
- Delimitación Ambito de Actuación Integrada "A.A.I. Altzate" - - - "Altzateko J.I.E." Jarduketa Integratuko Esparruen Mugaketa
- Delimitación de la Unidad de Ejecución "U.E. Altzate" - - - "Altzateko E.U." Exekuzio Unitatearen Mugaketa

II.5.3

PLANO DE DETERMINACIONES TECNICO-URBANISTICAS
 PROGRAMACIÓN PORMENORIZADA DE EJECUCIÓN Y FINALIZACIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN Y EDIFICACIÓN, Y RECEPCIÓN DE LA URBANIZACIÓN
 FASE 3A (3 AÑOS-FIN 2025)

PLANO A
 TECNICO ETA HIRIGINTZAKO ZEHAZTAPENAK
 URBANIZAZIO ETA ERAIKUNTZA OBRAK GAUZATZEKO ETA AMAITZEKO PROGRAMAZIO XEHATUA, ETA URBANIZAZIOAREN HARRERA
 3A FASEA (3 URTE-2025 AMAIERA)

ESCALA - ESKALA
 1/1.000



- Delimitación de Fase - - - Fase mugaketa
- Ambito de las obras Lanen esparrua
- Derribos a realizar Egiteko eraisteak
- Obras de edificación en ejecución Eraikuntza lanak exekuzioan
- Obras de edificación finalizadas Eraikuntza lanak amaitutak
- Terrazas privadas Terraza pribatuak
- Muros de urbanización Urbanizazioaren hormak
- Muros de edificación Eraikuntzaren hormak

- 2022 Edificación y urbanización sin ejecutar
- 2022 Edificación y urbanización en ejecución
- 2022 Edificación y urbanización ejecutada

FASE	PARCELA	LICENCIA	EN EJECUCION	FIN DE OBRA	FINALIZADO
1	R 2/1	2022	2022-2023	2023	2023
1	R 2/2	2022	2022-2023	2023	2023
1	R 2/9	2022	2022-2023	2023	2023
2	PUR 3/3	2023	2023-2024	2024	2024
2	PUR 3/4	2023	2023-2024	2024	2024
3A	PEC 4/1	2024	2024-2025	2025	2025
3A	PUR 3/5	2024	2024-2025	2025	2025
3A	PUR 3/6	2024	2024-2025	2025	2025
3B	PUR 3/7	2024	2024-2025	2025	2025
3B	PUR 3/8	2024	2024-2025	2025	2025
3B	V 4/1	2024	2024-2025	2025	2025
4	PUT 1/1	2025	2026	2026	2026
4	EC 2/2	2025	2026	2026	2026

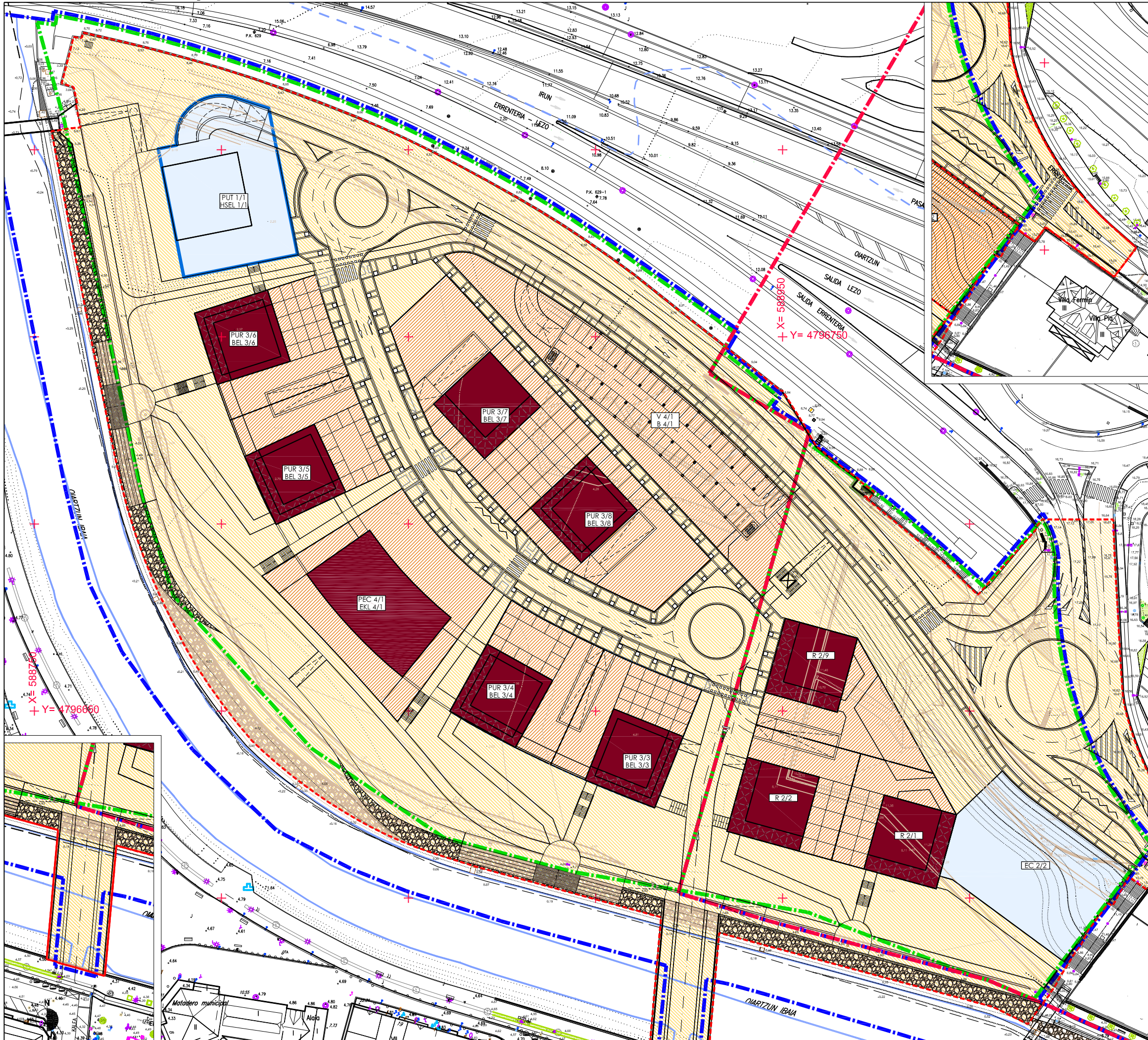
- Delimitación Municipal - - - Udaleko Mugaketa
- Delimitación Ambito de Actuación Integrada "A.A.I. Altzate" - - - "Altzateko J.I.E." Jarduketa Integratuko Esparruen Mugaketa
- Delimitación de la Unidad de Ejecución "U.E. Altzate" - - - "Altzateko E.U." Exekuzio Unitatearen Mugaketa

II.5.4

PLANO DE DETERMINACIONES TECNICO-URBANISTICAS
 PROGRAMACIÓN PORMENORIZADA DE EJECUCIÓN Y FINALIZACIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN Y EDIFICACIÓN, Y RECEPCIÓN DE LA URBANIZACIÓN
 FASE 3B (3 AÑOS-FIN 2025)

PLANOA
 TEKNIKO ETA HIRIGINTZAKO ZEHAZTAPENAK
 URBANIZAZIO ETA ERAIKUNTZA OBRAK GAUZATZEKO ETA AMAITZEKO PROGRAMAZIO XEHATUA, ETA URBANIZAZIOAREN HARRERA
 3B FASEA (3 URTE-2025 AMAIERA)

ESCALA - ESKALA
 1/1.000



- Delimitación de Fase - - - Fase mugaketa
- Ambito de las obras Lanen esparrua
- Derribos a realizar Egiteko eraiteak
- Obras de edificación en ejecución Eraikuntza lanak exekuzioan
- Obras de edificación finalizadas Eraikuntza lanak amaitutak
- Terrazas privadas Terraza pribatuak
- Muros de urbanización Urbanizazioaren hormak
- Muros de edificación Eraikuntzaren hormak

- 2022 Edificación y urbanización sin ejecutar
- 2022 Edificación y urbanización en ejecución
- 2022 Edificación y urbanización ejecutada

FASE	PARCELA	LICENCIA	EN EJECUCIÓN	FIN DE OBRA	FINALIZADO
1	R 2/1	2022	2022-2023	2023	2023
1	R 2/2	2022	2022-2023	2023	2023
1	R 2/9	2022	2022-2023	2023	2023
2	PUR 3/3	2023	2023-2024	2024	2024
2	PUR 3/4	2023	2023-2024	2024	2024
3A	PEC 4/1	2024	2024-2025	2025	2025
3A	PUR 3/5	2024	2024-2025	2025	2025
3A	PUR 3/6	2024	2024-2025	2025	2025
3B	PUR 3/7	2024	2024-2025	2025	2025
3B	PUR 3/8	2024	2024-2025	2025	2025
3B	V 4/1	2024	2024-2025	2025	2025
4	PUT 1/1	2025	2026	2026	2026
4	EC 2/2	2025	2026	2026	2026

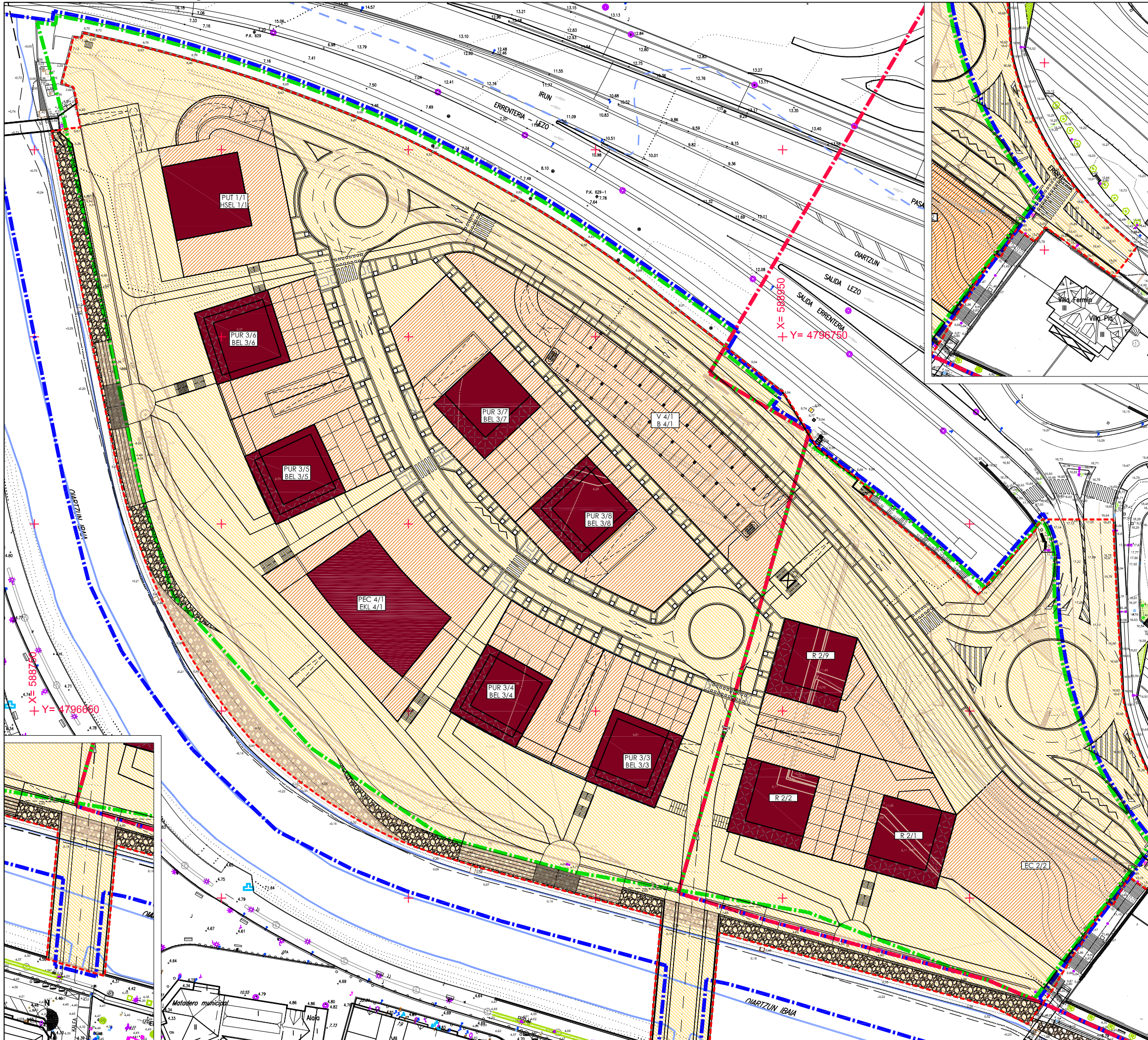
- Delimitación Municipal - - - Udaleko Mugaketa
- Delimitación Ambito de Actuación Integrada "A.A.I. Altzate" - - - "Altzateko J.I.E." Jarduketa Integratuko Esparruen Mugaketa
- Delimitación de la Unidad de Ejecución "U.E. Altzate" - - - "Altzateko E.U." Exekuzio Unitatearen Mugaketa

II.5.5

PLANO DE DETERMINACIONES TÉCNICO-URBANÍSTICAS
 PROGRAMACIÓN PORMENORIZADA DE EJECUCIÓN Y FINALIZACIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN Y EDIFICACIÓN, Y RECEPCIÓN DE LA URBANIZACIÓN
 FASE 4 (4 AÑOS-FIN 2026)

PLANOA
 TEKNIKO ETA HIRIGINTZAKO ZEHAZTAPENAK
 URBANIZAZIO ETA ERAIKUNTZA OBRAK GAUZATZEKO ETA AMAITZEKO PROGRAMAZIO XEHATUA, ETA URBANIZAZIOAREN HARRERA
 4 FASEA (4 URTE-2026 AMAIERA)

ESCALA - ESKALA
 1/1.000



- Delimitación de Fase - - - Fase mugaketa
- Ambito de las obras Lanen esparrua
- Derribos a realizar Egiteko eraisteak
- Obras de edificación en ejecución Eraikuntza lanak exekuzioan
- Obras de edificación finalizadas Eraikuntza lanak amaitutak
- Terrazas privadas Terraza pribatuak
- Muros de urbanización Urbanizazioaren hormak
- Muros de edificación Eraikuntzaren hormak

2022 Edificación y urbanización sin ejecutar
 2022 Edificación y urbanización en ejecución
 2022 Edificación y urbanización ejecutada

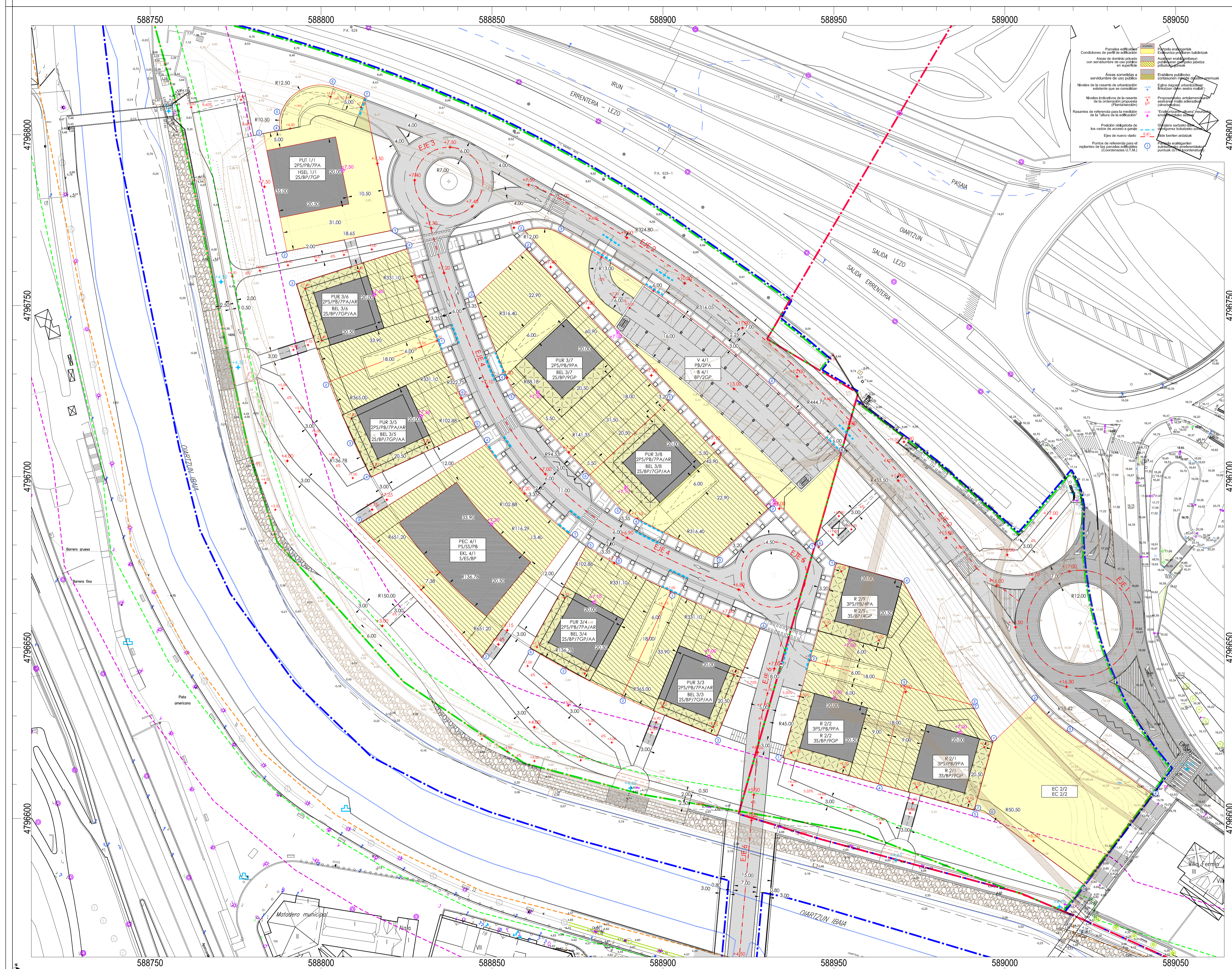
FASE	PARCELA	LICENCIA	EN EJECUCION	FIN DE OBRA	FINALIZADO
1	R 2/1	2022	2022-2023	2023	2023
1	R 2/2	2022	2022-2023	2023	2023
1	R 2/9	2022	2022-2023	2023	2023
2	PUR 3/3	2023	2023-2024	2024	2024
2	PUR 3/4	2023	2023-2024	2024	2024
3A	PEC 4/1	2024	2024-2025	2025	2025
3A	PUR 3/5	2024	2024-2025	2025	2025
3A	PUR 3/6	2024	2024-2025	2025	2025
3B	PUR 3/7	2024	2024-2025	2025	2025
3B	PUR 3/8	2024	2024-2025	2025	2025
3B	V 4/1	2024	2024-2025	2025	2025
4	PUT 1/1	2025	2026	2026	2026
4	EC 2/2	2025	2026	2026	2026

- Delimitación Municipal - - - Udaleko Mugaketa
- Delimitación Ambito de Actuación Integrada "A.A.I. Altzate" - - - "Altzateko J.I.E." Jarduketa Integratuko Esparruen Mugaketa
- Delimitación de la Unidad de Ejecución "U.E. Altzate" - - - "Altzateko E.U." Exekuzio Unitatearen Mugaketa

II.5.6

PLANO DE DETERMINACIONES TECNICO-URBANISTICAS
 PROGRAMACIÓN PORMENORIZADA DE EJECUCIÓN Y FINALIZACIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN Y EDIFICACIÓN, Y RECEPCIÓN DE LA URBANIZACIÓN
 FASE TERMINADA 2027 FASE BUKATUTA

ESCALA - ESKALA
 1/1.000



Parcela	Pto. Coordenada (X/Y)	RECTA / ZUZENA
R 2/1	1 588 996.47 4.796 622.27	RECTA / ZUZENA
R 2/1	2 588 990.29 4.796 633.30	RECTA / ZUZENA
R 2/1	3 588 970.89 4.796 638.63	RECTA / ZUZENA
R 2/1	4 588 963.07 4.796 610.18	RECTA / ZUZENA
R 2/1	5 588 991.04 4.796 602.50	RECTA / ZUZENA
R 2/2	1 588 935.11 4.796 617.86	RECTA / ZUZENA
R 2/2	2 588 942.93 4.796 646.31	RECTA / ZUZENA
R 2/2	3 588 970.89 4.796 638.63	RECTA / ZUZENA
R 2/2	4 588 963.07 4.796 610.18	RECTA / ZUZENA
PUR 3/3	1 588 902.29 4.796 666.42	RECTA / ZUZENA
BEL 3/3	2 588 887.99 4.796 635.89	R=365.00
BEL 3/3	3 588 915.80 4.796 624.11	RECTA / ZUZENA
BEL 3/3	4 588 927.09 4.796 654.40	R=331.10
PUR 3/4	1 588 902.29 4.796 666.42	RECTA / ZUZENA
BEL 3/4	2 588 887.99 4.796 635.89	R=365.00
BEL 3/4	3 588 870.59 4.796 644.35	R=136.78
BEL 3/4	4 588 861.07 4.796 649.92	RECTA / ZUZENA
BEL 3/4	5 588 877.57 4.796 679.64	R=102.88
BEL 3/4	6 588 886.50 4.796 674.29	R=331.10
PUR 3/5	1 588 834.02 4.796 739.79	RECTA / ZUZENA
BEL 3/5	2 588 802.34 4.796 727.73	R=365.00
BEL 3/5	3 588 809.73 4.796 709.75	R=136.78
BEL 3/5	4 588 814.60 4.796 699.86	RECTA / ZUZENA
BEL 3/5	5 588 845.42 4.796 714.18	R=102.88
BEL 3/5	6 588 840.73 4.796 723.48	R=331.10
PUR 3/6	1 588 834.02 4.796 739.79	RECTA / ZUZENA
BEL 3/6	2 588 802.34 4.796 727.73	R=365.00
BEL 3/6	3 588 792.80 4.796 756.31	RECTA / ZUZENA
BEL 3/6	4 588 825.11 4.796 766.60	R=331.10
PUR 3/7	1 588 901.63 4.796 721.96	RECTA / ZUZENA
BEL 3/7	2 588 860.15 4.796 796.55	RECTA / ZUZENA
BEL 3/7	3 588 845.03 4.796 752.48	R=316.40
BEL 3/7	4 588 854.17 4.796 729.43	R=88.18
BEL 3/7	5 588 856.92 4.796 723.78	RECTA / ZUZENA
BEL 3/7	6 588 878.57 4.796 700.51	RECTA / ZUZENA
PUR 3/8	1 588 901.63 4.796 721.96	RECTA / ZUZENA
BEL 3/8	2 588 930.86 4.796 690.56	RECTA / ZUZENA
BEL 3/8	3 588 915.74 4.796 676.49	R=316.40
BEL 3/8	4 588 893.40 4.796 687.26	R=88.18
BEL 3/8	5 588 887.96 4.796 690.41	RECTA / ZUZENA
BEL 3/8	6 588 878.57 4.796 700.51	RECTA / ZUZENA
R 2/9	1 588 950.74 4.796 674.75	RECTA / ZUZENA
R 2/9	2 588 942.93 4.796 646.31	RECTA / ZUZENA
R 2/9	3 588 990.29 4.796 633.30	RECTA / ZUZENA
R 2/9	4 588 970.03 4.796 669.46	RECTA / ZUZENA
PUT 1/1	1 588 820.36 4.796 771.98	RECTA / ZUZENA
HSEL 1/1	2 588 789.92 4.796 765.93	RECTA / ZUZENA
HSEL 1/1	3 588 783.13 4.796 800.27	RECTA / ZUZENA
HSEL 1/1	4 588 788.04 4.796 801.24	R=12.50
HSEL 1/1	5 588 788.19 4.796 806.00	R=12.50
HSEL 1/1	6 588 803.58 4.796 814.28	RECTA / ZUZENA
HSEL 1/1	7 588 812.73 4.796 810.82	RECTA / ZUZENA
PEC 4/1	1 588 873.05 4.796 682.84	RECTA / ZUZENA
EKL 4/1	2 588 847.05 4.796 647.11	R=651.20
EKL 4/1	3 588 810.78 4.796 686.08	RECTA / ZUZENA
EKL 4/1	4 588 848.29 4.796 709.45	R=102.88
EC 2/2	1 588 996.47 4.796 622.27	RECTA / ZUZENA
EC 2/2	2 589 008.75 4.796 634.00	R=65.42
EC 2/2	3 589 017.95 4.796 625.50	RECTA / ZUZENA
EC 2/2	4 589 042.87 4.796 607.19	RECTA / ZUZENA
EC 2/2	5 589 023.14 4.796 580.76	RECTA / ZUZENA
EC 2/2	6 588 995.22 4.796 601.35	RECTA / ZUZENA
EC 2/2	7 588 991.04 4.796 602.50	RECTA / ZUZENA
V 4/1	1 588 944.56 4.796 680.53	RECTA / ZUZENA
B 4/1	2 588 859.55 4.796 771.89	R=12.00
B 4/1	3 588 869.88 4.796 771.23	R=316.05
B 4/1	4 588 931.51 4.796 726.77	R=444.75
B 4/1	5 588 952.01 4.796 706.57	RECTA / ZUZENA
B 4/1	6 588 944.63 4.796 680.59	RECTA / ZUZENA

