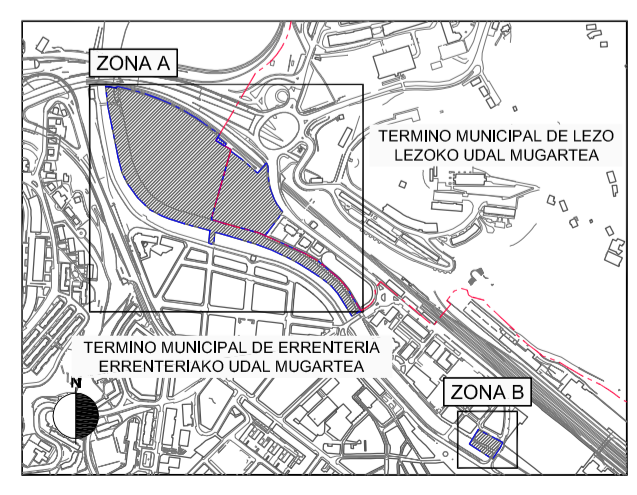
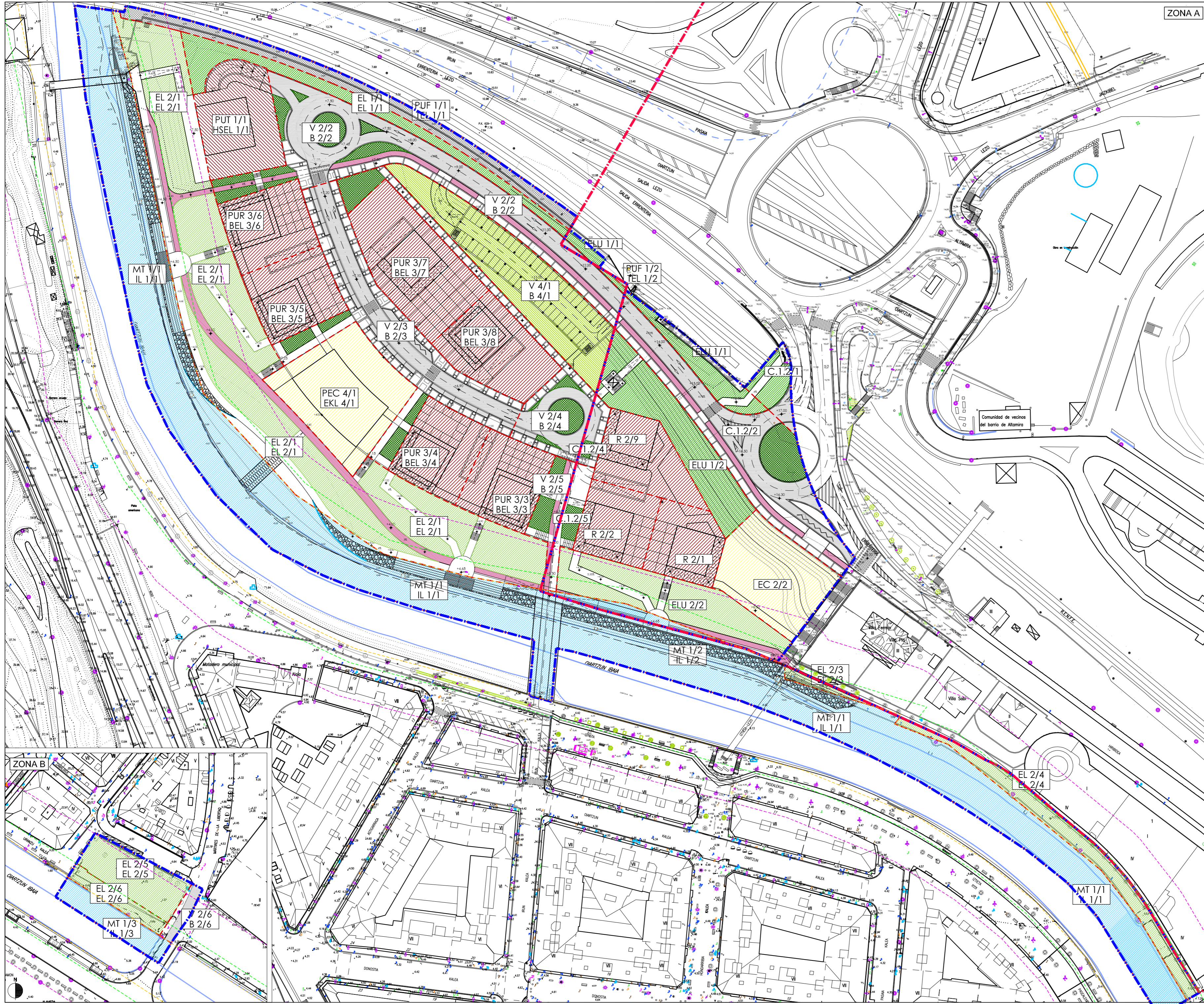


Distribución Municipal	Urdulde Mugaketa
Distribución de Alzate	Alzateko Mugaketa
Dominiu Publiko Maritimotermeste	Bas Lurten Herri Jabata
Zona de Sombreado de Traslado (5m)	Igarobiteko Zoruko Ererua (5m)
Zona de Sombreado de Protección	Babesarako zoruko Ererua (20 m) en Suaku Urbano
	IB-Curzonuan (20 m)

II.1	
PLANO DE ORDENACION GENERAL	PLANO DE ORDENACION ANTOLAMENDU OROKORRA

ESCALA - ESKALA	1:500
-----------------	-------





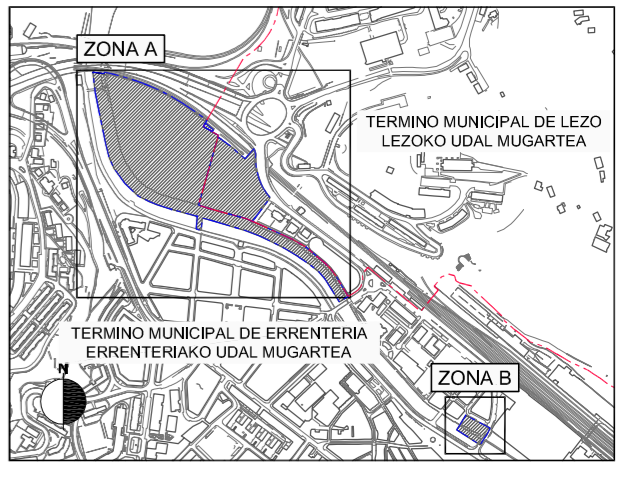
ZONA A

- PARCELAS DE USO RESIDENCIAL PUR - R BIZILEKU-ERABILERRAKO LUR-ZATI BEL - R
- Edificación abierta PUR 3 - R 2 BEL 3 - R 2. Eraikuntza irekia
- PARCELA DE USO SECTOR TERCIARIO PUT HIRUGARREN SEKTOREKO ERABILERRAKO LUR-ZATIAK. HSEL
- Edificable sobre y bajo rasante PUT/1 HSEL/1. Sestra gainean eta sestrapean eraikuntza.
- PARCELA DE USO FERROVIARIO PUF TRENBIDE-ERABILERRAKO LUR-ZATIAK. TEL
- Servicios Ferroviarios PUF/1 TEL/1. Trenbide-zerbitzuak
- SISTEMA VIARIO V - C BIDE SISTEMA B - C
- Distribuidor -Viaro Urbano V2 - C.1.2 B2 - C.1.2. Banatzalea - Hifitkieak
- Garaje bajo espacios libres V4 B4. Espazio libreen azpiko garajeak
- ESPACIOS LIBRES PUBLICOS EL - ELU GUNE LIBRE PUBLIKOAK EL - ELU
- Parques y jardines - Espacio libre urbano EL 1 - ELU 1 Parkeak eta lorategiak -Gune libre urban EL 1 - ELU 1.
- Áreas peatonales - Espacio libre urbano EL 2 - ELU 2 Oinezkoen Areak - Gune libre urban EL 2 - ELU 2.
- PARCELA DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO. PEC - EC EKIPAMENDU KOMUNITARIOAKO LUR-ZATIA. EK - EC
- Equip. Cultural - Deportivo/Recreativo PEC/4 - EC 2/2. Kultura ekipamendua - Kirola/Atletika EK/4 - EC 2/2.
- DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE MT ITSAS/LEHORREKO HERRI-JABARI IL
- Domínio Público Marítimo Terrestres MT/1. Itsas/Lehorreko Herri Jaberria IL/1.
- Delimitación Municipal Udaleko Mugaketa
- Delimitación de Altzate Altzateko Mugaketa
- Domínio Público Marítimo-Terrestre Itsas Lurren Herri Jaberria
- Zona de Servidumbre de Transito (6m) Igaroblerako Zorpeko Eremua (6m)
- Zona de Servidumbre de Protección Sabesarako zorpeko Eremua (20 m) en Suolo Urbano Hifit-Lurzoruan (20 m)

II.2

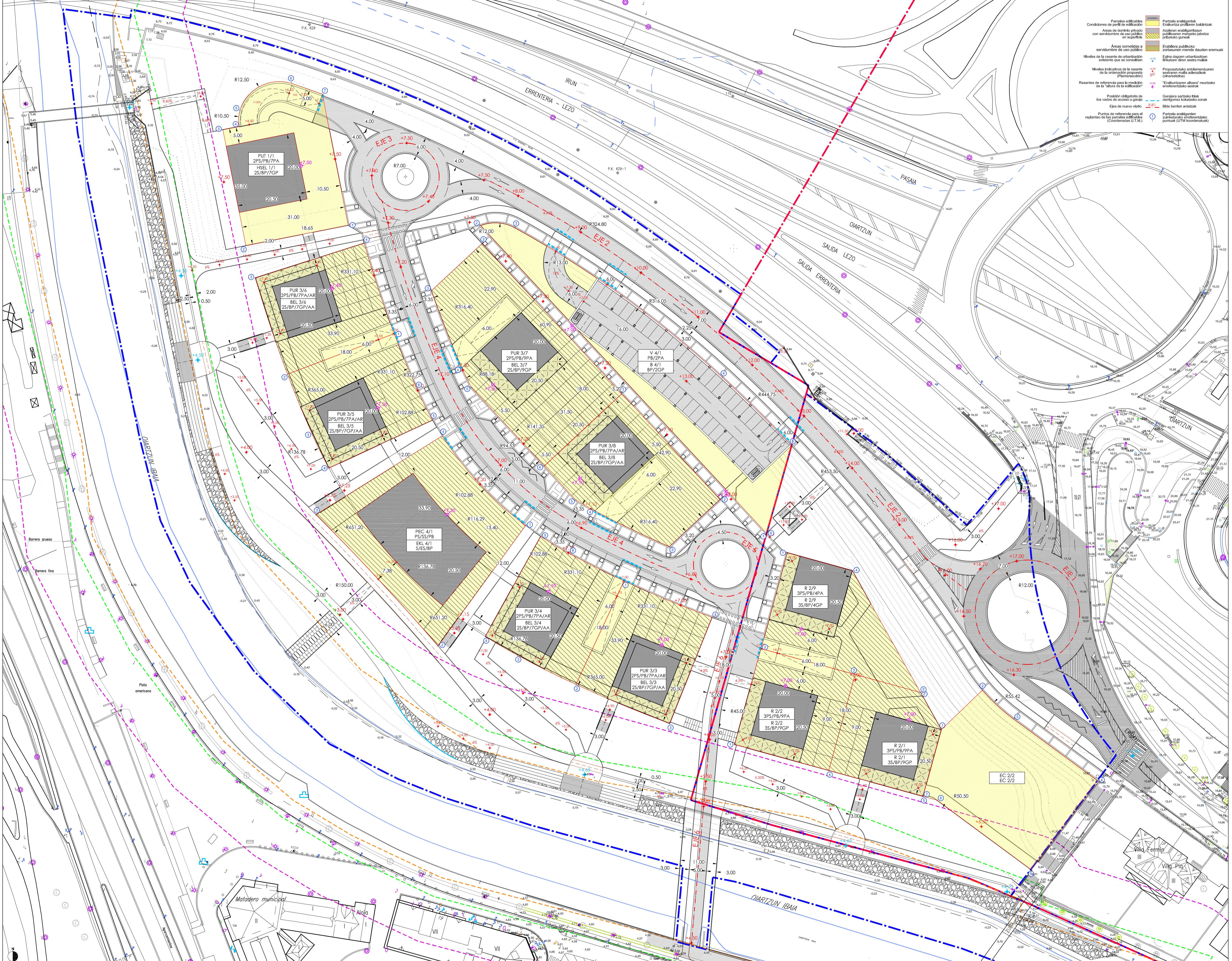
PLANO DE ORDENACION	PLANOIA
ZONIFICACION	ORDENAZIOA
PORMENORIZADA	ZONAKATZE XEHAKATUA

ESCALA - ESKALA
1/1.000



REDACTORES/IDAZLEAK PROMOTOR/SUSTATZAILA

ARKILAN ENDARA PEREZ-SASIA ABOGADOS JUNTA DE CONCERTACIÓN DE ALTZATE



Parcelas edificables

Condiciones de perfil de edificación

Áreas de dominio privado con servidumbre de uso público en superficie

Áreas sometidas a servidumbre de uso público

Niveles de la rasante de urbanización existente que se consolidan

Niveles indicativos de la rasante de la urbanización propuesta (Planta/sección)

Rasantes de referencia para la medición de la altura de la edificación

Posición obligatoria de los vasos de acceso a garaje

Ejes de nuevo vial

Puntos de referencia para el replanteo de las parcelas edificables (Coordenadas U.T.M.)

Parcela	Pto.	Coordenada (X / Y)	RECTA / ZUZENA
R 2/1	1	588.996,47 / 4.796.622,27	RECTA / ZUZENA
R 2/1	2	588.990,29 / 4.796.633,30	RECTA / ZUZENA
R 2/1	3	588.970,89 / 4.796.638,63	RECTA / ZUZENA
R 2/1	4	588.963,07 / 4.796.610,18	RECTA / ZUZENA
R 2/1	5	588.991,04 / 4.796.602,50	RECTA / ZUZENA
R 2/2	1	588.935,11 / 4.796.617,86	RECTA / ZUZENA
R 2/2	2	588.942,93 / 4.796.646,31	RECTA / ZUZENA
R 2/2	3	588.970,89 / 4.796.638,63	RECTA / ZUZENA
R 2/2	4	588.963,07 / 4.796.610,18	RECTA / ZUZENA
PUR 3/3	1	588.902,29 / 4.796.666,42	RECTA / ZUZENA
BEL 3/3	2	588.887,99 / 4.796.635,69	R=365,00
BEL 3/3	3	588.915,80 / 4.796.624,11	RECTA / ZUZENA
BEL 3/3	4	588.927,09 / 4.796.654,40	R=331,10

PUR 3/4	1	588.902,29 / 4.796.666,42	RECTA / ZUZENA
BEL 3/4	2	588.887,99 / 4.796.635,69	R=365,00
BEL 3/4	3	588.870,59 / 4.796.644,35	R=136,78
BEL 3/4	4	588.861,07 / 4.796.649,92	RECTA / ZUZENA
BEL 3/4	5	588.877,57 / 4.796.679,64	R=102,88
BEL 3/4	6	588.886,50 / 4.796.674,29	R=331,10

PUR 3/5	1	588.834,02 / 4.796.739,79	RECTA / ZUZENA
BEL 3/5	2	588.802,34 / 4.796.727,73	R=365,00
BEL 3/5	3	588.809,73 / 4.796.709,75	R=136,78
BEL 3/5	4	588.814,60 / 4.796.699,86	RECTA / ZUZENA
BEL 3/5	5	588.845,42 / 4.796.714,18	R=102,88
BEL 3/5	6	588.840,73 / 4.796.723,48	R=331,10

PUR 3/6	1	588.834,02 / 4.796.739,79	RECTA / ZUZENA
BEL 3/6	2	588.802,34 / 4.796.727,73	R=365,00
BEL 3/6	3	588.792,80 / 4.796.756,31	RECTA / ZUZENA
BEL 3/6	4	588.825,11 / 4.796.766,60	R=331,10

PUR 3/7	1	588.901,63 / 4.796.721,96	RECTA / ZUZENA
BEL 3/7	2	588.860,15 / 4.796.796,55	RECTA / ZUZENA
BEL 3/7	3	588.845,03 / 4.796.752,48	R=316,40
BEL 3/7	4	588.854,17 / 4.796.729,43	R=88,18
BEL 3/7	5	588.856,92 / 4.796.723,78	RECTA / ZUZENA
BEL 3/7	6	588.878,57 / 4.796.700,51	RECTA / ZUZENA

PUR 3/8	1	588.901,63 / 4.796.721,96	RECTA / ZUZENA
BEL 3/8	2	588.930,86 / 4.796.690,56	RECTA / ZUZENA
BEL 3/8	3	588.915,74 / 4.796.676,49	R=316,40
BEL 3/8	4	588.893,40 / 4.796.687,26	R=88,18
BEL 3/8	5	588.887,96 / 4.796.690,41	RECTA / ZUZENA
BEL 3/8	6	588.878,57 / 4.796.700,51	RECTA / ZUZENA

R 2/9	1	588.950,74 / 4.796.674,75	RECTA / ZUZENA
R 2/9	2	588.942,93 / 4.796.646,31	RECTA / ZUZENA
R 2/9	3	588.990,29 / 4.796.633,30	RECTA / ZUZENA
R 2/9	4	588.970,03 / 4.796.669,46	RECTA / ZUZENA
PUT 1/1	1	588.820,36 / 4.796.771,98	RECTA / ZUZENA
HSEL 1/1	2	588.789,92 / 4.796.765,93	RECTA / ZUZENA
HSEL 1/1	3	588.783,13 / 4.796.800,27	RECTA / ZUZENA
HSEL 1/1	4	588.788,04 / 4.796.801,24	R=12,50
HSEL 1/1	5	588.788,19 / 4.796.806,00	R=12,50
HSEL 1/1	6	588.803,58 / 4.796.814,28	RECTA / ZUZENA
HSEL 1/1	7	588.812,73 / 4.796.810,82	RECTA / ZUZENA

PEC 4/1	1	588.873,05 / 4.796.682,84	RECTA / ZUZENA
EKL 4/1	2	588.847,05 / 4.796.647,11	R=651,20
EKL 4/1	3	588.810,78 / 4.796.686,08	RECTA / ZUZENA
EKL 4/1	4	588.848,29 / 4.796.709,45	R=102,88
EC 2/2	1	588.996,47 / 4.796.622,27	RECTA / ZUZENA
EC 2/2	2	589.008,75 / 4.796.634,00	R=65,42
EC 2/2	3	589.017,95 / 4.796.625,50	RECTA / ZUZENA
EC 2/2	4	589.042,87 / 4.796.607,19	RECTA / ZUZENA
EC 2/2	5	589.023,14 / 4.796.580,76	RECTA / ZUZENA
EC 2/2	6	588.995,22 / 4.796.601,35	RECTA / ZUZENA
EC 2/2	7	588.991,04 / 4.796.602,50	RECTA / ZUZENA

V 4/1	1	588.944,56 / 4.796.680,53	RECTA / ZUZENA
B 4/1	2	588.859,55 / 4.796.771,89	R=12,00
B 4/1	3	588.869,88 / 4.796.771,23	R=316,05
B 4/1	4	588.931,51 / 4.796.726,77	R=444,75
B 4/1	5	588.952,01 / 4.796.706,57	RECTA / ZUZENA
B 4/1	6	588.944,63 / 4.796.680,59	RECTA / ZUZENA

Distribución Municipal: Límite Municipal, Límite Mugaketa

Distribución de Alzate: Límite Municipal, Límite Mugaketa

Dominio Público Martirio-Temesse: Límite Municipal, Límite Mugaketa

Zona de Servidumbre de Tránsito (5m): Límite Municipal, Límite Mugaketa

Zona de Servidumbre de Protección (20 m) en Sucho Urbano: Límite Municipal, Límite Mugaketa

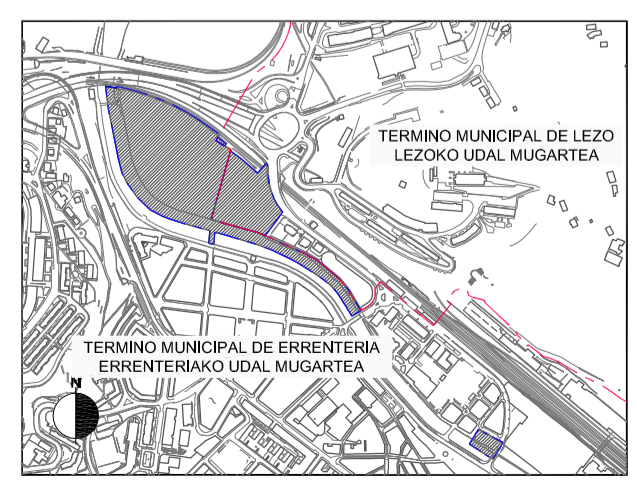
II.3.1

PLANO DE PLANTA

DEFINICIÓN GEOMETRICA DE LA ORDENACION DE LA ORDENACION

PLANTA (sin a topografía)

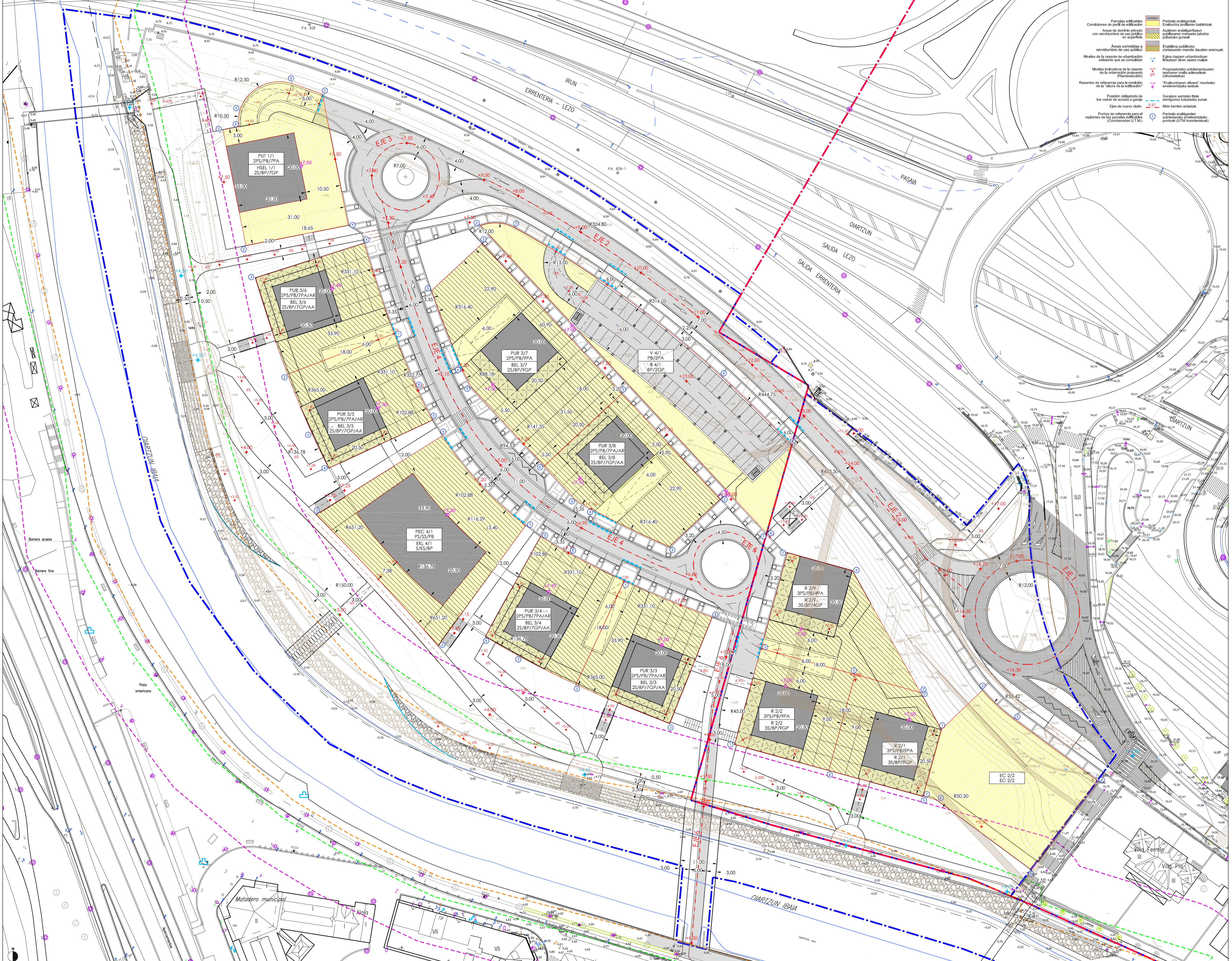
ESCALA - ESKALA: 1:500



REDACTORES/IDAZLEAK: PROMOTOR/SUZTATZAILA

ARKILAN ENDARA: JUNTA DE CONCERTACIÓN DE ALZATE

PÉREZ-SASTIA ABGADOS



Parcelas edificables

Condiciones de perfil de edificación

Áreas de dominio privado con servidumbre de uso público en superficie

Áreas sometidas a servidumbre de uso público

Niveles de la rasante de urbanización existente que se consolidan

Niveles indicativos de la rasante de la urbanización propuesta (Planta/sección)

Rasantes de referencia para la medición de la "altura de la edificación"

Posición obligatoria de los vados de acceso a garaje

Ejes de nuevo vial

Puntos de referencia para el replanteo de las parcelas edificables (Coordenadas U.T.M.)

Parcelas eraldiraiztatzen baldintzak

Azaleren erabilgarritasun publikoaren merkeko balentza pribatuko gunak

Erabilera publikoko zatiaren merkeko dauden eremuak

Egia dagoen urbanizazioan irakusten diren sotro mailak

Proposatutako antolamenduaren azaleren maila adierazleak (ohar/abuzko)

"Erakultuzaren altuera" neuruzko erreferentziako rasanteak

Garajeira sartzeko bideak deritzenez kokatzeko zonak

Bide berrien atzetatik

Parcela erabilgarritasun zuzentzeko erreferentziako puntuak (UTM koordinatuak)

Parcela	Pto.	Coordenada (X / Y)	RECTA / ZUZENA	
R 2/1	1	588 996,47 / 4.796 622,27	RECTA / ZUZENA	
	2	588 990,29 / 4.796 633,30	RECTA / ZUZENA	
	3	588 970,89 / 4.796 638,63	RECTA / ZUZENA	
	4	588 963,07 / 4.796 610,18	RECTA / ZUZENA	
	5	588 991,04 / 4.796 602,50	RECTA / ZUZENA	
R 2/2	1	588 935,11 / 4.796 617,86	RECTA / ZUZENA	
	2	588 942,93 / 4.796 646,31	RECTA / ZUZENA	
	3	588 970,89 / 4.796 638,63	RECTA / ZUZENA	
	4	588 963,07 / 4.796 610,18	RECTA / ZUZENA	
PUR 3/3 BEL 3/3	1	588 902,29 / 4.796 666,42	RECTA / ZUZENA	
	2	588 887,99 / 4.796 635,69	R=365,00	
	3	588 915,80 / 4.796 624,11	RECTA / ZUZENA	
	4	588 927,09 / 4.796 654,40	R=331,10	
PUR 3/4 BEL 3/4	1	588 902,29 / 4.796 666,42	RECTA / ZUZENA	
	2	588 887,99 / 4.796 635,69	R=365,00	
	3	588 870,59 / 4.796 644,35	R=136,78	
	4	588 861,07 / 4.796 649,92	RECTA / ZUZENA	
	5	588 877,57 / 4.796 679,64	R=102,88	
	6	588 886,50 / 4.796 674,29	R=331,10	
PUR 3/5 BEL 3/5	1	588 834,02 / 4.796 739,79	RECTA / ZUZENA	
	2	588 802,34 / 4.796 727,73	R=365,00	
	3	588 809,73 / 4.796 709,75	R=136,78	
	4	588 814,60 / 4.796 699,86	RECTA / ZUZENA	
	5	588 845,42 / 4.796 714,18	R=102,88	
	6	588 840,73 / 4.796 723,48	R=331,10	
PUR 3/6 BEL 3/6	1	588 834,02 / 4.796 739,79	RECTA / ZUZENA	
	2	588 802,34 / 4.796 727,73	R=365,00	
	3	588 792,80 / 4.796 756,31	RECTA / ZUZENA	
	4	588 825,11 / 4.796 766,60	R=331,10	
	PUR 3/7 BEL 3/7	1	588 901,63 / 4.796 721,96	RECTA / ZUZENA
2		588 860,15 / 4.796 796,55	RECTA / ZUZENA	
3		588 845,03 / 4.796 752,48	R=316,40	
4		588 854,17 / 4.796 729,43	R=88,18	
5		588 856,92 / 4.796 723,78	RECTA / ZUZENA	
6		588 878,57 / 4.796 700,51	RECTA / ZUZENA	
PUR 3/8 BEL 3/8	1	588 901,63 / 4.796 721,96	RECTA / ZUZENA	
	2	588 930,86 / 4.796 690,56	RECTA / ZUZENA	
	3	588 915,74 / 4.796 676,49	R=316,40	
	4	588 893,40 / 4.796 687,26	R=88,18	
	5	588 887,96 / 4.796 690,41	RECTA / ZUZENA	
	6	588 878,57 / 4.796 700,51	RECTA / ZUZENA	
R 2/9 R 2/9	1	588 959,74 / 4.796 674,75	RECTA / ZUZENA	
	2	588 942,93 / 4.796 646,31	RECTA / ZUZENA	
	3	588 990,29 / 4.796 633,30	RECTA / ZUZENA	
	4	588 970,03 / 4.796 669,46	RECTA / ZUZENA	
PUT 1/1 HSEL 1/1	1	588 820,36 / 4.796 771,98	RECTA / ZUZENA	
	2	588 789,92 / 4.796 765,93	RECTA / ZUZENA	
	3	588 783,13 / 4.796 800,27	RECTA / ZUZENA	
	4	588 788,04 / 4.796 801,24	R=12,50	
	5	588 788,19 / 4.796 806,00	R=12,50	
	6	588 803,58 / 4.796 814,28	RECTA / ZUZENA	
	7	588 812,73 / 4.796 810,82	RECTA / ZUZENA	
PEC 4/1 EKL 4/1	1	588 873,05 / 4.796 682,84	RECTA / ZUZENA	
	2	588 847,05 / 4.796 647,11	R=651,20	
	3	588 810,78 / 4.796 686,08	RECTA / ZUZENA	
	4	588 848,29 / 4.796 709,45	R=102,88	
EC 2/2 EC 2/2	1	588 996,47 / 4.796 622,27	RECTA / ZUZENA	
	2	589 008,75 / 4.796 634,00	R=65,42	
	3	589 017,95 / 4.796 625,50	RECTA / ZUZENA	
	4	589 042,87 / 4.796 607,19	RECTA / ZUZENA	
	5	589 023,14 / 4.796 580,76	RECTA / ZUZENA	
	6	588 995,22 / 4.796 601,35	RECTA / ZUZENA	
	7	588 991,04 / 4.796 602,50	RECTA / ZUZENA	
V 4/1 B 4/1	1	588 944,56 / 4.796 680,53	RECTA / ZUZENA	
	2	588 859,55 / 4.796 771,89	R=12,00	
	3	588 869,88 / 4.796 771,23	R=316,05	
	4	588 931,51 / 4.796 726,77	R=444,75	
	5	588 952,01 / 4.796 706,57	RECTA / ZUZENA	
	6	588 944,63 / 4.796 680,59	RECTA / ZUZENA	