III.1

ILUSTRACIONES
 DEFINICIONES
 DEFINICION GEOMETRICA DE LA ORDENACION DE LA ORDENACION PLANTA (superpuesta a topografía)

DELIMITACION MUNICIPAL
 DELIMITACION AMBITO DE ACTUACION
 DELIMITACION DE LA UNIDAD DE EJECUCION "U.E. ALTZATE"
 DOMINIO PUBLICO MARITIMO-TERRATRE
 ZONA DE SERVIDUMBRE DE TRANSMISIÓN (5m)
 ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCION (20m) EN SUALO URBANO

USOLAKO MUGAKETAKA
 "ALTZATEKO U.E." JARDUKETA
 INTEGRATIBO ESIAMEN MUGAKETAKA
 "MUGAKETAKO U.E."
 EGOKIKO URBATASAREN MUGAKETAKA
 BASO LURREN HERRI JABATA
 Igarobiderako Zorpeko Erremua (5m)
 Babesarako zorpeko Erremua (20 m) en Sualo Urbano

ESCALA - ESKALA
 1:500

REDACTORES/IDAZLEAK
 ARKILAN
 ENDARA
 PEREZ-SASIA FALCES

PROMOTOR/SUSTATZAILEA
 JUNTA DE CONCERTACIÓN DE ALTZATE

Matadero municipal

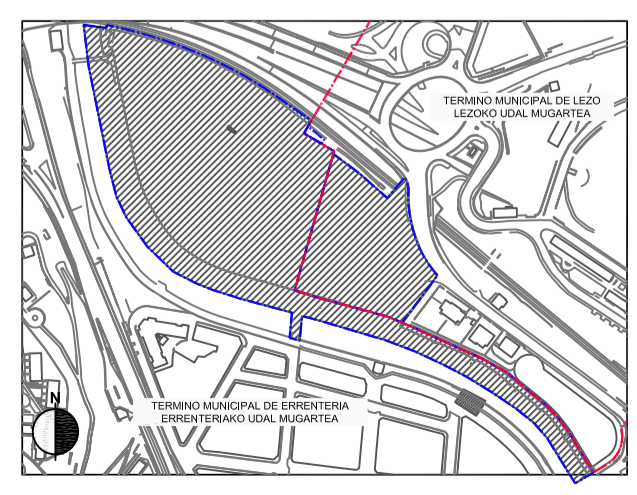
Villa Formosa



III.2.1.1
PLANO DE DETERMINACIONES TÉCNICO-URBANÍSTICAS
MOVIMIENTO DE TIERRAS
EJE A
PLANTA DE PERFILES

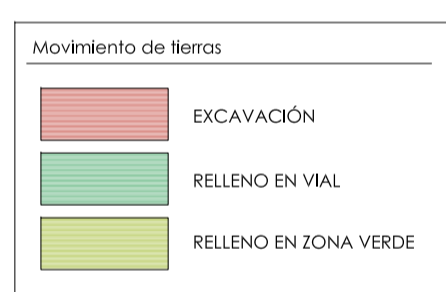
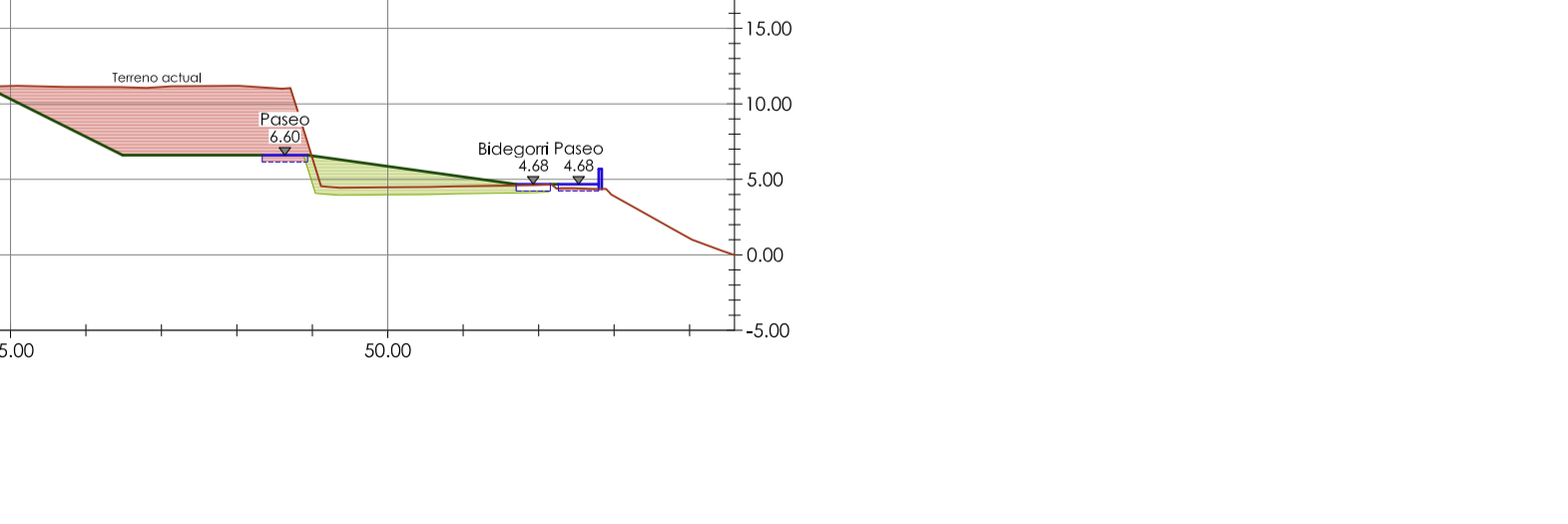
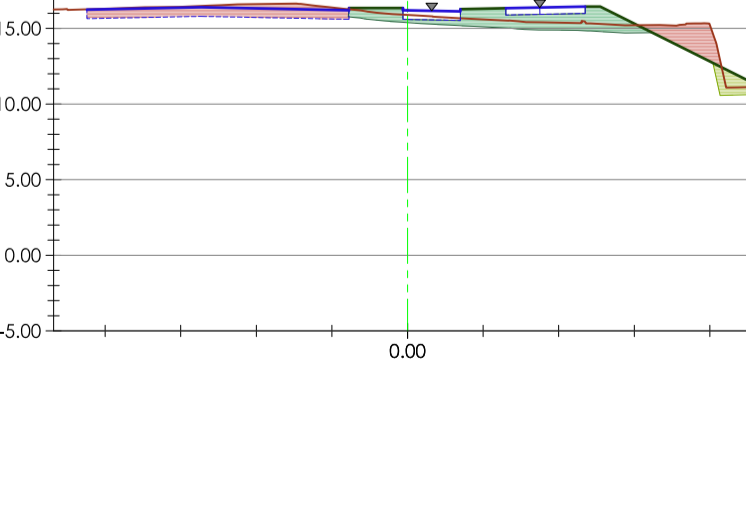