11.3.2

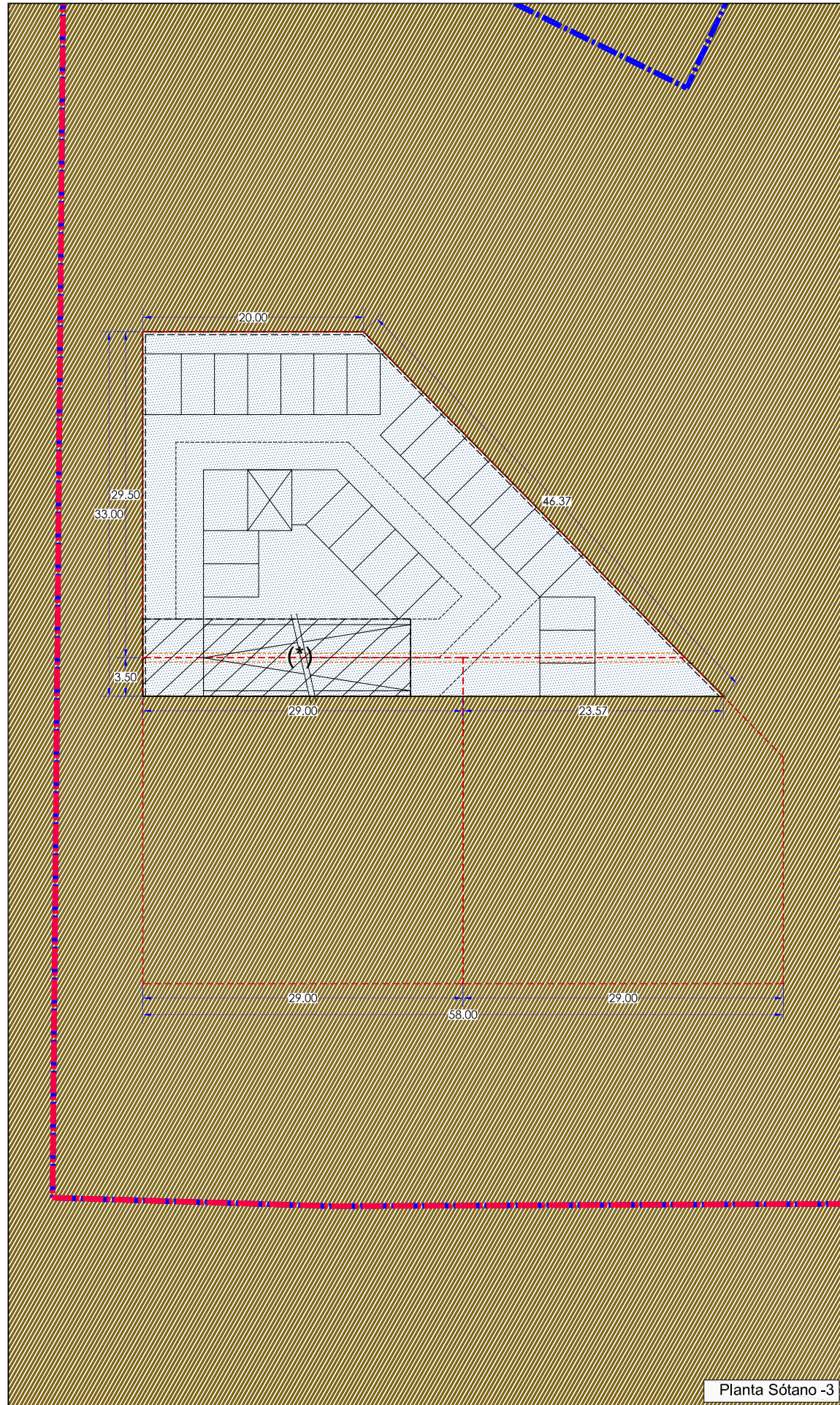
Definición Geométrica de la Ordenación de la Planta (superpuesta a topografía)

ESCALA - ESKALA
1:500

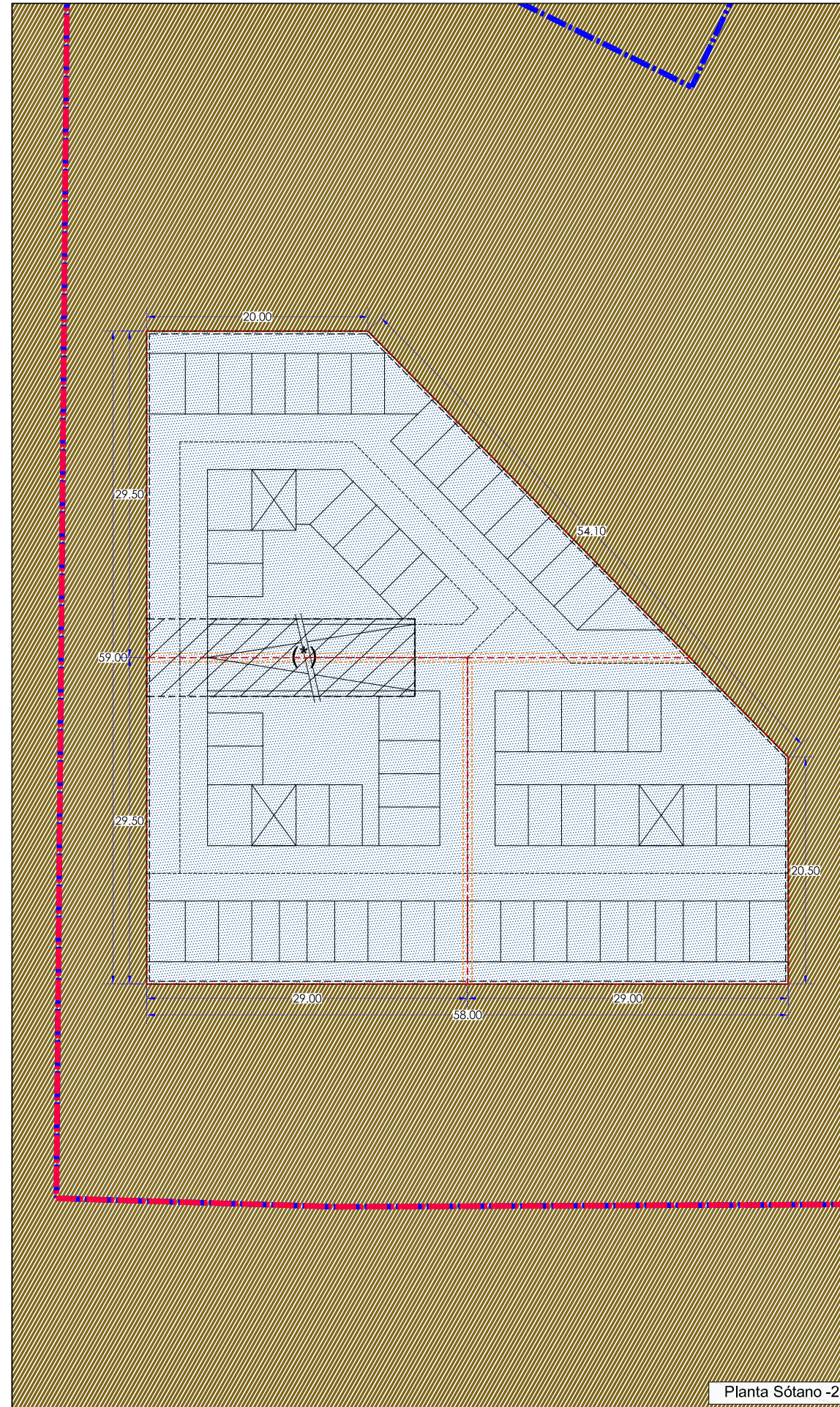
REDACTORES/IDAZLEAK: PROMOTOR/SUSTATZAILEA

ARKILAN ENDARA: JUNTA DE CONCERTACIÓN DE ALZATZE

PEREZ-SASTIA ABGADOS



Planta Sótano -3



Planta Sótano -2

Parcelas edificables (Sobre y bajo Rasante) Condiciones de "Perfil de edificación"	Partzela Eraikigarriak (Sestra azplan eta galnean) "Eraikuntza profilen" baldintzak
Alineación obligatoria	Nahitaezko lerrokadura
Alineación máxima	Gehieneko lerrokadura
Vuelos autorizados	Hegalkin baimenduak
Alineación máxima en áticos	Gehieneko lerrokadura atikoetan
Alineación de sótano (Obligatoria/Máxima)	Sotoaren lerrokadura (nahitaezkoa/gehienekoa)
Uso público cubierto- Porches	Erabilera publiko estalia - Karrerapeak
Áreas descubiertas de uso público	Erabilera publikoko eremu estaligabeak
Usos terciarios y auxiliares de vivienda	Erabilera tertziarioak eta etxebizitzaren erabilera osagarriak
Vivienda	Etxebizitza
Terraza (Uso privado)	Terraza (erabilera pribatiboa)
Garaje o usos auxiliares (Incluso portales y usos auxiliares)	Garajea edo erabilera osagarriak (atariak eta erabilera osagarriak barne)
Rampas de acceso a garaje	Garaje sarbideko arrapalak
Localización obligatoria de acceso de vehículos a garaje	Garajerako ibilgailuen sarbidearen nahitaezko kokapena
Servidumbre de acceso a garaje sobre/a favor parcela colindante	Garajerako sarbidearen zortasuna partzela mugakidearekiko/akle
Sección del Terreno, Estado Actual	Lurraren Ebaketa, Egungo egoera
Sección del Terreno, Estado Futuro	Lurraren Ebaketa, Geroko egoera

Usos auxiliares de vivienda (1) Etxebizitzaren erabilera osagarriak (Ataria, Instalazioen Gelak, Residuos, etc; o en su caso, Porches), hondakinak, etab. edo Karrerapeak)

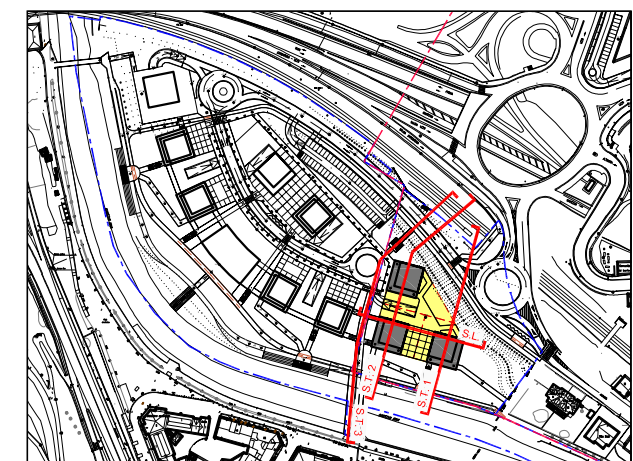
NOTA: Los Límites entre las diferentes subparcelas y/o usos son aproximados, debiendo concretarse en el proyecto de edificación que defina el conjunto del complejo inmobiliario.
OHARRA: Subpartzela desbedinen arteko mugak eta erabilera gutxi gorabeherakoak dira, eta beraz hilezinen konplexu guztia azaltzen duen eraikuntza proiektuen zehaztu beharko dira.

La disposición de módulos de edificación - longitud del frente edificable y nº de los mismos- podrá reajustarse cumplimentando las condiciones genéricas de regulación de la forma de la edificación establecidos en la presente Norma Particular.
Eraikuntza moduluen kokapena -frente eraikigarriaren luzera eta kopurua - berregokitu ahal izango da. Horretarako, Arau Partikular honetan eraikuntza arautzeko ezarritako baldintza generikoak beteko dira.

II.4.1.1

CONDICIONES DE DETALLE DE EDIFICACION, DOMINIO Y USO DE LAS PARCELAS EDIFICABLES	CONDICIONES DE DETALLE DE EDIFICACION, DOMINIO Y USO DE LAS PARCELAS EDIFICABLES
R2/1, R2/2 y R2/9	R2/1, R2/2 y R2/9
PLANTAS (I)	OINPLANTAK (I)

ESCALA - ESKALA
1/500



Puntos de referencia para la medición de la "altura de la edificación". (Niveles indicativos de la rasante de la urbanización, planta/sección)

Las acotaciones de este edificio han de considerarse aproximadas y orientativas, en tanto que se modifican respecto de lo ya construido.

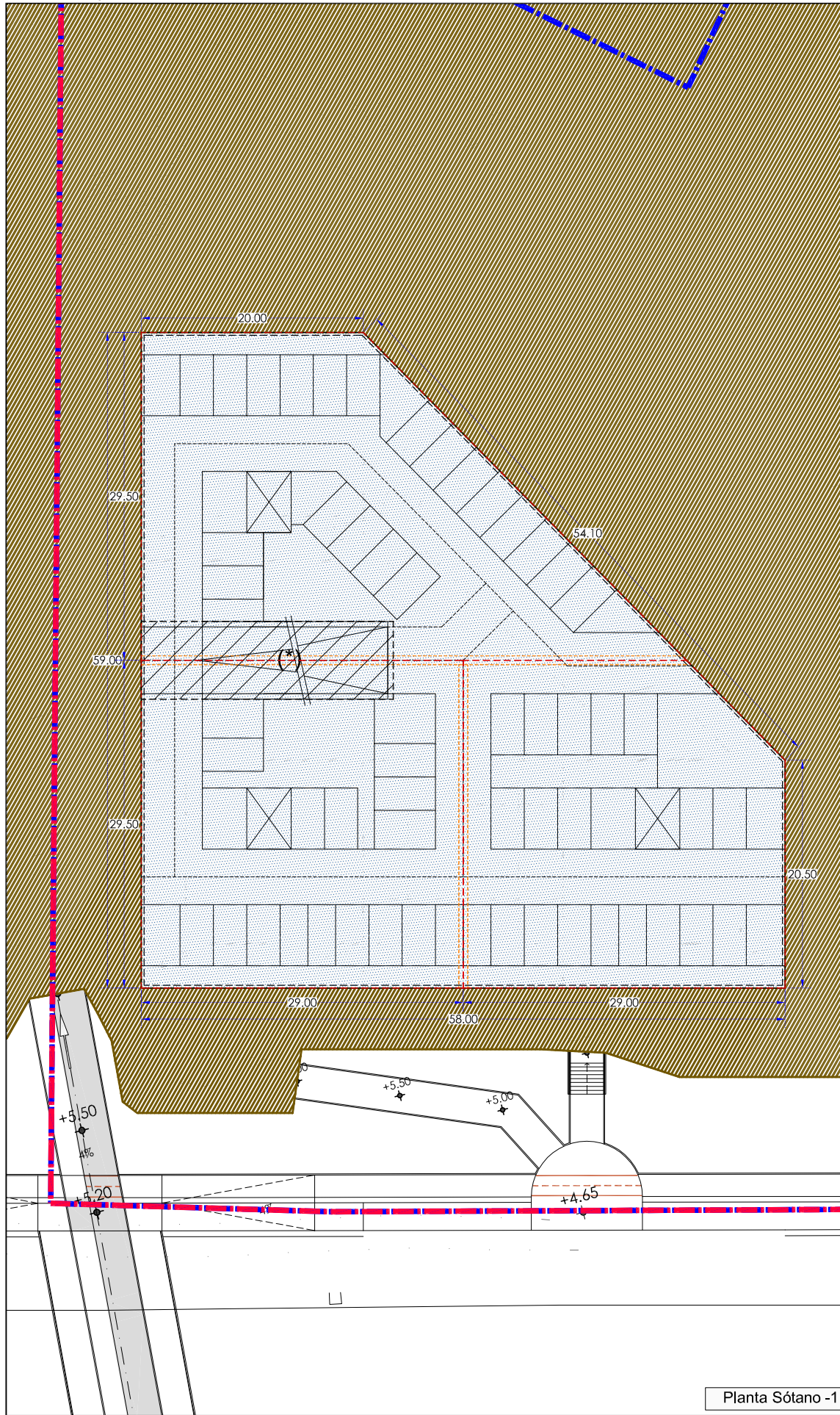
(*) Superficie mínima a edificar por el promotor que incie las obras de edificación. Los costos serán imputados al 50% R 2/1 y R 2/2 y 50% R 2/9

REDACTORES/IDAZLEAK

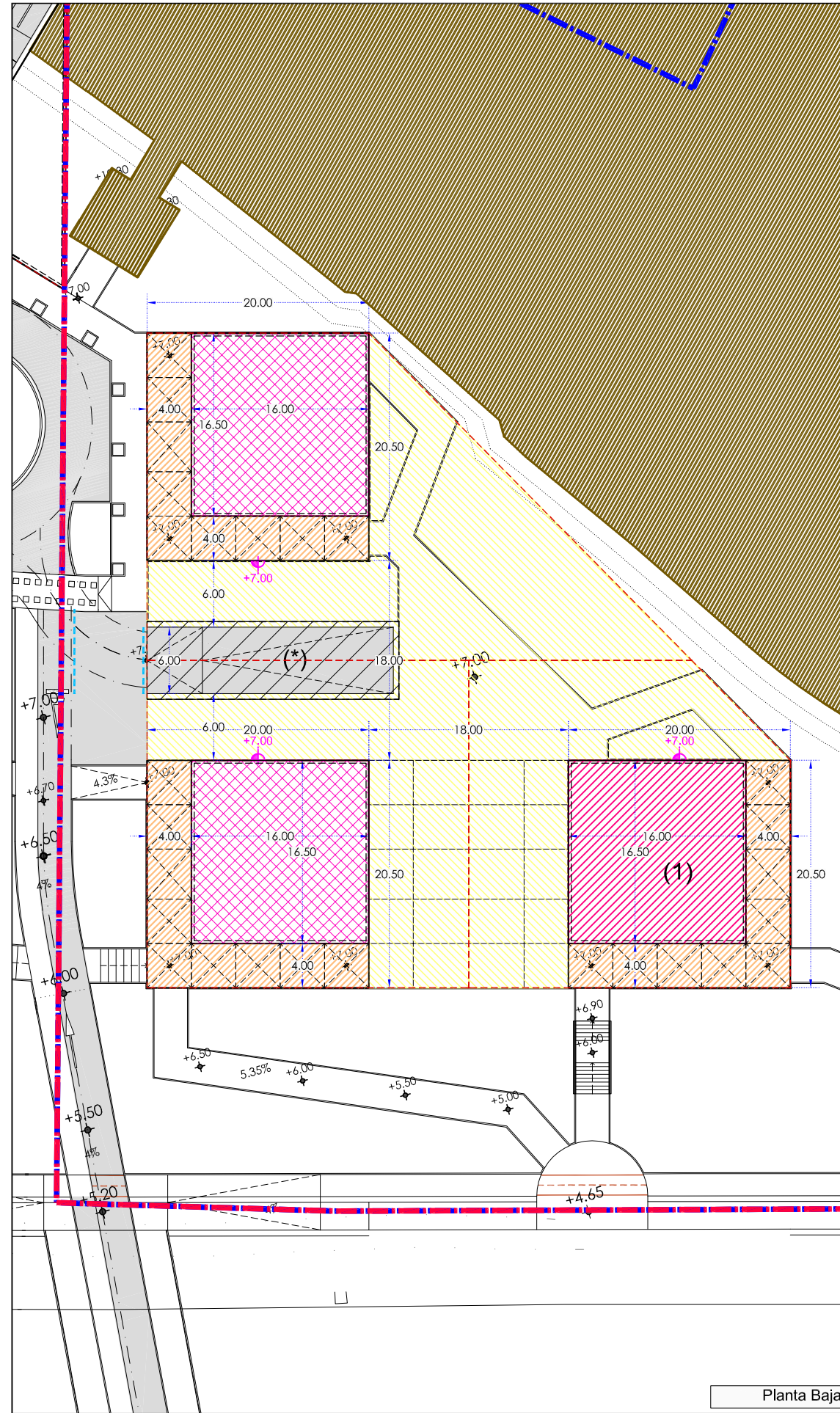
PROMOTOR/SUSTATZAILEA

ARKILAN
ENDARA
PEREZ-SASIA ABOGADOS

JUNTA DE CONCERTACIÓN DE
ALTZATE



Planta Sótano -1



Planta Baja

Parcelas edificables (Sobre y bajo Rasante) Condiciones de "Perfil de edificación"	Partzela Eraikigarriak (Sestra azplan eta ganean) "Eraikuntza profilen" baldintzak
Alineación obligatoria	Nahitaezko lerrokadura
Alineación máxima	Gehieneko lerrokadura
Vuelos autorizados	Hegalkin baimenduak
Alineación máxima en áticos	Gehieneko lerrokadura atikoetan
Alineación de sótano (Obligatoria/Máxima)	Sotoaren lerrokadura (nahitaezkoa/gehienekoa)
Uso público cubierto- Porches	Erabilera publiko estalia - Karrerapeak
Áreas descubiertas de uso público	Erabilera publikoko eremu estaligabeak
Usos terciarios y auxiliares de vivienda	Erabilera tertziarioak eta etxebizitzaren erabilera osagarriak
Vivienda	Etxebizitza
Terraza (Uso privado)	Terraza (erabilera pribatiboa)
Garaje o usos auxiliares (Incluso portales y usos auxiliares)	Garajea edo erabilera osagarriak (atariak eta erabilera osagarriak barne)
Rampas de acceso a garaje	Garaje sarbideko arrapalak
Localización obligatoria de acceso de vehículos a garaje	Garajerako ibilgailuen sarbidearen nahitaezko kokapena
Servidumbre de acceso a garaje sobre/a favor parcela colindante	Garajerako sarbidearen zortasuna partzela mugakidearekiko/akle
Sección del Terreno, Estado Actual	Lurraren Ebaketa, Egungo egoera
Sección del Terreno, Estado Futuro	Lurraren Ebaketa, Geroko egoera
Usos auxiliares de vivienda (Portal, Cuartos de Instalaciones, Residuos, etc; o en su caso, Porches)	(1) Etxebizitzaren erabilera osagarriak (Ataria, Instalazioen Gelak, hondakinak, etab. edo Karrerapeak)

NOTA:
Los Límites entre las diferentes subparcelas y/o usos son aproximados, debiendo concretarse en el proyecto de edificación que defina el conjunto del complejo Inmobiliario.

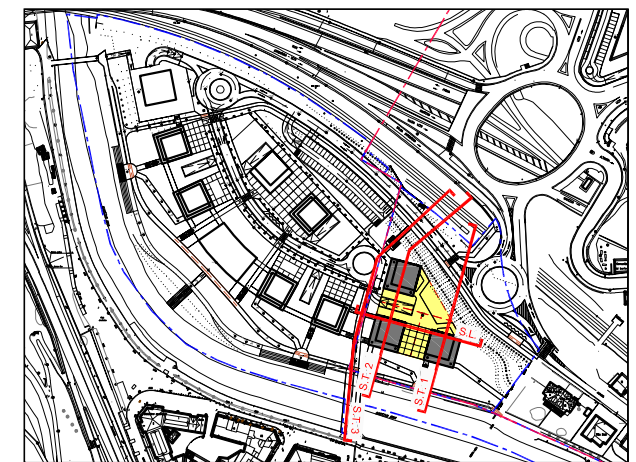
OHARRA:
Subpartzela desbedinen arteko mugak eta erabilera gutxi gorabeherakoak dira, eta beraz hilezline konplexu guztia azaltzen duen eraikuntza proiektuen zehaztu beharko dira.


La disposición de módulos de edificación - longitud del frente edificable y nº de los mismos- podrá reajustarse cumplimentando las condiciones genéricas de regulación de la forma de la edificación establecidos en la presente Norma Particular.


Eraikuntza moduluen kokapena -frente eraikigarriaren luzera eta kopurua - berregokitu ahal izango da. Horretarako, Arau Partikular honetan eraikuntza arautzeko ezarritako baldintza generikoak beteko dira.

II.4.1.2

CONDICIONES DE DETALLE DE EDIFICACION, DOMINIO Y USO DE LAS PARCELAS EDIFICABLES	CONDICIONES DE DETALLE DE EDIFICACION, DOMINIO Y USO DE LAS PARCELAS EDIFICABLES
R2/1, R2/2 y R2/9	R2/1, R2/2 y R2/9
PLANTAS (II)	OINPLANTAK (II)
ESCALA - ESKALA	ESCALA - ESKALA
1/500	1/500







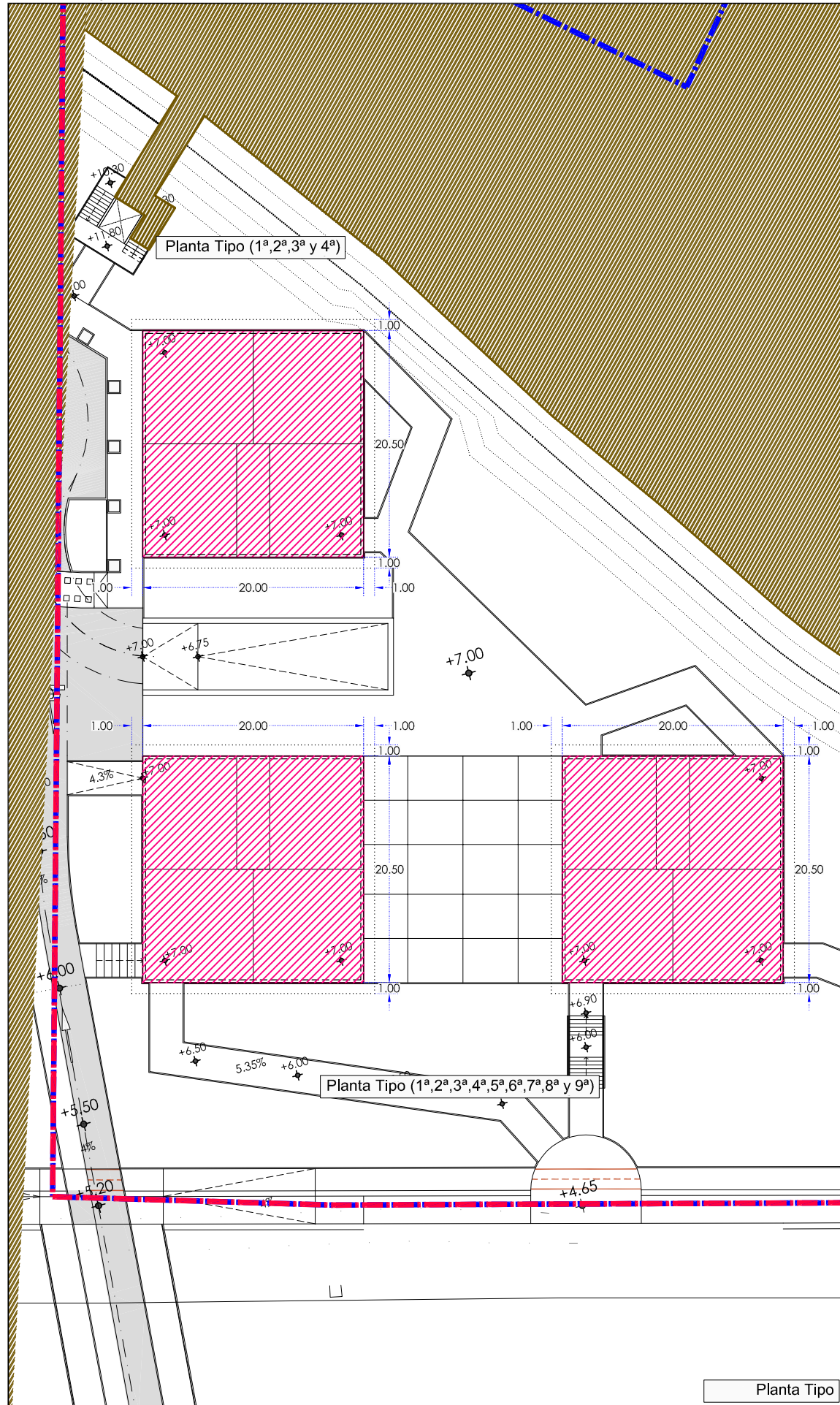
 Puntos de referencia para la medición de la "altura de la edificación".
 (Niveles indicativos de la rasante de la urbanización, planta/sección)

Las acotaciones de este edificio han de considerarse aproximadas y orientativas, en tanto que se modifican respecto de lo ya construido.

(*) Superficie mínima a edificar por el promotor que incie las obras de edificación. Los costos serán imputados al 50% R 2/1 y R 2/2 y 50% R 2/9

REDACTORES/IDAZLEAK
 ARKILAN
 ENDARA
 PEREZ-SASIA ABOGADOS

PROMOTOR/SUSTATZAILEA
 JUNTA DE CONCERTACIÓN DE
 ALTZATE



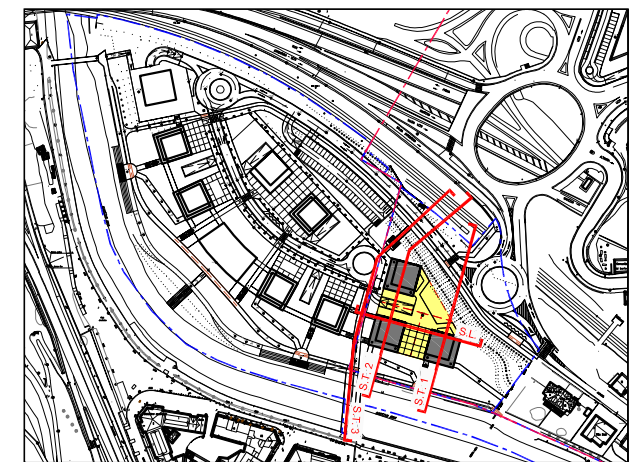
Parcelas edificables (Sobre y bajo Rasante) Condiciones de "Perfil de edificación"	Partzela Eraikigarriak (Sestra azplan eta gainean) "Eralkuntza profilen" baldintzak
Alineación obligatoria	Nahitaezko lerrokadura
Alineación máxima	Gehieneko lerrokadura
Vuelos autorizados	Hegalkin baimenduak
Alineación máxima en áticos	Gehieneko lerrokadura atikoetan
Alineación de sótano (Obligatoria/Máxima)	Sotoaren lerrokadura (nahitaezkoa/gehienekoa)
Uso público cubierto- Porches	Erabilera publiko estalia - Karrerapeak
Áreas descubiertas de uso público	Erabilera publikoko eremu estaligabeak
Usos terciarios y auxiliares de vivienda	Erabilera tertziarioak eta etxebizitzaren erabilera osagarriak
Vivienda	Etxebizitza
Terraza (Uso privado)	Terraza (erabilera pribatiboa)
Garaje o usos auxiliares (Incluso portales y usos auxiliares)	Garajea edo erabilera osagarriak (atariak eta erabilera osagarriak barne)
Rampas de acceso a garaje	Garaje sarbideko arrapalak
Localización obligatoria de acceso de vehículos a garaje	Garajerako ibilgailuen sarbidearen nahitaezko kokapena
Servidumbre de acceso a garaje sobre/a favor parcela colindante	Garajerako sarbidearen zortasuna partzela mugakidearekiko/akie
Sección del Terreno. Estado Actual	Lurraren Ebaketa. Egungo egoera
Sección del Terreno. Estado Futuro	Lurraren Ebaketa. Geroko egoera

Usos auxiliares de vivienda (Portal, Cuartos de Instalaciones, Residuos, etc; o en su caso, Porches) (1) Etxebizitzaren erabilera osagarriak (Ataria, Instalazioen Gelak, hondakinak, etab. edo Karrerapeak)

NOTA: Los Límites entre las diferentes subparcelas y/o usos son aproximados, debiendo concretarse en el proyecto de edificación que defina el conjunto del complejo Inmobiliario.
OHARRA: Subpartzela desbidenen arteko mugak eta erabilera guzti gorabeherakoak dira, eta beraz hilezinen konplexu guztia azaltzen duen eralkuntza proiektuen zehaztu beharko dira.
La disposición de módulos de edificación - longitud del frente edificable y nº de los mismos- podrá reajustarse cumplimentando las condiciones genéricas de regulación de la forma de la edificación establecidos en la presente Norma Particular.
OHARRA: Eraikuntza moduluen kokapena -frente eraikigarriaren luzera eta kopurua - berregokitu ahal izango da. Horretarako, Arau Partikular honetan eraikuntza arautzeko ezarritako baldintza generikoak beteko dira.