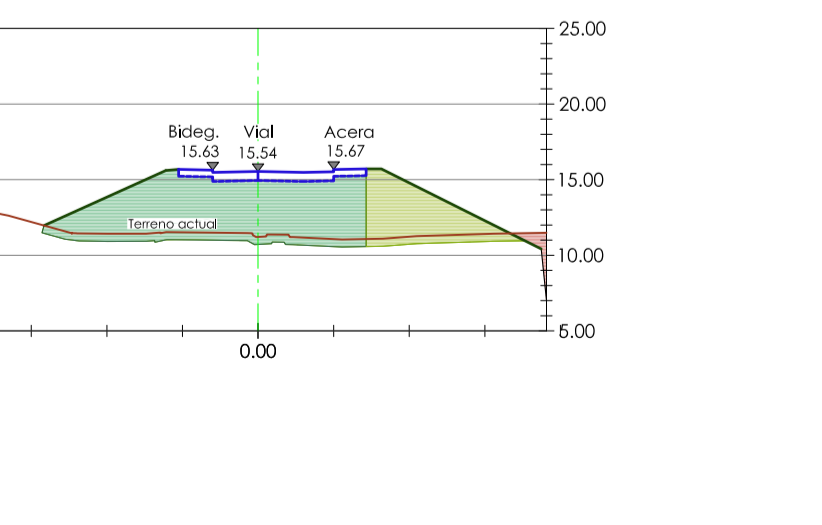
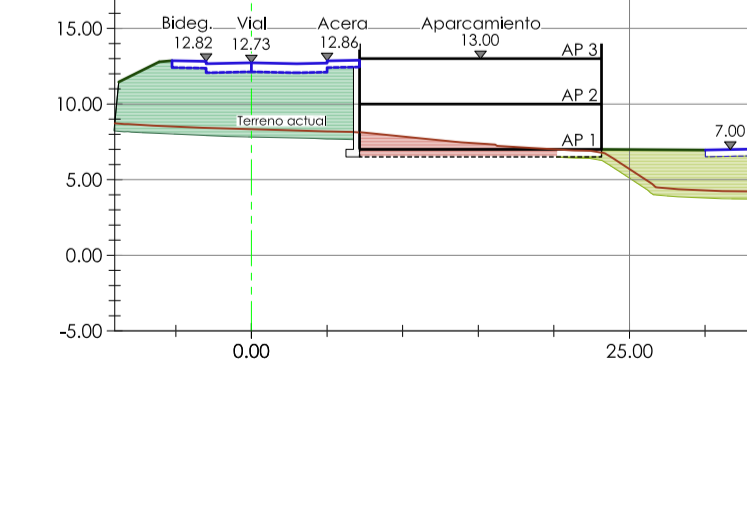
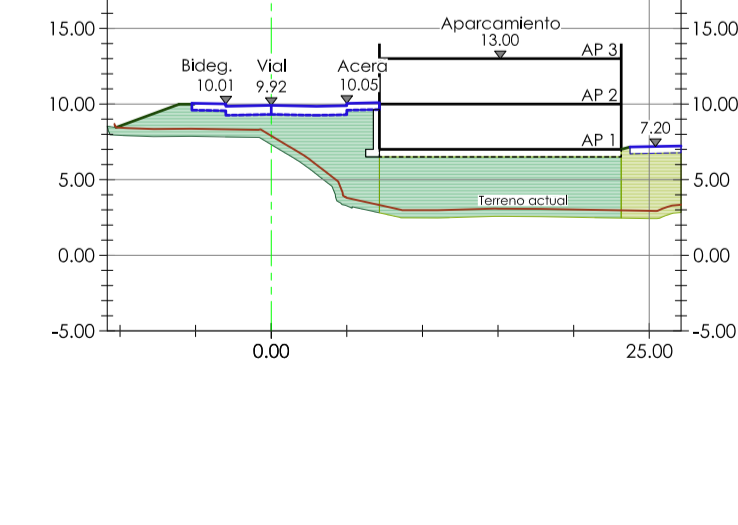
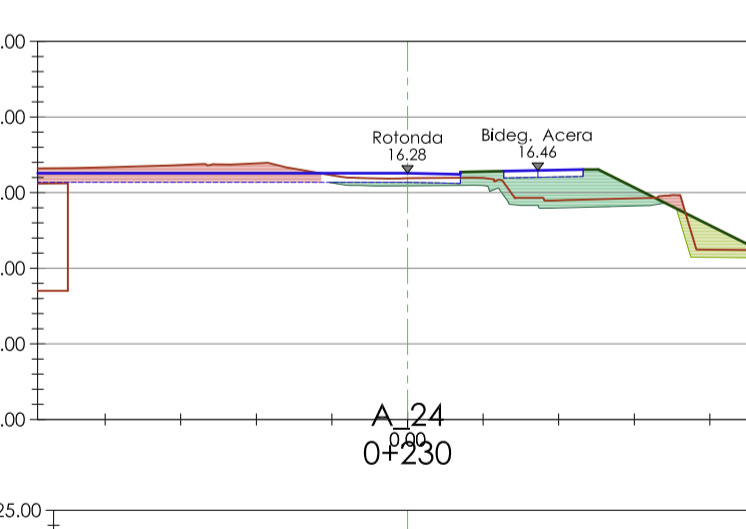
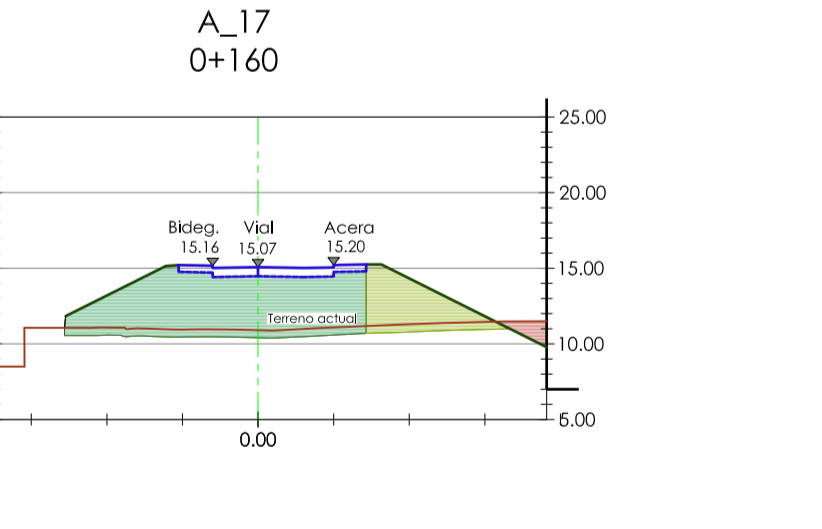
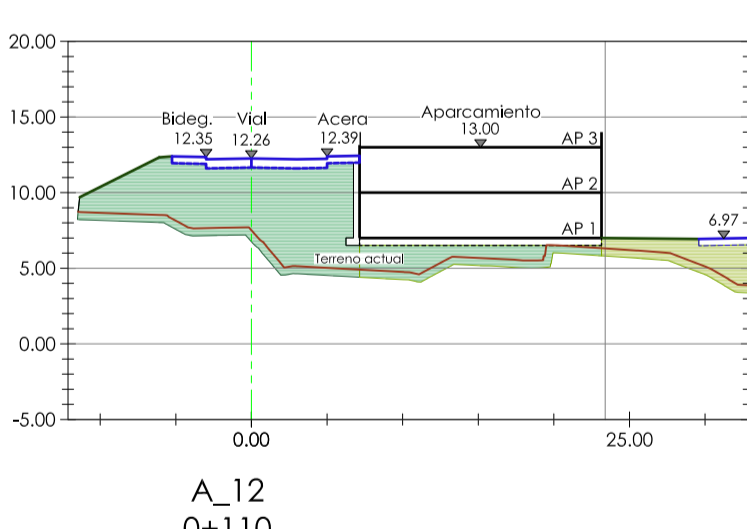
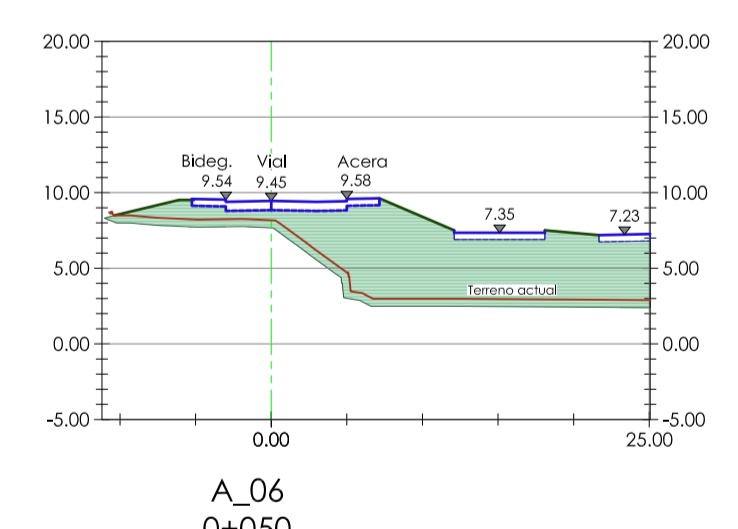
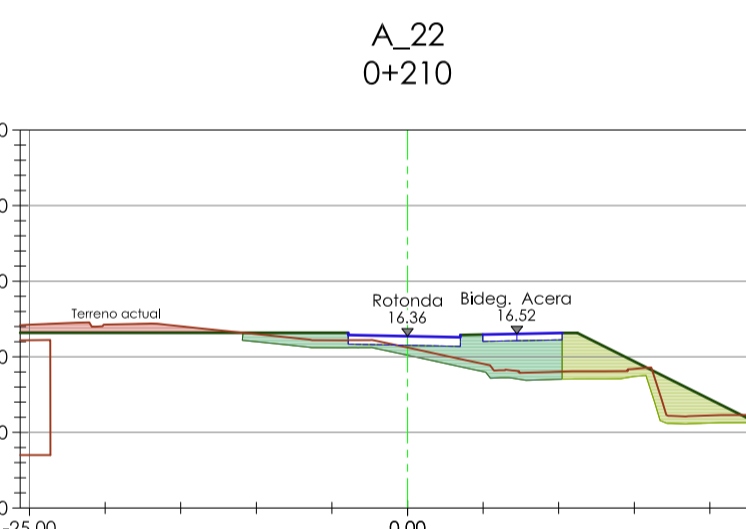
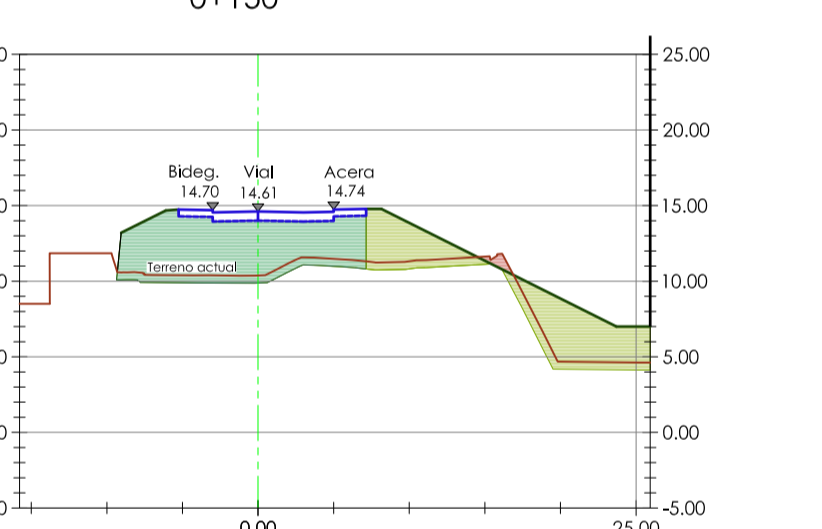
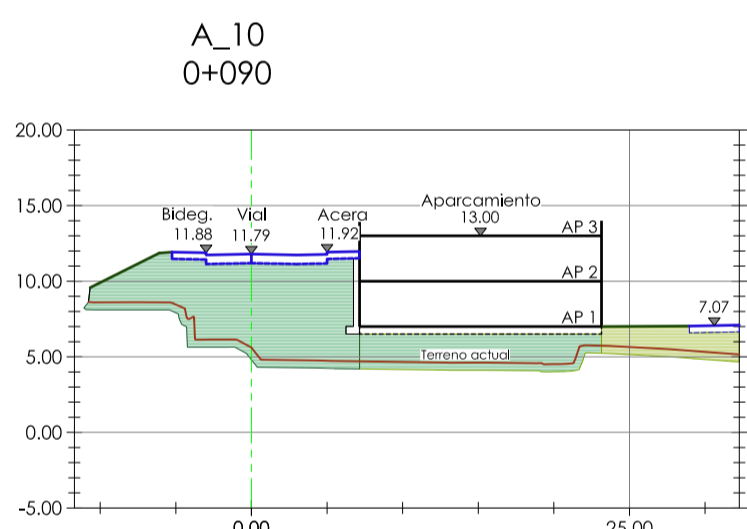
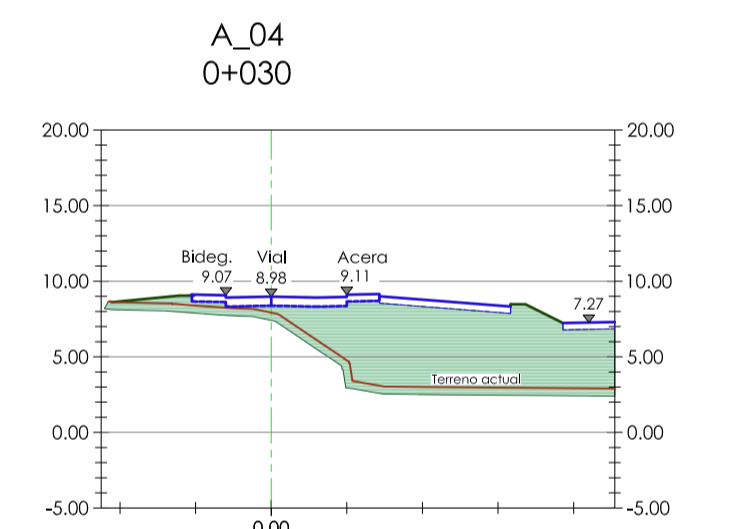
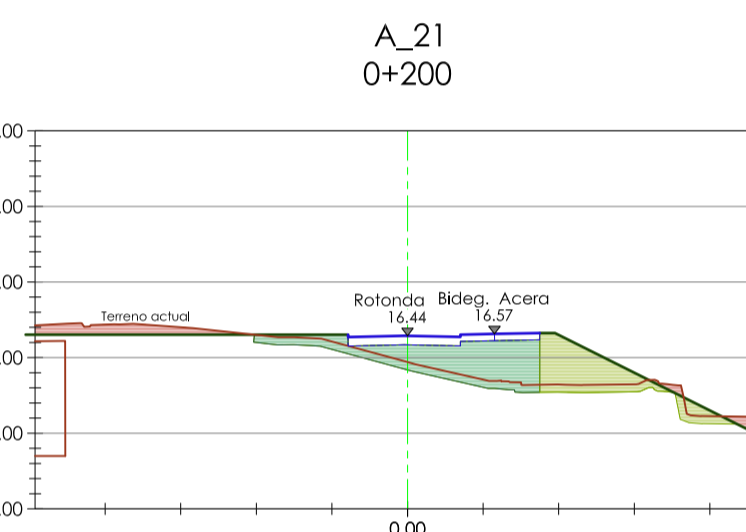
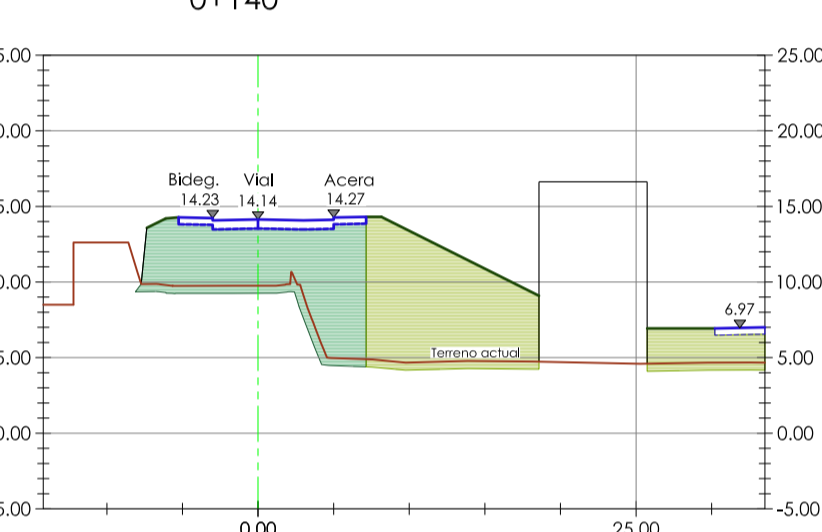
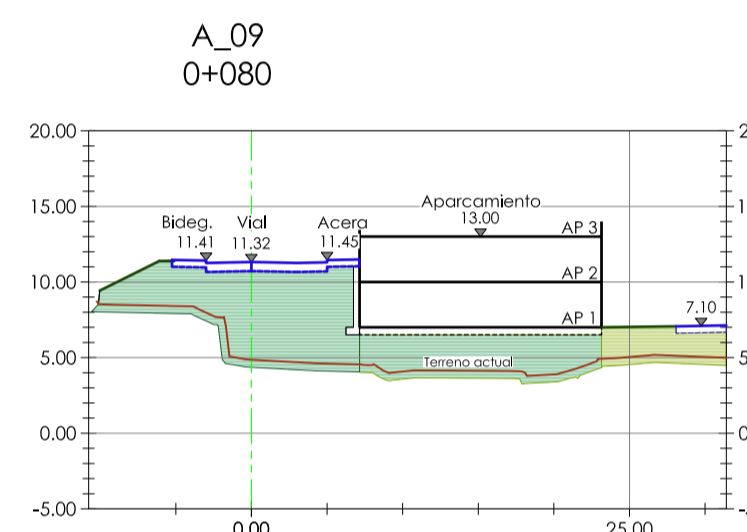
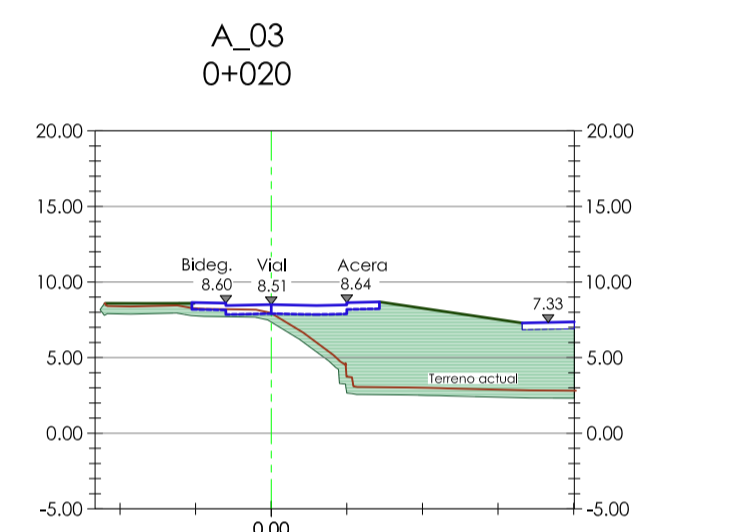
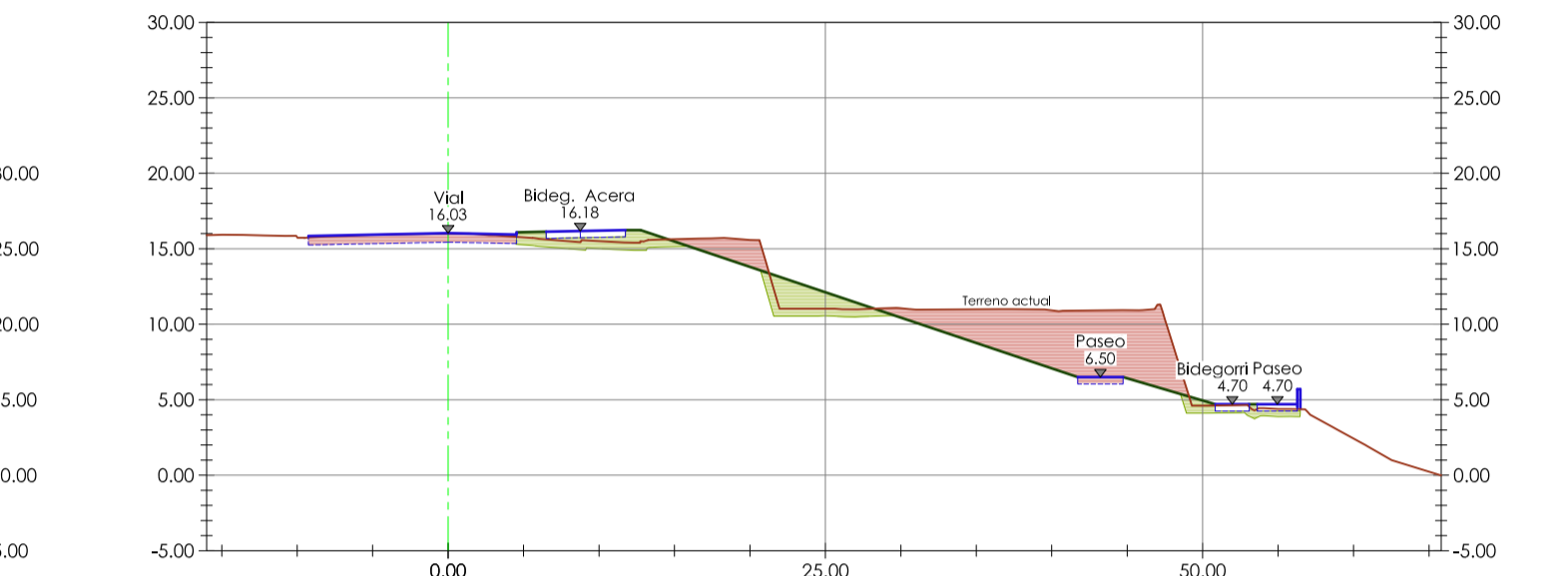
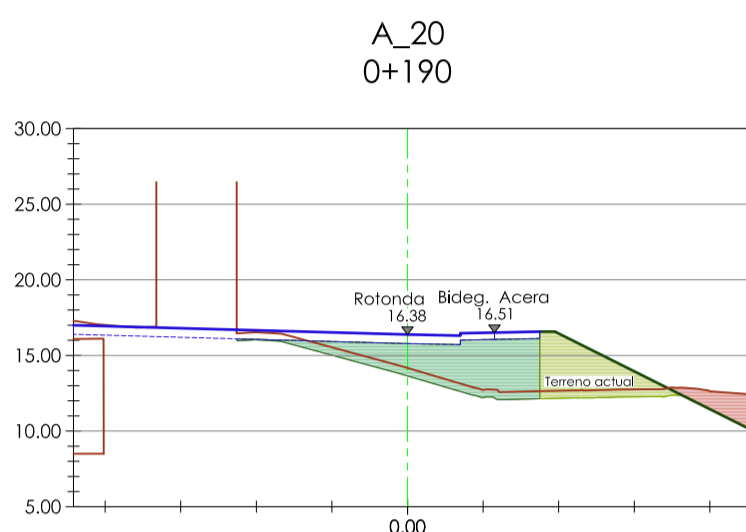
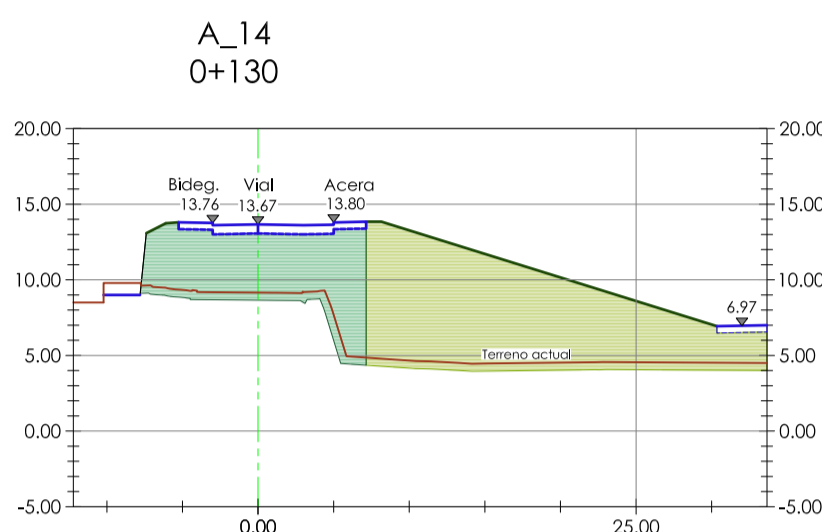
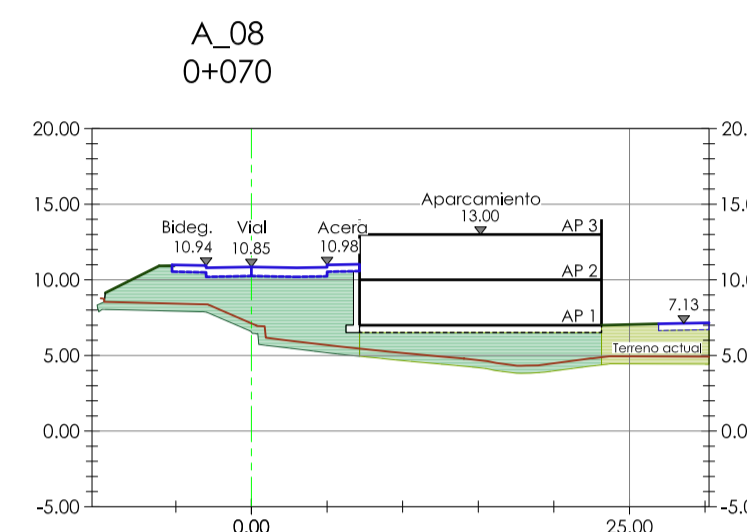
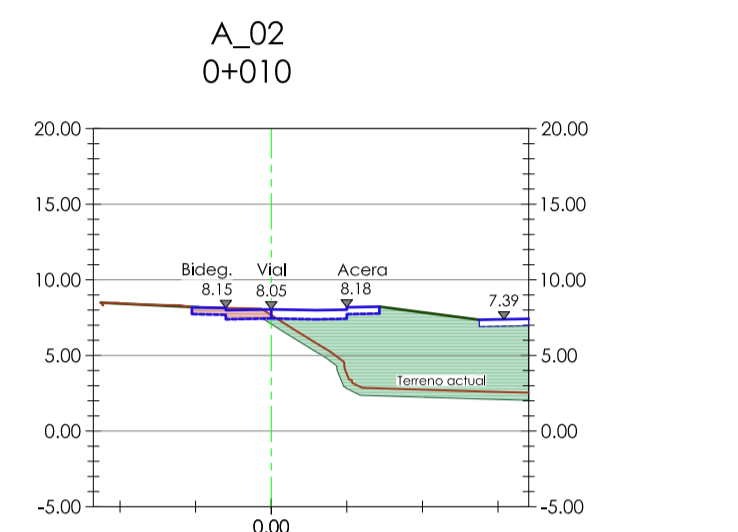
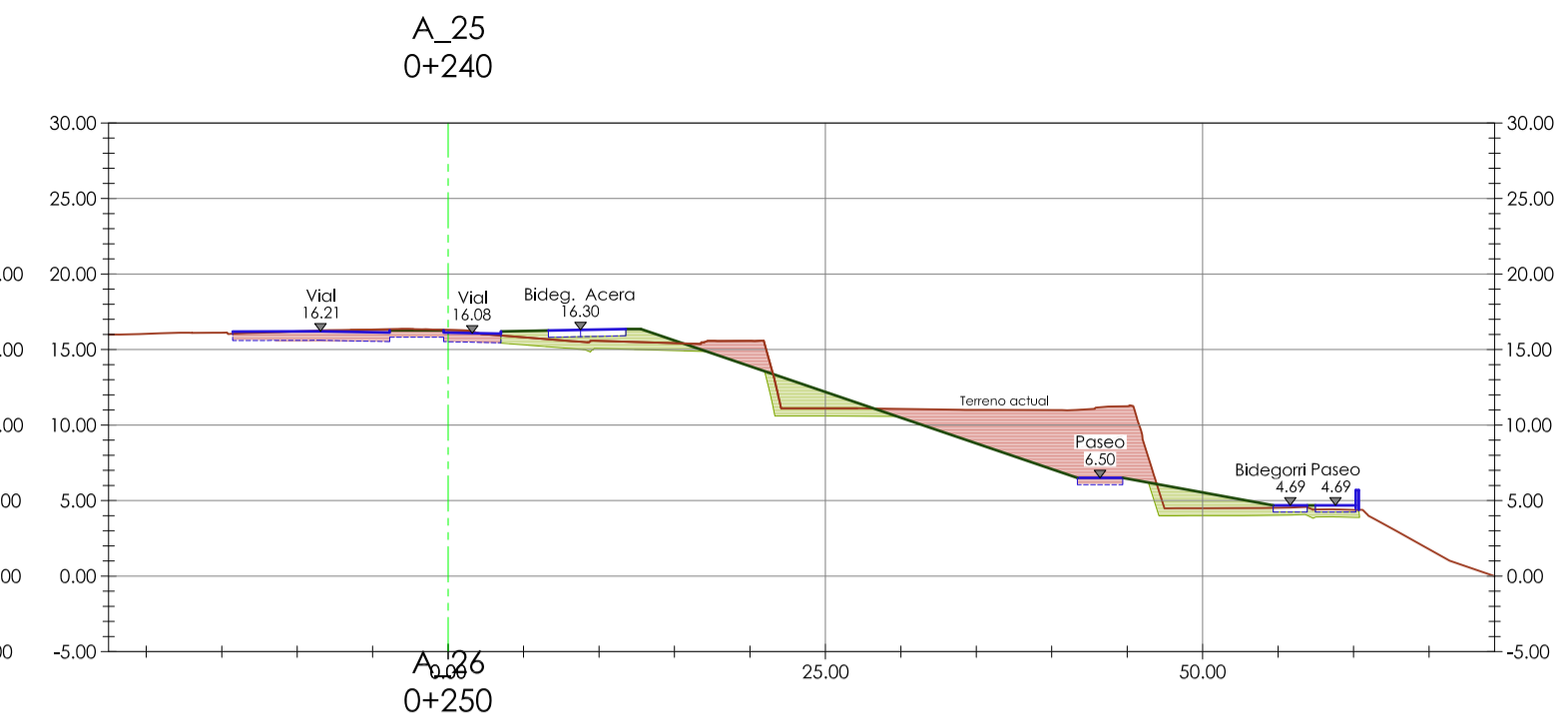
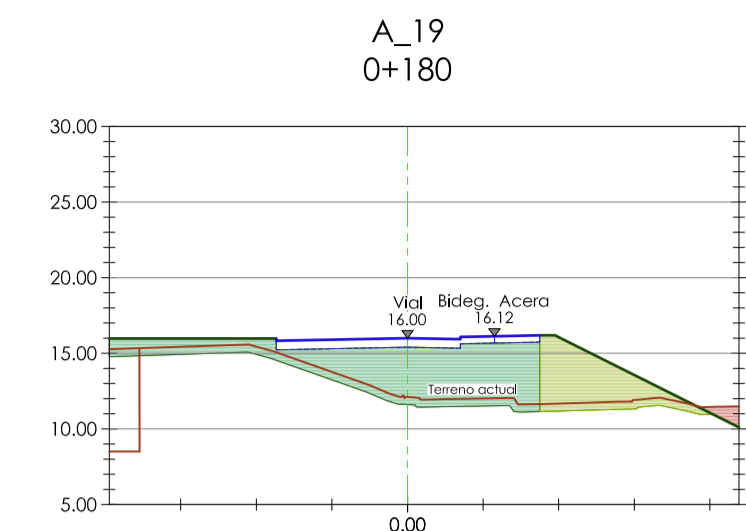
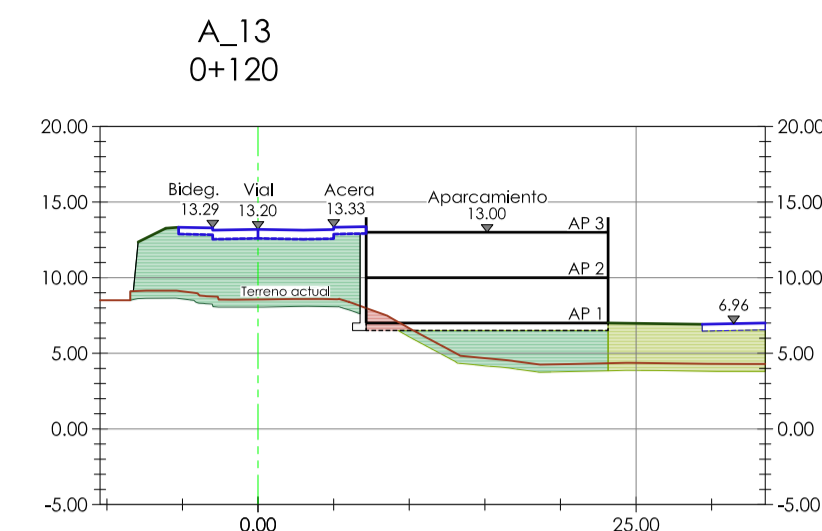
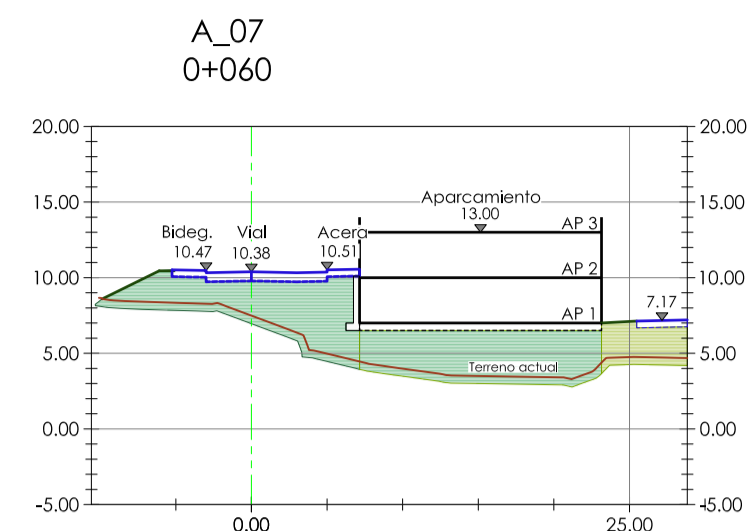
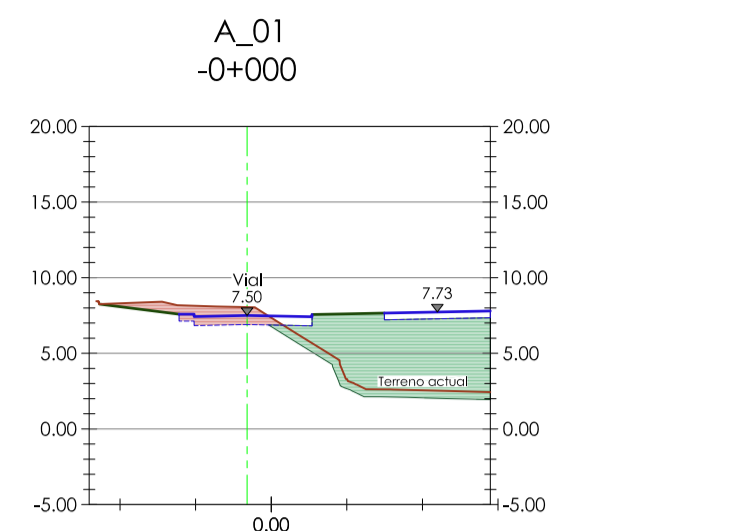
PLANO DE PLANTA TÉCNICO ESTABLECIMIENTO ZEHATZAPENAK
LUR MUGIMENDUAK
A ARDATZA
PROFIL-SOLAIRUA

ESCALA - ESKALA
1:500



REDACTORES/IDAZLEAK
ARKILAN
ENDARA
PEREZ-SASIA FALCES

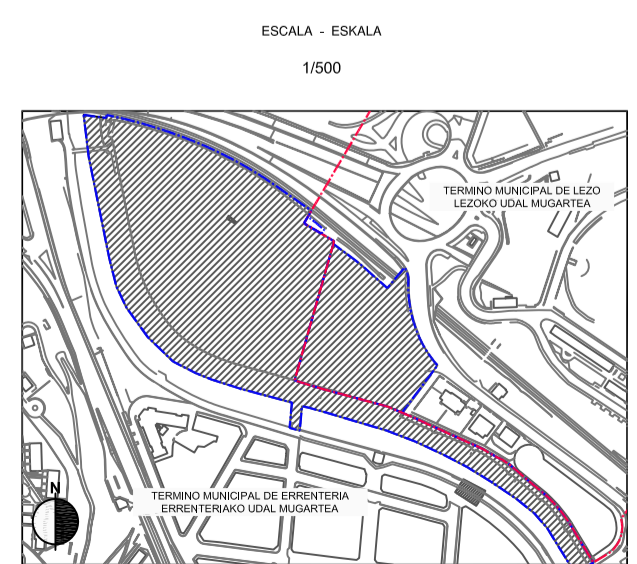
PROMOTOR/SUSTATZATZILEA
JUNTA DE CONCERTACIÓN DE ALTZATE

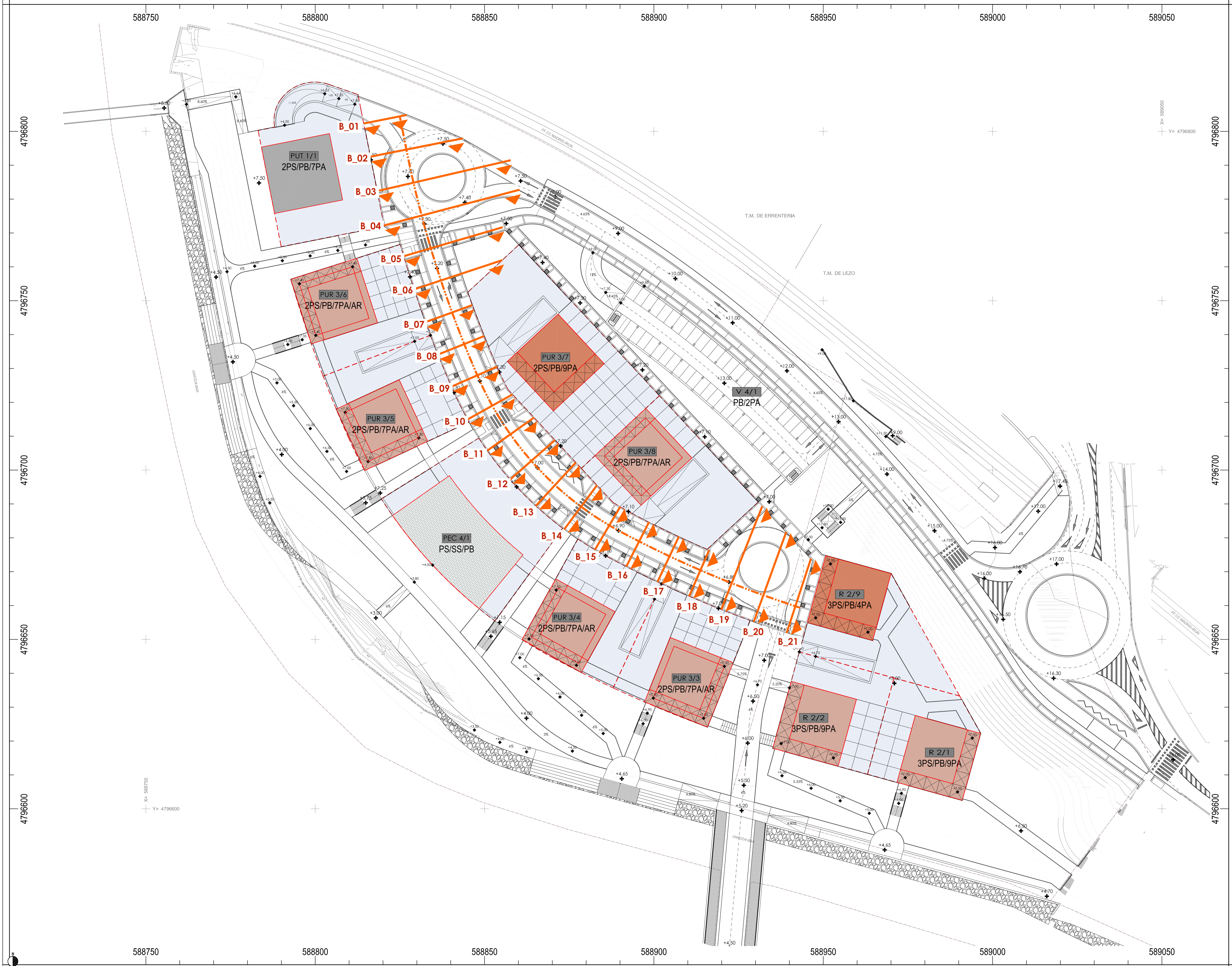


VOLUMEN TOTAL DE SANEO: **4.626m³**
 VOLUMEN TOTAL DE EXCAVACIÓN: **3.508m³**
ZONA VIAL
 VOLUMEN TOTAL DE RELLENO EN ZONA VIAL: **16.220m³**
APARCAMIENTO
 VOLUMEN TOTAL DE RELLENO EN APARCAMIENTO: **2.886m³**
ZONA VERDE Y PASEOS
 VOLUMEN TOTAL DE RELLENO EN PASEOS: **6.996m³**

III.2.1.2
 PLANO DE DETERMINACIONES TÉCNICO-URBANÍSTICAS
 MOVIMIENTO DE TIERRAS
 EJE A
 PERFILES TRANSVERSALES

PLANO DE DETERMINACIONES TÉCNICO-URBANÍSTICAS
 LUR MUGIMENDUAK
 A ARDATZA
 ZEHARKAKO PROFILAK

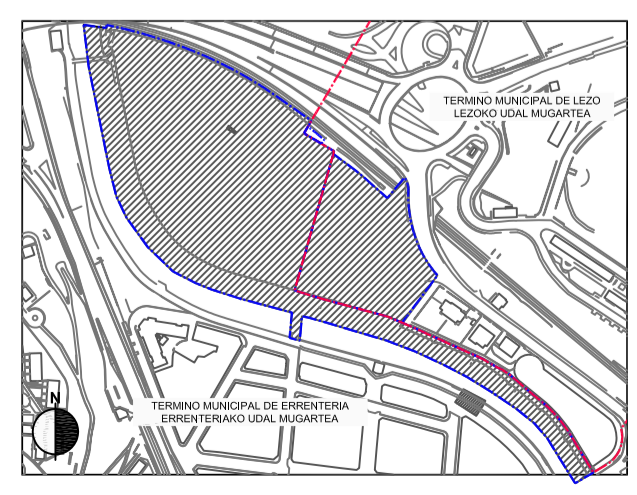




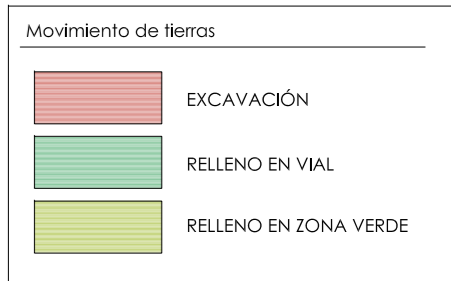
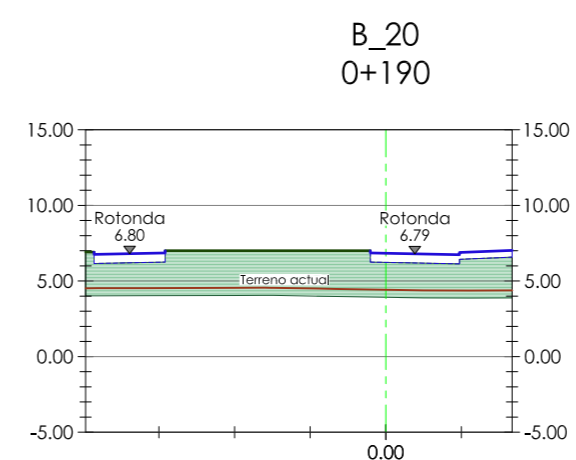
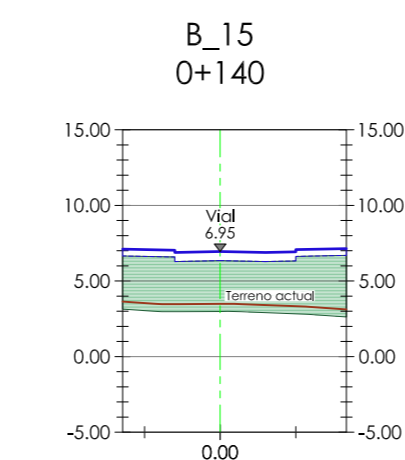
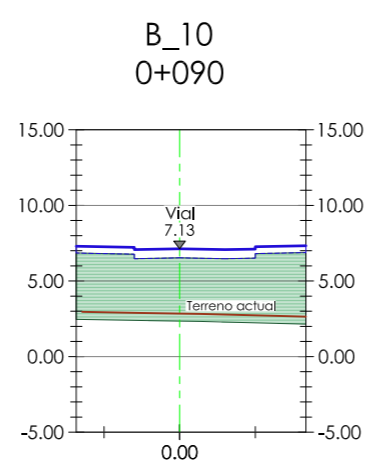
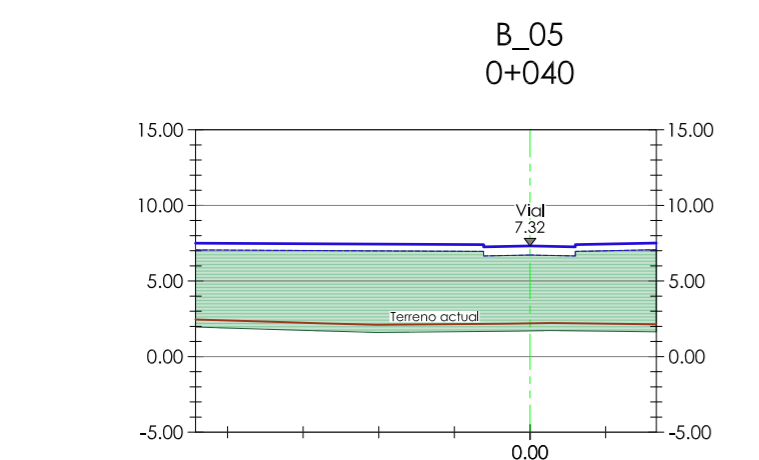
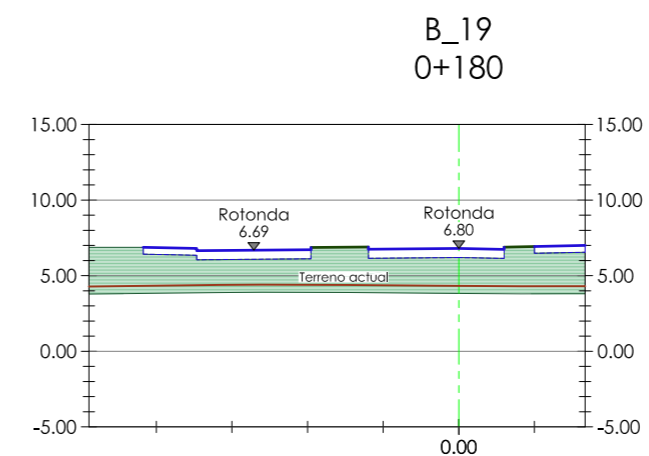
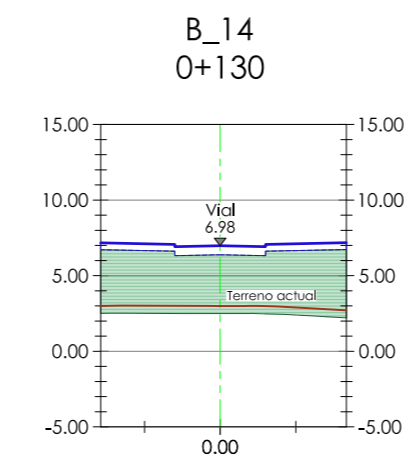
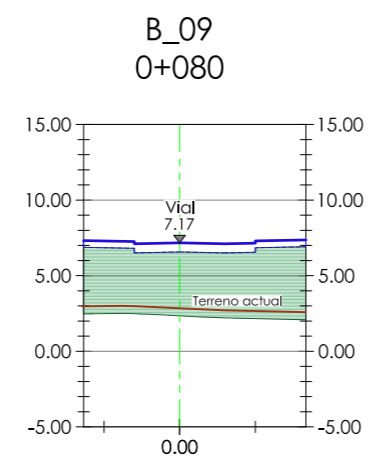
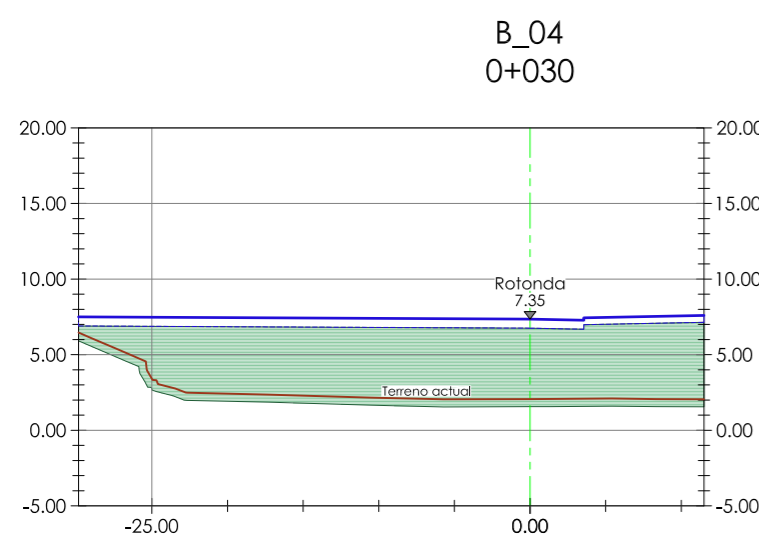
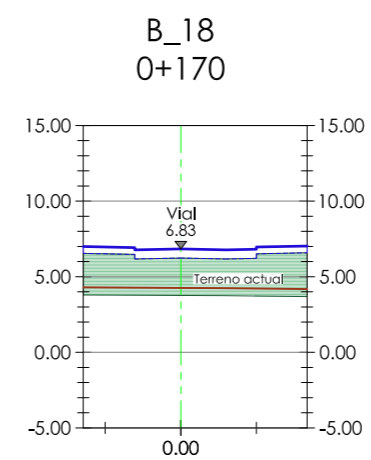
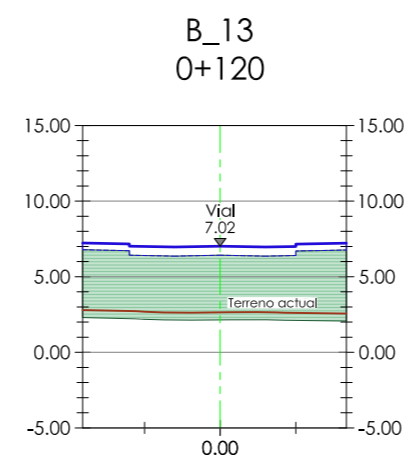
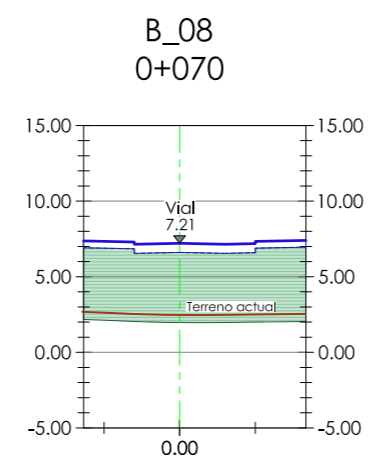
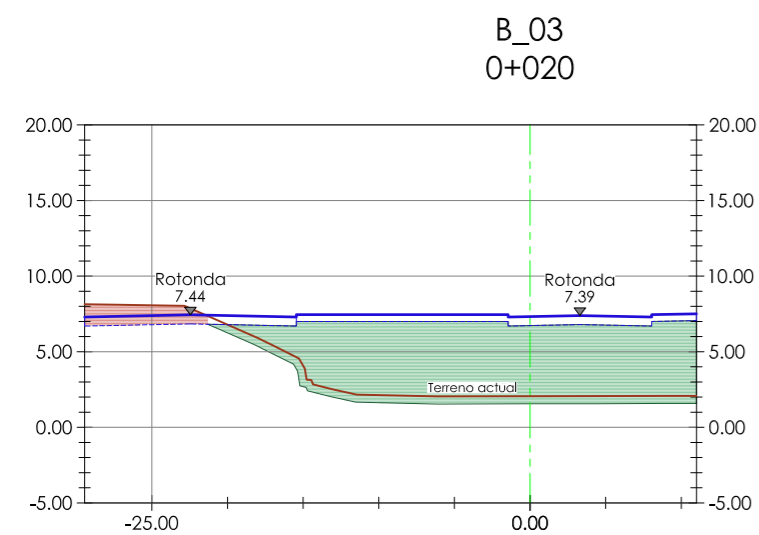
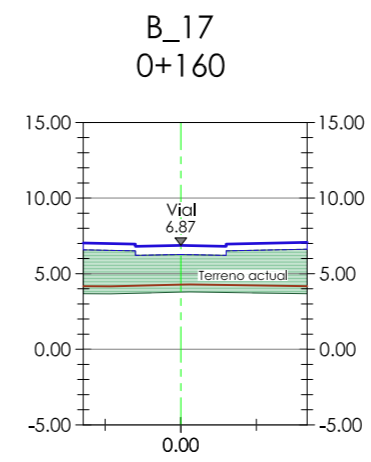
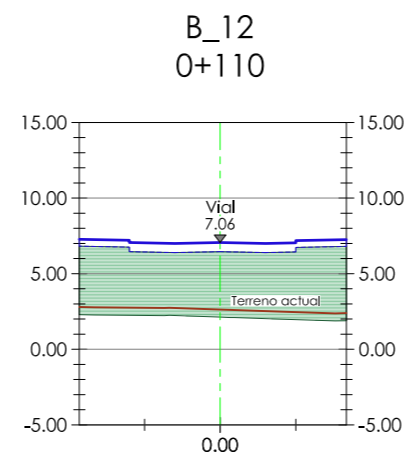
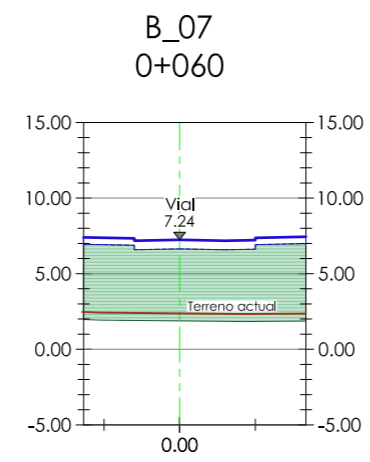
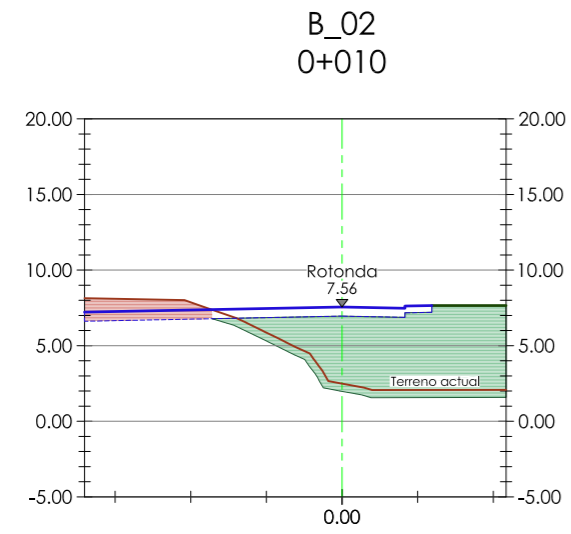
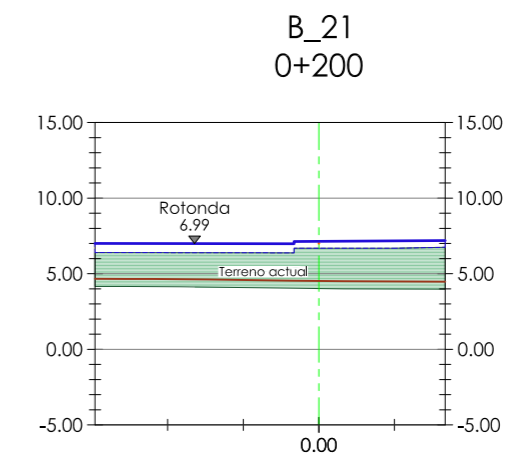
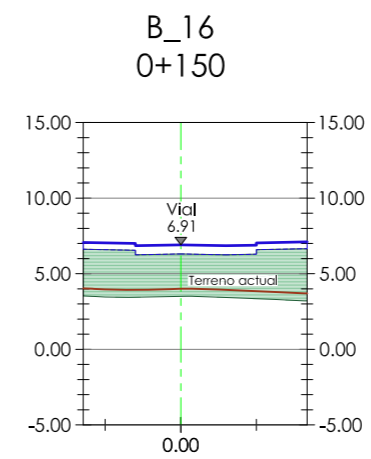
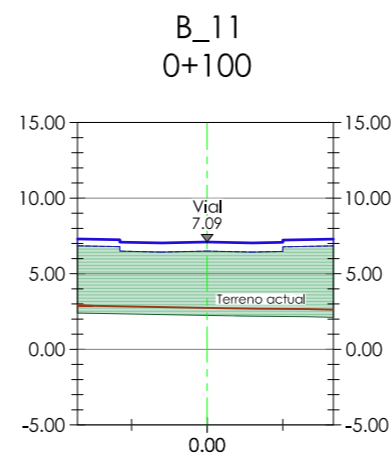
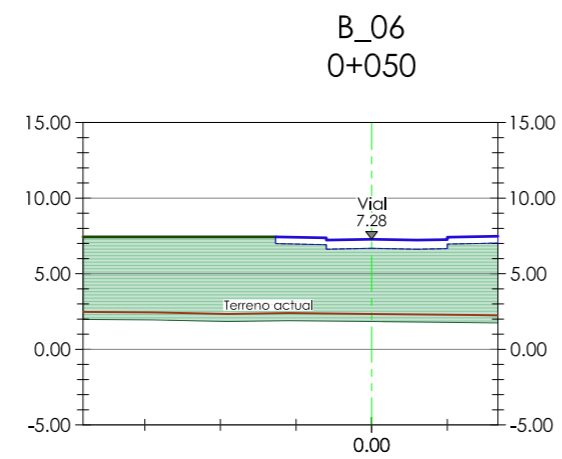
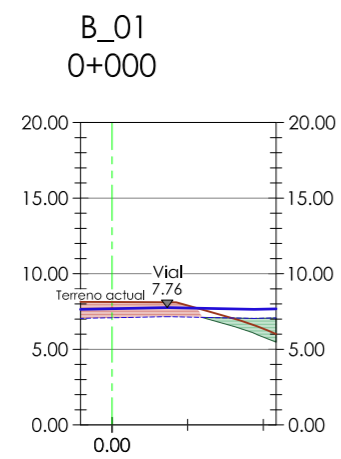
III.2.2.1
 PLANO DE DETERMINACIONES TÉCNICO-URBANÍSTICAS
 MOVIMIENTO DE TIERRAS
 EJE B
 PLANTA DE PERFILES

PLANO DE PLANEA TÉCNICO ETIA/IRPINTZAKO ZEHATZAPENAK
 LUR MUGIMENDUAK
 B ARDATZA
 PROFIL-SOLAIRUA

ESCALA - ESKALA
 1:500



REDACTORES/IDAZLEAK: ARKILAN, ENDARA, PEREZ-SASIA FALCES
 PROMOTOR/SUSTATZATZILEA: JUNTA DE CONCERTACIÓN DE ALTZATE

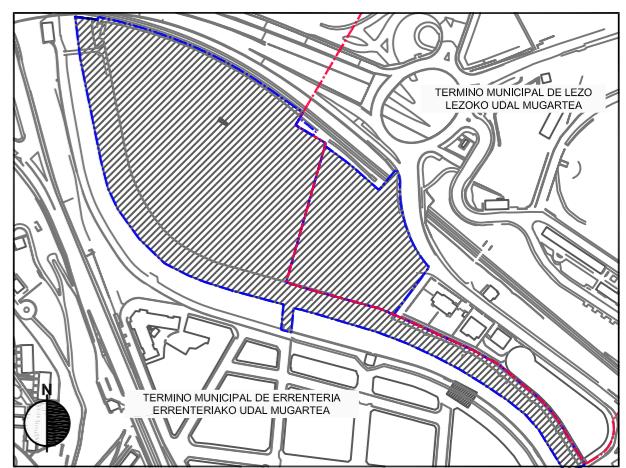


ZONA VIAL
 VOLUMEN TOTAL DE SANEIO: **2.091m³**
 VOLUMEN TOTAL DE EXCAVACIÓN: **248m³**
 VOLUMEN TOTAL DE RELLENO: **15.589m³**