II.4.1.3

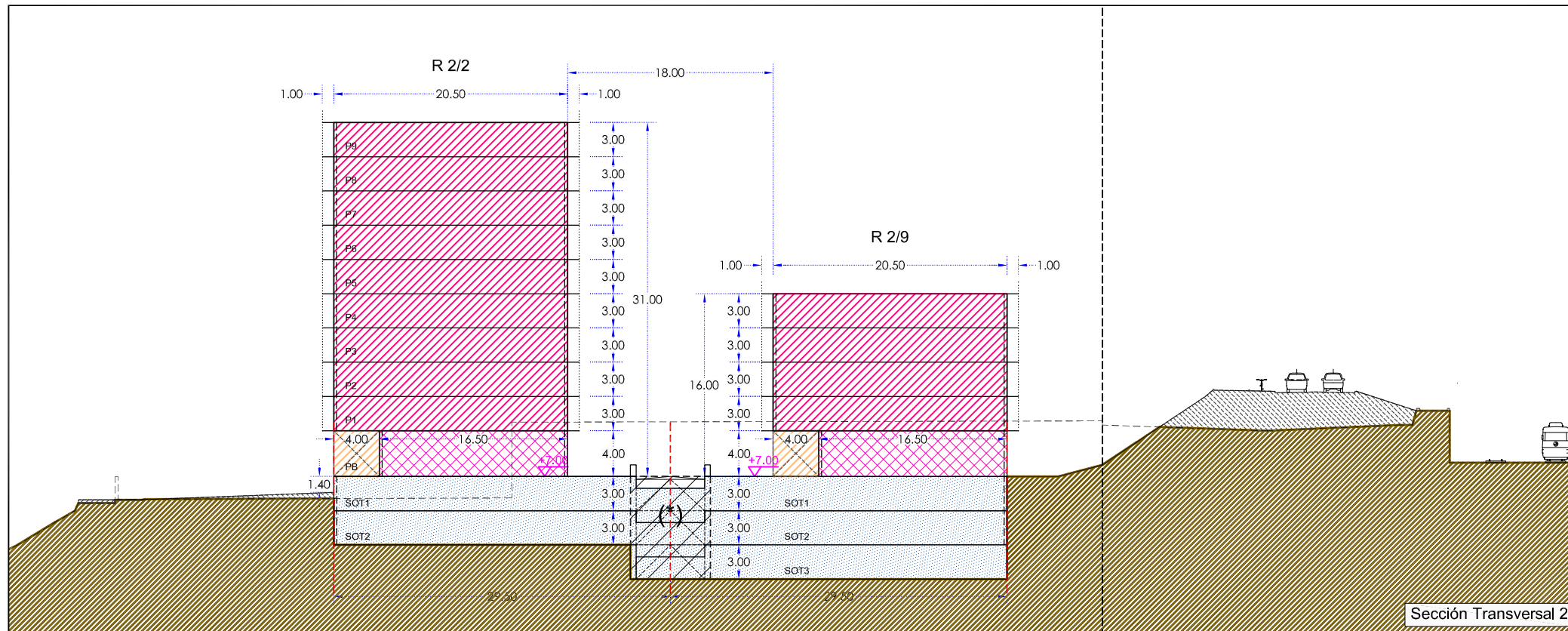
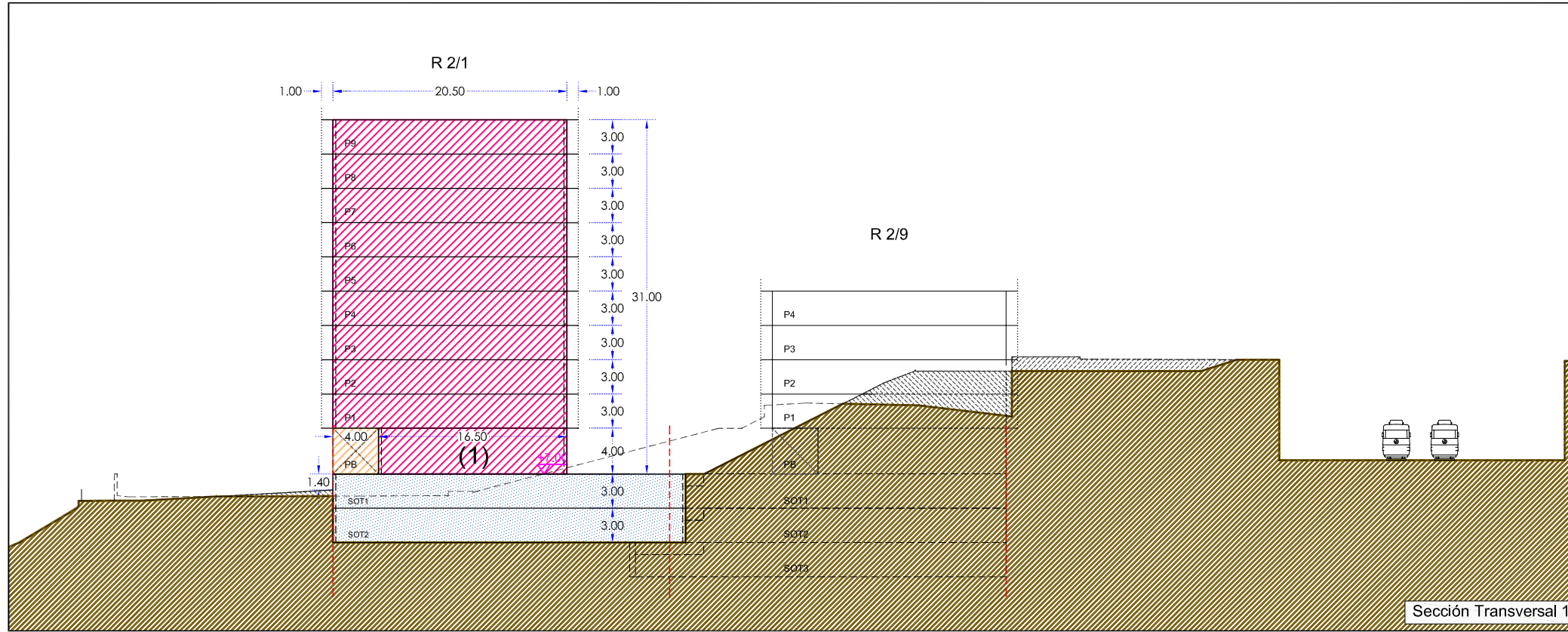
PLANO DE ORDENACION	ORDENAZIOA
CONDICIONES DE DETALLE DE EDIFICACION, DOMINIO Y USO DE LAS PARCELAS EDIFICABLES	PARTZELEN ERAIKUNTZA, JABARI ETA ERABILERAKO XEHETASUNEN BALDINTZAK ERAIKIGARRIAK
R2/1, R2/2 y R2/9	R2/1, R2/2 y R2/9
PLANTAS (III)	OINPLANTAK (III)
ESCALA - ESKALA	1/500



Puntos de referencia de superficie mínima edificable para la edificación que inicie las obras de edificación. (Niveles indicativos de las obras de implantación de 60% R2/1 y R2/2 y 50% R2/9 en tanto que se modifican respecto de lo ya construido.)

REDACTORES/IDAZLEAK
 ARKILAN ENDARA PEREZ-SASIA ABOGADOS

PROMOTOR/SUSTATZAILEA
 JUNTA DE CONCERTACIÓN DE ALTZATE



Parcelas edificables (Sobre y bajo Rasante) Condiciones de "Perfil de edificación"	Partzela Eraikigarriak (Sestra azplan eta galnean) "Eralkuntza profilen" baldintzak
Alineación obligatoria	Nahitaezko lerrokadura
Alineación máxima	Gehieneko lerrokadura
Vuelos autorizados	Hegalkin baimenduak
Alineación máxima en áticos	Gehieneko lerrokadura atikoetan
Alineación de sótano (Obligatoria/Máxima)	Sotoaren lerrokadura (nahitaezkoa/gehienekoa)
Uso público cubierto- Porches	Erabilera publiko estalia - Karrerapeak
Áreas descubiertas de uso público	Erabilera publikoko eremu estaligabeak
Usos terciarios y auxiliares de vivienda	Erabilera tertziarioak eta etxebizitzaren erabilera osagarriak
Vivienda	Etxebizitza
Terraza (Uso privado)	Terraza (erabilera pribatiboa)
Garaje o usos auxiliares (Incluso portales y usos auxiliares)	Garajea edo erabilera osagarriak (atariak eta erabilera osagarriak barne)
Rampas de acceso a garaje	Garaje sarbideko arrapalak
Localización obligatoria de acceso de vehículos a garaje	Garajerako ibilgailuen sarbidearen nahitaezko kokapena
Servidumbre de acceso a garaje sobre/a favor parcela colindante	Garajerako sarbidearen zortasuna partzela mugakidearekiko/akle
Sección del Terreno. Estado Actual	Lurraren Ebaketa. Egungo egoera
Sección del Terreno. Estado Futuro	Lurraren Ebaketa. Geroko egoera

Usos auxiliares de vivienda (Portal, Cuartos de Instalaciones, Residuos, etc; o en su caso, Porches) (1) Etxebizitzaren erabilera osagarriak (Ataria, Instalazioen Gelak, hondakinak, etab. edo Karrerapeak)

NOTA: Los Límites entre las diferentes subparcelas y/o usos son aproximados, debiendo concretarse en el proyecto de edificación que defina el conjunto del complejo Inmobiliario.

OHARRA: Subpartzela desbedinen arteko mugak eta erabilera gutxi gorabeherakoak dira, eta beraz hilezinen konplexu guztia azaltzen duen eralkuntza proiektuen zehaztu beharko dira.

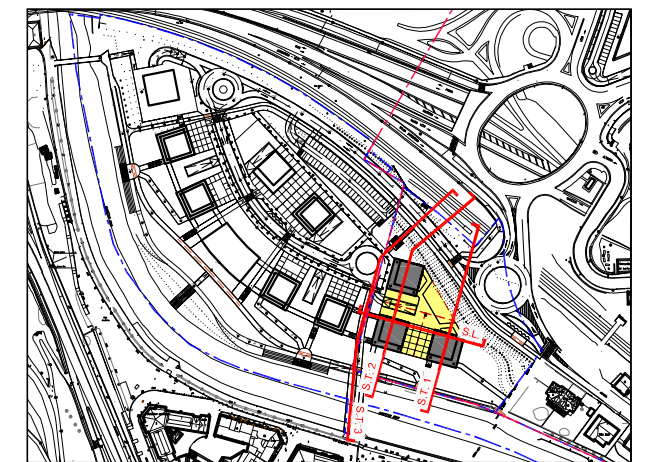
La disposición de módulos de edificación - longitud del frente edificable y nº de los mismos- podrá reajustarse cumplimentando las condiciones genéricas de regulación de la forma de la edificación establecidos en la presente Norma Particular.

OHARRA: Eralkuntza moduluen kokapena -frente eraikigarriaren luzera eta kopurua - berregokitu ahal izango da. Horretarako, Arau Partikular honetan eraikuntza arautzeko ezarritako baldintza generikoak beteko dira.

II.4.1.4

CONDICIONES DE DETALLE DE EDIFICACION, DOMINIO Y USO DE LAS PARCELAS EDIFICABLES	CONDICIONES DE DETALLE DE EDIFICACION, DOMINIO Y USO DE LAS PARCELAS EDIFICABLES
R2/1, R2/2 y R2/9	R2/1, R2/2 y R2/9
SECCIONES (I)	EBAKETAK (I)

ESCALA - ESKALA
1/500



+5.00
+5.00

Puntos de referencia para la medición de la "altura de la edificación". (Niveles indicativos de la rasante de la urbanización, planta/sección)

Las acotaciones de este edificio han de considerarse aproximadas y orientativas, en tanto que se modifican respecto de lo ya construido.

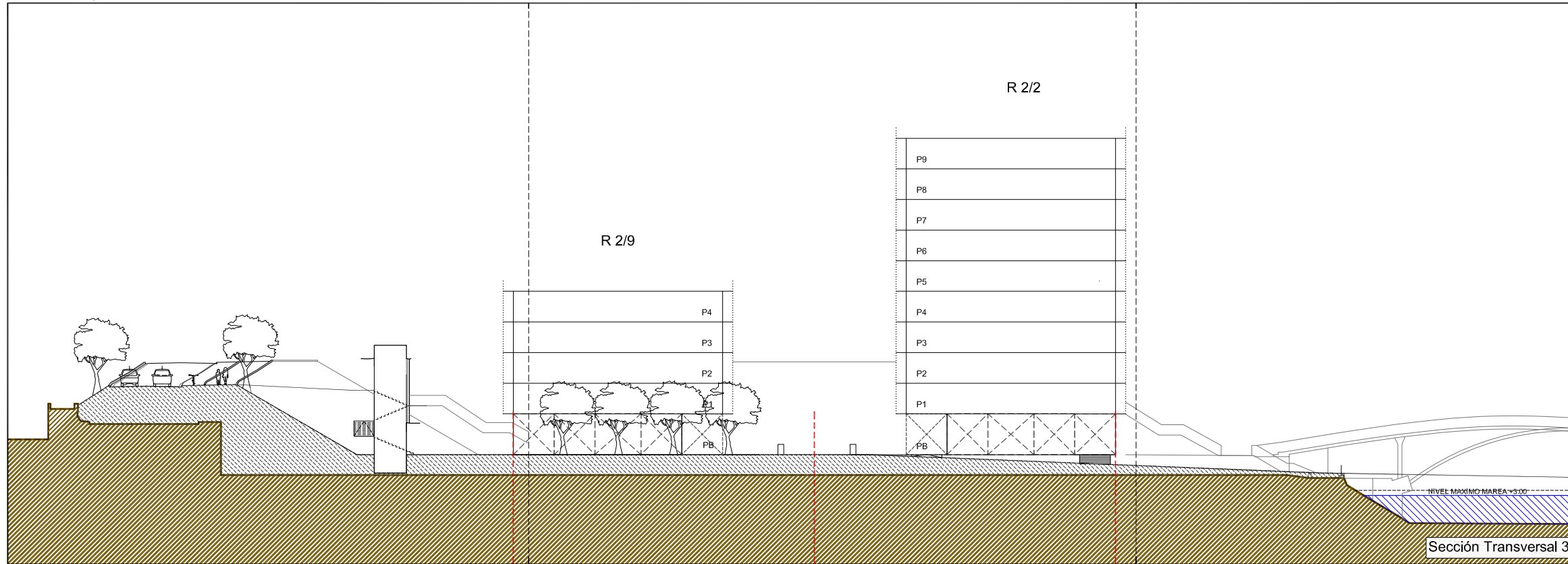
(*) Superficie mínima a edificar por el promotor que incie las obras de edificación. Los costos serán imputados al 50% R 2/1 y R 2/2 y 50% R 2/9

REDACTORES/IDAZLEAK

PROMOTOR/SUSTATZAILEA

ARKILAN
ENDARA
PEREZ-SASIA ABOGADOS

JUNTA DE CONCERTACIÓN DE
ALTZATE



Parcelas edificables (Sobre y bajo Rasante) Condiciones de "Perfil de edificación"	Partzela Eraikigarriak (Sestra azplan eta gainean) "Eralkuntza profilen" baldintzak
Alineación obligatoria	Nahitaezko lerrokadura
Alineación máxima	Gehieneko lerrokadura
Vuelos autorizados	Hegalkin baimenduak
Alineación máxima en áticos	Gehieneko lerrokadura atikoetan
Alineación de sótano (Obligatoria/Máxima)	Sotoaren lerrokadura (nahitaezkoa/gehienekoa)
Uso público cubierto- Porches	Erabilera publiko estalia - Karrerapeak
Áreas descubiertas de uso público	Erabilera publikoko eremu estaligabeak
Usos terciarios y auxiliares de vivienda	Erabilera tertziarioak eta ebebizitzaren erabilera osagarriak
Vivienda	Etxebizitza
Terraza (Uso privado)	Terraza (erabilera pribatiboa)
Garaje o usos auxiliares (Incluso portales y usos auxiliares)	Garajea edo erabilera osagarriak (atariak eta erabilera osagarriak barne)
Rampas de acceso a garaje	Garaje sarbideko arrapalak
Localización obligatoria de acceso de vehículos a garaje	Garajerako ibilgailuen sarbidearen nahitaezko kokapena
Servidumbre de acceso a garaje sobre/a favor parcela colindante	Garajerako sarbidearen zortasuna partzela mugakidearekiko/akle
Sección del Terreno. Estado Actual	Lurraren Ebaketa. Egungo egoera
Sección del Terreno. Estado Futuro	Lurraren Ebaketa. Geroko egoera
Usos auxiliares de vivienda (Portal, Cuartos de Instalaciones, Residuos, etc; o en su caso, Porches)	(1) Etxebizitzaren erabilera osagarriak (Ataria, Instalazioen Gelak, hondakinak, etab. edo Karrerapeak)

NOTA: Los Límites entre las diferentes subparcelas y/o usos son aproximados, debiendo concretarse en el proyecto de edificación que defina el conjunto del complejo Inmobiliario.

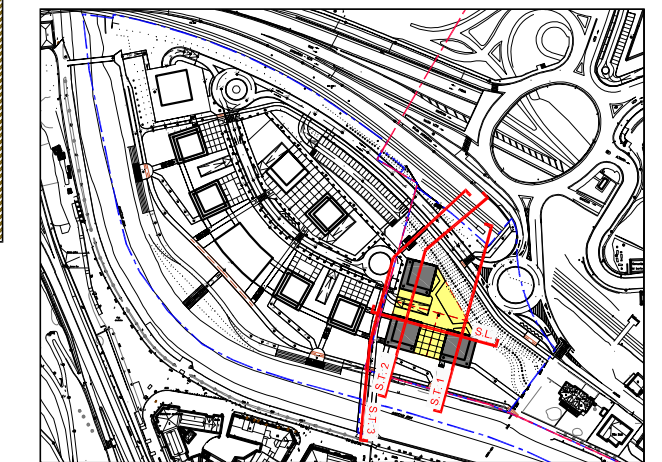
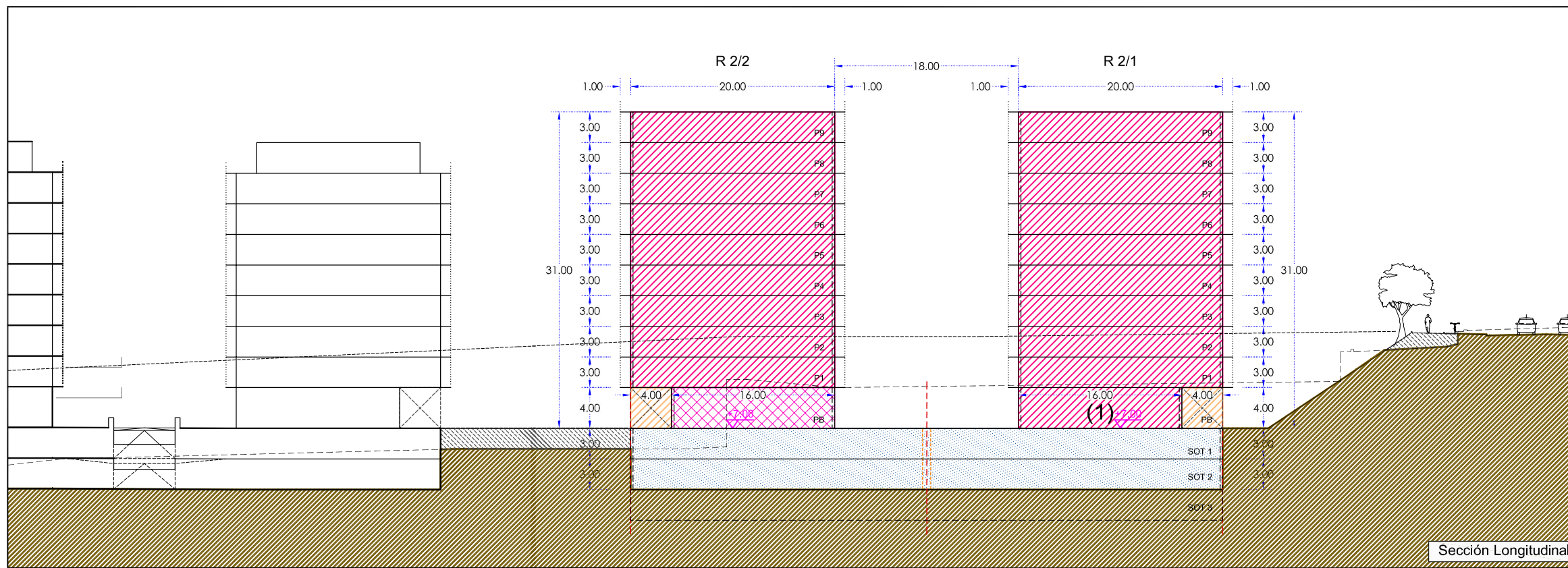
OHARRA: Subpartzela desbedinen arteko mugak eta erabilera guzti gorabeherakoak dira, eta beraz hilezline konplexu guztia azaltzen duen eralkuntza proiektuen zehaztu beharko dira.

La disposición de módulos de edificación - longitud del frente edificable y nº de los mismos- podrá reajustarse cumplimentando las condiciones genéricas de regulación de la forma de la edificación establecidos en la presente Norma Particular.

OHARRA: Eralkuntza moduluen kokapena -frente eraikigarriaren luzera eta kopurua - berregokitu ahal izango da. Horretarako, Arau Partikular honetan eraikuntza arautzeko ezarritako baldintza generikoak beteko dira.

II.4.1.5

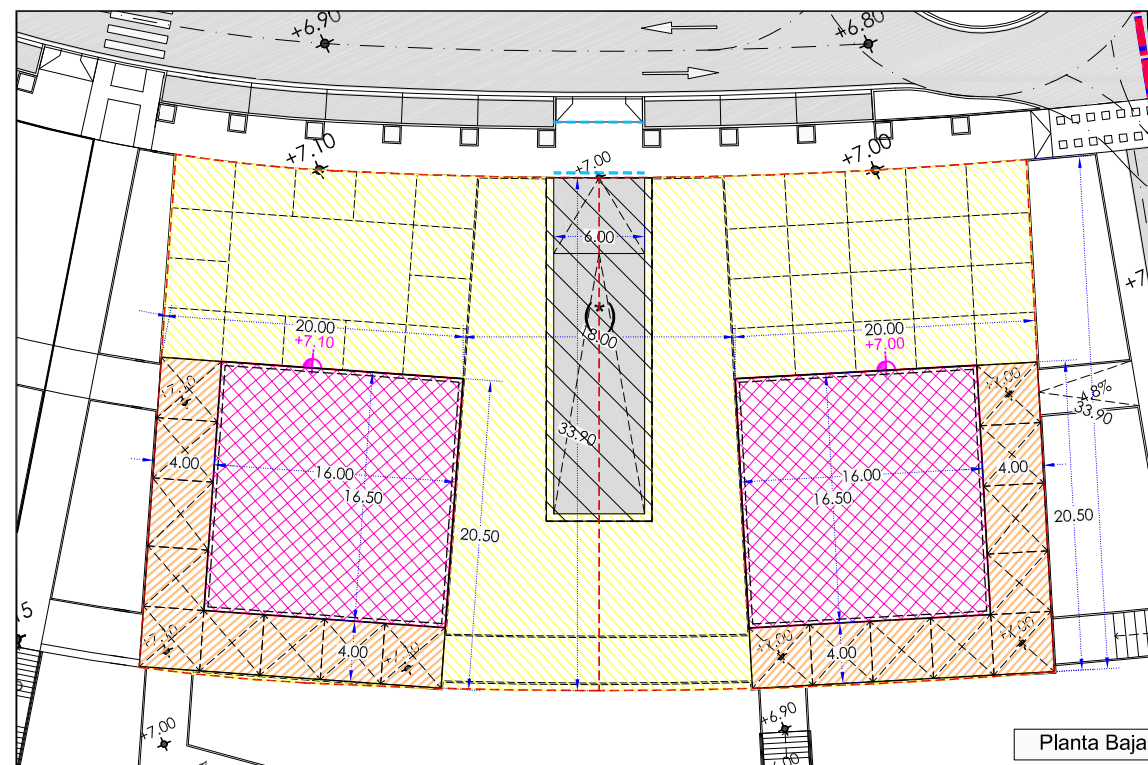
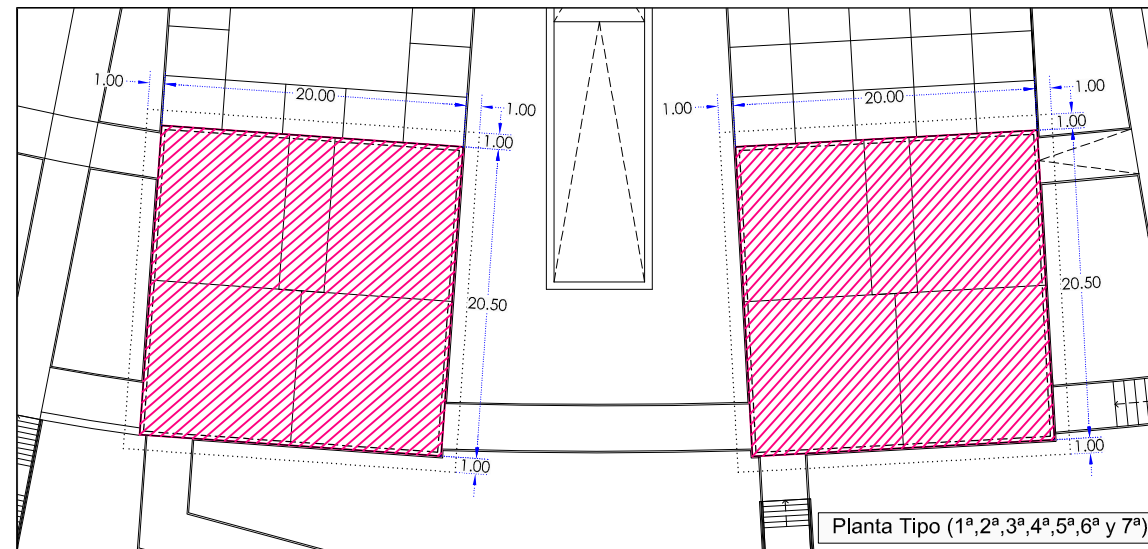
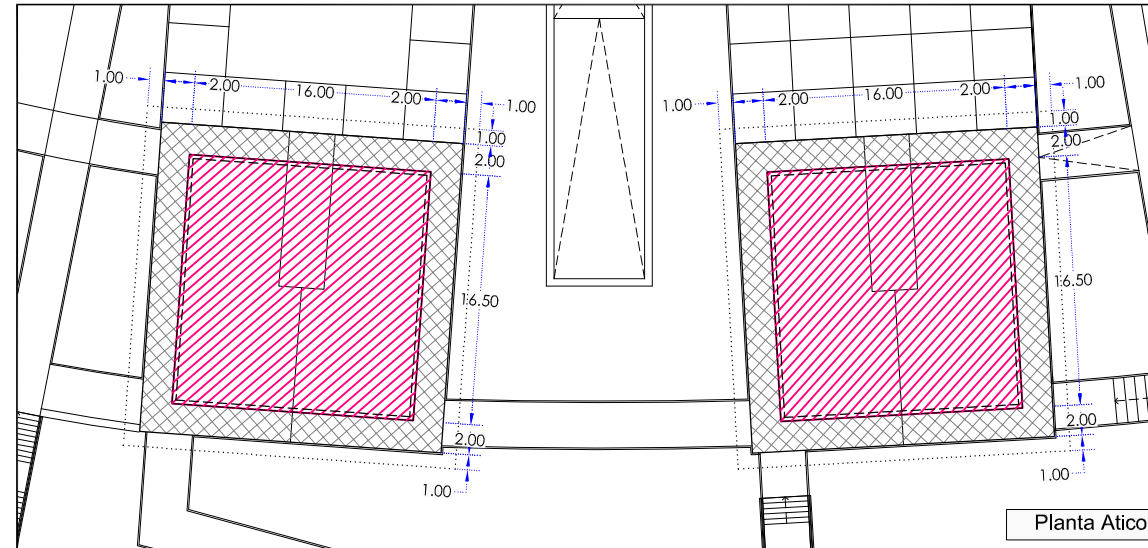
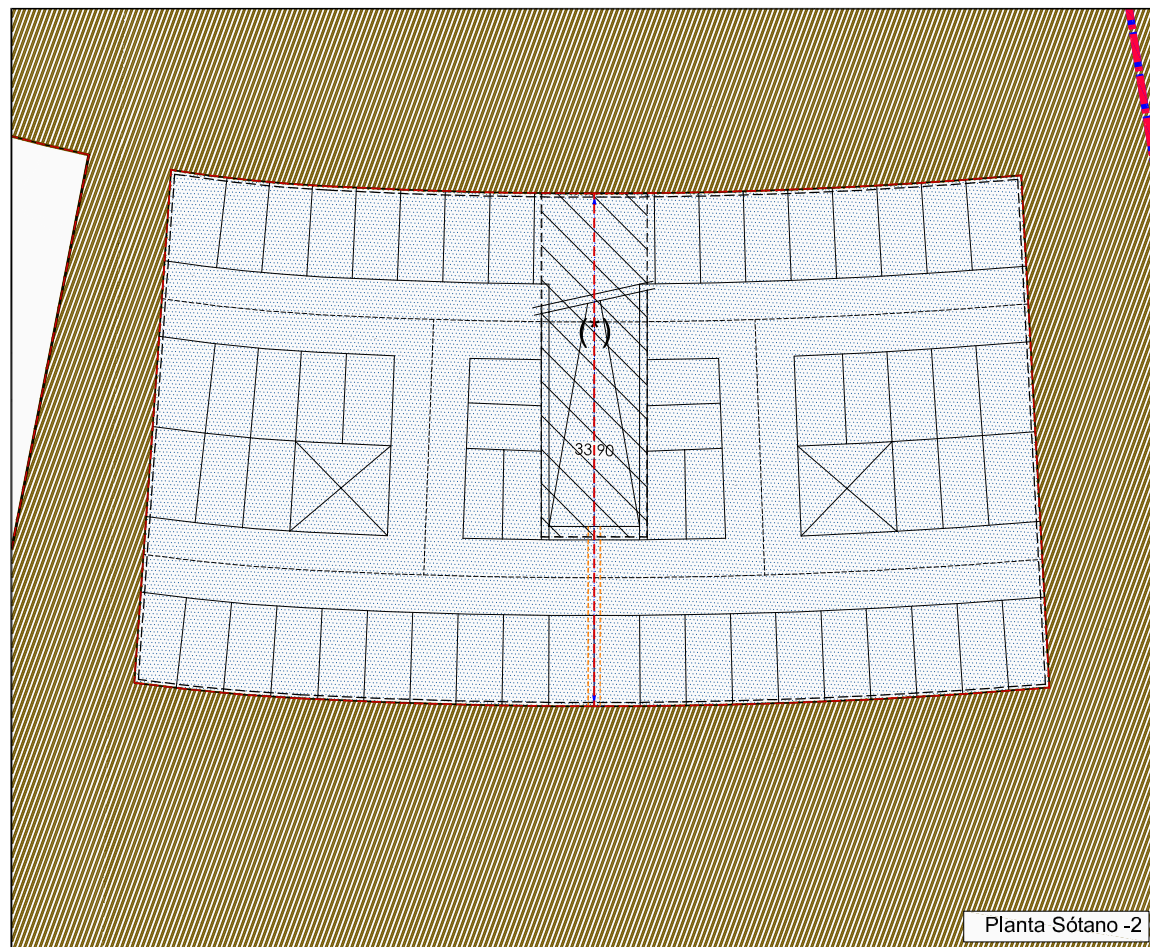
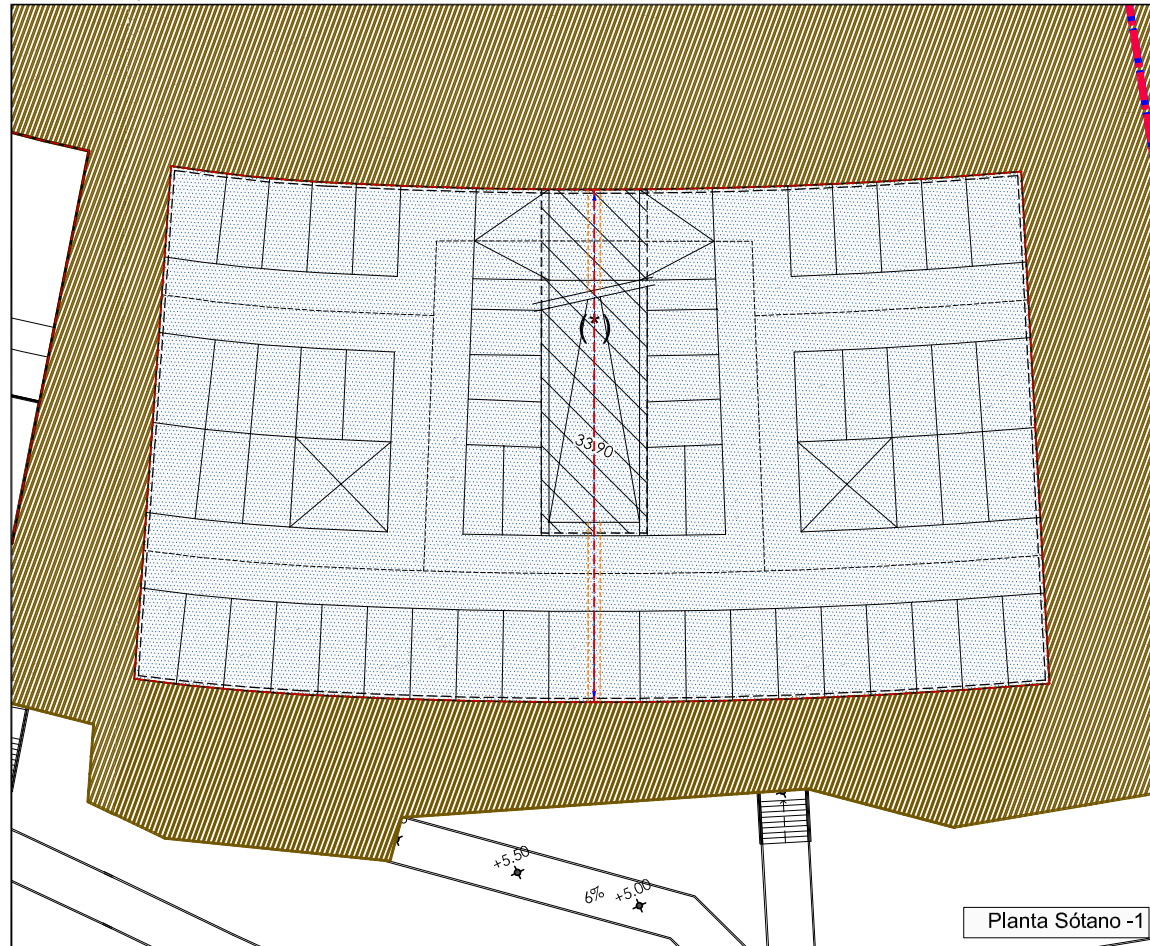
CONDICIONES DE DETALLE DE EDIFICACION, DOMINIO Y USO DE LAS PARCELAS EDIFICABLES	CONDICIONES DE DETALLE DE EDIFICACION, DOMINIO Y USO DE LAS PARCELAS EDIFICABLES
R2/1, R2/2 y R2/9	R2/1, R2/2 y R2/9
SECCIONES (II)	EBAKETAK (II)
ESCALA - ESKALA	ESCALA - ESKALA
1/500	1/500



+5.00
↑
+5.00
↓

Puntos de referencia para la medición de la "altura de la edificación".
(Niveles indicativos de la rasante de la urbanización, planta/sección)

Las acotaciones de este edificio han de considerarse aproximadas y orientativas,
en tanto que se modifican respecto de lo ya construido.