III.2.2.2

PLANO DE DETERMINACIONES TECNICO-URBANISTICAS	PLANCA TECNICO ETA HIRIGINTZAKO ZEHAZTAPENAK
MOVIMIENTO DE TIERRAS	LUR MUGIMENDUAK
EJE B	B ARDATZA
PERFILES TRANSVERSALES	ZEHARKAKO PROFILAK

ESCALA - ESKALA
 1/500



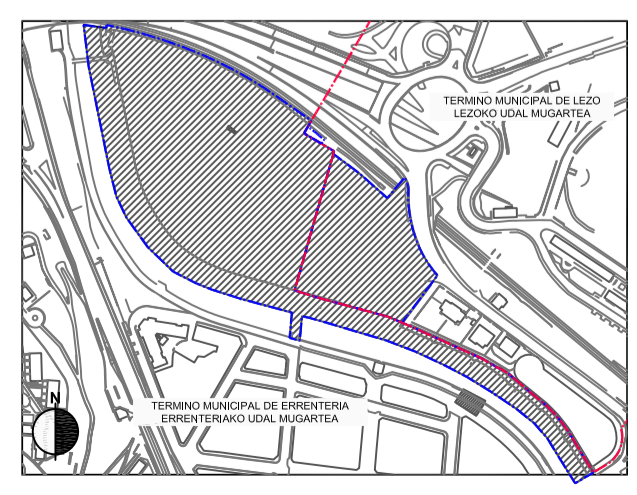
REDACTORES/IDAZLEAK	PROMOTOR/SUSTATZAILEA
ARKILAN	
ENDARA	
PEREZ-SASIA FALCES	JUNTA DE CONCERTACIÓN DE ALTZATE



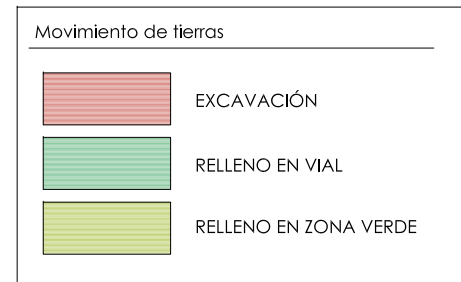
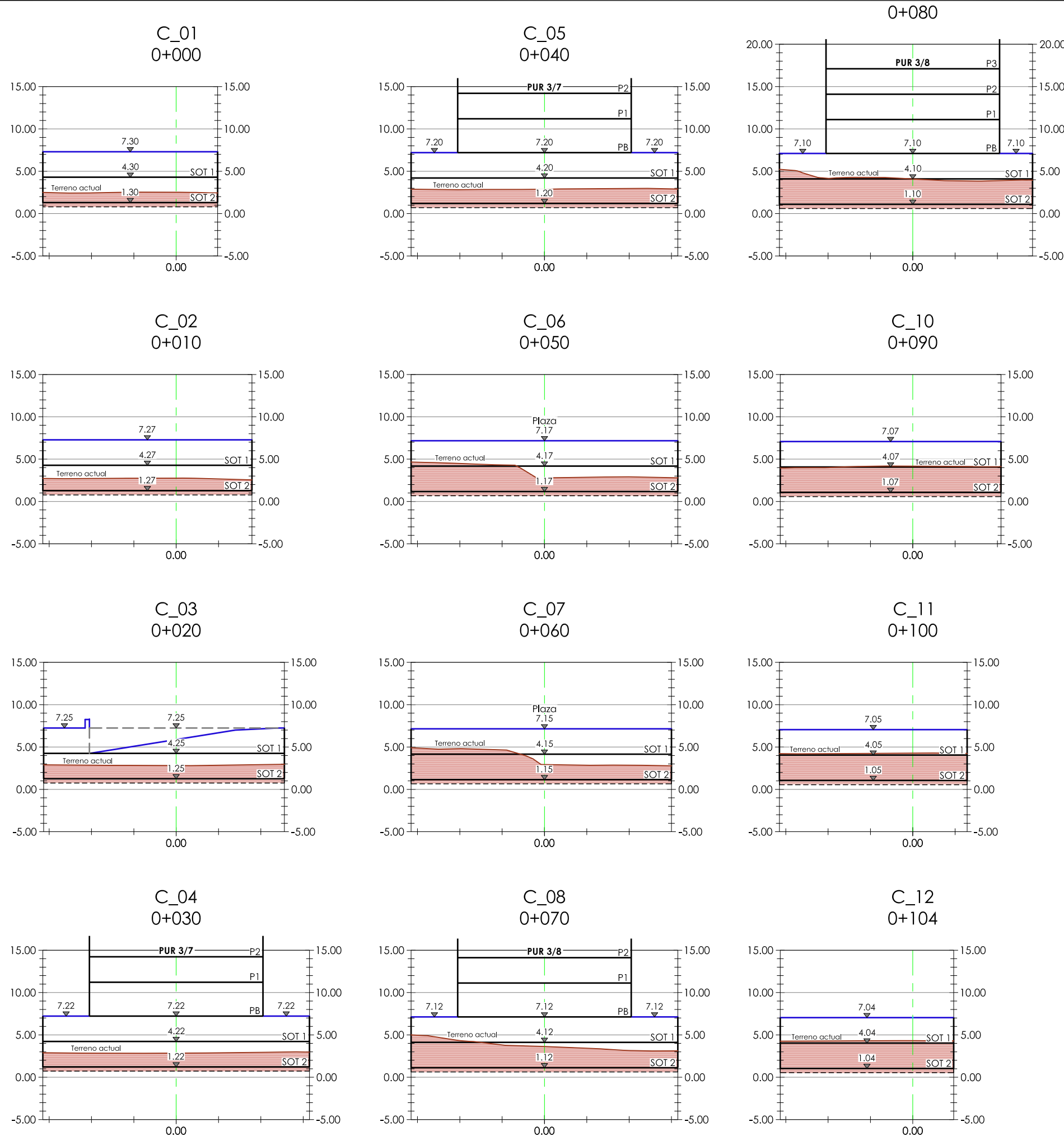
III.2.3.1

PLANO DE DETERMINACIONES TÉCNICO-URBANÍSTICAS	PLANO TÉCNICO ESTABLECIENTE ZEHATZAPENAK
MOVIMIENTO DE TIERRAS	LUR MUGIMENDUAK
EJE C	C ARDATZA
PLANTA DE PERFILES	PROFIL-SOLAIRUA

ESCALA - ESKALA
1:500



REDACTORES/IDAZLEAK: ARKILAN, ENDARA, PEREZ-SASIA FALCES
 PROMOTOR/SUSTATZAILEA: JUNTA DE CONCERTACIÓN DE ALTZATE

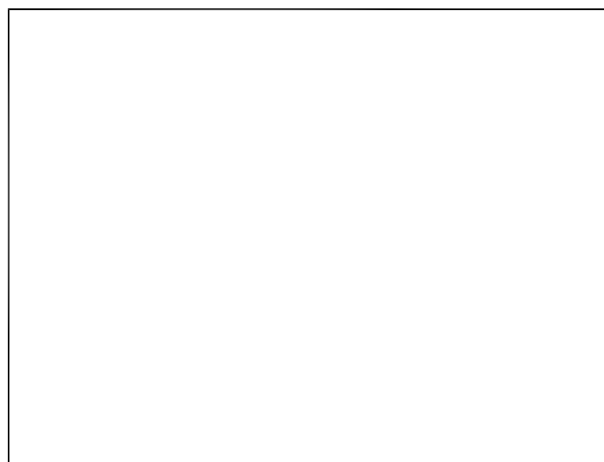


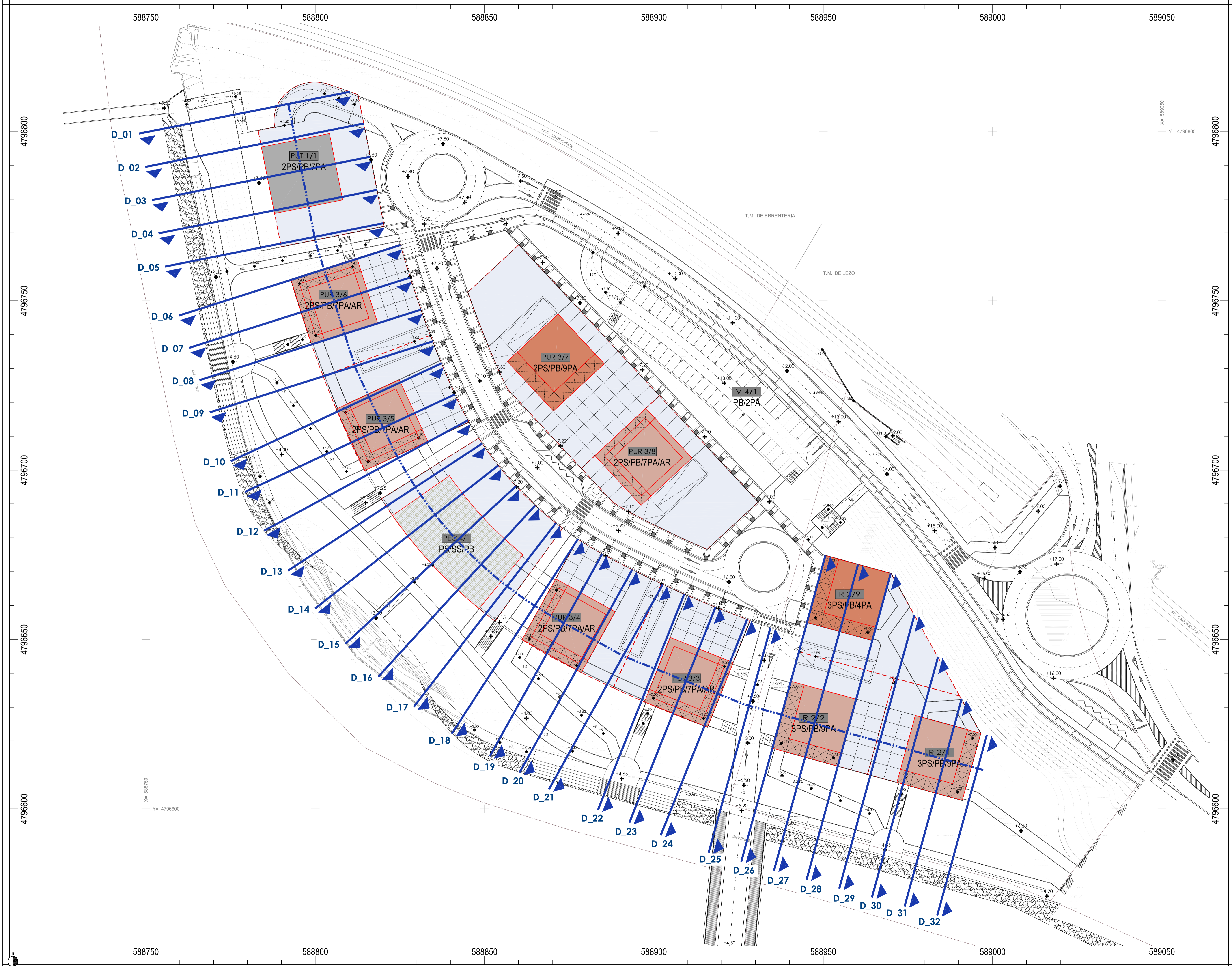
VOLUMEN TOTAL DE EXCAVACIÓN EN EDIFICIOS: **8.149m³**

III.2.3.2

PLANO DE DETERMINACIONES TÉCNICO-URBANÍSTICAS	PLANO A TECNICO ETA HIRIGINTZAKO ZEHAZTAPENAK
MOVIMIENTO DE TIERRAS	LUR MUGIMENDUAK
EJE C	C ARDATZA
PERFILES TRANSVERSALES	ZEHARKAKO PROFILAK

ESCALA - ESKALA
 1/500

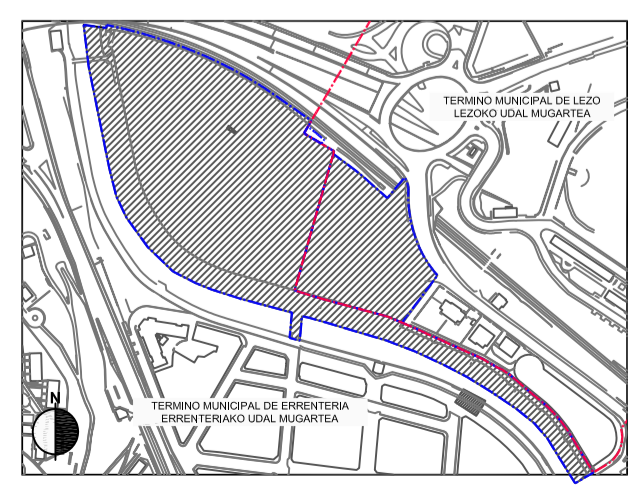




III.2.4.1

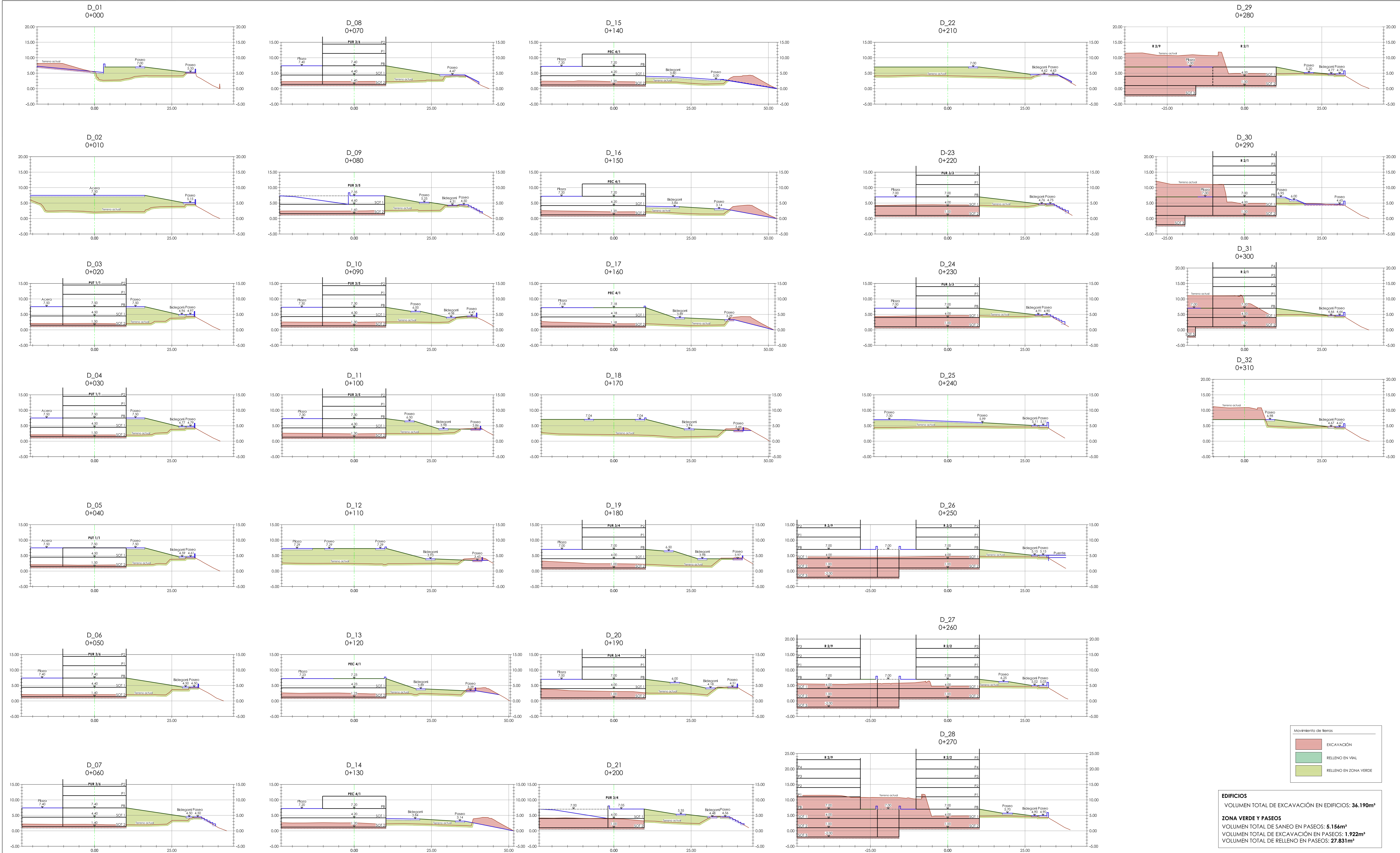
PLANO DE DETERMINACIONES TÉCNICO-URBANÍSTICAS	PLANO DE PLANO ETIA IRERITZAKO ZEHATZAPENAK
MOVIMIENTO DE TIERRAS	LUR MUGIMENDUAK
EJE D	D ARDATZA
PLANTA DE PERFILES	PROFIL-SOLAIRUA

ESCALA - EBKALA
1:500



REDACTORES/IDAZLEAK
ARKILAN
ENDARA
PEREZ-SASIA FALCES

PROMOTOR/SUSTATZAILEA
JUNTA DE CONCERTACIÓN DE ALTZATE



EDIFICIOS
VOLUMEN TOTAL DE EXCAVACIÓN EN EDIFICIOS: 36.190m³

ZONA VERDE Y PASEOS
VOLUMEN TOTAL DE SANEO EN PASEOS: 5.156m³
VOLUMEN TOTAL DE EXCAVACIÓN EN PASEOS: 1.922m³
VOLUMEN TOTAL DE RELLENO EN PASEOS: 27.831m³

III.2.4.2

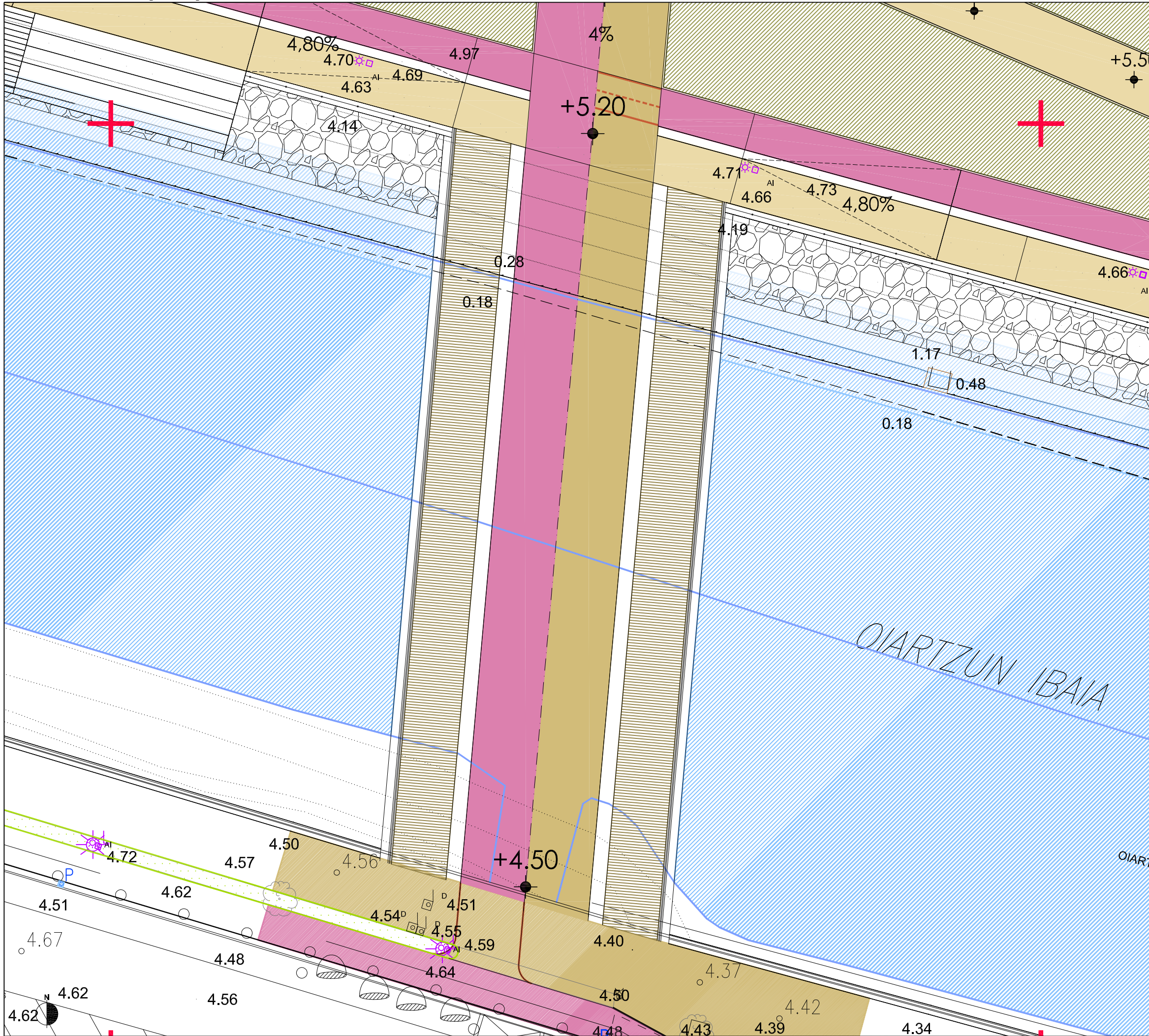
PLANO DE PLANEA
DETERMINACIONES
TECNOLOGICAMENTE
MOVIMIENTO DE TIERRAS
EJE D
PERFILES TRANSVERSALES

PLANO DE PLANEA
TERMINO ETA HIRIGINTZAKO
ZONAREN
LUR MUGIMENDUAK
D ARDATZA
ZEHARKAKO PROFILAK

ESCALA - ESKALA
1:500

REDACTORES/IDAZLEAK
ARKILAN
ENDARA

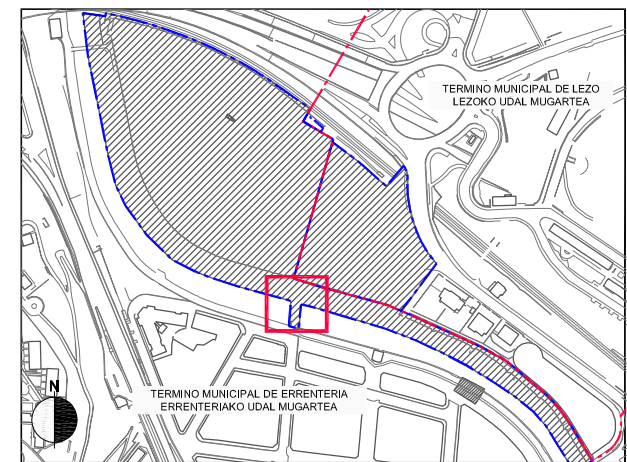
PROMOTOR/SUSTATZAILA
JUNTA DE CONCEPCION DE
ALTZATE



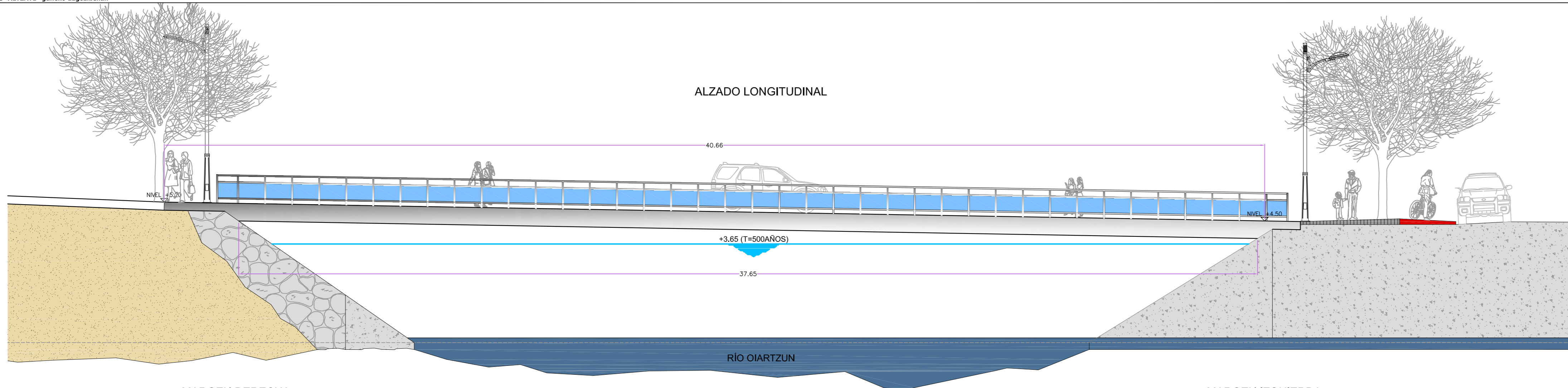
III.3.1

PLANO DE DETERMINACIONES TÉCNICO-URBANÍSTICAS	PLANOA TEKNIKO ETA HIRIGINTZAKO ZEHAZTAPENAK
PUENTE PLANTA	ZUBIA PLANTA

ESCALA - ESKALA
 1/200



REDACTORES/IDAZLEAK	PROMOTOR/SUSTATZAILEA
ARKILAN ENDARA PEREZ-SASIA FALCES	JUNTA DE CONCERTACIÓN DE ALTZATE

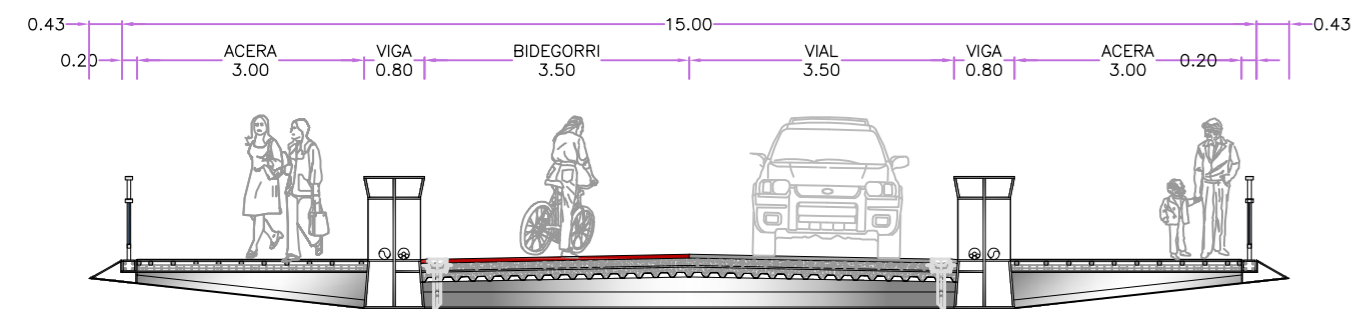


MARGEN DERECHA

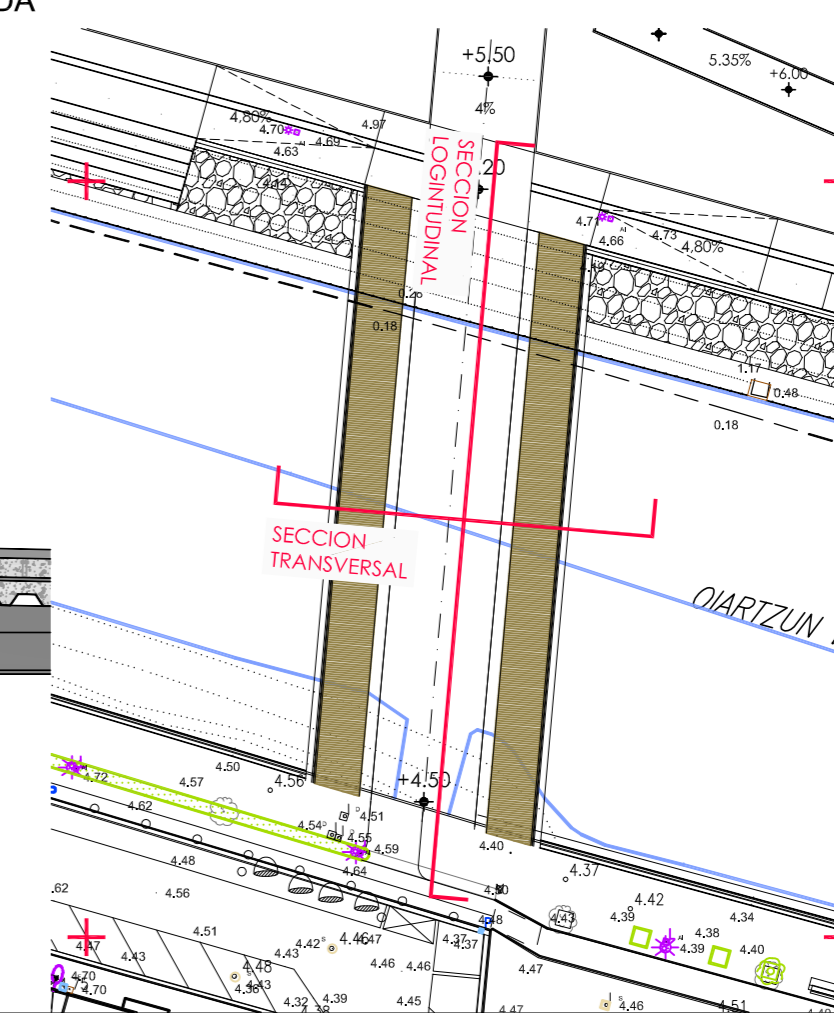
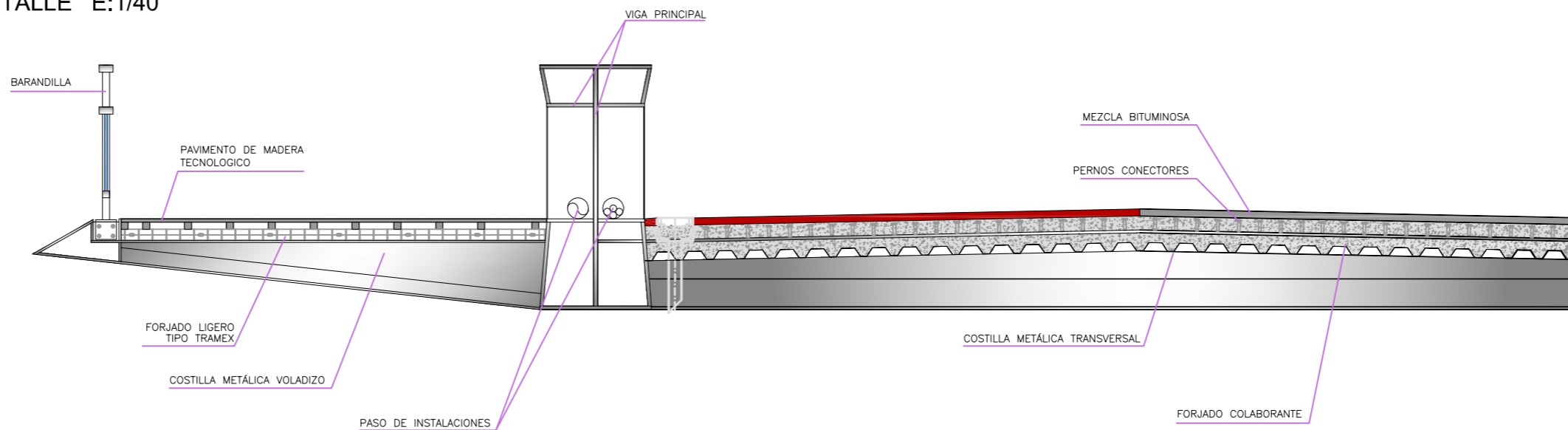
MARGEN IZQUIERDA

RÍO OIARTZUN

SECCIÓN TRANSVERSAL



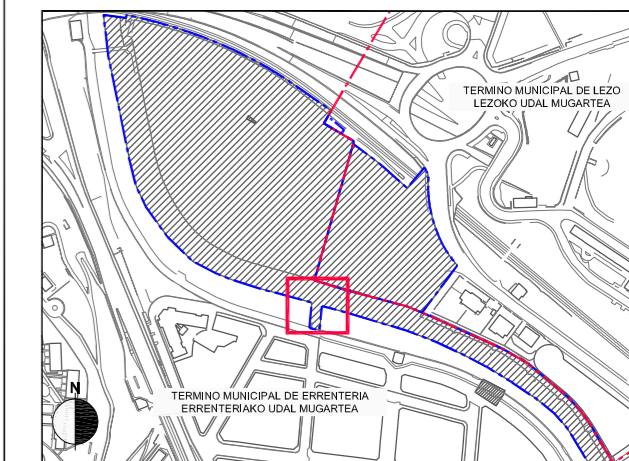
DETALLE E:1/40



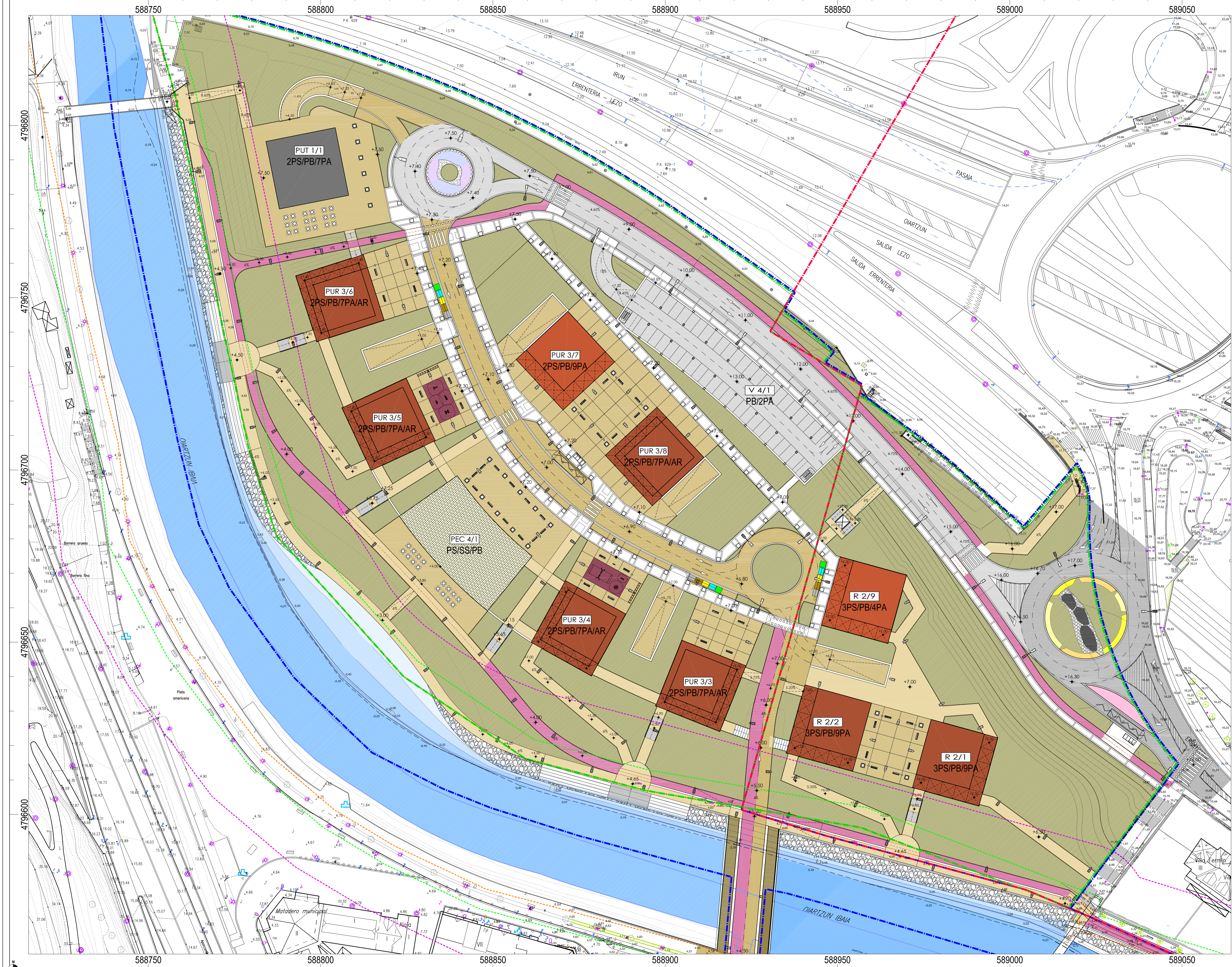
III.3.2

PLANO DE DETERMINACIONES TÉCNICO-URBANÍSTICAS	PLANO TÉCNICO ETA HIRIGINTZAKO ZEHAZTAPENAK
PUENTE	ZUBIA
SECCIONES	EBAKETAK

ESCALA - ESKALA
 1/100



REDACTORES/IDAZLEAK: ARKILAN, ENDARA, PEREZ-SASIA FALCES
 PROMOTOR/SUSTATZAILEA: JUNTA DE CONCERTACIÓN DE ALTZATE



PAVIMENTOS / ZOLAKETAK:

- Baldosa Hidráulica e 4.5
- Aglomerado Asfáltico color gris
- Aglomerado Asfáltico color rojo
- Hormigón Impreso
- Baldosa Aglomerada de cemento 50x25 e 4.59mm
- Tarima para exteriores de madera tecnológica

MOBILIARIO URBANO / HIRI-ZAZARIAK:

- Banco mod. "BRISA" de URBES 21 o similar.
- Papelera mod. CARA (PAGASMO) DE FUNCIÓN DUCTIL BENTO o similar.
- Fuente FABREGAS mod. MINUS V-102 o similar.
- Jardera mod. "Plaza" de Santa & Cole o similar.
- Aparato de FABREGAS mod. "U" invertida o similar.
- Abocan mod. "BICO" / ASIN DE FUNCIÓN DUCTIL BENTO o similar.
- Contenedor de pías
- Contenedores exteriores: Contenedor de residuos orgánicos, Contenedor de residuos voluminosos, Contenedor de residuos especiales, Contenedor ASIN Pías.
- Marcas de suelo mod. "DOLCHA + BCO-123" ONDIA "1DC" DE SEFES o similar.
- Barandilla de pasamanos doble (En escaleras)
- Pasamanos doble (En escaleras de acceso)
- Barandilla en puente

ALUMBRADO PÚBLICO / ARGIZTAPEN PUBLIKOKA:

- Conjunto de columna THOR COLT0404PN de 8m de altura pinta RAL a definir con 1 luminaria modelo: IP 48L0WR 72W a 8m y luminaria IP 12L50 Wx 20W ambas de THOR asociada a 4m de altura RAL a definir con 1 luminaria modelo: IP 48L0WR 72W a 8m
- Conjunto de columna THOR COLT0404PN de 8m de altura pinta RAL a definir con 1 luminaria modelo: IP 12L50 Wx 20W
- Conjunto de columna THOR COLT0404PN de 4m de altura pinta RAL a definir con 1 luminaria modelo: IP 24L50 38W (SOBRE GRASA)
- Conjunto de columna THOR COLT0404PN de 4m de altura pinta RAL a definir con 1 luminaria modelo: IP 24L50 38W (SOBRE GRASA)

ZONA DE JUEGOS / JOLASTOKI:

- Modelo SUMALIM o similar
- BITS FLUX / SUMA M30 MX
- BITS LOOP / REF. SUMA M-730
- BITS ORBIT / REF. SUMA M-720
- Modelo FABREGAS o similar
- (ENCH) Eco Biosustentable ESQUÍ DE FONDO ENCH-12
- (ENCH) Eco Biosustentable LA BICICLETA ENCH-14
- (ENCH) Eco Biosustentable EL VOLANTE ENCH-18
- (ENCH) Eco Biosustentable EL REMO ENCH-31

Delimitación Municipal

- Urdelaketa Mugaketa
- "Abizko J.E.E." Jardueta
- "Integratiko Espazium Mugaketa
- Delimitación de la Unidad de Ejecución "U.E. Abizko"
- Exekuzio Unitatearen Mugaketa

Domínio Público Marítimo-Terrestre

- Basis Lunen Herri Jabaria

Zona de Servidumbre de Tránsito (5m)

- Igarobilerako Zorpeko Erreua (5m)

Zona de Servidumbre de Protección (20 m) en Suave Urbano

- Babesarako Zorpeko Erreua (20 m) en Suave Urbano
- Heldu-zorpeko (20 m)

III.4

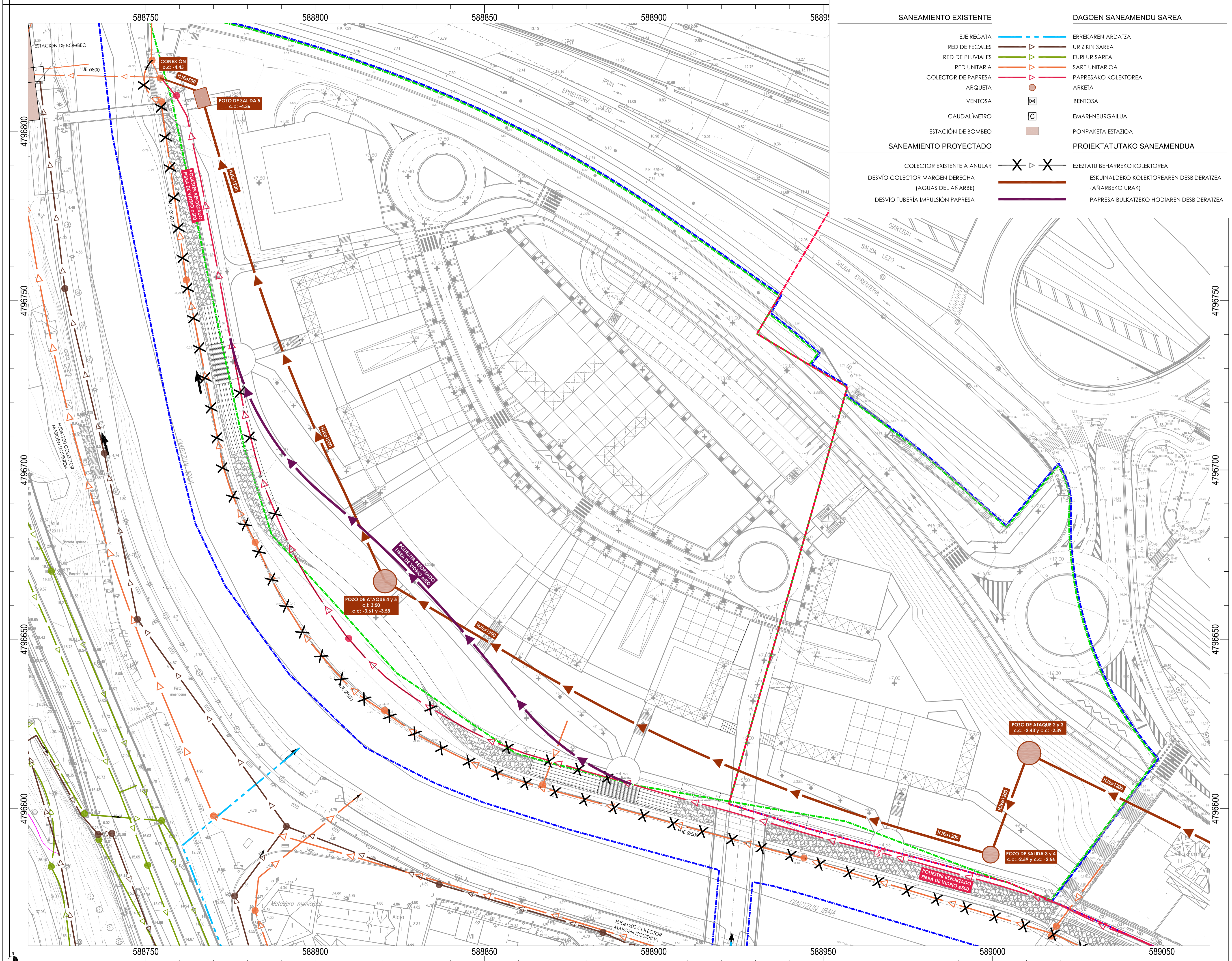
PLANO DE DETERMINACIONES TÉCNICO-URBANÍSTICAS
PAVIMENTACIÓN Y MOBILIARIO URBANO

PLANO DE DETERMINACIONES TÉCNICO-URBANÍSTICAS
ZOLAKETA ETA ALTZARIAK

ESCALA - ESKALA
1:500

REDACTORES/IDAZLEAK
ARKILAN
ENDARA

PROMOTOR/SUSTAZTATZEA
JUNTA DE CONCERTACIÓN DE PEREZ-SASIA FALCES
ALTZATE



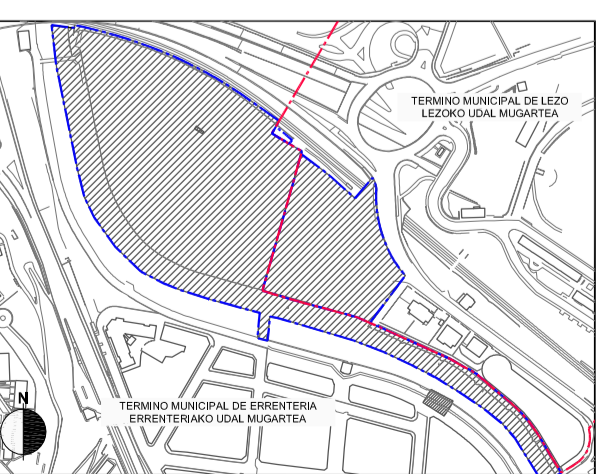
SANEAMIENTO EXISTENTE		DAGOEN SANEAMENDU SAREA	
EJE REGATA		ERREKAREN ARDATZA	
RED DE FECALES		UR ZIKIN SAREA	
RED DE PLUVIALES		EURI UR SAREA	
RED UNITARIA		SARE UNITARIOA	
COLECTOR DE PAPERESA		PAPERESAKO KOLEKTOREA	
ARQUETA		ARKETA	
VENTOSA		BENTOSA	
CAUDALÍMETRO		EMARI-NEURGAILUA	
ESTACIÓN DE BOMBEO		PONPAKETA ESTAZIOA	
SANEAMIENTO PROYECTADO		PROIEKTATUTAKO SANEAMENDUA	
COLECTOR EXISTENTE A ANULAR		EZETZATU BEHARREKO KOLEKTOREA	
DESVÍO COLECTOR MARGEN DERECHA (AGUAS DEL AÑARBE)		ESKUINALDEKO KOLEKTOREAREN DESBIDERATzea (AÑARBEKO URAK)	
DESVÍO TUBERIA IMPULSIÓN PAPERESA		PAPERESA BULKATZEKO HODIAREN DESBIDERATzea	