Parcelas edificables (Sobre y bajo Rasante) Condiciones de "Perfil de edificación"	Partzela Eraikigarriak (Sestra azplan eta gainean) "Eraikuntza profilen" baldintzak
Alineación obligatoria	Nahitaezko lerrokadura
Alineación máxima	Gehieneko lerrokadura
Vuelos autorizados	Hegalkin baimenduak
Alineación máxima en áticos	Gehieneko lerrokadura atikoetan
Alineación de sótano (Obligatoria/Máxima)	Sotoaren lerrokadura (nahitaezkoa/gehienekoa)
Uso público cubierto- Porches	Erabilera publiko estalia - Karrerapeak
Áreas descubiertas de uso público	Erabilera publikoko eremu estaligabeak
Usos terciarios y auxiliares de vivienda	Erabilera tertziarioak eta etxebizitzaren erabilera osagarriak
Vivienda	Etxebizitza
Terraza (Uso privado)	Terraza (erabilera pribatiboa)
Garaje o usos auxiliares (Incluso portales y usos auxiliares)	Garajea edo erabilera osagarriak (atariak eta erabilera osagarriak barne)
Rampas de acceso a garaje	Garaje sarbideko arrapalak
Localización obligatoria de acceso de vehículos a garaje	Garajerako ibilgailuen sarbidearen nahitaezko kokapena
Servidumbre de acceso a garaje sobre/a favor parcela colindante	Garajerako sarbidearen zortasuna partzela mugakidearekiko/akle
Sección del Terreno. Estado Actual	Lurraren Ebaketa. Egungo egoera
Sección del Terreno. Estado Futuro	Lurraren Ebaketa. Geroko egoera
Usos auxiliares de vivienda (Portal, Cuartos de Instalaciones, Residuos, etc; o en su caso, Porches)	(1) Etxebizitzaren erabilera osagarriak (Ataria, Instalazioen Gelak, hondakinak, etab. edo Karrerapeak)

NOTA: Los Límites entre las diferentes subparcelas y/o usos son aproximados, debiendo concretarse en el proyecto de edificación que defina el conjunto del complejo Inmobiliario.

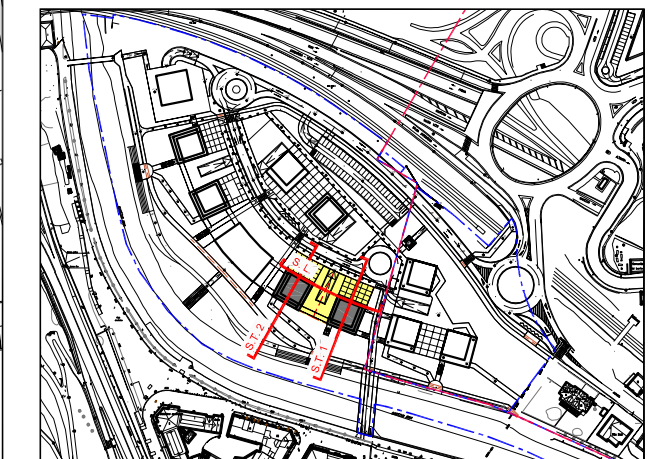
OHARRA: Subpartzela desbidenen arteko mugak eta erabilera gutxi gorabeherakoak dira, eta beraz hilegizinen konplexu guztia azaltzen duen eraikuntza proiektuen zehaztu beharko dira.


La disposición de módulos de edificación - longitud del frente edificable y nº de los mismos- podrá reajustarse cumplimentando las condiciones genéricas de regulación de la forma de la edificación establecidos en la presente Norma Particular.


Eraikuntza moduluak kokapena -frente eraikigarriaren luzera eta kopurua - berregokitu ahal izango da. Horretarako, Arau Partikular honetan eraikuntza arauzko ezarritako baldintza generikoak beteko dira.

II.4.2.1

PLANO DE ORDENACION	CONDICIONES DE DETALLE DE EDIFICACION, DOMINIO Y USO DE LAS PARCELAS EDIFICABLES	PLANTAS
ORDENAZIOA	PARTZELEN ERAIKUNTZA, JABARI ETA ERABILERA KO XEHETASUNEN BALDINTZAK ERAIKIGARRIAK	OINPLANTAK
	PUR 3/3 y PUR 3/4	
		BEP 3/3 eta BEP 3/4
		ESCALA - ESKALA
		1/500







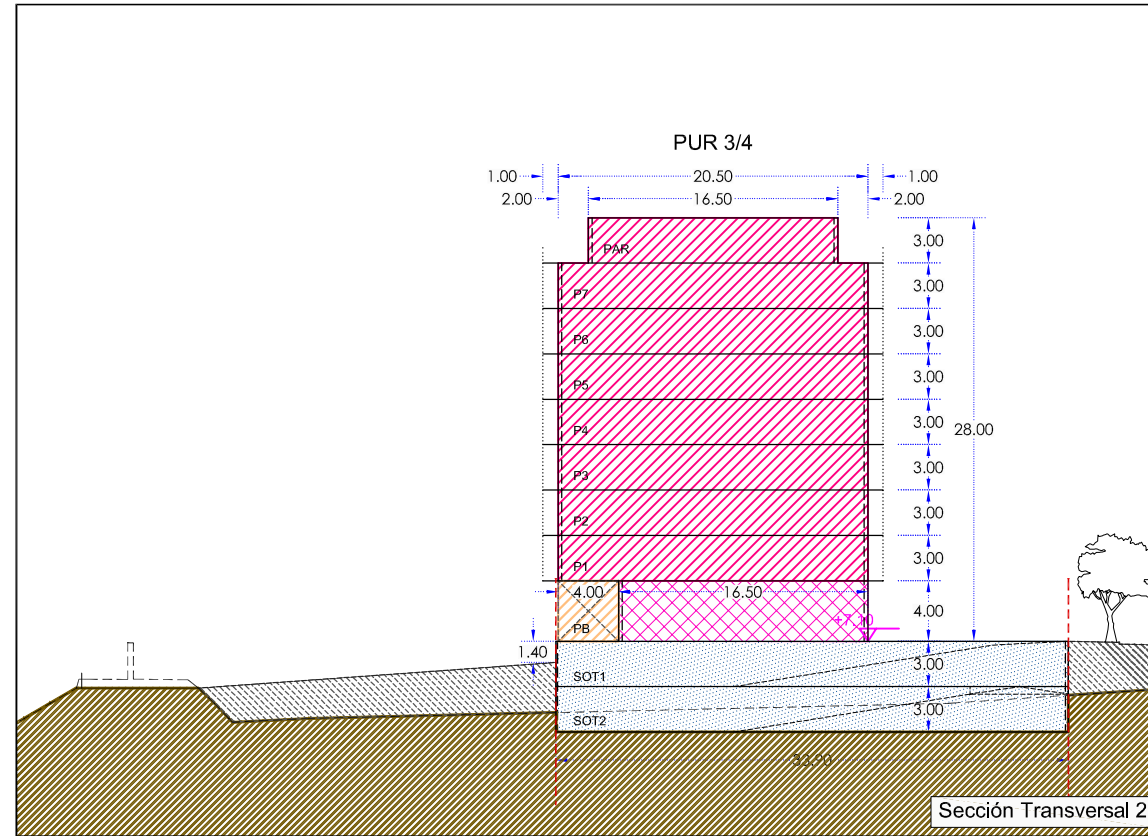
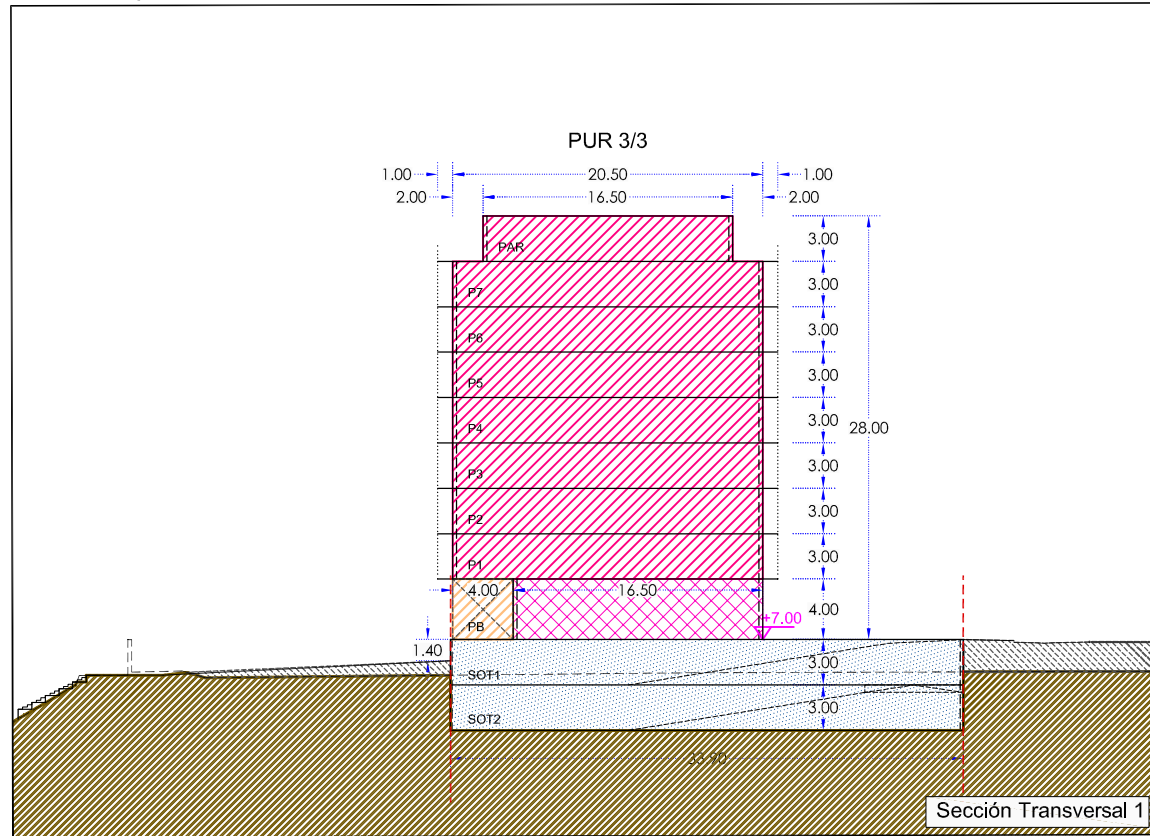
 Puntos de referencia para la medición de la "altura de la edificación". (Niveles indicativos de la rasante de la urbanización, planta/sección)

Las acotaciones de este edificio han de considerarse aproximadas y orientativas, en tanto que se modifican respecto de lo ya construido.

(*) Superficie mínima a edificar por el promotor que inicie las obras de edificación. Los costos serán imputados al 50% PUR 3/3 y PUR 3/4

REDACTORES/IDAZLEAK
 ARKILAN ENDARA PEREZ-SASIA ABOGADOS

PROMOTOR/SUSTATZAILEA
 JUNTA DE CONCERTACIÓN DE ALTZATE



Parcelas edificables (Sobre y bajo Rasante) Condiciones de "Perfil de edificación"	Partzela Eraikigarriak (Sestra azplan eta gainean) "Eralkuntza profilen" baldintzak
Alineación obligatoria	Nahitaezko lerrokadura
Alineación máxima	Gehieneko lerrokadura
Vuelos autorizados	Hegalkin baimenduak
Alineación máxima en áticos	Gehieneko lerrokadura atikoetan
Alineación de sótano (Obligatoria/Máxima)	Sotoaren lerrokadura (nahitaezkoa/gehienekoa)
Uso público cubierto- Porches	Erabilera publiko estalia - Karrerapeak
Áreas descubiertas de uso público	Erabilera publikoko eremu estaligabeak
Usos terciarios y auxiliares de vivienda	Erabilera tertziarioak eta etxebizitzaren erabilera osagarriak
Vivienda	Etxebizitza
Terraza (Uso privado)	Terraza (erabilera pribatiboa)
Garaje o usos auxiliares (Incluso portales y usos auxiliares)	Garajea edo erabilera osagarriak (atariak eta erabilera osagarriak barne)
Rampas de acceso a garaje	Garaje sarbideko arrapalak
Localización obligatoria de acceso de vehículos a garaje	Garajerako ibilgailuen sarbidearen nahitaezko kokapena
Servidumbre de acceso a garaje sobre/a favor parcela colindante	Garajerako sarbidearen zortasuna partzela mugakidearekiko/akle
Sección del Terreno, Estado Actual	Lurraren Ebaketa, Egungo egoera
Sección del Terreno, Estado Futuro	Lurraren Ebaketa, Geroko egoera
Usos auxiliares de vivienda (Portal, Cuartos de Instalaciones, Residuos, etc; o en su caso, Porches)	(1) Etxebizitzaren erabilera osagarriak (Ataria, Instalazioen Gelak, hondakinak, etab. edo Karrerapeak)

NOTA: Los Límites entre las diferentes subparcelas y/o usos son aproximados, debiendo concretarse en el proyecto de edificación que defina el conjunto del complejo inmobiliario.

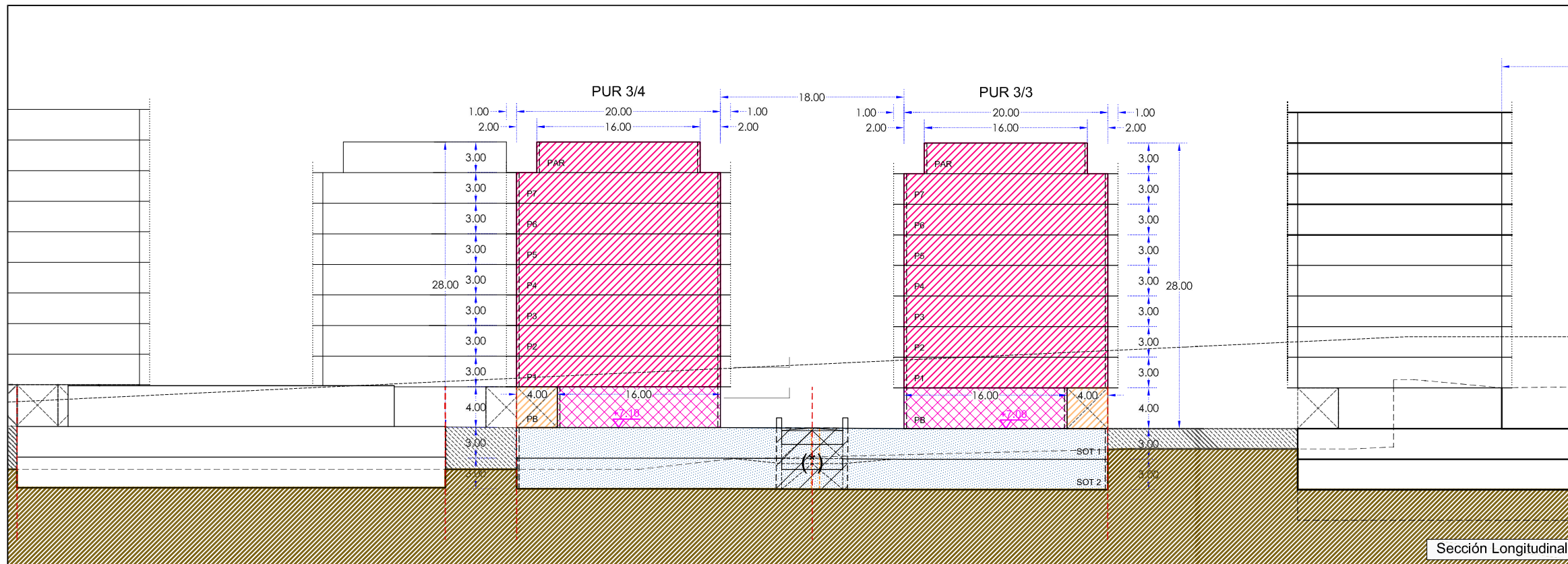
OHARRA: Subpartzela desbiden arteko mugak eta erabilera gutxi gorabeherakoak dira, eta beraz hilezlinean konplexu guztia azaltzen duen eralkuntza proiektuen zehaztu beharko dira.

La disposición de módulos de edificación - longitud del frente edificable y nº de los mismos- podrá reajustarse cumplimentando las condiciones genéricas de regulación de la forma de la edificación establecidos en la presente Norma Particular.

Eraikuntza moduluen kokapena -frente eraikigarriaren luzera eta kopurua - berregokitu ahal izango da. Horretarako, Arau Partikular honetan eraikuntza arautzeko ezarritako baldintza generikoak beteko dira.

II.4.2.2

PLANO DE ORDENACION	CONDICIONES DE DETALLE DE EDIFICACION, DOMINIO Y USO DE LAS PARCELAS EDIFICABLES	PLANO DE ORDENAZIOA	PARTZELEN ERAIKUNTZA, JABARI ETA ERABILERA KO XEHETASUNEN BALDINTZAK ERAIKIGARRIAK
PUR 3/3 y PUR 3/4	SECCIONES	BEP 3/3 eta BEP 3/4	EBAKETAK
ESCALA - ESKALA		1/500	



Puntos de referencia para la medición de la "altura de la edificación". (Niveles indicativos de la rasante de la urbanización, planta/sección)

Las acotaciones de este edificio han de considerarse aproximadas y orientativas, en tanto que se modifican respecto de lo ya construido.

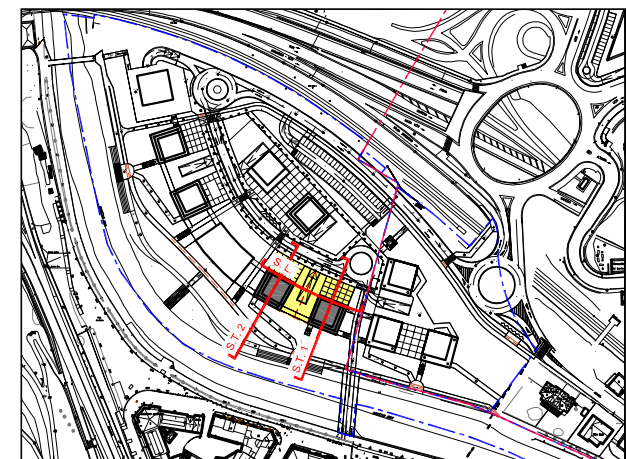
(*) Superficie mínima a edificar por el promotor que inicie las obras de edificación. Los costos serán imputados al 50% PUR 3/3 y PUR 3/4

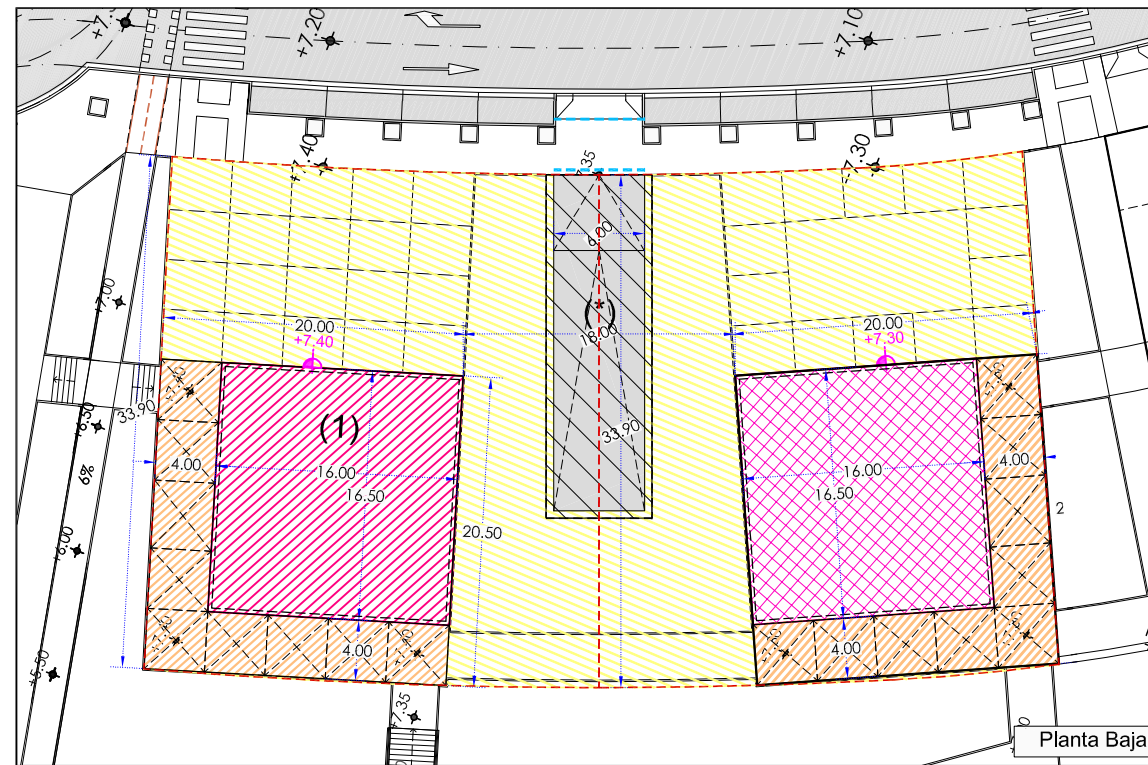
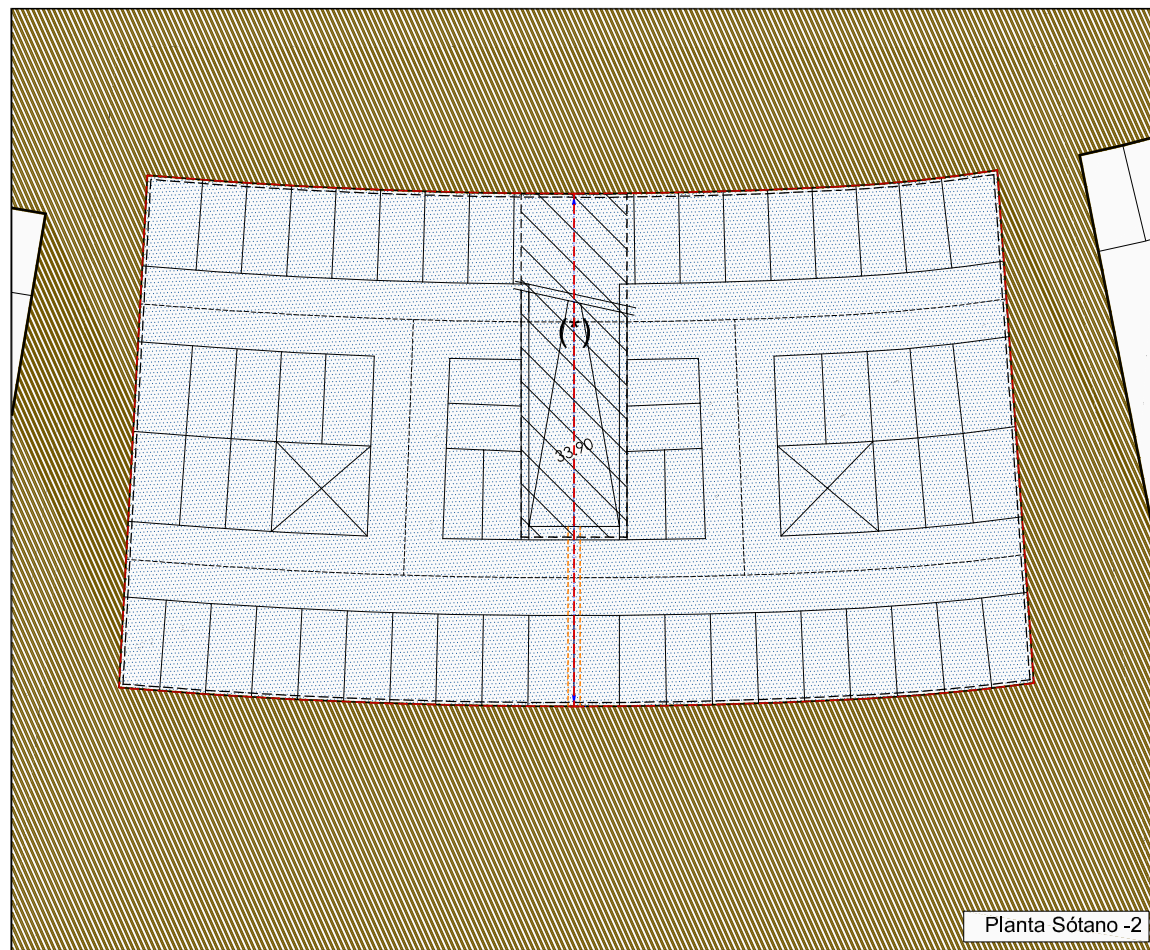
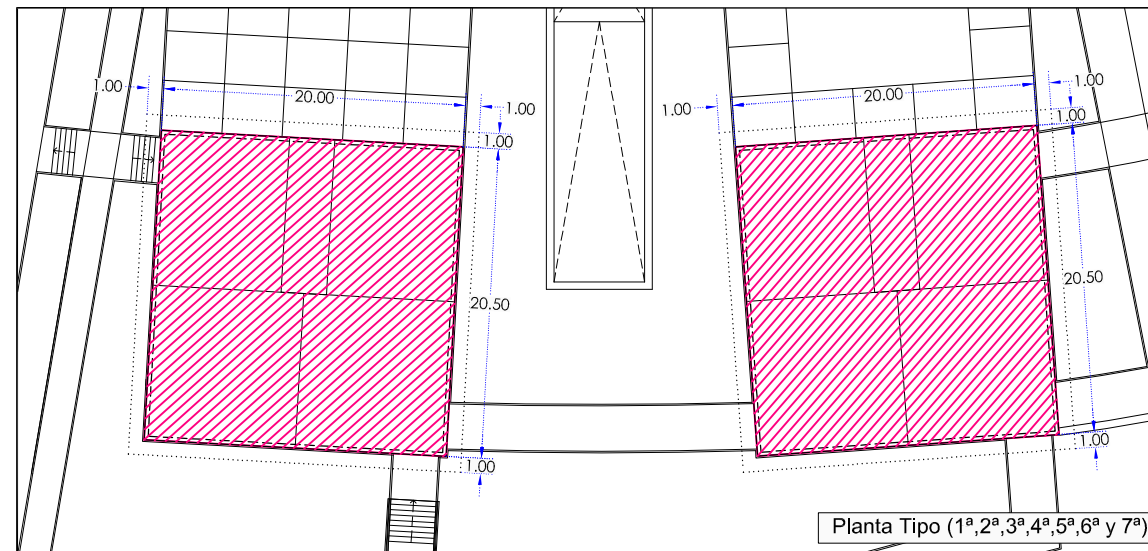
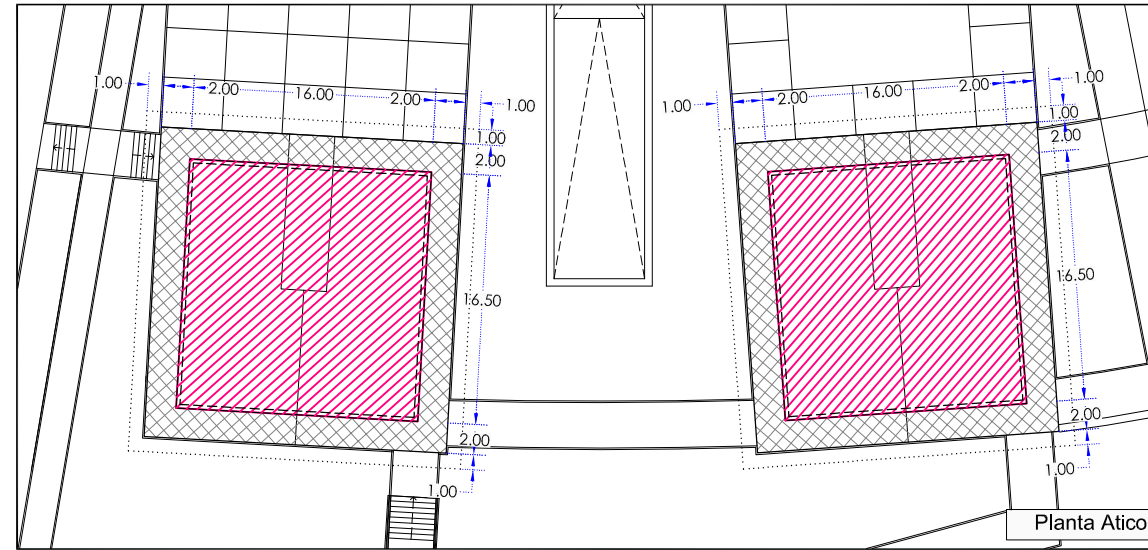
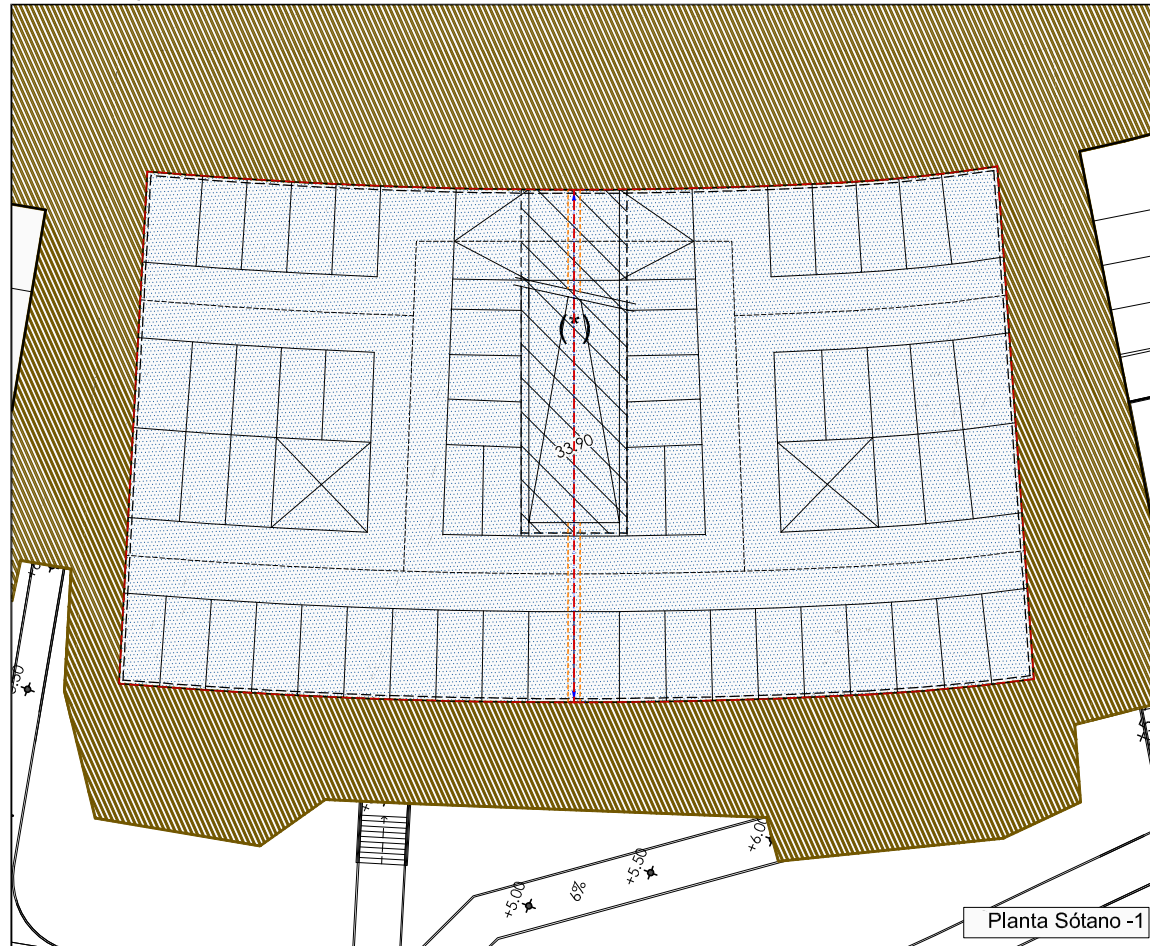
REDACTORES/IDAZLEAK