Delimitación Municipal Lidoako Mugaketa
 Delimitación Ambito de Actuación "Altzateko J.I.E." Jarduera Mugaketa
 Delimitación de la Unidad de Ejecución "U.E. Altzate" "Altzateko E.U." Mugaketa
 Delimitación de la Unidad de Ejecución "U.E. Altzate" Eskualde Urbitasoen Mugaketa

III.5.1.1
 PLAN DE DETERMINACIONES TÉCNICO-URBANÍSTICAS
 REDES PROYECTADAS SANEAMIENTO
 DESVÍO COLECTORES

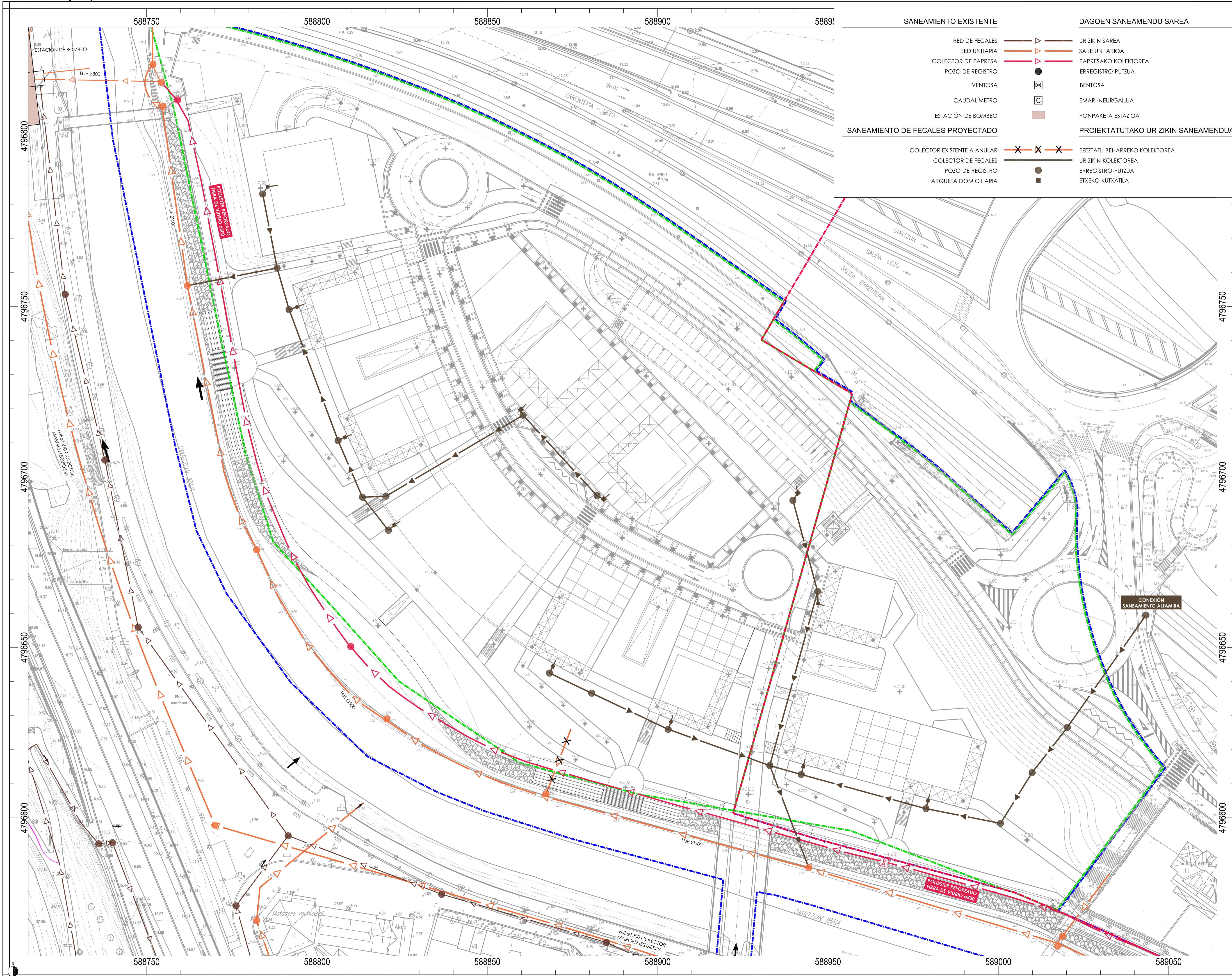
PLANDA
 PLANO ETARERENTZAKO ZEHATZAPENAK
 PROIEKTUTUAOKO SAREAK SANEAMENDUA
 KOLEKTOREEN DESBIDERAKETZAK

ESCALA - ESCALA
 1:500



REDACTORES/IDAZLEAK
 ARKILAN
 ENDARA

PROMOTOR/SUSTATZAILUA
 JUNTA DE CONCERTACIÓN DE ALTZATE

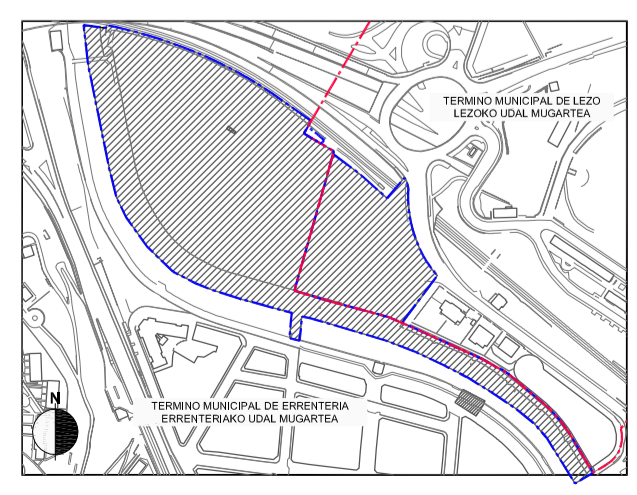


SANEAMIENTO EXISTENTE		DAGOEN SANEAMENDU SAREA	
RED DE FECALES		UR ZIKIN SAREA	
RED UNITARIA		SARE UNITARIOA	
COLECTOR DE PAPERESA		PAPRESAKO KOLEKTOREA	
POZO DE REGISTRO		ERREGISTRO-PUTZUA	
VENTOSA		BENTOSA	
CAUDALÍMETRO		EMARI-NEURGAILUA	
ESTACIÓN DE BOMBEO		PONPAKETA ESTAZIOA	
SANEAMIENTO DE FECALES PROYECTADO		PROIEKTATUTAKO UR ZIKIN SANEAMENDUA	
COLECTOR EXISTENTE A ANULAR		EZEZTATU BEHARREKO KOLEKTOREA	
COLECTOR DE FECALES		UR ZIKIN KOLEKTOREA	
POZO DE REGISTRO		ERREGISTRO-PUTZUA	
ARQUETA DOMICILIARIA		ETXeko KUTXATILA	

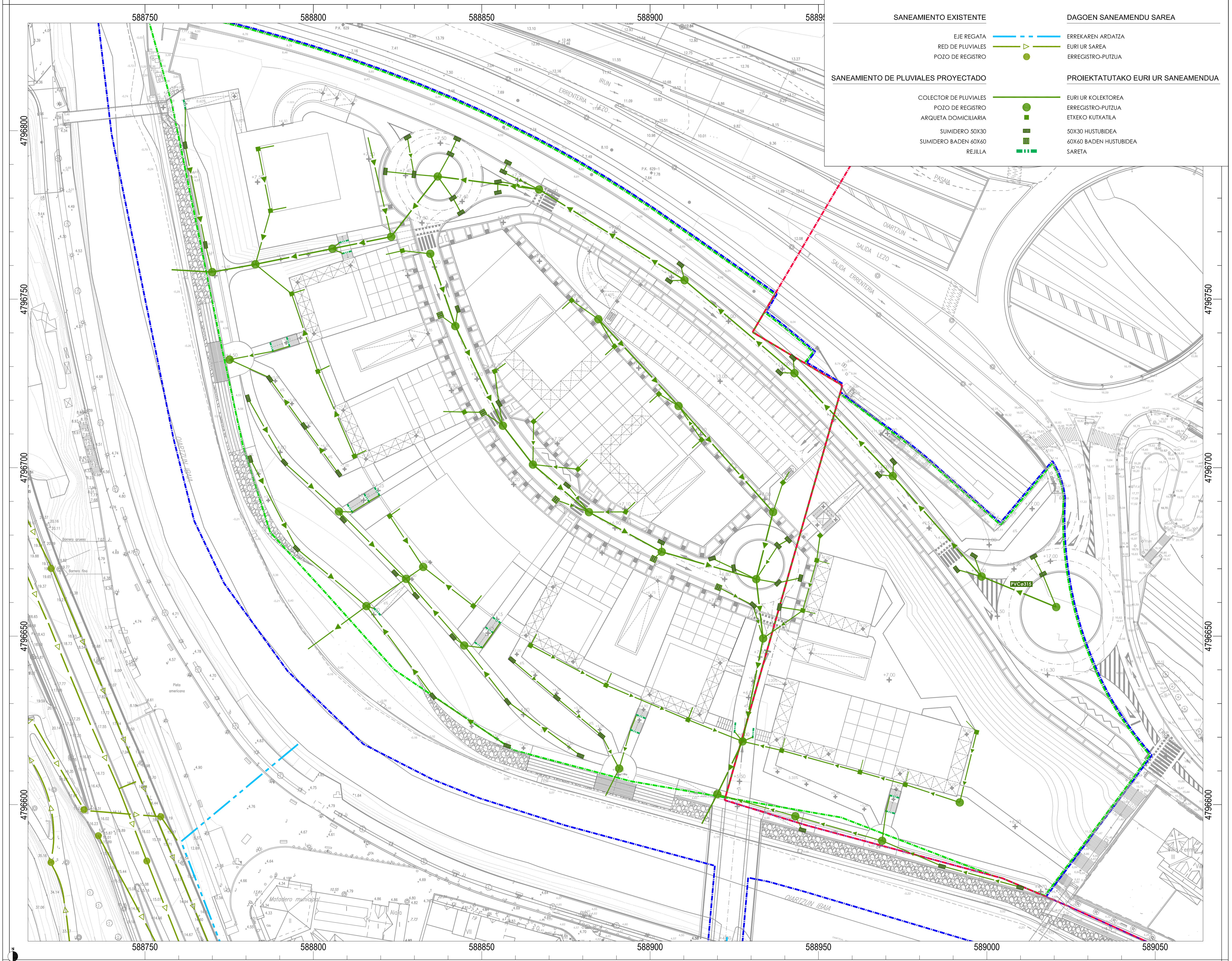
Delimitación Municipal Urdelaketa Mugaketa
 Delimitación Ambito de Actuación "Altzateko J.I.E." Jarduera Mugaketa
 Delimitación de la Unidad de Ejecución "U.E. Altzate" "Altzateko E.U." Mugaketa
 Delimitación de la Unidad de Ejecución "U.E. Altzate" Eskualde Urbainaren Mugaketa

III.5.1.2
 PLAN DE DETERMINACIONES TÉCNICO-URBANÍSTICAS
 REDES PROYECTADAS SANEAMIENTO RED DE FECALES
 PLANO DE DETERMINACIONES TÉCNICO-URBANÍSTIKO ZEHATZAPENAK
 PROIEKTUTUAOKO SAREAK SANEAMENDUA UR-ZIKIN SAREA

ESCALA - ESKALA
 1:500



REDAKTOR/IDAZLEAK PROMOTOR/SUZTATZAILUA
 ARKILAN ENDARA
 JUNTA DE CONCERTACIÓN DE ALTZATE

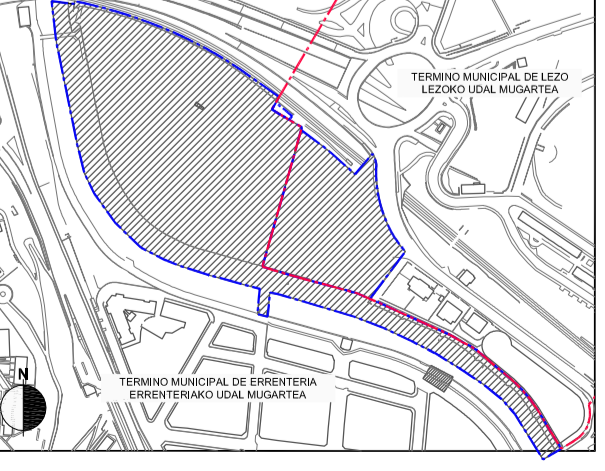


SANEAMIENTO EXISTENTE		DAGOEN SANEAMENDU SAREA	
EJE REGATA		ERREKAREN ARDATZA	
RED DE PLUVIALES		EURI UR SAREA	
POZO DE REGISTRO		ERREGISTRO-PUTZUA	
SANEAMIENTO DE PLUVIALES PROYECTADO		PROIEKTATUTAKO EURI UR SANEAMENDUA	
COLECTOR DE PLUVIALES		EURI UR KOLEKTOREA	
POZO DE REGISTRO		ERREGISTRO-PUTZUA	
ARQUETA DOMICILIARIA		ETXEKO KUTXATILA	
SUMIDERO 50X30		50X30 HUSTUBIDEA	
SUMIDERO BADEN 60X60		60X60 BADEN HUSTUBIDEA	
REJILLA		SARETA	

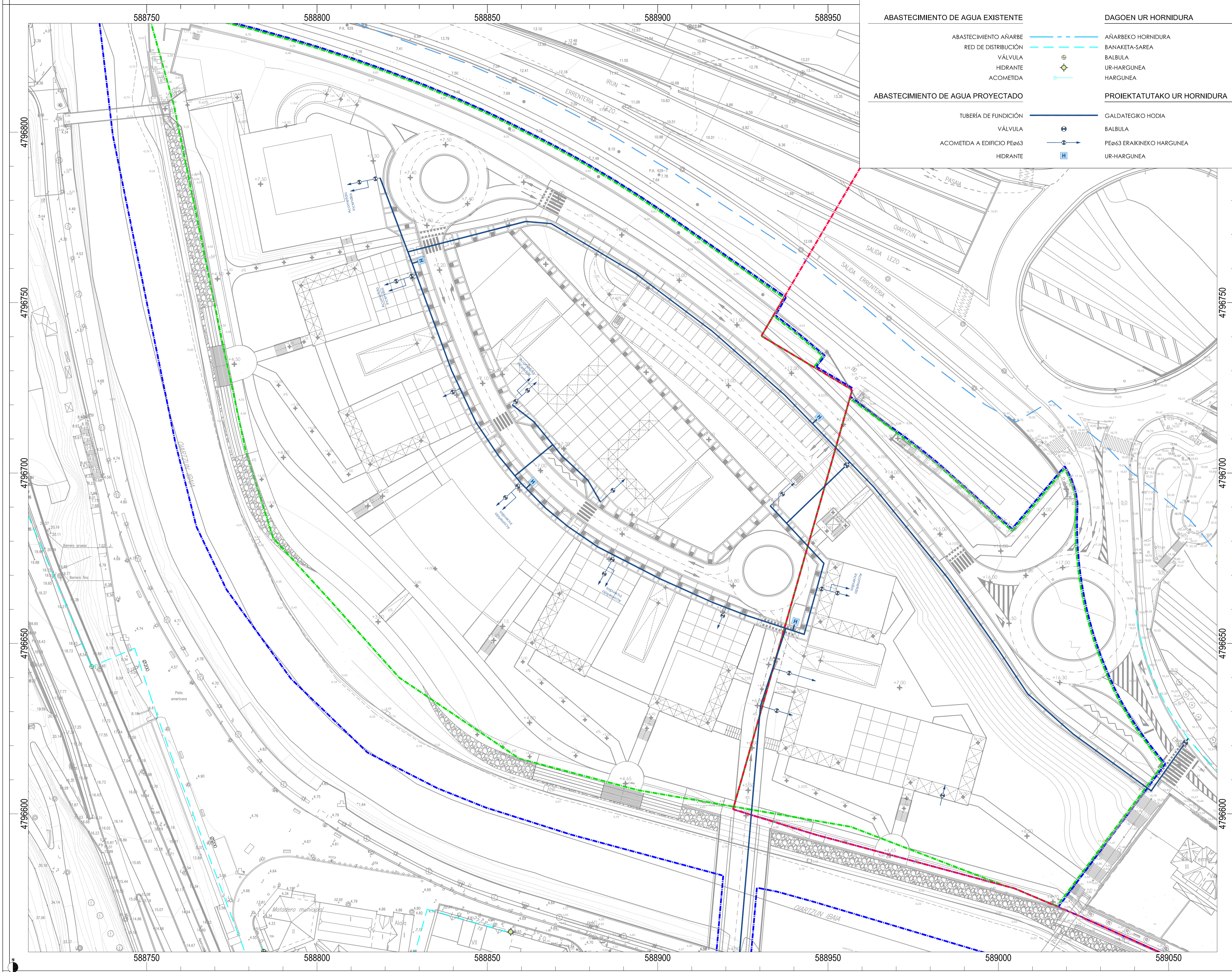
Delimitación Municipal Urduloko Mugaketa
 Delimitación Ambito de Actuación "Altzateko J.I.E." Jarduera
 "Integrada" "A.A.I. Altzate" "Integratuko Esparruen Mugaketa"
 Delimitación de la Unidad de Ejecución "U.E. Altzate" "Eskuzko Urbitasaren Mugaketa"

III.5.1.3
 PLANO DE DETERMINACIONES TECNICO-URBANISTICAS ZEHATZAPENAK
 REDES PROYECTADAS SANEAMIENTO PROIEKTUTUAKO SAREAK
 SANEAMENDUA SANEAMENDUA
 RED DE PLUVIALES EURI-UR SAREA

ESCALA - ESKALA
 1:500



REDACTORES/IDAZLEAK PROMOTOR/SUSTATZATZEA
 ARKILAN ENDARA PEREZ-SASTIA FALCES JUNTA DE CONCERTACIÓN DE ALTZATE



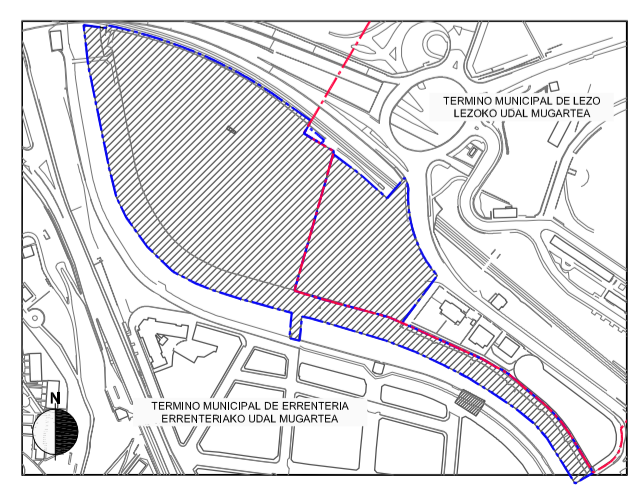
ABASTECIMIENTO DE AGUA EXISTENTE		DAGOEN UR HORNIDURA	
ABASTECIMIENTO AÑARBE		AÑARBEKO HORNIDURA	
RED DE DISTRIBUCIÓN		BANAKETA-SAREA	
VÁLVULA		BALBULA	
HIDRANTE		UR-HARGUNEA	
ACOMETIDA		HARGUNEA	
ABASTECIMIENTO DE AGUA PROYECTADO		PROIEKTATUTAKO UR HORNIDURA	
TUBERÍA DE FUNDICIÓN		GALDATEGIKO HODIA	
VÁLVULA		BALBULA	
ACOMETIDA A EDIFICIO PEø63		PEø63 ERAIKINEKO HARGUNEA	
HIDRANTE		UR-HARGUNEA	

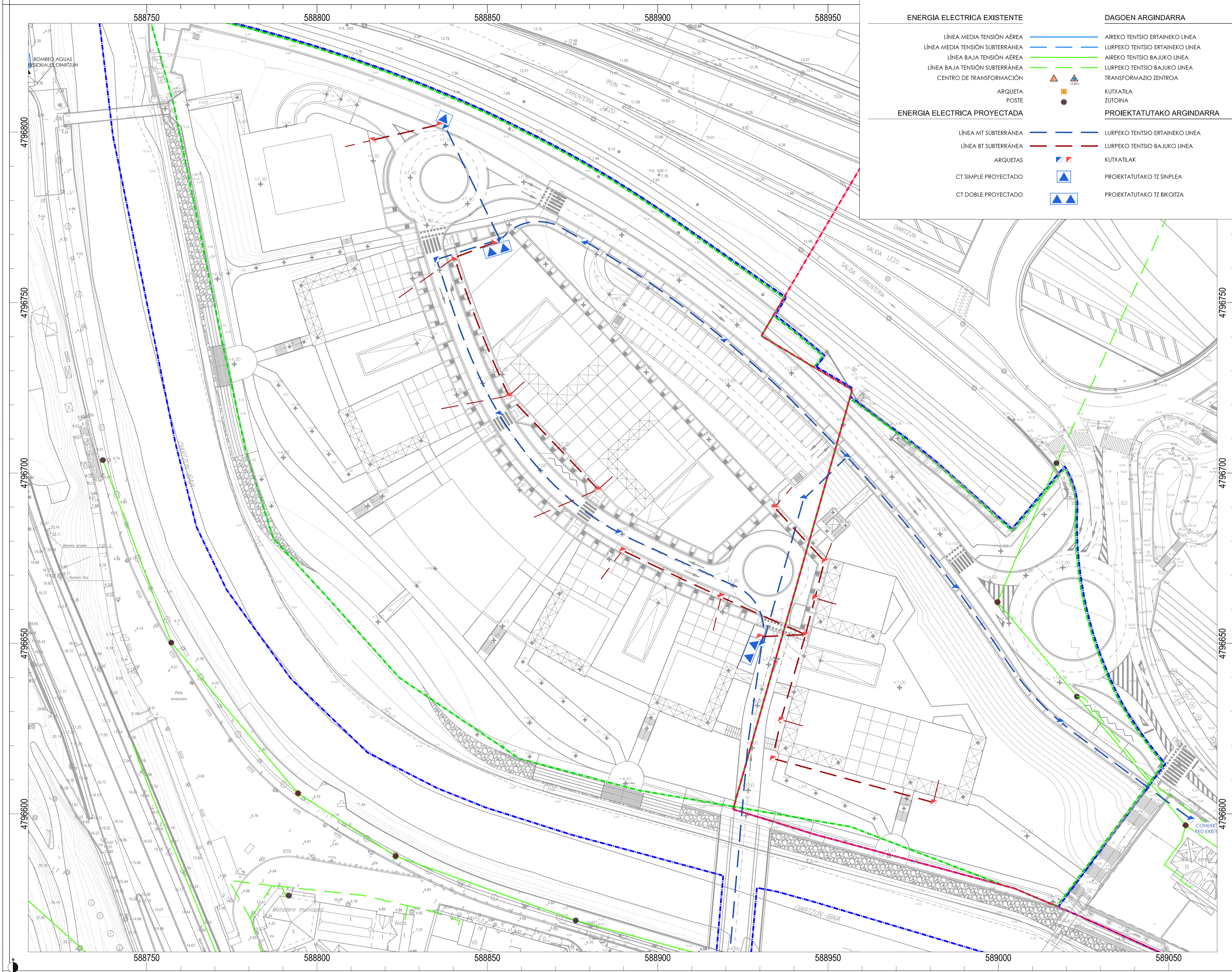
Delimitación Municipal
 Delimitación Ambito de Actuación
 Delimitación de la Unidad de Ejecución "U.E. Altzate"
 Listerako Mugaketa
 "Altzateko U.E." Jarduera
 "Altzateko U.E." Integrazio Esparruen Mugaketa
 "Altzateko U.E." Ezeakzio Urtearen Mugaketa