PROMOTOR/SUSTATZAILEA

ARKILAN
ENDARA
PEREZ-SASIA ABOGADOS

JUNTA DE CONCERTACIÓN DE
ALTZATE





Parcelas edificables (Sobre y bajo Rasante) Condiciones de "Perfil de edificación"	Partzela Eraikigarriak (Sestra azplan eta gainean) "Eraikuntza profilen" baldintzak
Alineación obligatoria	Nahitaezko lerrokadura
Alineación máxima	Gehieneko lerrokadura
Vuelos autorizados	Hegalkin baimenduak
Alineación máxima en áticos	Gehieneko lerrokadura atikoetan
Alineación de sótano (Obligatoria/Máxima)	Sotoaren lerrokadura (nahitaezkoa/gehienekoa)
Uso público cubierto- Porches	Erabilera publiko estalia - Karrerapeak
Áreas descubiertas de uso público	Erabilera publikoko eremu estaligabeak
Usos terciarios y auxiliares de vivienda	Erabilera tertziarioak eta etxebizitzaren erabilera osagarriak
Vivienda	Etxebizitza
Terraza (Uso privado)	Terraza (erabilera pribatiboa)
Garaje o usos auxiliares (Incluso portales y usos auxiliares)	Garajea edo erabilera osagarriak (atariak eta erabilera osagarriak barne)
Rampas de acceso a garaje	Garaje sarbideko arrapalak
Localización obligatoria de acceso de vehículos a garaje	Garajerako ibilgailuen sarbidearen nahitaezko kokapena
Servidumbre de acceso a garaje sobre/a favor parcela colindante	Garajerako sarbidearen zortasuna partzela mugakidearekiko/akie
Sección del Terreno. Estado Actual	Lurraren Ebaketa. Egungo egoera
Sección del Terreno. Estado Futuro	Lurraren Ebaketa. Geroko egoera
Usos auxiliares de vivienda (Portal, Cuartos de Instalaciones, Residuos, etc; o en su caso, Porches)	(1) Etxebizitzaren erabilera osagarriak (Ataria, Instalazioen Gelak, hondakinak, etab. edo Karrerapeak)

NOTA: Los Límites entre las diferentes subparcelas y/o usos son aproximados, debiendo concretarse en el proyecto de edificación que defina el conjunto del complejo Inmobiliario.

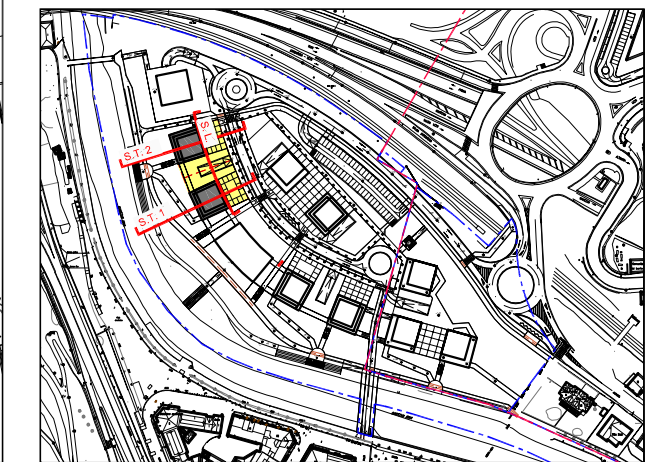
OHARRA: Subpartzela desbedinen arteko mugak eta erabilera guzti gorabeherakoak dira, eta beraz hilezko konplexu guztia azaltzen duen eraikuntza proiektuen zehaztu beharko dira.

La disposición de módulos de edificación - longitud del frente edificable y nº de los mismos- podrá reajustarse cumplimentando las condiciones genéricas de regulación de la forma de la edificación establecidos en la presente Norma Particular.

Eraikuntza moduluen kokapena -frente eraikigarriaren luzera eta kopurua - berregokitu ahal izango da. Horretarako, Arau Partikular honetan eraikuntza arauzko ezarritako baldintza generikoak beteko dira.

II.4.3.1

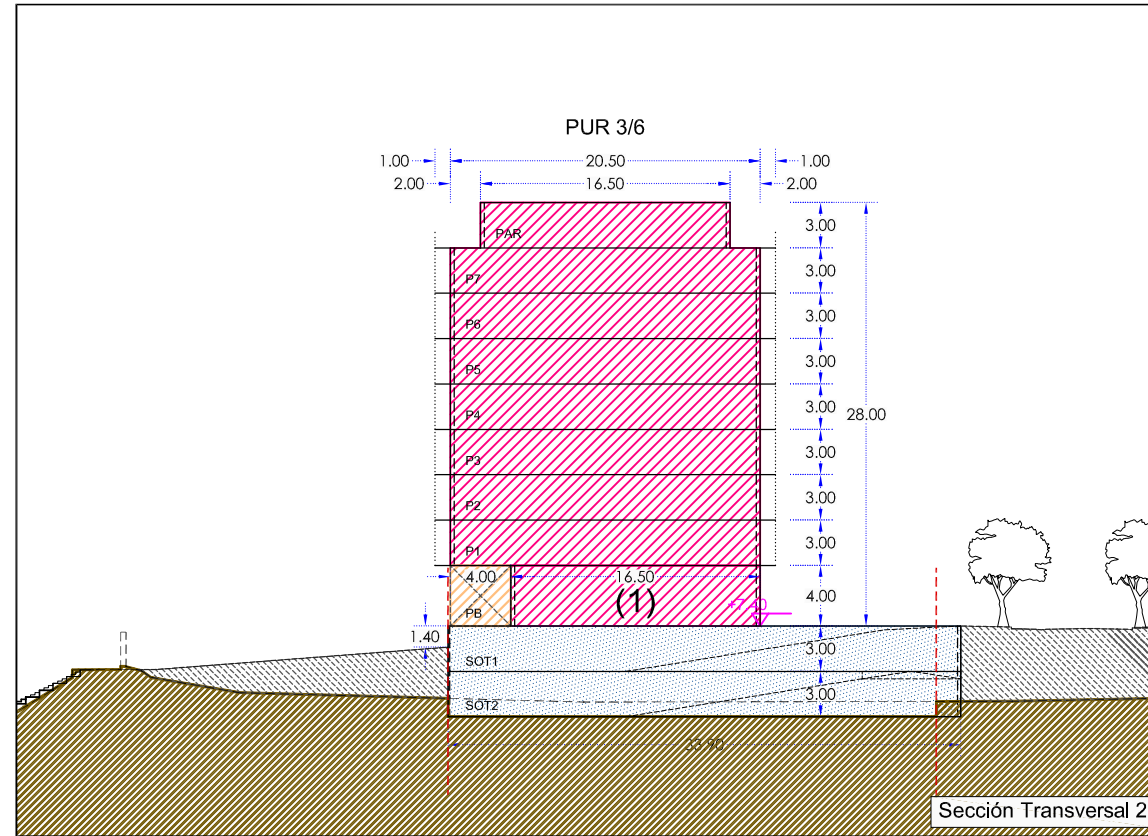
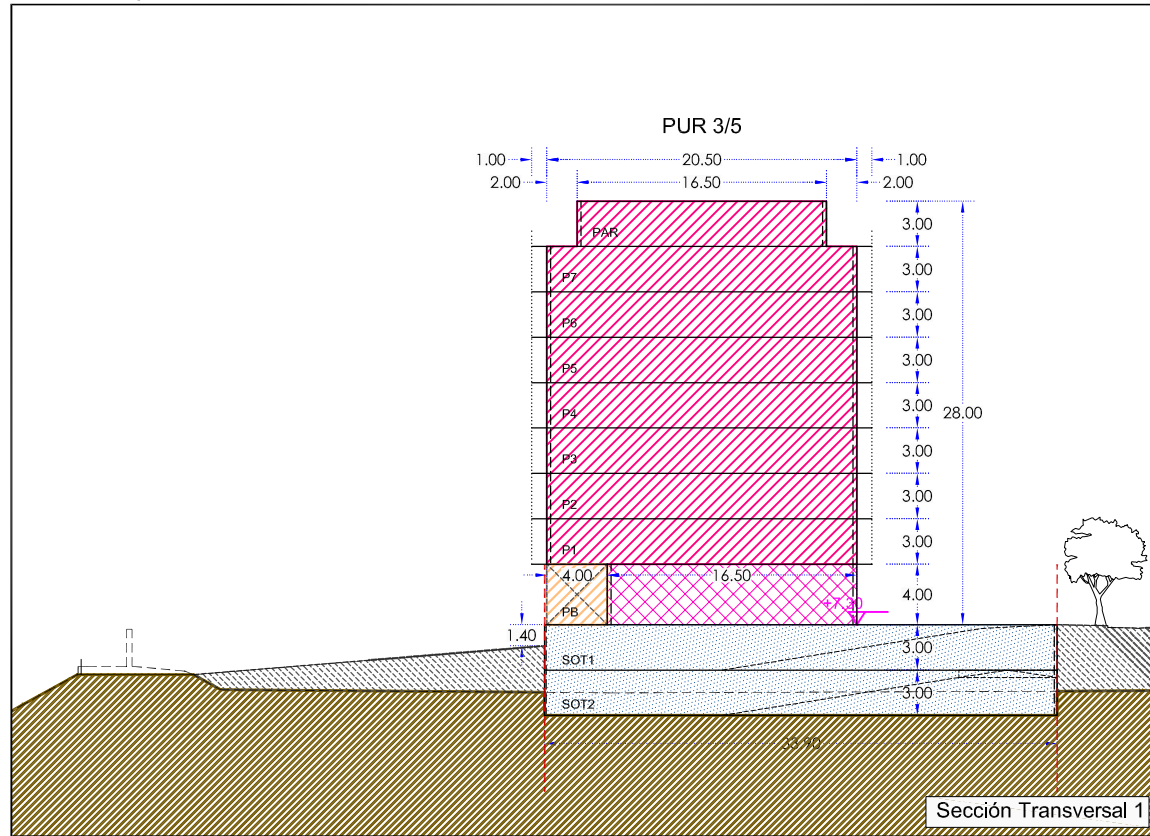
PLANO DE ORDENACION	ORDENAZIOA
CONDICIONES DE DETALLE DE EDIFICACION, DOMINIO Y USO DE LAS PARCELAS EDIFICABLES	PARTZELEN ERAIKUNTZA, JABARI ETA ERABILERA KO XEHETASUNEN BALDINTZAK ERAIKIGARRIAK
PUR 3/5 y PUR 3/6	BEP 3/5 eta BEP 3/6
PLANTAS	OINPLANTAK
ESCALA - ESKALA	1/500



Puntos de referencia para la medición de la "altura de la edificación". (Niveles indicativos de la rasante de la urbanización, planta/sección)

Las acotaciones de este edificio han de considerarse aproximadas y orientativas, en tanto que se modifican respecto de lo ya construido.

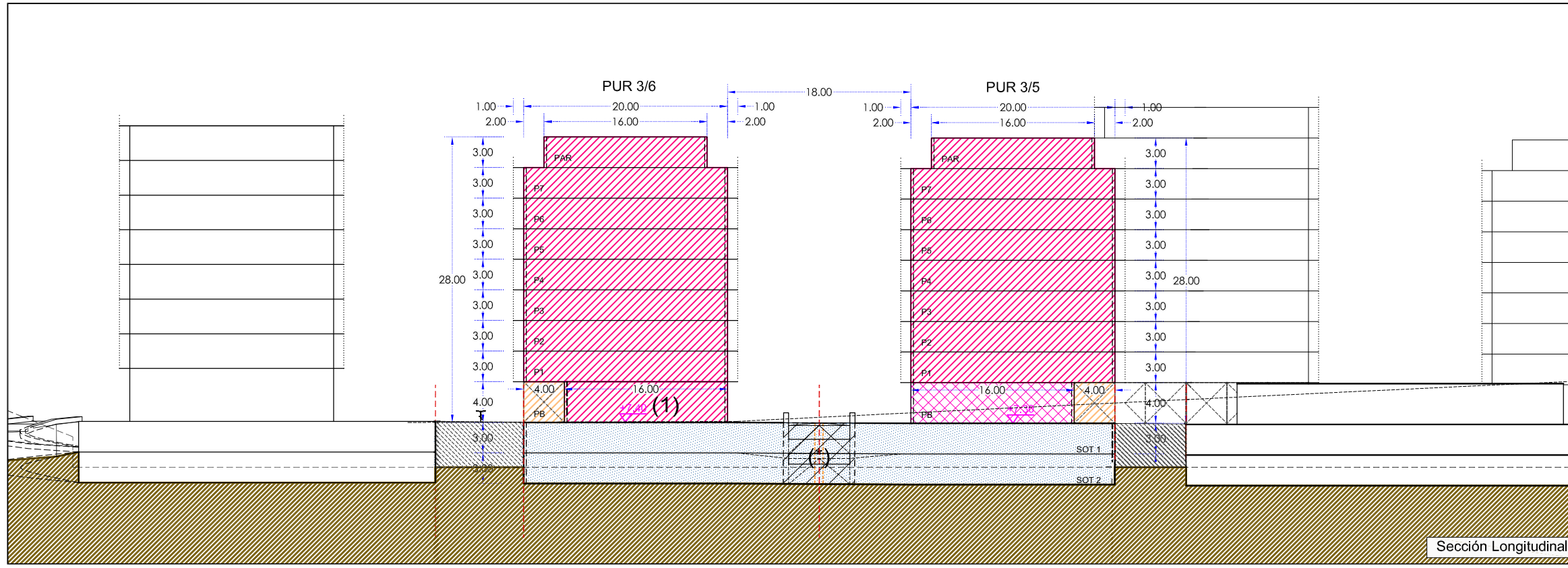
(*) Superficie mínima a edificar por el promotor que incie las obras de edificación. Los costos serán imputados al 50% PUR 3/5 y PUR 3/6



Parcelas edificables (Sobre y bajo Rasante) Condiciones de "Perfil de edificación"	Partzela Eraikigarriak (Sestra azplan eta galnean) "Eralkuntza profilen" baldintzak
Alineación obligatoria	Nahitaezko lerrokadura
Alineación máxima	Gehieneko lerrokadura
Vuelos autorizados	Hegalkin baimenduak
Alineación máxima en áticos	Gehieneko lerrokadura atikoetan
Alineación de sótano (Obligatoria/Máxima)	Sotoaren lerrokadura (nahitaezkoa/gehienekoa)
Uso público cubierto- Porches	Erabilera publiko estalia - Karrerapeak
Áreas descubiertas de uso público	Erabilera publikoko eremu estaligabeak
Usos terciarios y auxiliares de vivienda	Erabilera tertziarioak eta etxebizitzaren erabilera osagarriak
Vivienda	Etxebizitza
Terraza (Uso privado)	Terraza (erabilera pribatiboa)
Garaje o usos auxiliares (Incluso portales y usos auxiliares)	Garajea edo erabilera osagarriak (atariak eta erabilera osagarriak barne)
Rampas de acceso a garaje	Garaje sarbideko arrapalak
Localización obligatoria de acceso de vehículos a garaje	Garajerako ibilgailuen sarbidearen nahitaezko kokapena
Servidumbre de acceso a garaje sobre/a favor parcela colindante	Garajerako sarbidearen zortasuna partzela mugakidearekiko/akle
Sección del Terreno, Estado Actual	Lurraren Ebaketa. Egungo egoera
Sección del Terreno, Estado Futuro	Lurraren Ebaketa. Geroko egoera
Usos auxiliares de vivienda (Portal, Cuartos de Instalaciones, Residuos, etc; o en su caso, Porches)	(1) Etxebizitzaren erabilera osagarriak (Ataria, Instalazioen Gelak, hondakinak, etab. edo Karrerapeak)

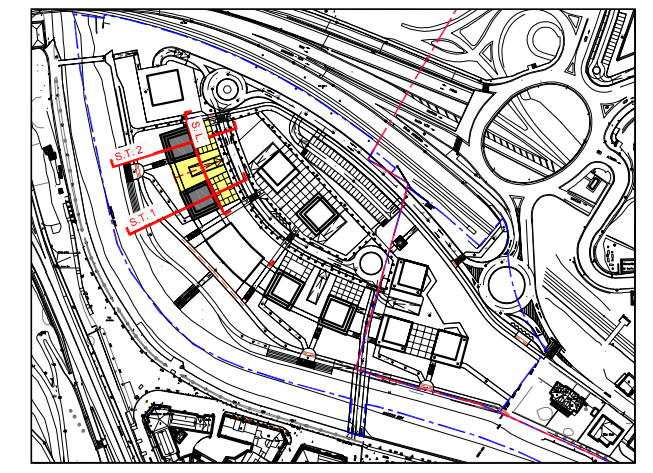
NOTA: OHARRA:
Los Límites entre las diferentes subparcelas y/o usos son aproximados, debiendo concretarse en el proyecto de edificación que defina el conjunto del complejo inmobiliario.
Subpartzela desbedinen arteko mugak eta erabilera gutxi gorabeherakoak dira, eta beraz hilegizinen konplexu guztia azaltzen duen eralkuntza proiektuen zehaztu beharko dira.

La disposición de módulos de edificación - longitud del frente edificable y nº de los mismos- podrá reajustarse cumplimentando las condiciones genéricas de regulación de la forma de la edificación establecidos en la presente Norma Particular.
Eralkuntza moduluen kokapena -frente eraikigarriaren luzera eta kopurua - berregokitu ahal izango da. Horretarako, Arau Partikular honetan eralkuntza arautzeko ezarritako baldintza generikoak beteko dira.



II.4.3.2

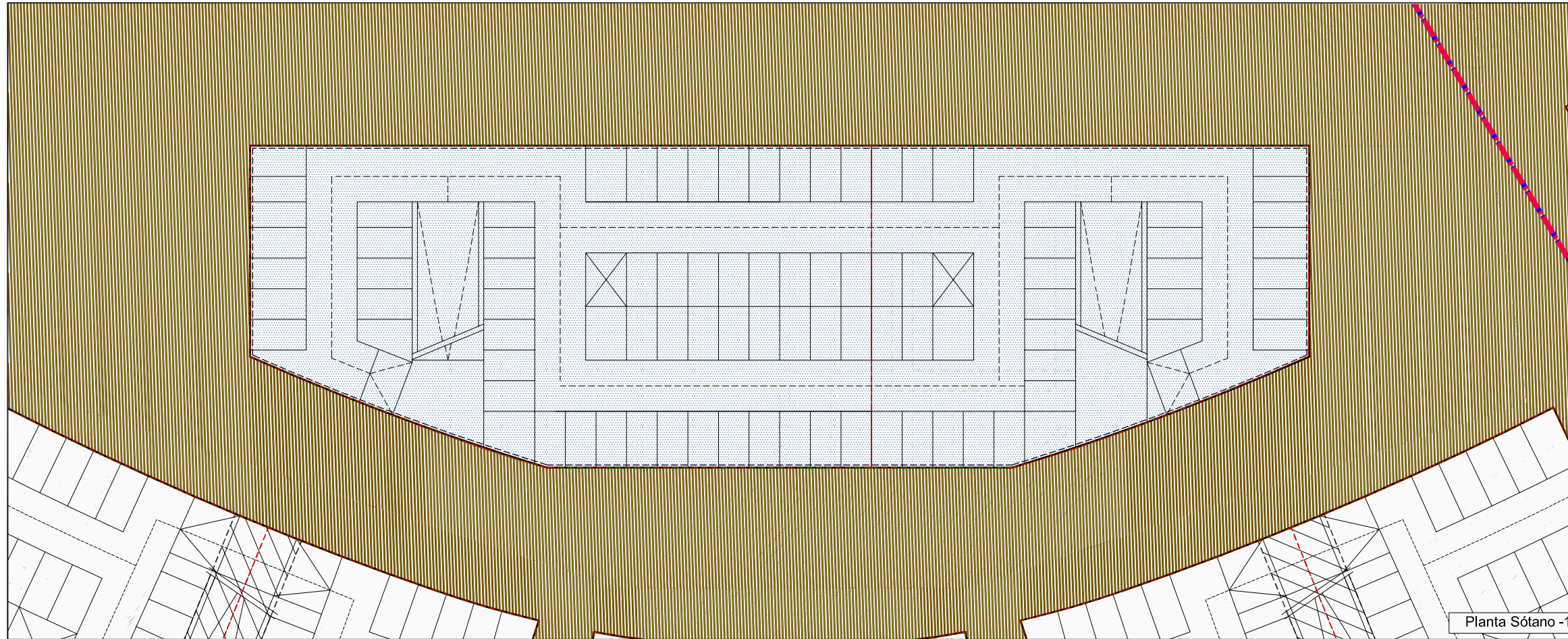
CONDICIONES DE DETALLE DE EDIFICACION, DOMINIO Y USO DE LAS PARCELAS EDIFICABLES	CONDICIONES DE DETALLE DE EDIFICACION, DOMINIO Y USO DE LAS PARCELAS EDIFICABLES
PUR 3/5 y PUR 3/6	PUR 3/5 y PUR 3/6
SECCIONES	SECCIONES
ESCALA - ESKALA	ESCALA - ESKALA
1/500	1/500



Puntos de referencia para la medición de la "altura de la edificación".
(Niveles indicativos de la rasante de la urbanización, planta/sección)

Las acotaciones de este edificio han de considerarse aproximadas y orientativas, en tanto que se modifican respecto de lo ya construido.

(*) Superficie mínima a edificar por el promotor que inicie las obras de edificación. Los costos serán imputados al 50% PUR 3/5 y PUR 3/6



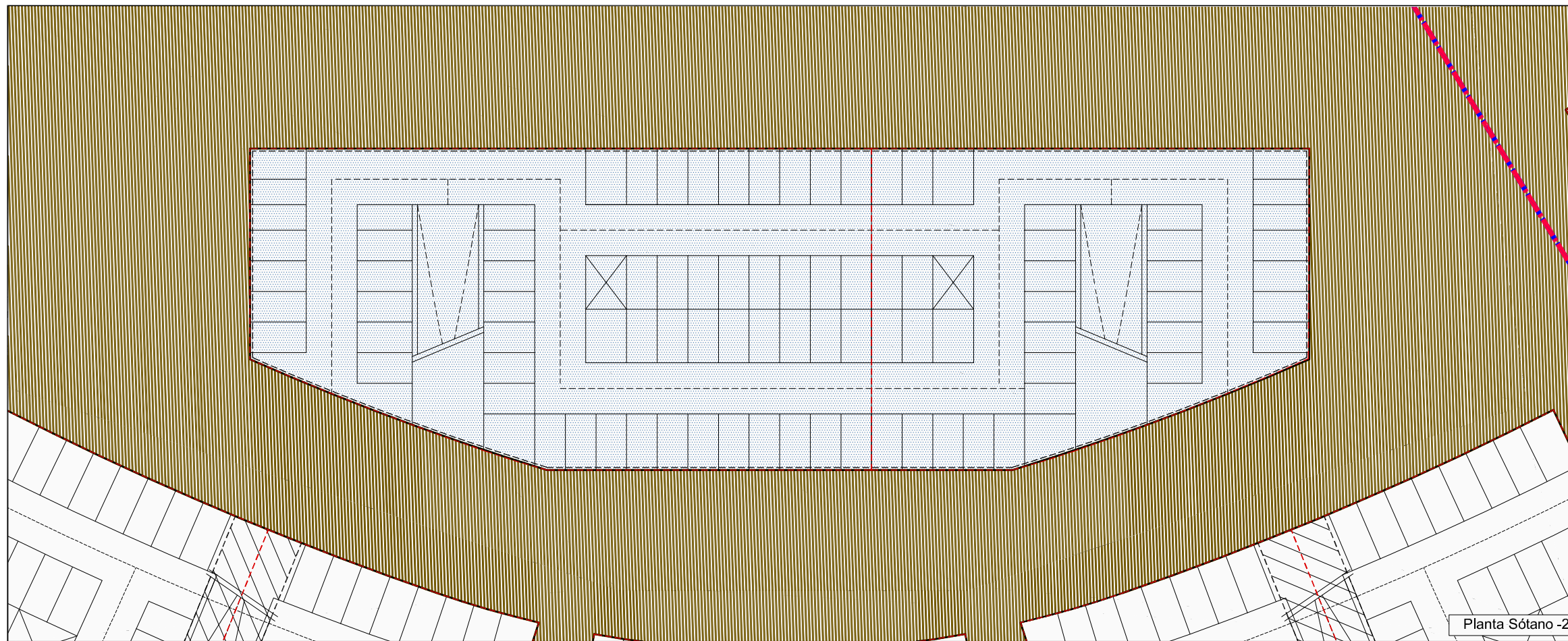
Parcelas edificables (Sobre y bajo Rasante) Condiciones de "Perfil de edificación"	Partzela Eraikigarriak (Sestra azplan eta gainean) "Eraikuntza profilen" baldintzak
Alineación obligatoria	Nahitaezko lerrokadura
Alineación máxima	Gehieneko lerrokadura
Vuelos autorizados	Hegalkin baimenduak
Alineación máxima en áticos Alineación de sótano (Obligatoria/Máxima)	Gehieneko lerrokadura atikoetan Sotoaren lerrokadura (nahitaezkoa/gehienekoa)
Uso público cubierto- Porches	Erabilera publiko estalia - Karrerapeak
Áreas descubiertas de uso público	Erabilera publikoko eremu estaligabeak
Usos terciarios y auxiliares de vivienda	Erabilera tertziarioak eta etxebizitzaren erabilera osagarriak
Vivienda	Etxebizitza
Terraza (Uso privado) Garaje o usos auxiliares (Incluso portales y usos auxiliares)	Terraza (erabilera pribatiboa) Garajea edo erabilera osagarriak (atariak eta erabilera osagarriak barne)
Rampas de acceso a garaje	Garaje sarbideko arrapalak
Localización obligatoria de acceso de vehículos a garaje	Garajerako ibilgailuen sarbidearen nahitaezko kokapena
Servidumbre de acceso a garaje sobre/a favor parcela colindante	Garajerako sarbidearen zortasuna partzela mugakidearekiko/akle
Sección del Terreno, Estado Actual	Lurraren Ebaketa. Egungo egoera
Sección del Terreno, Estado Futuro	Lurraren Ebaketa. Geroko egoera
Usos auxiliares de vivienda (Portal, Cuartos de Instalaciones, Residuos, etc; o en su caso, Porches)	(1) Etxebizitzaren erabilera osagarriak (Ataria, Instalazioen Gelak, hondakinak, etab. edo Karrerapeak)

NOTA:
Los Límites entre las diferentes subparcelas y/o usos son aproximados, debiendo concretarse en el proyecto de edificación que defina el conjunto del complejo Inmobiliario.

OHARRA:
Subpartzela desbidenen arteko mugak eta erabilera gubi gorabeherakoak dira, eta beraz hilezinen konplexu guztia azaltzen duen eraikuntza proiektuen zehaztu beharko dira.

La disposición de módulos de edificación - longitud del frente edificable y nº de los mismos- podrá reajustarse cumplimentando las condiciones genéricas de regulación de la forma de la edificación establecidos en la presente Norma Particular.

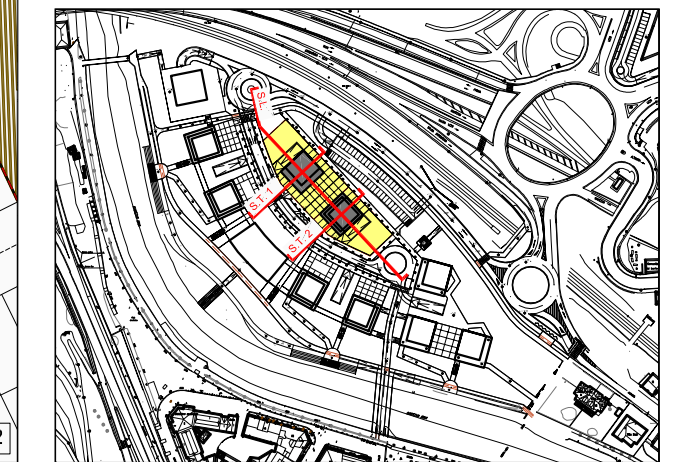
Eraikuntza moduluen kokapena -frente eraikigarriaren luzera eta kopurua - berregokitu ahal izango da. Horretarako, Arau Partikular honetan eraikuntza arautzeko ezarritako baldintza generikoak beteko dira.

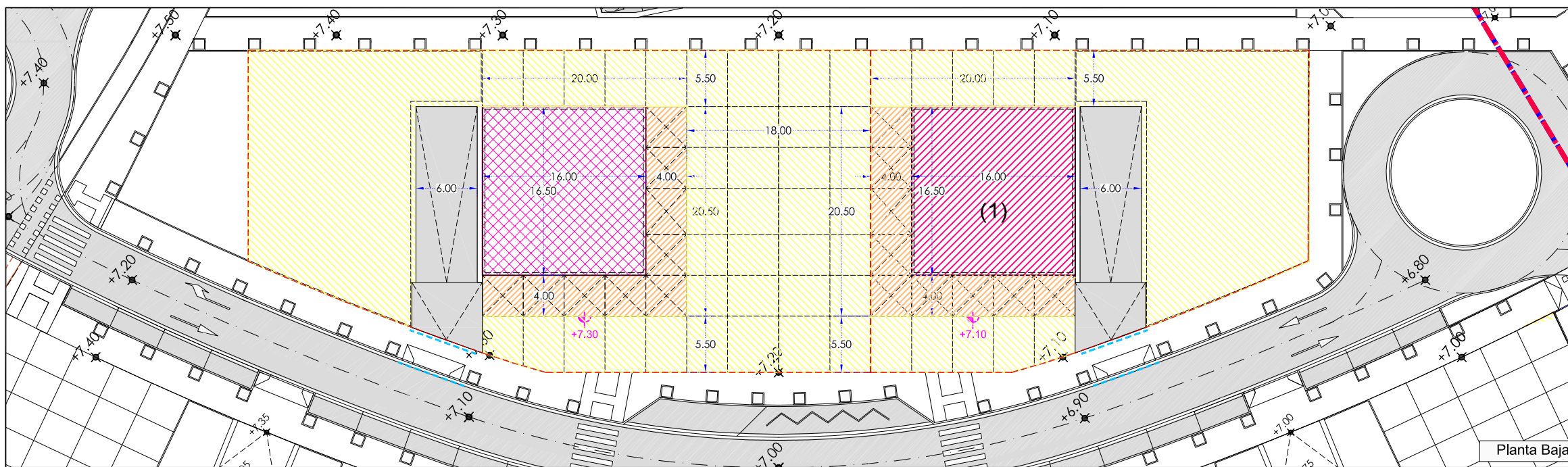
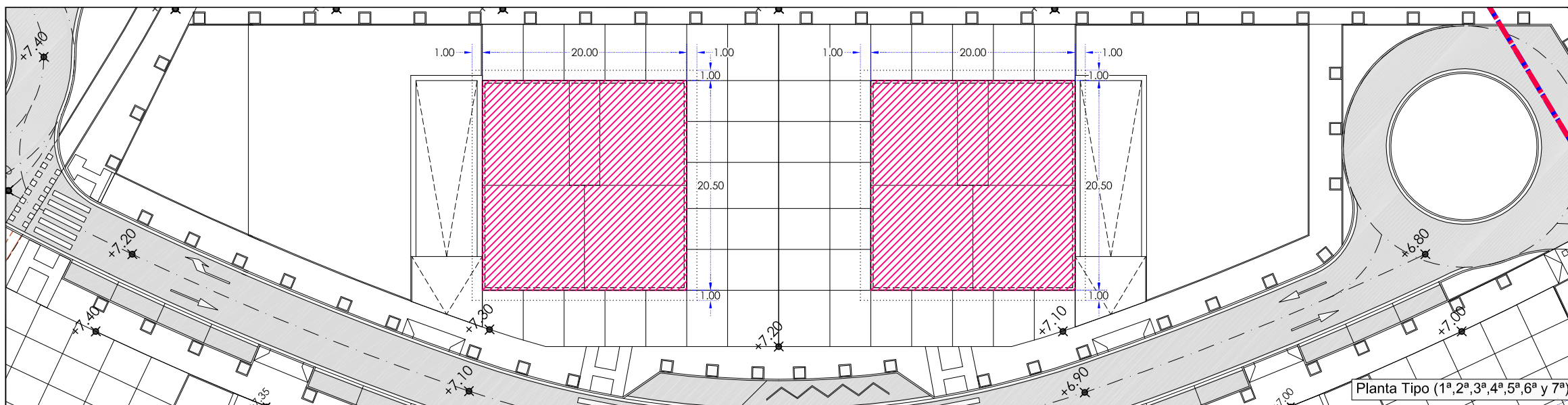
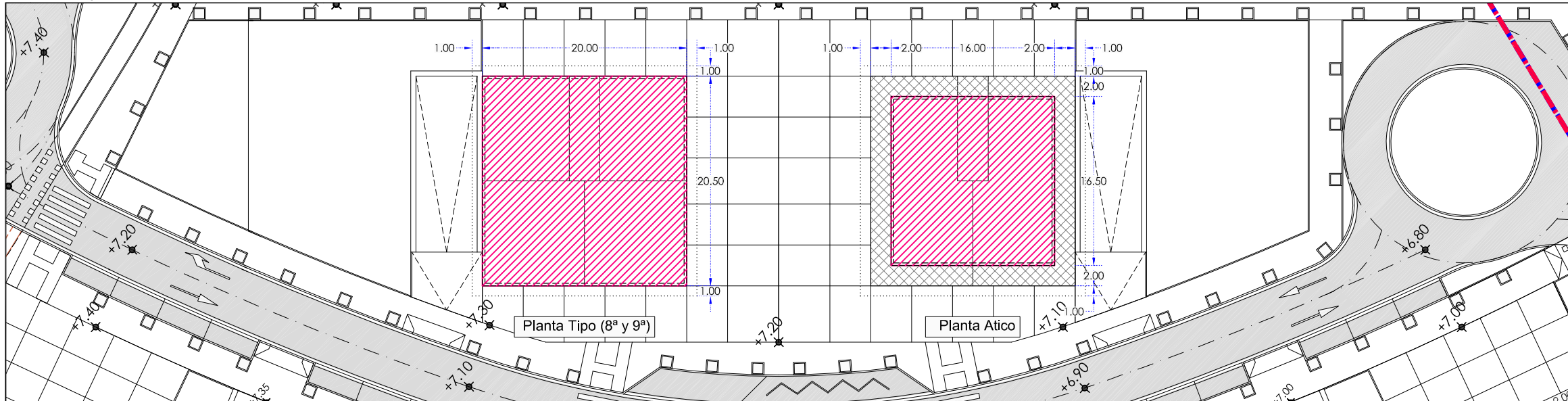


II.4.4.1

PLANO DE ORDENACION	CONDICIONES DE DETALLE DE EDIFICACION, DOMINIO Y USO DE LAS PARCELAS EDIFICABLES	PLANO DE ORDENAZIOA	PARTZELEN ERAIKUNTZA, JABARI ETA ERABILERA KO XEHETASUNEN BALDINTZAK ERAIKIGARRIAK
PUR 3/7 y PUR 3/8	PLANTAS (I)	BEP 3/7 eta BEP 3/8	OINPLANTAK (I)

ESCALA - ESKALA
1/500





Parcelas edificables (Sobre y bajo Rasante) "Condiciones de 'Perfil de edificación'"	Partzela Eraikigarriak (Sestra azplan eta gainean) "Eraikuntza profilen" baldintzak
Alineación obligatoria	Nahitaezko lerrokadura
Alineación máxima	Gehieneko lerrokadura
Vuelos autorizados	Hegalkin baimenduak
Alineación máxima en áticos	Gehieneko lerrokadura atikoetan
Alineación de sótano (Obligatoria/Máxima)	Sotoaren lerrokadura (nahitaezkoa/gehienekoa)
Uso público cubierto- Porches	Erabilera publiko estalia - Karrerapeak
Áreas descubiertas de uso público	Erabilera publikoko eremu estaligabeak
Usos terciarios y auxiliares de viviendas	Erabilera tertziarioak eta etxebizitzaren erabilera osagarriak
Vivienda	Etxebizitza
Terraza (Uso privado)	Terraza (erabilera pribatiboa)
Garaje o usos auxiliares (Incluso portales y usos auxiliares)	Garajea edo erabilera osagarriak (atariak eta erabilera osagarriak barne)
Rampas de acceso a garaje	Garaje sarbideko arrapalak
Localización obligatoria de acceso de vehículos a garaje	Garajerako ibilgailuen sarbidearen nahitaezko kokapena
Servidumbre de acceso a garaje sobre/a favor parcela colindante	Garajerako sarbidearen zortasuna partzela mugakidearekiko/akle
Sección del Terreno, Estado Actual	Lurraren Ebaketa, Egungo egoera
Sección del Terreno, Estado Futuro	Lurraren Ebaketa, Geroko egoera

Usos auxiliares de vivienda (Portal, Cuartos de Instalaciones, Residuos, etc; o en su caso, Porches) (1) Etxebizitzaren erabilera osagarriak (Ataria, Instalazioen Gelak, hondakinak, etab. edo Karrerapeak)

NOTA: Los Límites entre las diferentes subparcelas y/o usos son aproximados, debiendo concretarse en el proyecto de edificación que defina el conjunto del complejo Inmobiliario.

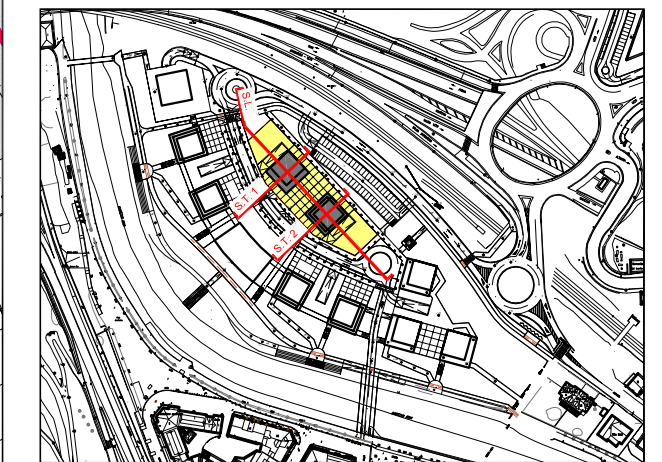
OHARRA: Subpartzela desbedinen arteko mugak eta erabilera guzti gorabeherakoak dira, eta beraz hilezinen konplexu guztia azaltzen duen eraikuntza proiektuen zehaztu beharko dira.

La disposición de módulos de edificación - longitud del frente edificable y nº de los mismos- podrá reajustarse cumplimentando las condiciones genéricas de regulación de la forma de la edificación establecidos en la presente Norma Particular.

OHARRA: Eraikuntza moduluen kokapena -frente eraikigarriaren luzera eta kopurua - berregokitu ahal izango da. Horretarako, Arau Partikular honetan eraikuntza arautzeko ezarritako baldintza generikoak beteko dira.

II.4.4.2

CONDICIONES DE DETALLE DE EDIFICACION, DOMINIO Y USO DE LAS PARCELAS EDIFICABLES	CONDICIONES DE DETALLE DE EDIFICACION, DOMINIO Y USO DE LAS PARCELAS EDIFICABLES
PUR 3/7 y PUR 3/8	PUR 3/7 y PUR 3/8
PLANTAS (II)	PLANTAS (II)
ESCALA - ESKALA	ESCALA - ESKALA
1/500	1/500



+5.00

+5.00

Puntos de referencia para la medición de la "altura de la edificación". (Niveles indicativos de la rasante de la urbanización, planta/sección)

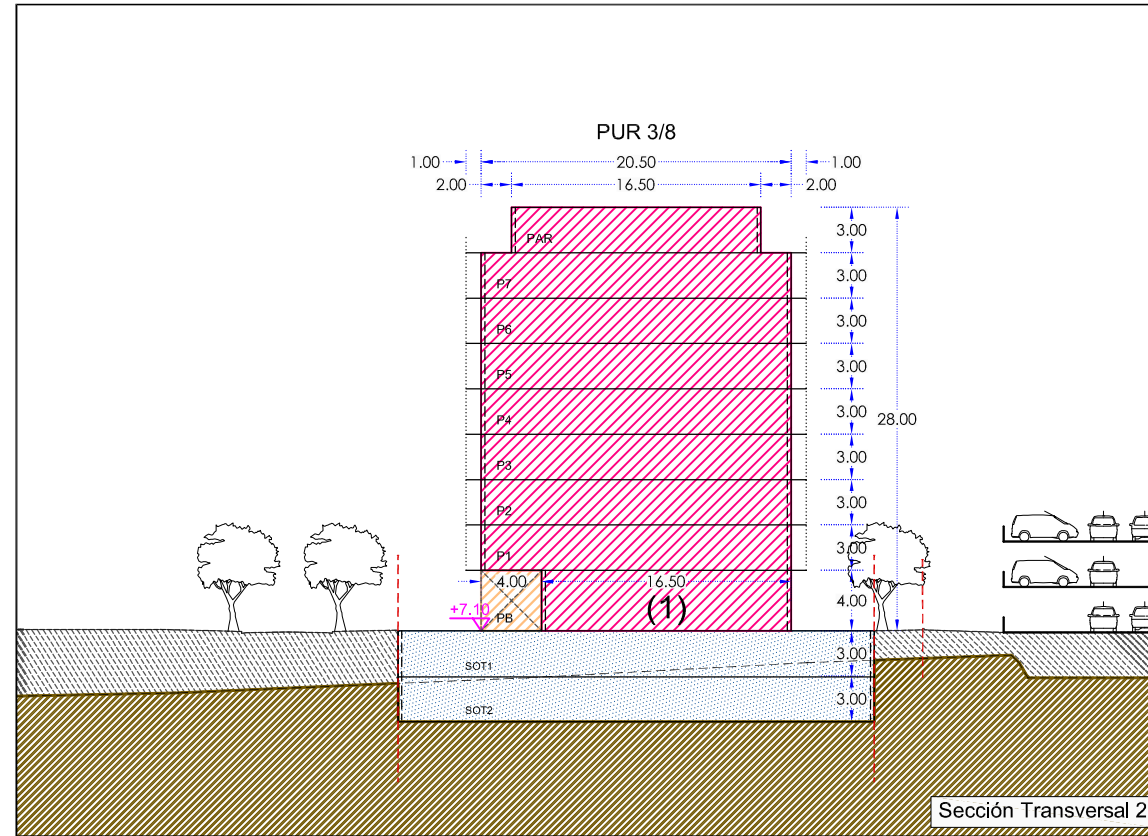
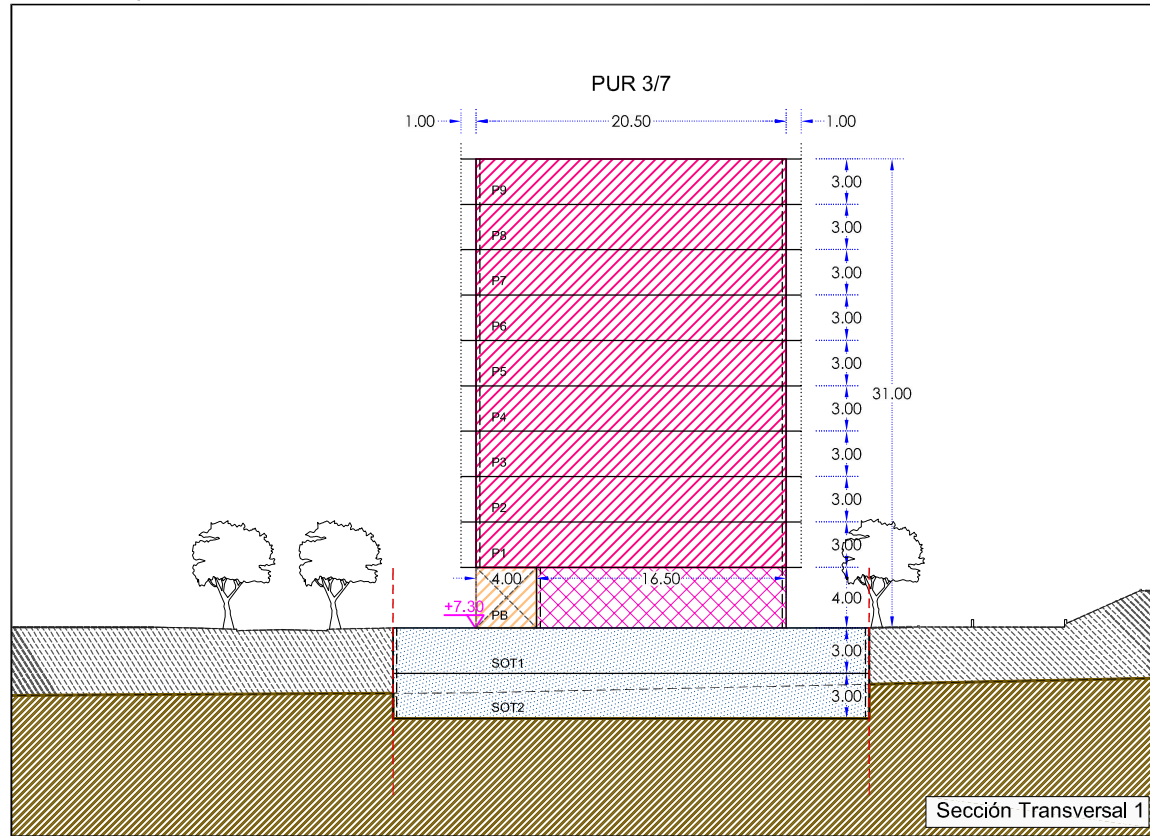
Las acotaciones de este edificio han de considerarse aproximadas y orientativas, en tanto que se modifican respecto de lo ya construido.

REDACTORES/IDAZLEAK

ARKILAN ENDARA PEREZ-SASIA ABOGADOS

PROMOTOR/SUSTATZAILEA

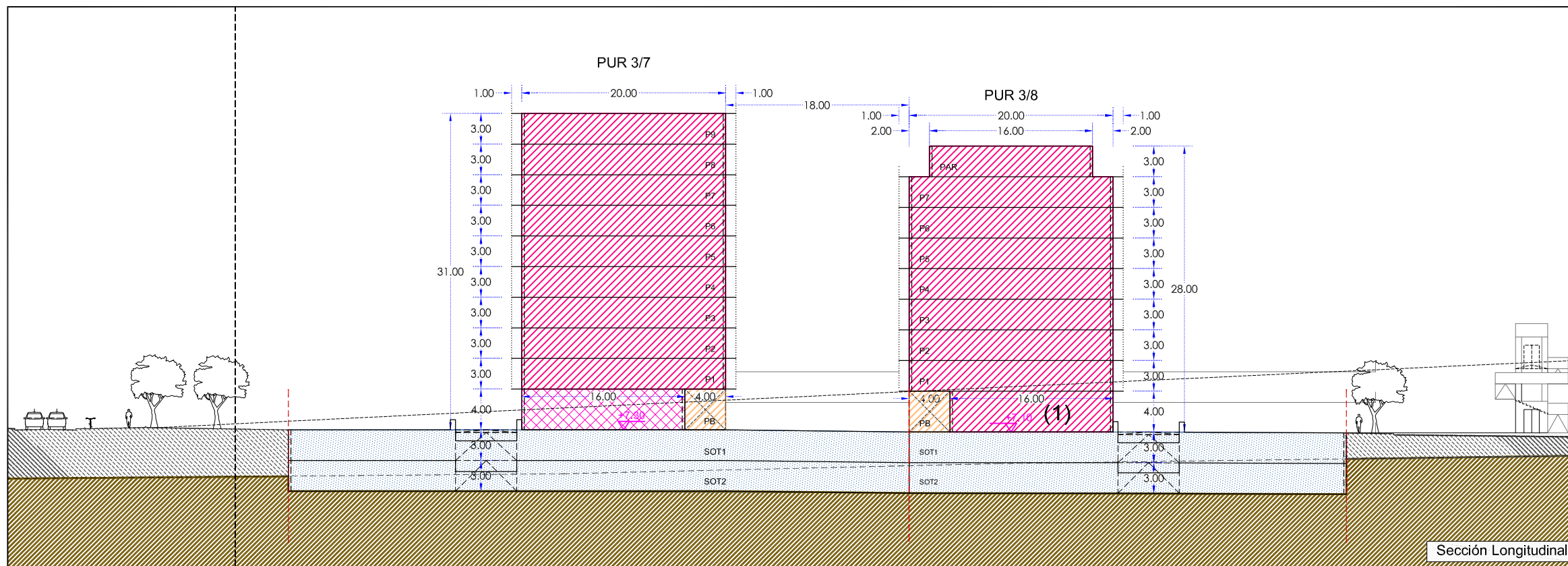
JUNTA DE CONCERTACIÓN DE ALTZATE



Parcelas edificables (Sobre y bajo Rasante) Condiciones de "Perfil de edificación"	Partzela Eraikigarriak (Sestra azplan eta gainean) "Eralkuntza profilen" baldintzak
Alineación obligatoria	Nahitaezko lerrokadura
Alineación máxima	Gehieneko lerrokadura
Vuelos autorizados	Hegalkin baimenduak
Alineación máxima en áticos	Gehieneko lerrokadura atikoetan
Alineación de sótano (Obligatoria/Máxima)	Sotoaren lerrokadura (nahitaezkoa/gehienekoa)
Uso público cubierto- Porches	Erabilera publiko estalia - Karrerapeak
Áreas descubiertas de uso público	Erabilera publikoko eremu estaligabeak
Usos terciarios y auxiliares de vivienda	Erabilera tertziarioak eta etxebizitzaren erabilera osagarriak
Vivienda	Etxebizitza
Terraza (Uso privado)	Terraza (erabilera pribatiboa)
Garaje o usos auxiliares (Incluso portales y usos auxiliares)	Garajea edo erabilera osagarriak (atariak eta erabilera osagarriak barne)
Rampas de acceso a garaje	Garaje sarbideko arrapalak
Localización obligatoria de acceso de vehículos a garaje	Garajerako ibilgailuen sarbidearen nahitaezko kokapena
Servidumbre de acceso a garaje sobre/a favor parcela colindante	Garajerako sarbidearen zortasuna partzela mugakidearekiko/akle
Sección del Terreno, Estado Actual	Lurraren Ebaketa, Egungo egoera
Sección del Terreno, Estado Futuro	Lurraren Ebaketa, Geroko egoera
Usos auxiliares de vivienda (Portal, Cuartos de Instalaciones, Residuos, etc; o en su caso, Porches)	(1) Etxebizitzaren erabilera osagarriak (Ataria, Instalazioen Gelak, hondakinak, etab. edo Karrerapeak)

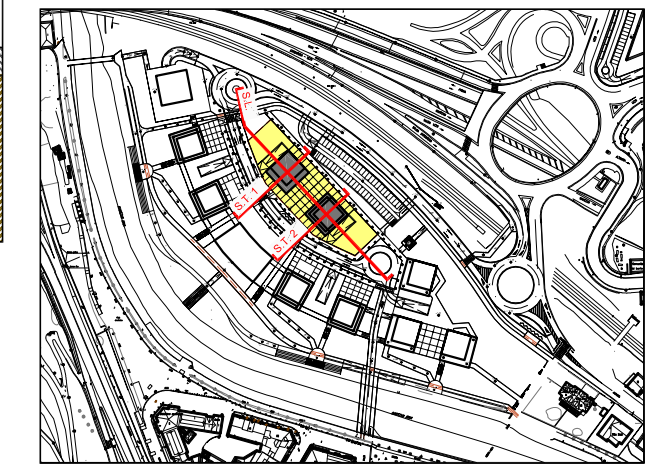
NOTA: OHARRA:
Los Límites entre las diferentes subparcelas y/o usos son aproximados, debiendo concretarse en el proyecto de edificación que defina el conjunto del complejo inmobiliario.
Subpartzela desbedinen arteko mugak eta erabilera gutxi gorabeherakoak dira, eta beraz hilezinen konplexu guztia azaltzen duen eralkuntza proiektuen zehaztu beharko dira.

La disposición de módulos de edificación - longitud del frente edificable y nº de los mismos- podrá reajustarse cumplimentando las condiciones genéricas de regulación de la forma de la edificación establecidos en la presente Norma Particular.
Eralkuntza moduluen kokapena -frente eraikigarriaren luzera eta kopurua - berregokitu ahal izango da. Horretarako, Arau Partikular honetan eraikuntza arautzeko ezarritako baldintza generikoak beteko dira.