III.5.2

PLANO DE DETERMINACIONES TÉCNICO-URBANÍSTICAS
 REDES PROYECTADAS
 ABASTECIMIENTO DE AGUA
 PLANO DE DETERMINACIONES TÉCNICO-URBANÍSTICAS
 PROIEKTUTUAOKO SAREAK
 UR HORNIDURA

ESCALA - ESKALA
1:500



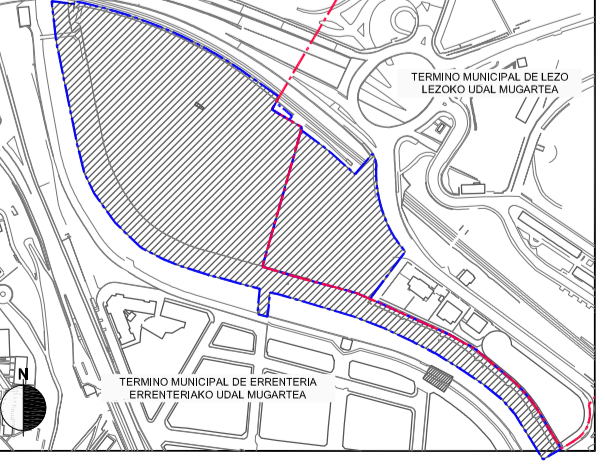


ENERGIA ELECTRICA EXISTENTE		DAGOEN ARGINDARRA	
LÍNEA MEDIA TENSIÓN AÉREA		AIREKO TENTSIO ERTAINEKO LINEA	
LÍNEA MEDIA TENSIÓN SUBTERRÁNEA		LURPEKO TENTSIO ERTAINEKO LINEA	
LÍNEA BAJA TENSIÓN AÉREA		AIREKO TENTSIO BAJUKO LINEA	
LÍNEA BAJA TENSIÓN SUBTERRÁNEA		LURPEKO TENTSIO BAJUKO LINEA	
CENTRO DE TRANSFORMACIÓN		TRANSFORMAZIO ZENTROA	
ARQUETA		KUTXATILA	
POSTE		ZUTOINA	
ENERGIA ELECTRICA PROYECTADA		PROIEKTATUTAKO ARGINDARRA	
LÍNEA MT SUBTERRÁNEA		LURPEKO TENTSIO ERTAINEKO LINEA	
LÍNEA BT SUBTERRÁNEA		LURPEKO TENTSIO BAJUKO LINEA	
ARQUETAS		KUTXATILAK	
CT SIMPLE PROYECTADO		PROIEKTATUTAKO TZ SINPLEA	
CT DOBLE PROYECTADO		PROIEKTATUTAKO TZ BIKOITZA	

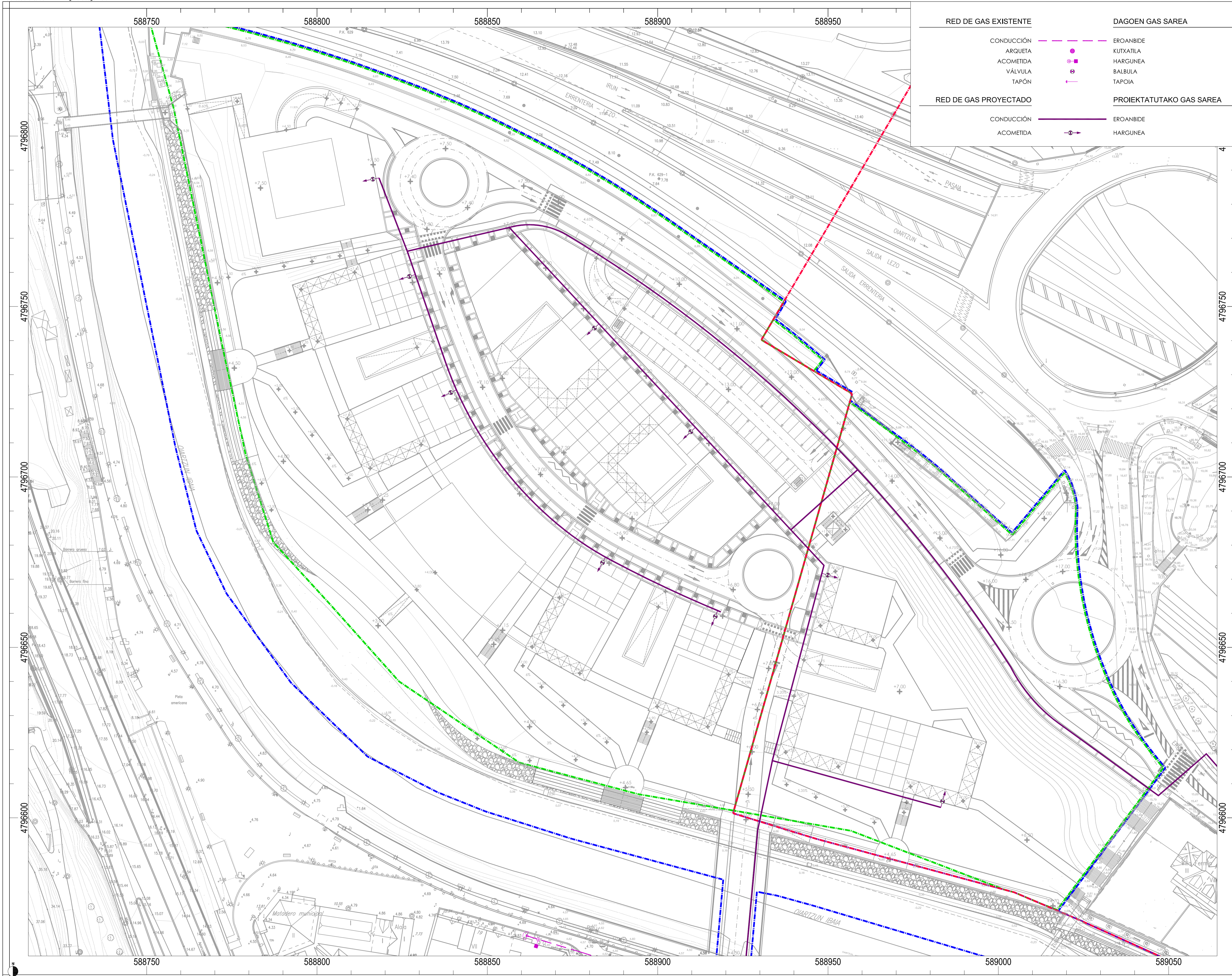
Delimitación Municipal Límiteo Mugaketa
 Delimitación Ambito de Actuación "Altzateko J.I.E." Jarduera
 "Integrada" "A.A.I. Altzate" "Integratuko Esparruen Mugaketa"
 Delimitación de la Unidad de Ejecución "U.E. Altzate" "Ezekuzko Unitatearen Mugaketa"

III.5.3
 PLANO DE DETERMINACIONES TÉCNICO-URBANÍSTICAS
 REDES PROYECTADAS SUMINISTRADAS POR EL SUMINISTRADOR DE ENERGÍA ELÉCTRICA
 PLANO DE DETERMINACIONES TÉCNICO-URBANÍSTICAS
 PROIEKTUTUAUO SAREAK ARGINDAR HORNIDURA

ESCALA - ESKALA
1:500



REDACTORES/IDAZLEAK PROMOTOR/SUSTATZATZEA



RED DE GAS EXISTENTE		DAGOEN GAS SAREA	
CONDUCCIÓN	— — — — —	EROANBIDE	— — — — —
ARQUETA	●	KUTXATILA	●
ACOMETIDA	⊕	HARGUNEA	⊕
VÁLVULA	⊗	BALBULA	⊗
TAPON	⊙	TAPOLA	⊙
RED DE GAS PROYECTADO		PROIEKTATUTAKO GAS SAREA	
CONDUCCIÓN	— — — — —	EROANBIDE	— — — — —
ACOMETIDA	⊕	HARGUNEA	⊕

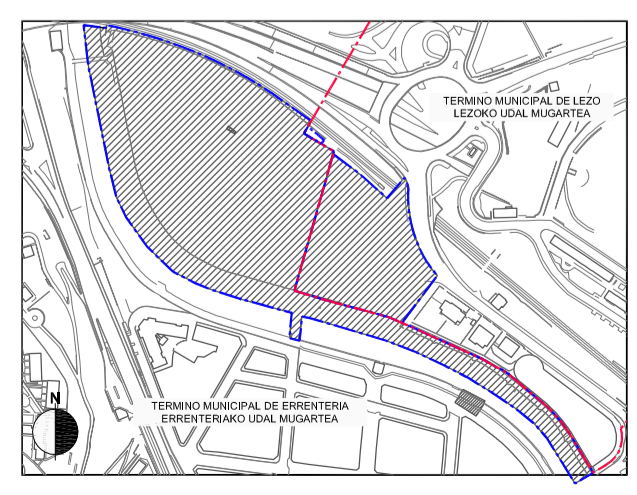
Delineación Municipal	— — — — —	Urdelako Mugaketa
Delineación Ambito de Actuación	— — — — —	"Abizainko J.I.E." Jarduera
Delineación de la Unidad de Ejecución "U.E. Abizate"	— — — — —	"Abizainko E.I.E."
Delineación de la Unidad de Ejecución "U.E. Abizate"	— — — — —	Exekutuko Urbatzearen Mugaketa

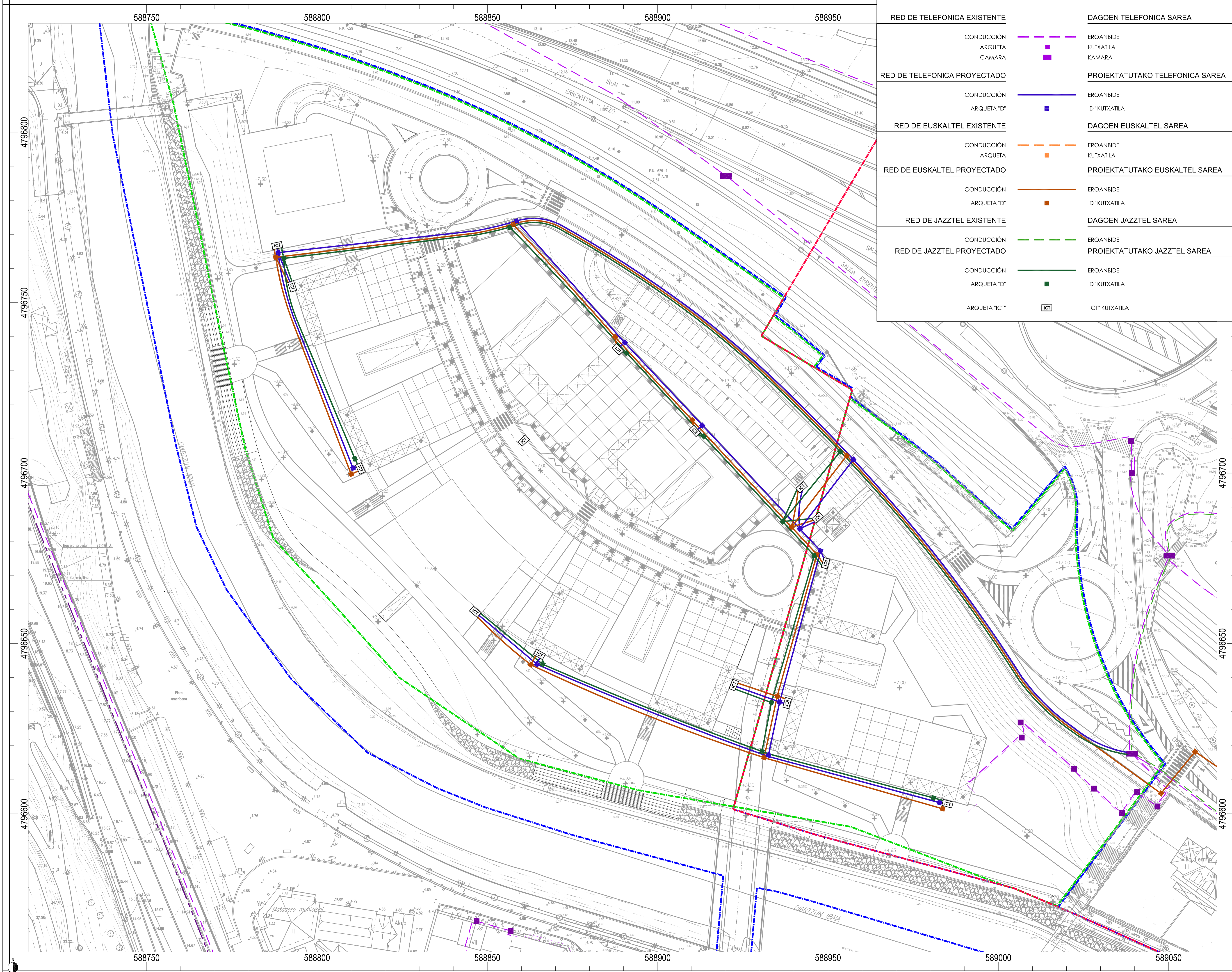
III.5.4

PLANO DE DETERMINACIONES TÉCNICO-URBANÍSTICAS
REDES PROYECTADAS
RED DE GAS

PLANO DE DETERMINACIONES TÉCNICO-URBANÍSTICAS
PROIEKTATUTAKO SAREAK
GAS HORNIDURA

ESCALA - ESKALA
1:500





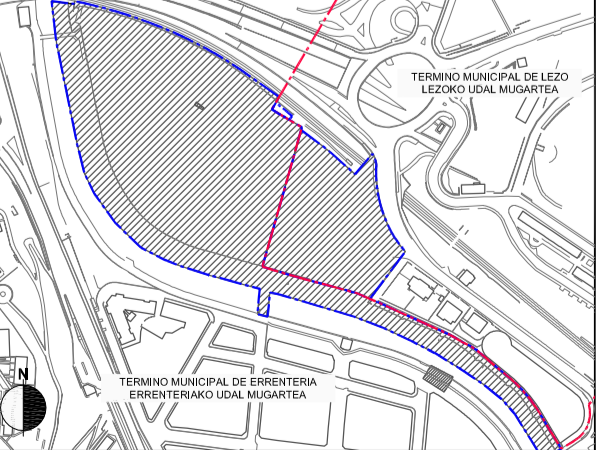
RED DE TELEFONICA EXISTENTE		DAGOEN TELEFONICA SAREA	
CONDUCCIÓN	---	EROANBIDE	---
ARQUETA	■	KUTXATILA	■
CAMARA	■	KAMARA	■
RED DE TELEFONICA PROYECTADO		PROIEKTATUTAKO TELEFONICA SAREA	
CONDUCCIÓN	---	EROANBIDE	---
ARQUETA "D"	■	"D" KUTXATILA	■
RED DE EUSKALTEL EXISTENTE		DAGOEN EUSKALTEL SAREA	
CONDUCCIÓN	---	EROANBIDE	---
ARQUETA	■	KUTXATILA	■
RED DE EUSKALTEL PROYECTADO		PROIEKTATUTAKO EUSKALTEL SAREA	
CONDUCCIÓN	---	EROANBIDE	---
ARQUETA "D"	■	"D" KUTXATILA	■
RED DE JAZZTEL EXISTENTE		DAGOEN JAZZTEL SAREA	
CONDUCCIÓN	---	EROANBIDE	---
ARQUETA "D"	■	"D" KUTXATILA	■
RED DE JAZZTEL PROYECTADO		PROIEKTATUTAKO JAZZTEL SAREA	
CONDUCCIÓN	---	EROANBIDE	---
ARQUETA "D"	■	"D" KUTXATILA	■
ARQUETA "ICT"	■	"ICT" KUTXATILA	■

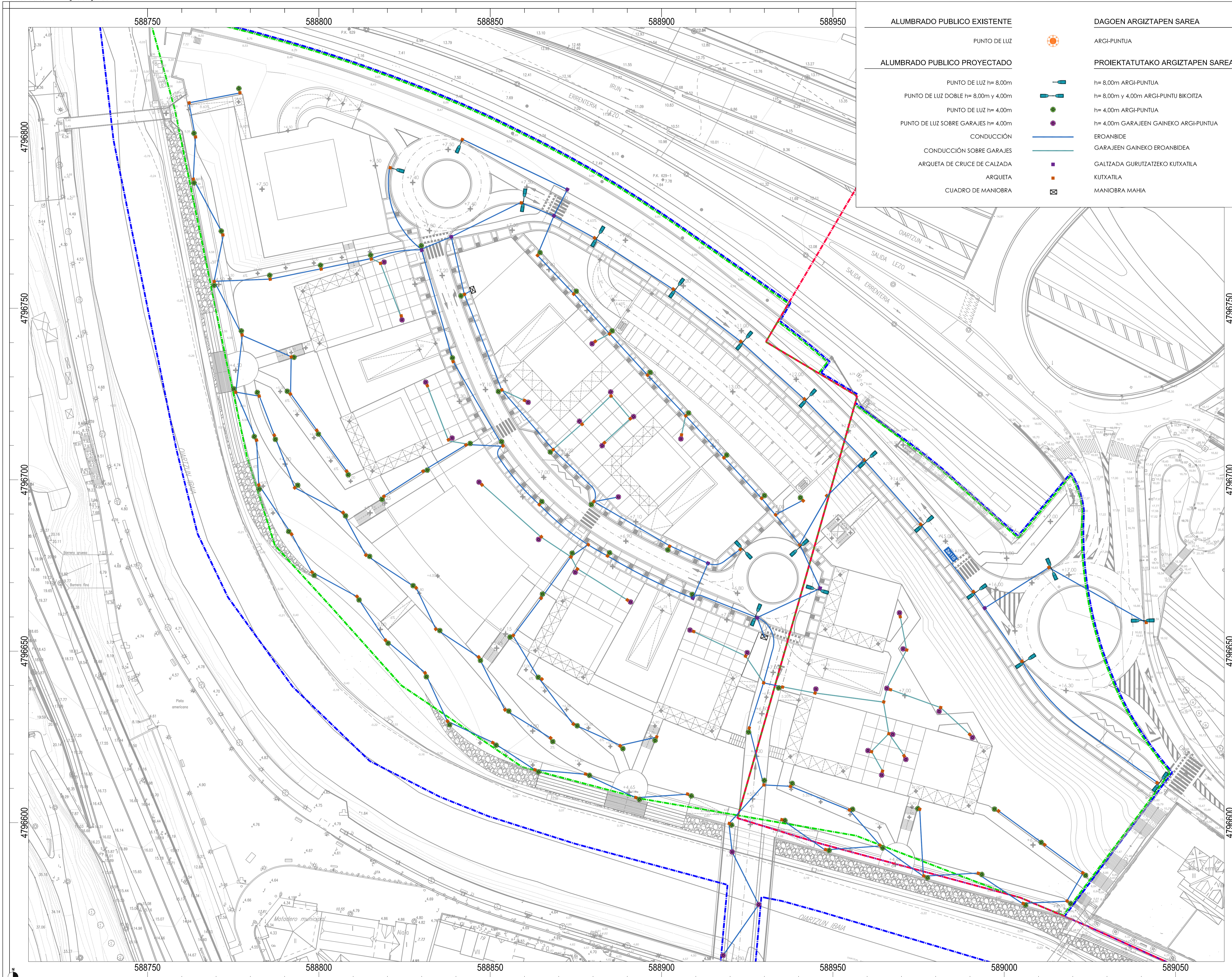
Delimitación Municipal: Límite Municipal
 Delimitación Área de Actuación: "Altzate" J.I.E. - Jarduketa
 Delimitación de la Unidad de Ejecución "U.E. Altzate": "Altzate" E.U.
 Delimitación de la Unidad de Ejecución "U.E. Altzate": "Eskuzko Urtearen Mugaketa"

III.5.5

PLANO DE DETERMINACIONES TÉCNICO-URBANÍSTICAS
 REDES PROYECTADAS TELECOMUNICACIONES
 PLANO DE DETERMINACIONES TÉCNICO-URBANÍSTICAS
 PROIEKTUTUAKO SAREAK TELEKOMUNIKAZIOAK

ESCALA - ESKALA
 1:500



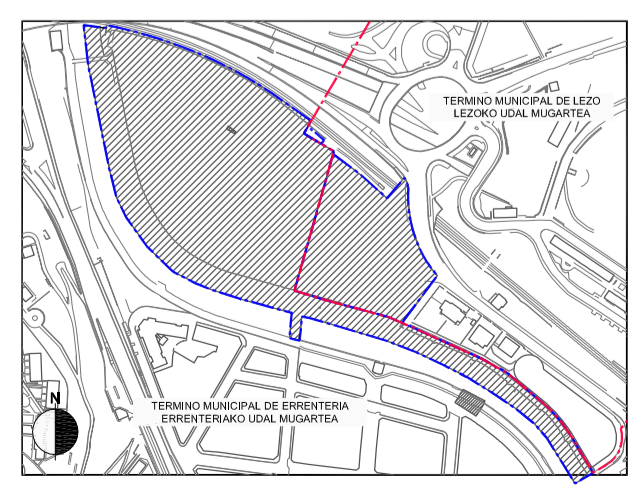


ALUMBRADO PUBLICO EXISTENTE		DAGOEN ARGIZTAPEN SAREA	
PUNTO DE LUZ		ARGI-PUNTUA	
ALUMBRADO PUBLICO PROYECTADO		PROIEKTATUTAKO ARGIZTAPEN SAREA	
PUNTO DE LUZ h= 8,00m		h= 8,00m ARGI-PUNTUA	
PUNTO DE LUZ DOBLE h= 8,00m y 4,00m		h= 8,00m y 4,00m ARGI-PUNTIU BIKOITZA	
PUNTO DE LUZ h= 4,00m		h= 4,00m ARGI-PUNTUA	
PUNTO DE LUZ SOBRE GARAJES h= 4,00m		h= 4,00m GARAJEEN GAIKEKO ARGH-PUNTUA	
CONDUCCIÓN		EROANBIDE	
CONDUCCIÓN SOBRE GARAJES		GARAJEEN GAIKEKO EROANBIDEA	
ARQUETA DE CRUCE DE CALZADA		GALTZADA GURUTZATZEKO KUTXATILA	
ARQUETA		KUTXATILA	
CUADRO DE MANIOBRA		MANIOBRA MAHIA	

Delimitación Municipal Límiteko Mugaketa
 Delimitación Ambito de Actuación "Abuzteko J.E.E." Jarduera
 "Integrada" "A.A.I. Abuzte" "Integratuko Espazium Mugaketa"
 Delimitación de la Unidad de Ejecución "U.E. Abuzte" "Abuzteko U.E."
 Ejekuzio Unitatearen Mugaketa

III.5.6
 PLANO DE DETERMINACIONES TÉCNICO-URBANÍSTICAS REDES PROYECTADAS ALUMBRADO PUBLICO
 PLANOA DETERMINAZIÓNEKIN ZEHATZAPENAK PROIEKTATUTAKO SAREAK ARGIZTAPEN PUBLIKOIA

ESCALA - ESKALA
1:500



REDACTORES/IDAZLEAK: ARKILAN, ENDARA
 PROMOTOR/SUSTATZAILEA: JUNTA DE CONCERTACIÓN DE ALTZATE
 PEREZ-SASTIA FALCES