II.4.4.3

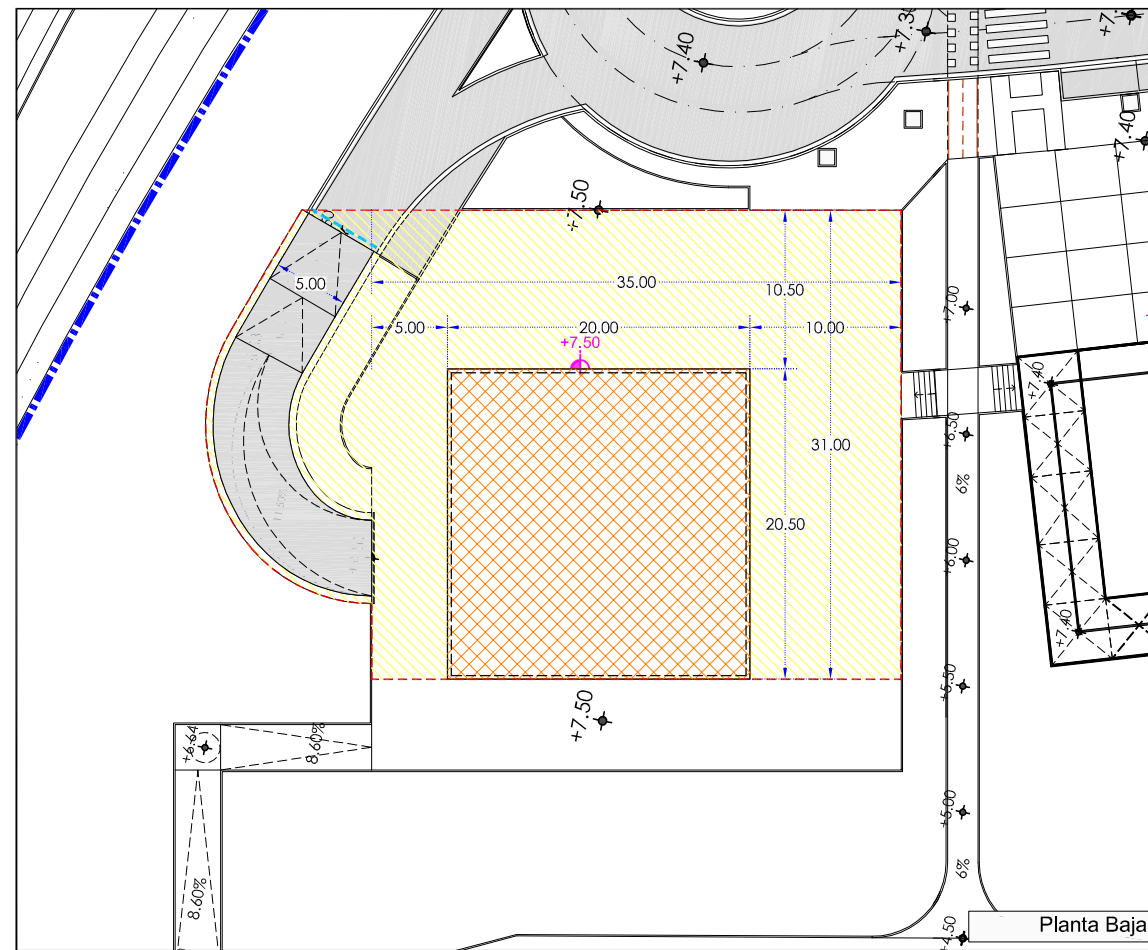
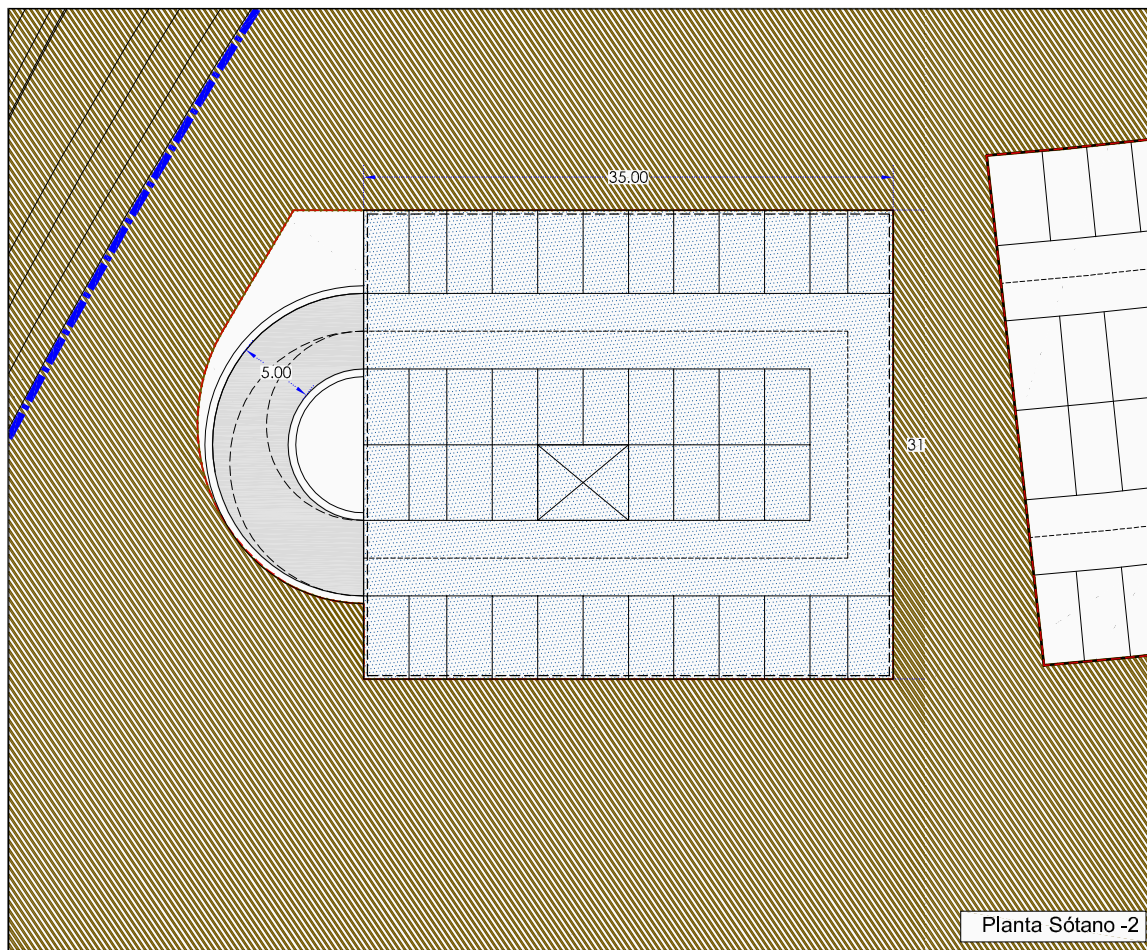
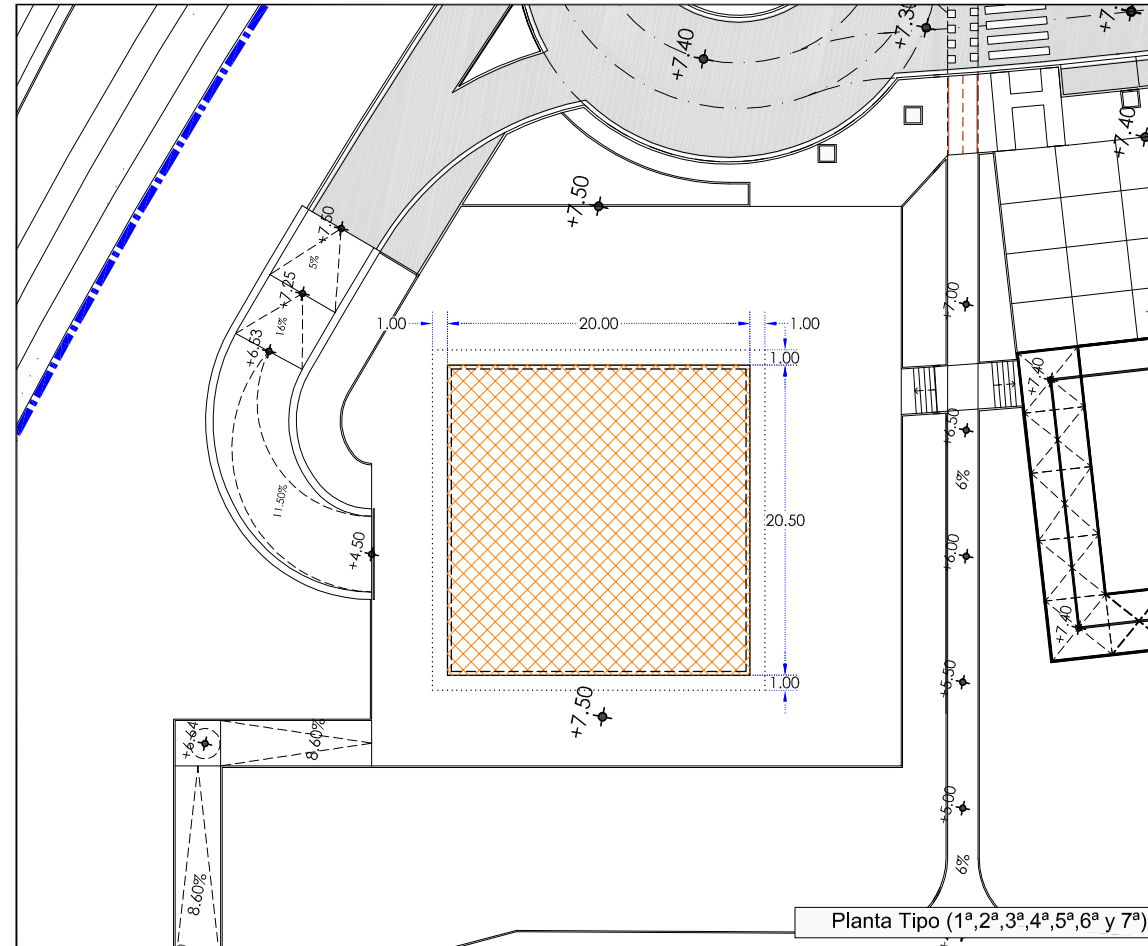
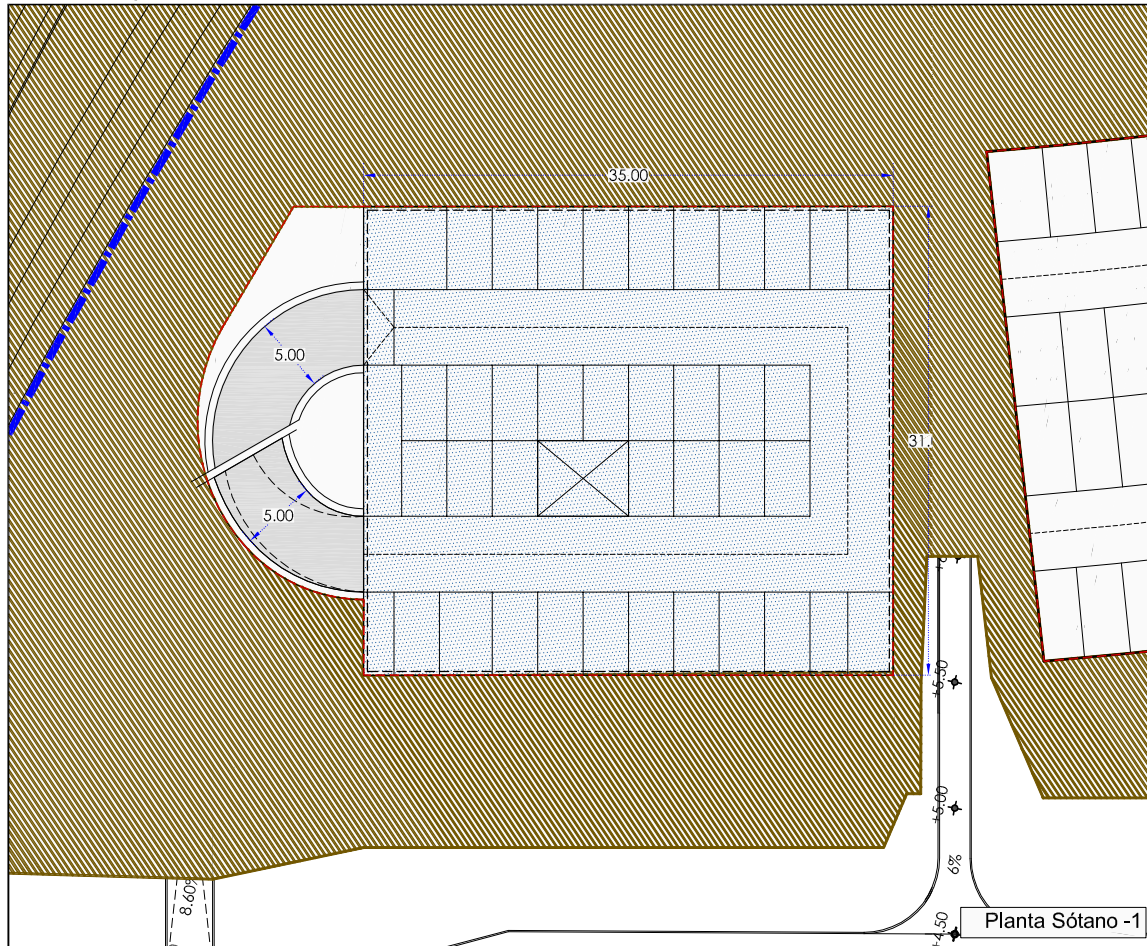
PLANO DE ORDENACION	CONDICIONES DE DETALLE DE EDIFICACION, DOMINIO Y USO DE LAS PARCELAS EDIFICABLES	PLANO DE ORDENAZIOA	PARTZELEN ERAIKUNTZA, JABARI ETA ERABILERA KO XEHETASUNEN BALDINTZAK ERAIKIGARRIAK
PUR 3/7 y PUR 3/8		BEP 3/7 eta BEP 3/8	
SECCIONES		EBAKETAK	
ESCALA - ESKALA		1/500	



+5.00
+5.00

Puntos de referencia para la medición de la "altura de la edificación".
(Niveles indicativos de la rasante de la urbanización, planta/sección)

Las acotaciones de este edificio han de considerarse aproximadas y orientativas, en tanto que se modifican respecto de lo ya construido.



Parcelas edificables (Sobre y bajo Rasante) Condiciones de "Perfil de edificación"	Partzela Eraikigarriak (Sestra azplan eta galnean) "Eraikuntza profilen" baldintzak
Alineación obligatoria	Nahitaezko lerrokadura
Alineación máxima	Gehieneko lerrokadura
Vuelos autorizados	Hegalkin baimenduak
Alineación máxima en áticos	Gehieneko lerrokadura atikoetan
Alineación de sótano (Obligatoria/Máxima)	Sotoaren lerrokadura (nahitaezkoa/gehienekoa)
Áreas descubiertas de uso público	Erabilera publikoko eremu estalligabeak
Terraza (Uso privativo)	Terraza (erabilera pribatiboa)
Garaje o usos auxiliares (Incluso portales y usos auxiliares)	Garajea edo erabilera osagarriak (atariak eta erabilera osagarriak barne)
Parcela Terclaria, Hoteleria	Ekipamendu Komunitarioa, Kultura
Equipamiento Comunitario, Cultura	Ekipamendu Komunitarioa, Kultura
Rampas de acceso a garaje	Garaje sarbideko arrapalak
Localización obligatoria de acceso de vehículos a garaje	Garajerako ibilgailuen sarbidearen nahitaezko kokapena
Servidumbre de acceso a garaje sobre/a favor parcela colindante	Garajerako sarbidearen zortasuna partzela mugakidearekiko/akide
Sección del Terreno. Estado Actual	Lurraren Ebaketa. Egungo egoera
Sección del Terreno. Estado Futuro	Lurraren Ebaketa. Geroko egoera

NOTA: Los Límites entre las diferentes subparcelas y/o usos son aproximados, debiendo concretarse en el proyecto de edificación que defina el conjunto del complejo Inmobiliario.

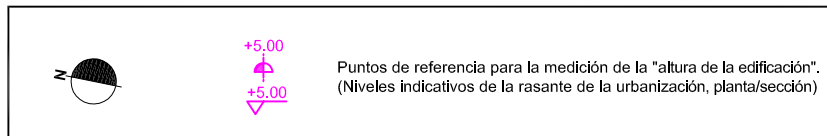
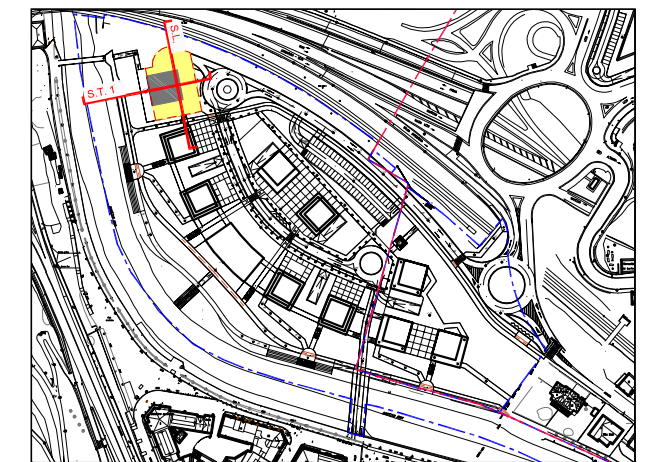
OHARRA: Subpartzela desbedinen arteko mugak eta erabilera gutxi gorabeherakoak dira, eta beraz hilegizinen konplexu guztia azaltzen duen eraikuntza proiektuen zehaztu beharko dira.

La disposición de módulos de edificación - longitud del frente edificable y nº de los mismos- podrá reajustarse cumplimentando las condiciones genéricas de regulación de la forma de la edificación establecidos en la presente Norma Particular.

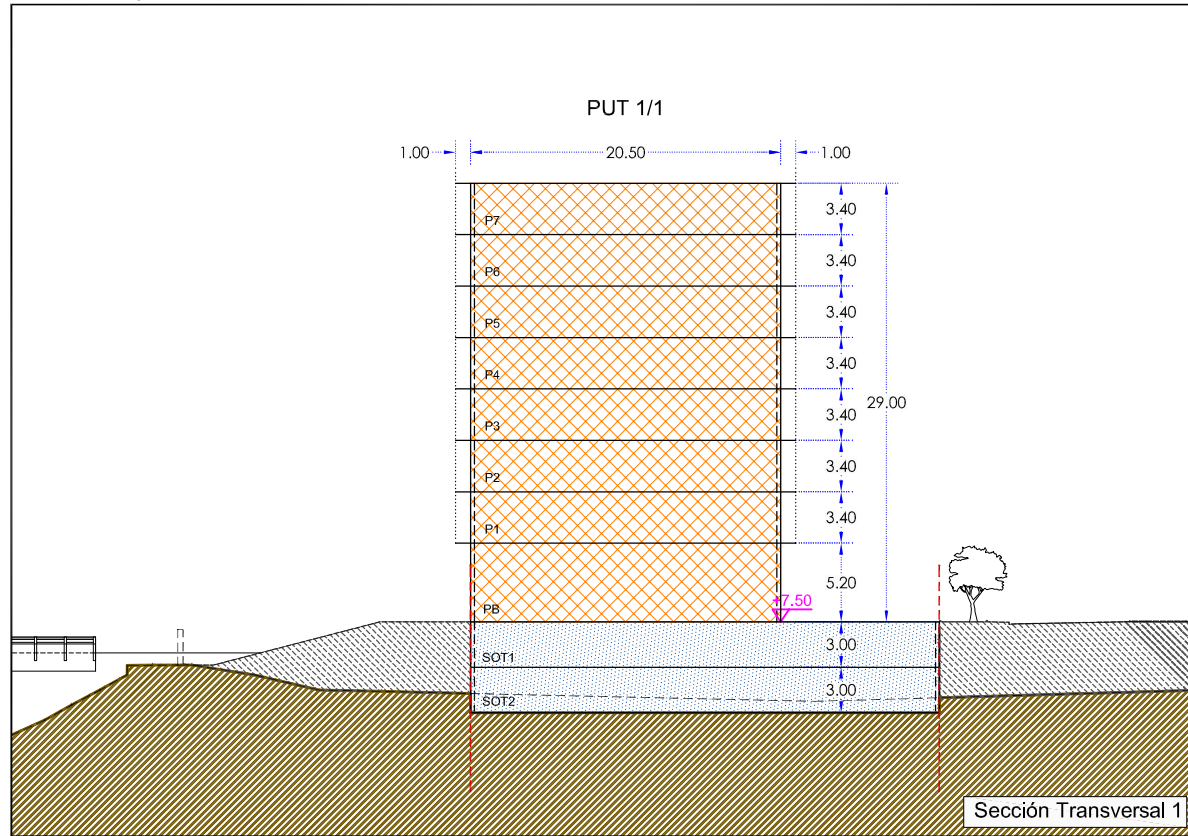
Eraikuntza moduluen kokapena -fronte eraikigarriaren luzera eta kopurua - berregokitu ahal izango da. Horretarako, Arau Partikular honetan eraikuntza arauetako ezarritako baldintza generikoak beteko dira.

II.4.5.1

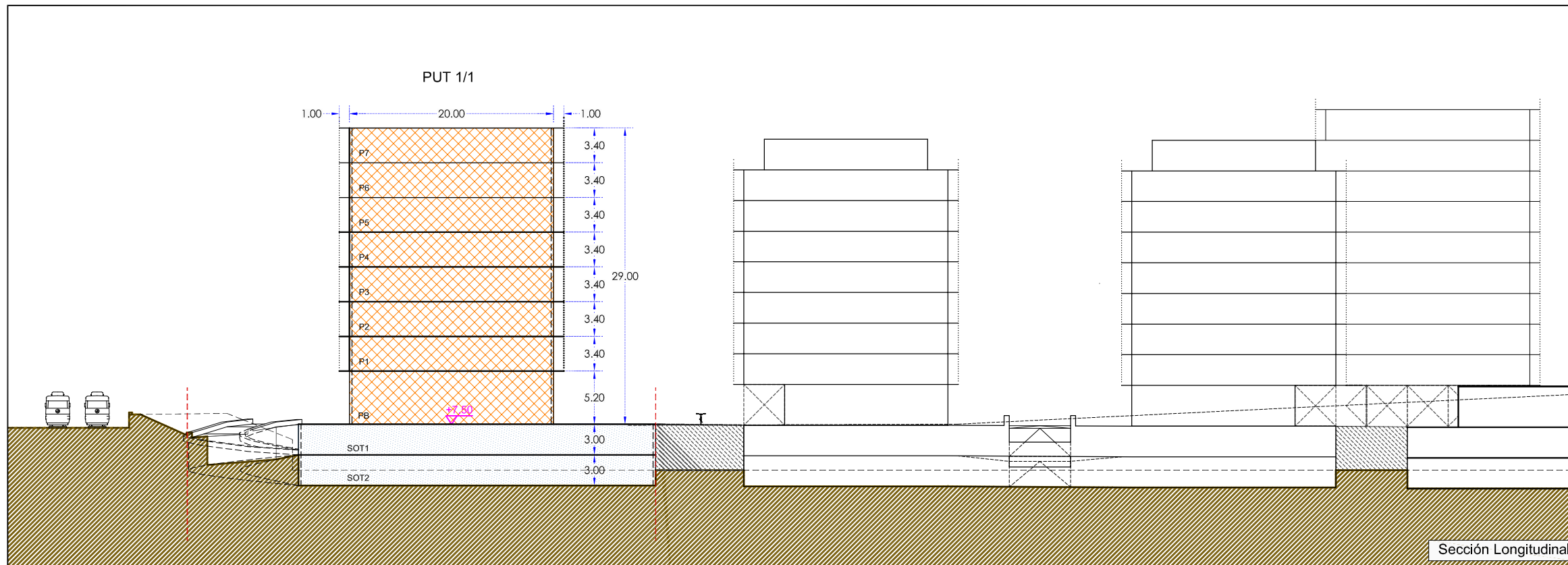
PLANO DE ORDENACION	CONDICIONES DE DETALLE DE EDIFICACION, DOMINIO Y USO DE LAS PARCELAS EDIFICABLES	PLANO DE ORDENAZIOA	PARTZELEN ERAIKUNTZA, JABARI ETA ERABILERA KO XEHETASUNEN BALDINTZAK ERAIKIGARRIAK
PUT 1/1	PLANTAS	HSEL 1/1	OINPLANTAK
ESCALA - ESKALA		1/500	



Las acotaciones de este edificio han de considerarse aproximadas y orientativas, en tanto que se modifican respecto de lo ya construido.



Parcelas edificables (Sobre y bajo Rasante) Condiciones de "Perfil de edificación"	Partzela Eraikigarriak (Sestra azplan eta gainean) "Eralkuntza profilen" baldintzak
Alineación obligatoria	Nahitaezko lerroakadura
Alineación máxima	Gehieneko lerroakadura
Vuelos autorizados	Hegalkin baimenduak
Alineación máxima en áticos	Gehieneko lerroakadura atikoetan
Alineación de sótano (Obligatoria/Máxima)	Sotoaren lerroakadura (nahitaezkoa/gehienekoa)
Áreas descubiertas de uso público	Erabilera publikoko eremu estalligabeak
Terraza (Uso privativo)	Terraza (erabilera pribatiboa)
Garaje o usos auxiliares (Incluso portales y usos auxiliares)	Garajea edo erabilera osagarriak (atariak eta erabilera osagarriak barne)
Parcela Terclaria, Hotelera	Ekipamendu Komunitarioa, Kultura
Equipamiento Comunitario, Cultura	Ekipamendu Komunitarioa, Kultura
Rampas de acceso a garaje	Garaje sarbideko arrapalak
Localización obligatoria de acceso de vehículos a garaje	Garajerako ibilgailuen sarbidearen nahitaezko kokapena
Servidumbre de acceso a garaje sobre/a favor parcela colindante	Garajerako sarbidearen zortasuna partzela mugakidearekiko/akde
Sección del Terreno, Estado Actual	Lurraren Ebaketa, Egungo egoera
Sección del Terreno, Estado Futuro	Lurraren Ebaketa, Geroko egoera



NOTA: Los Límites entre las diferentes subparcelas y/o usos son aproximados, debiendo concretarse en el proyecto de edificación que defina el conjunto del complejo Inmobiliario.

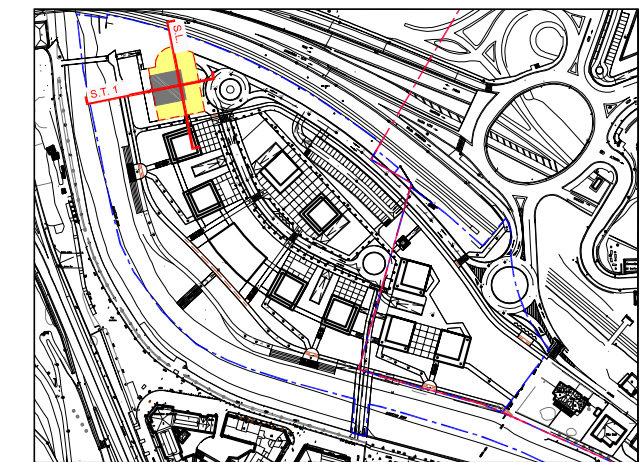
OHARRA: Subpartzela desbedinen arteko mugak eta erabilera gutxi gorabeherakoak dira, eta beraz hilezinen konplexu guztia azaltzen duen eralkuntza proiektuen zehaztu beharko dira.

La disposición de módulos de edificación - longitud del frente edificable y nº de los mismos- podrá reajustarse cumplimentando las condiciones genéricas de regulación de la forma de la edificación establecidos en la presente Norma Particular.

Eraikuntza moduluen kokapena -frente eraikigarriaren luzera eta kopurua- berregokitu ahal izango da. Horretarako, Arau Partikular honetan eraikuntza arautzeko ezarritako baldintza generikoak beteko dira.

II.4.5.2

PLANO DE ORDENACION DE DETALLE DE EDIFICACION, DOMINIO Y USO DE LAS PARCELAS EDIFICABLES	PLANO DE ORDENAZIOA PARTZELEN ERAIKUNTZA, JABARI ETA ERABILERAKO XEHETASUNEN BALDINTZAK ERAIKIGARRIAK
PUT 1/1	HSEL 1/1
SECCIONES	EBAKETAK
ESCALA - ESKALA	1/500



+5.00
↑
+5.00
↓

Puntos de referencia para la medición de la "altura de la edificación".
(Niveles indicativos de la rasante de la urbanización, planta/sección)

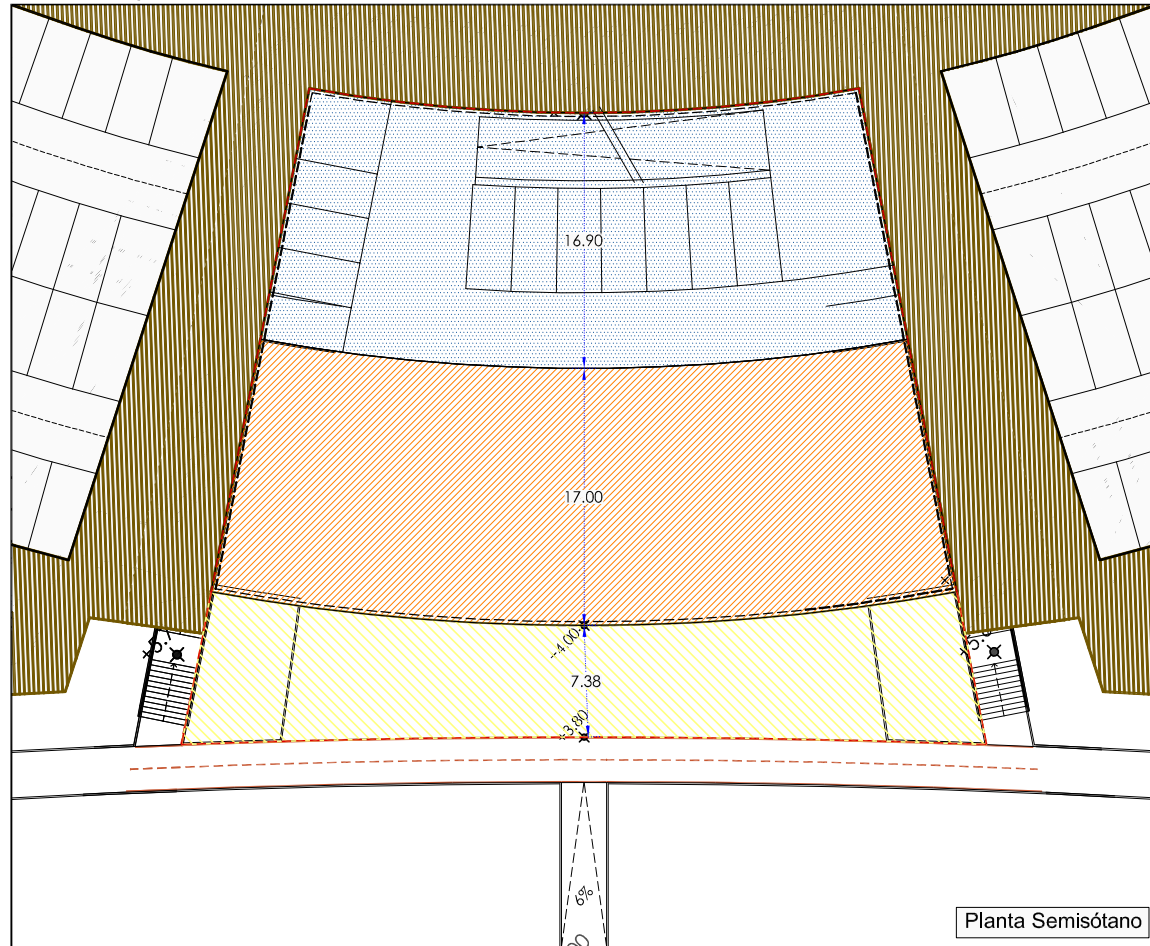
Las acotaciones de este edificio han de considerarse aproximadas y orientativas,
en tanto que se modifican respecto de lo ya construido.

REDACTORES/IDAZLEAK

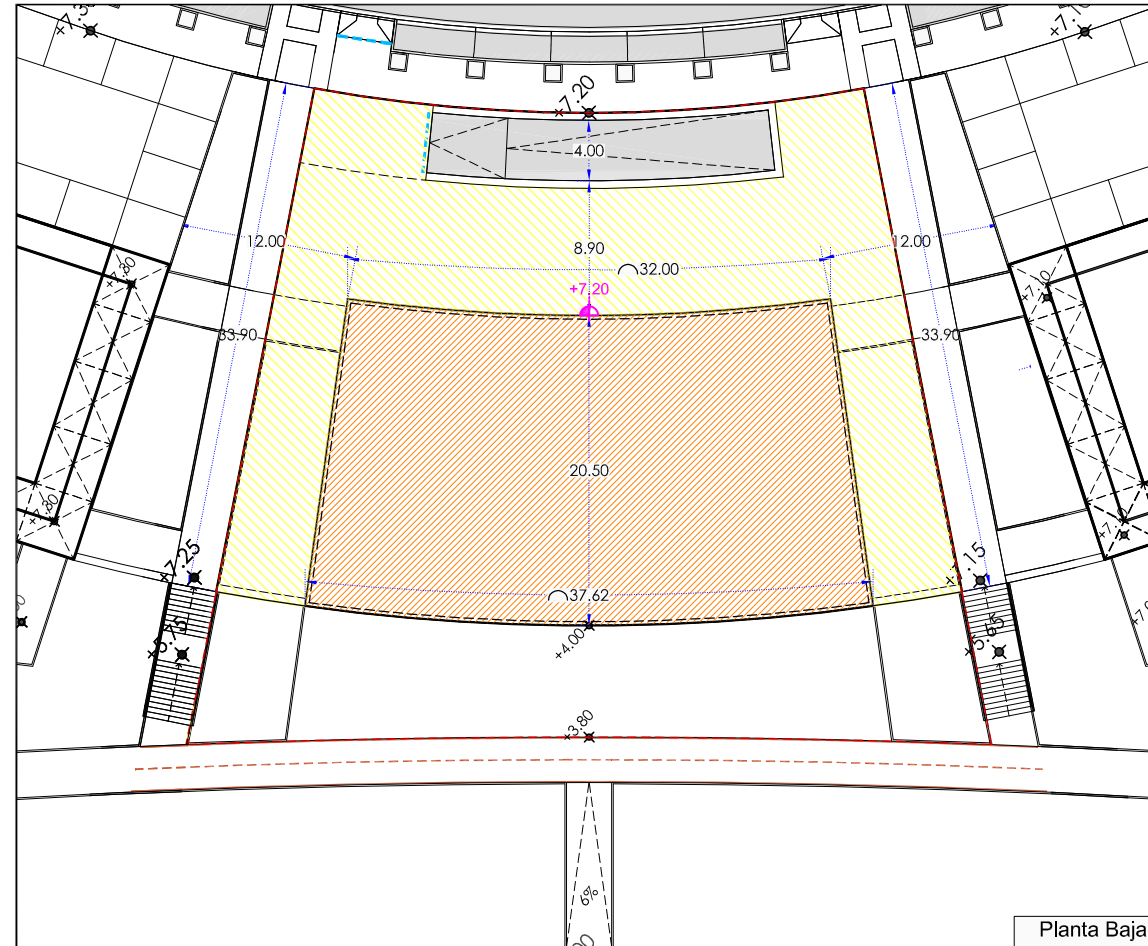
PROMOTOR/SUSTATZAILEA

ARKILAN
ENDARA
PEREZ-SASIA ABOGADOS

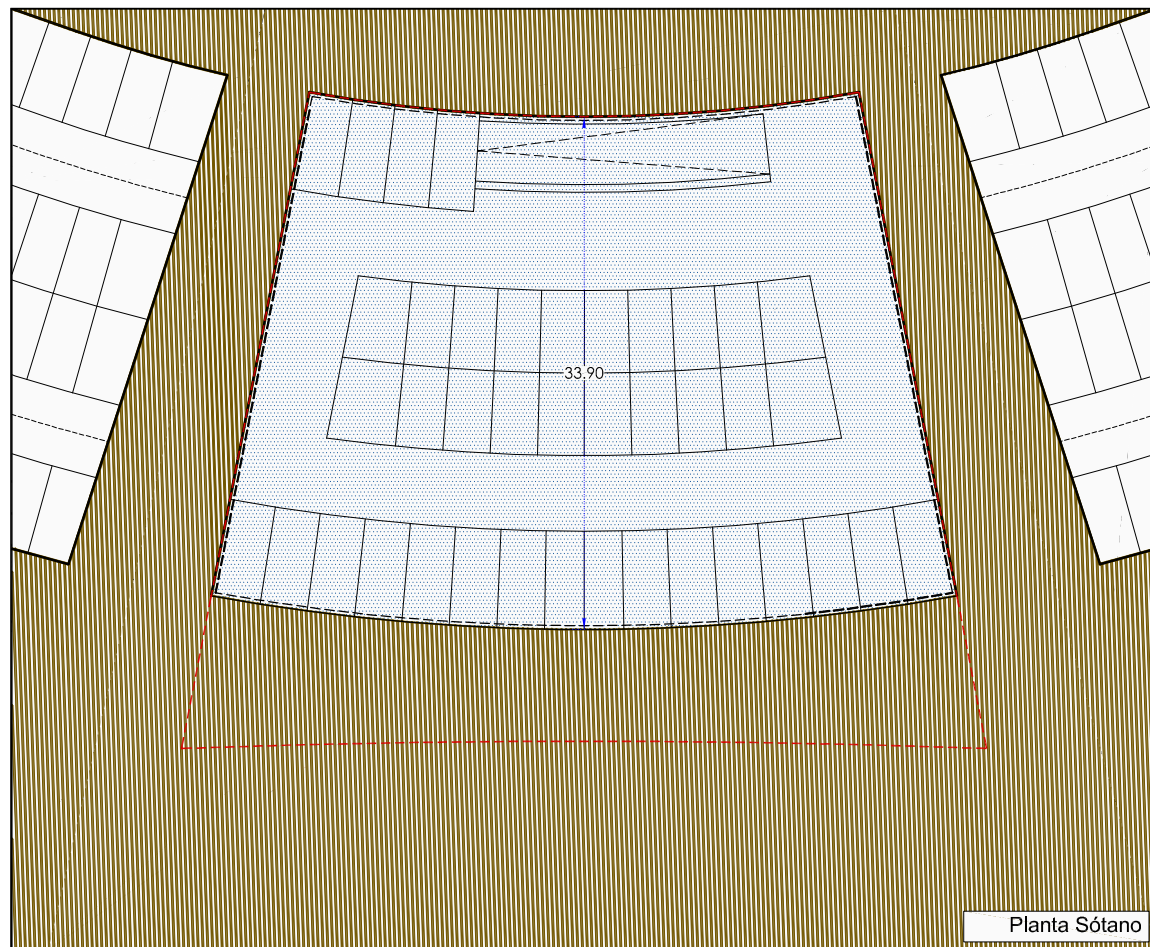
JUNTA DE CONCERTACIÓN DE
ALTZATE



Planta Semisótano



Planta Baja



Planta Sótano

Parcelas edificables (Sobre y bajo Rasante) Condiciones de "Perfil de edificación"	Partzela Eraikigarriak (Sestra azplan eta gainean) "Eraikuntza profilen" baldintzak
Alineación obligatoria	Nahitaezko lerrokadura
Alineación máxima	Gehieneko lerrokadura
Vuelos autorizados	Hegalkin baimenduak
Alineación máxima en áticos	Gehieneko lerrokadura atikoetan
Alineación de sótano (Obligatoria/Máxima)	Sotoaren lerrokadura (nahitaezkoa/gehienekoa)
Áreas descubiertas de uso público	Erabilera publikoko eremu estaligabeak
Terraza (Uso privativo)	Terraza (erabilera pribatiboa)
Garaje o usos auxiliares (Incluso portales y usos auxiliares)	Garajera edo erabilera osagarriak (atariak eta erabilera osagarriak barne)
Parcela Terclarla. Hotelera	Ekipamendu Komunitarioa. Kultura
Equipamiento Comunitario. Cultura	Ekipamendu Komunitarioa. Kultura
Rampas de acceso a garaje	Garaje sarbideko arrapalak
Localización obligatoria de acceso de vehículos a garaje	Garajerako ibilgailuen sarbidearen nahitaezko kokapena
Servidumbre de acceso a garaje sobre/a favor parcela colindante	Garajerako sarbidearen zortasuna partzela mugakidearekiko/akle
Sección del Terreno. Estado Actual	Lurraren Ebaketa. Egungo egoera
Sección del Terreno. Estado Futuro	Lurraren Ebaketa. Geroko egoera

NOTA: Los Límites entre las diferentes subparcelas y/o usos son aproximados, debiendo concretarse en el proyecto de edificación que defina el conjunto del complejo Inmobiliario.

OHARRA: Subpartzela desbedinen arteko mugak eta erabilera gutxi gorabeherakoak dira, eta beraz hilezlinean konplexu guztia azaltzen duen eraikuntza proiektuen zehaztu beharko dira.

La disposición de módulos de edificación - longitud del frente edificable y nº de los mismos- podrá reajustarse cumplimentando las condiciones genéricas de regulación de la forma de la edificación establecidos en la presente Norma Particular.

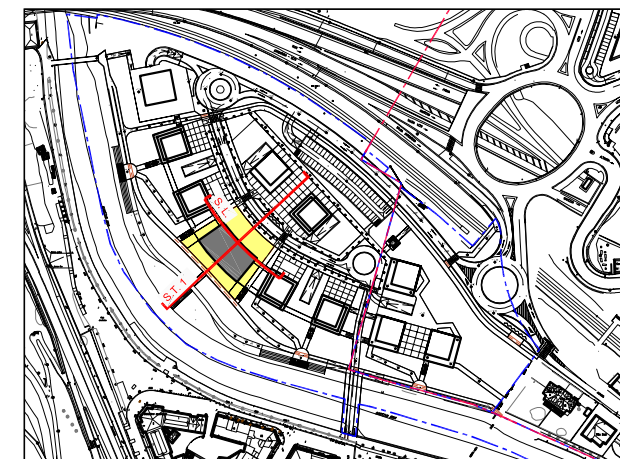
Eraikuntza moduluen kokapena -frente eraikigarriaren luzera eta kopurua - berregokitu ahal izango da. Horretarako, Arau Partikular honetan eraikuntza arautzeko ezarritako baldintza generikoak beteko dira.

II.4.6.1

PLANO DE ORDENACION	PLANO DE ORDENAZIOA
CONDICIONES DE DETALLE DE EDIFICACION, DOMINIO Y USO DE LAS PARCELAS EDIFICABLES	PARTZELEN ERAIKUNTZA, JABARI ETA ERABILERA KO XEHETASUNEN BALDINTZAK ERAIKIGARRIAK
PEC 4/1	EKL 4/1
PLANTAS	OINPLANTAK

ESCALA - ESKALA

1/500

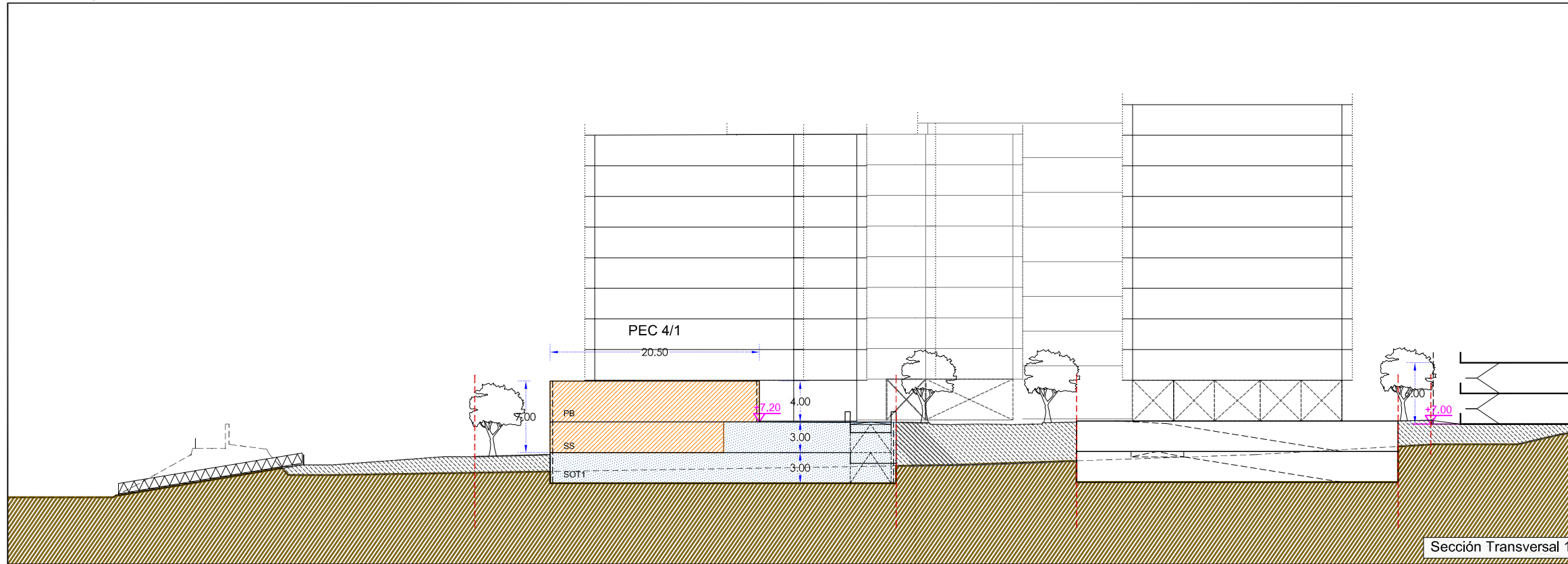


Puntos de referencia para la medición de la "altura de la edificación". (Niveles indicativos de la rasante de la urbanización, planta/sección)

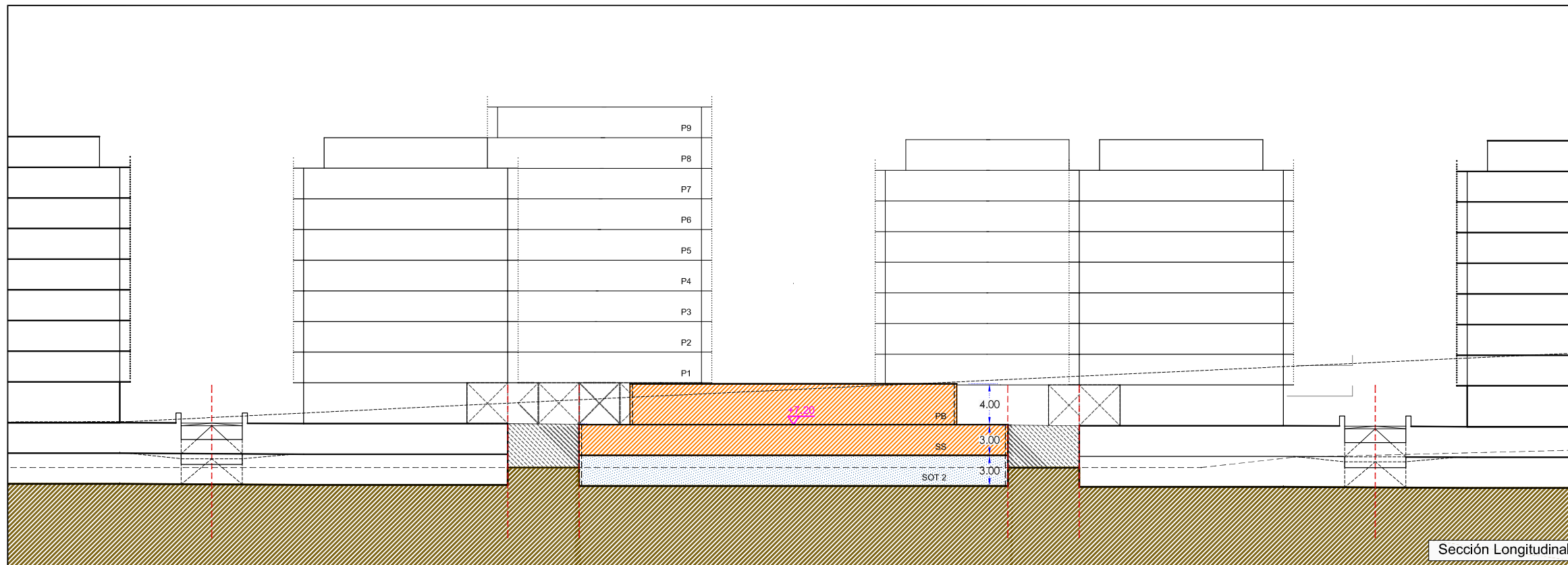
Las acotaciones de este edificio han de considerarse aproximadas y orientativas, en tanto que se modifican respecto de lo ya construido.

REDACTORES/IDAZLEAK PROMOTOR/SUSTATZAILEA

ARKILAN ENDARA PEREZ-SASIA ABOGADOS JUNTA DE CONCERTACIÓN DE ALTZATE



Parcelas edificables (Sobre y bajo Rasante) Condiciones de "Perfil de edificación"	Partzela Eraikigarriak (Sestra azplan eta gainean) "Eralkuntza profilen" baldintzak
Alineación obligatoria	Nahitaezko lerrokadura
Alineación máxima	Gehieneko lerrokadura
Vuelos autorizados	Hegalkin baimenduak
Alineación máxima en áticos	Gehieneko lerrokadura atikoetan
Alineación de sótano (Obligatoria/Máxima)	Sotoaren lerrokadura (nahitaezkoa/gehienekoa)
Áreas descubiertas de uso público	Erabilera publikoko eremu estalligabeak
Terraza (Uso privativo)	Terraza (erabilera pribatiboa)
Garaje o usos auxiliares (Incluso portales y usos auxiliares)	Garajea edo erabilera osagarriak (atariak eta erabilera osagarriak barne)
Parcela Terclarla. Hotelera	Ekipamendu Komunitarioa. Kultura
Equipamiento Comunitario. Cultura	Ekipamendu Komunitarioa. Cultura
Rampas de acceso a garaje	Garaje sarbideko arrapalak
Localización obligatoria de acceso de vehículos a garaje	Garajerako ibilgailuen sarbidearen nahitaezko kopapena
Servidumbre de acceso a garaje sobre/a favor parcela colindante	Garajerako sarbidearen zortasuna partzela mugakidearekiko/akide
Sección del Terreno. Estado Actual	Lurraren Ebaketa. Egungo egoera
Sección del Terreno. Estado Futuro	Lurraren Ebaketa. Geroko egoera



NOTA: Los Límites entre las diferentes subparcelas y/o usos son aproximados, debiendo concretarse en el proyecto de edificación que defina el conjunto del complejo Inmobiliario.

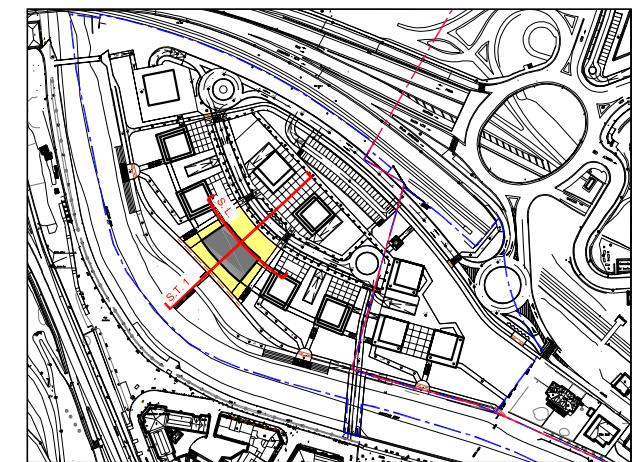
OHARRA: Subpartzela desbedinen arteko mugak eta erabilera gutxi gorabeherakoak dira, eta beraz hilezinen konplexu guztia azaltzen duen eralkuntza proiektuen zehaztu beharko dira.

La disposición de módulos de edificación - longitud del frente edificable y nº de los mismos- podrá reajustarse cumplimentando las condiciones genéricas de regulación de la forma de la edificación establecidos en la presente Norma Particular.

Eralkuntza moduluen kopapena -frente eraikigarriaren luzera eta kopurua - berregokitu ahal izango da. Horretarako, Arau Partikular honetan eraikuntza arautzeko ezarritako baldintza generikoak beteko dira.

II.4.6.2

PLANO DE ORDENACION DE DETALLE DE EDIFICACION, DOMINIO Y USO DE LAS PARCELAS EDIFICABLES	PLANO DE ORDENAZIOA PARTZELEN ERAIKUNTZA, JABARI ETA ERABILERAKO XEHETASUNEN BALDINTZAK ERAIKIGARRIAK
PEC 4/1	EKL 4/1
SECCIONES	EBAKETAK
ESCALA - ESKALA	1/500



+5.00
↑
+5.00
▽

Puntos de referencia para la medición de la "altura de la edificación".
(Niveles indicativos de la rasante de la urbanización, planta/sección)

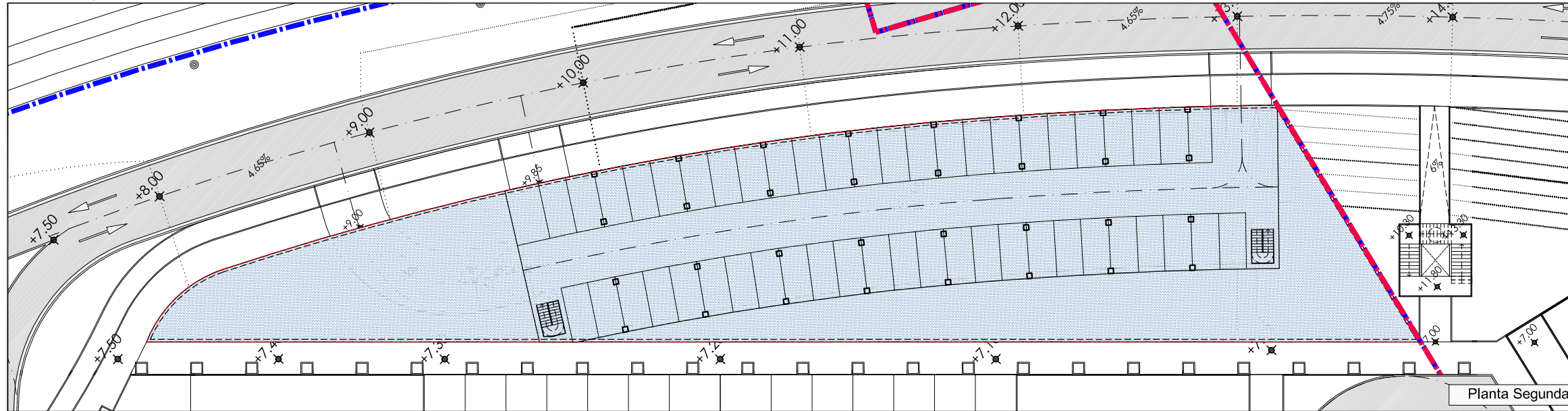
Las acotaciones de este edificio han de considerarse aproximadas y orientativas,
en tanto que se modifican respecto de lo ya construido.

REDACTORES/IDAZLEAK

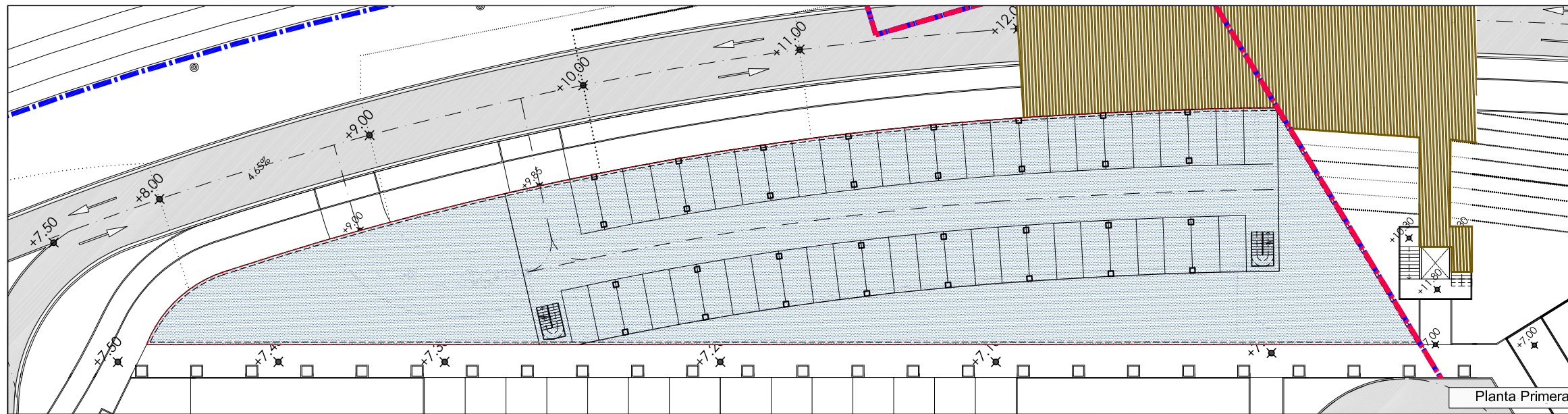
PROMOTOR/SUSTATZAILEA

ARKILAN
ENDARA
PEREZ-SASIA ABOGADOS

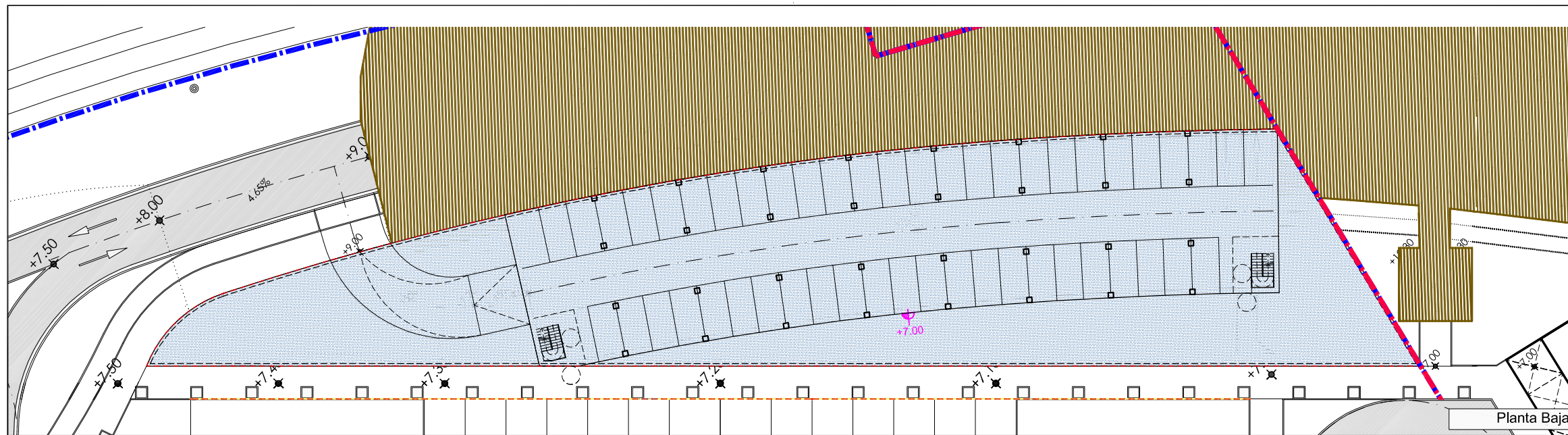
JUNTA DE CONCERTACIÓN DE
ALTZATE



Planta Segunda



Planta Primera



Planta Baja

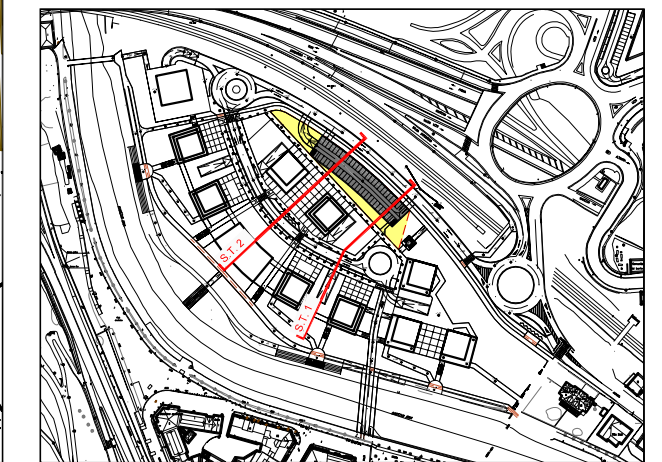
Parcelas edificables (Sobre y bajo Rasante) Condición de "Perfil de edificación"	Partzela Eraikigarriak (Sestra azplan eta gainean) "Eraikuntza profilen" baldintzak
Alineación obligatoria	Nahitaezko lerrokadura
Alineación máxima	Gehieneko lerrokadura
Vuelos autorizados	Hegalkin baimenduak
Alineación máxima en áticos	Gehieneko lerrokadura atikoetan
Alineación de sótano (Obligatoria/Máxima)	Sotoaren lerrokadura (nahitaezkoa/gehienekoa)
Áreas descubiertas de uso público	Erabilera publikoko eremu estaligabeak
Terraza (Uso privativo)	Terraza (erabilera pribatiboa)
Garaje o usos auxiliares (Incluso portales y usos auxiliares)	Garajera edo erabilera osagarriak (atariak eta erabilera osagarriak barne)
Parcela Terclarla. Hoteleria	Ekipamendu Komunitarioa. Kultura
Equipamiento Comunitario. Cultura	Ekipamendu Komunitarioa. Cultura
Rampas de acceso a garaje	Garaje sarbideko arrapalak
Localización obligatoria de acceso de vehículos a garaje	Garajerako ibilgailuen sarbidearen nahitaezko kokapena
Servidumbre de acceso a garaje sobre/a favor parcela colindante	Garajerako sarbidearen zortasuna partzela mugakidearekiko/akde


Sección del Terreno. Estado Actual - - - - - Lurraren Ebaketa. Egungo egoera
Sección del Terreno. Estado Futuro - - - - - Lurraren Ebaketa. Geroko egoera


NOTA: Los Límites entre las diferentes subparcelas y/o usos son aproximados, debiendo concretarse en el proyecto de edificación que defina el conjunto del complejo Inmobiliario.
OHARRA: Subpartzela desbedinen arteko mugak eta erabilera gutxi gorabeherakoak dira, eta beraz higitzen konplexu guztia azaltzen duen eraikuntza proiektuen zehaztu beharko dira.
La disposición de módulos de edificación - longitud del frente edificable y nº de los mismos- podrá reajustarse cumplimentando las condiciones genéricas de regulación de la forma de la edificación establecidos en la presente Norma Particular.
Eraikuntza moduluen kokapena -fronte eraikigarriaren luzera eta kopurua - berregokitu ahal izango da. Horretarako, Arau Partikular honetan eraikuntza arautzeko ezarritako baldintza generikoak beteko dira.


II.4.7.1

CONDICIONES DE DETALLE DE EDIFICACION, DOMINIO Y USO DE LAS PARCELAS EDIFICABLES	CONDICIONES DE DETALLE DE EDIFICACION, DOMINIO Y USO DE LAS PARCELAS EDIFICABLES
V 4/1	B 4/1
PLANTAS	OINPLANTAK
ESCALA - ESKALA	ESCALA - ESKALA
1/500	1/500



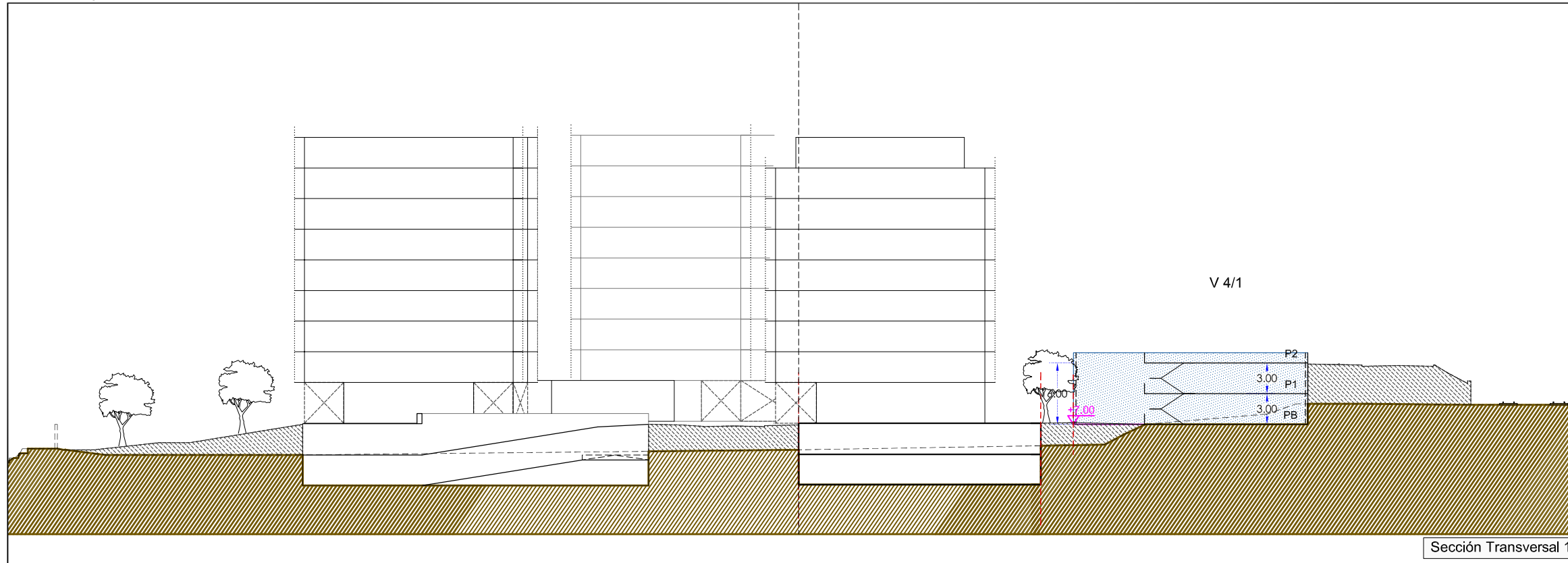






 Puntos de referencia para la medición de la "altura de la edificación".
 (Niveles indicativos de la rasante de la urbanización, planta/sección)

Las acotaciones de este edificio han de considerarse aproximadas y orientativas, en tanto que se modifican respecto de lo ya construido.



Parcelas edificables (Sobre y bajo Rasante) Condiciones de "Perfil de edificación"	Partzela Eraikigarriak (Sestra azplan eta gainean) "Eralkuntza profilen" baldintzak
Alineación obligatoria	Nahitaezko lerrokadura
Alineación máxima	Gehieneko lerrokadura
Vuelos autorizados	Hegalkin baimenduak
Alineación máxima en áticos	Gehieneko lerrokadura atikoetan
Alineación de sótano (Obligatoria/Máxima)	Sotoaren lerrokadura (nahitaezkoa/gehienekoa)
Áreas descubiertas de uso público	Erabilera publikoko eremu estalligabeak
Terraza (Uso privativo)	Terraza (erabilera pribatiboa)
Garaje o usos auxiliares (Incluso portales y usos auxiliares)	Garajea edo erabilera osagarriak (atariak eta erabilera osagarriak barne)
Parcela Terclaria, Hotelera	Ekipamendu Komunitarioa. Kultura
Equipamiento Comunitario. Cultura	Ekipamendu Komunitarioa. Cultura
Rampas de acceso a garaje	Garaje sarbideko arrapalak
Localización obligatoria de acceso de vehículos a garaje	Garajerako ibilgailuen sarbidearen nahitaezko kokapena
Servidumbre de acceso a garaje sobre/a favor parcela colindante	Garajerako sarbidearen zortasuna partzela mugakidearekiko/akide
Sección del Terreno. Estado Actual	Lurraren Ebaketa. Egungo egoera
Sección del Terreno. Estado Futuro	Lurraren Ebaketa. Geroko egoera

NOTA: Los Límites entre las diferentes subparcelas y/o usos son aproximados, debiendo concretarse en el proyecto de edificación que defina el conjunto del complejo Inmobiliario.

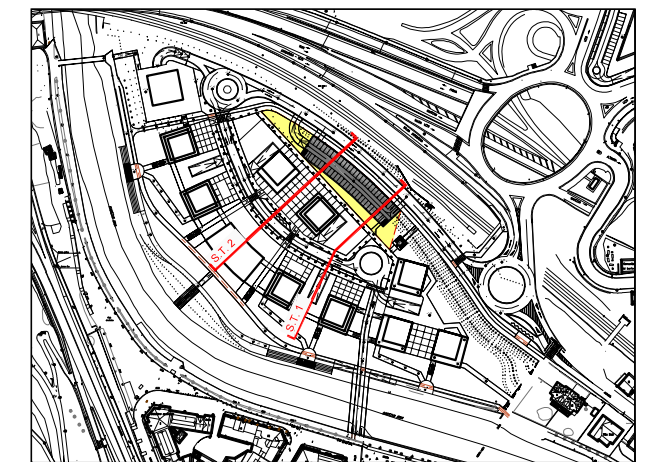
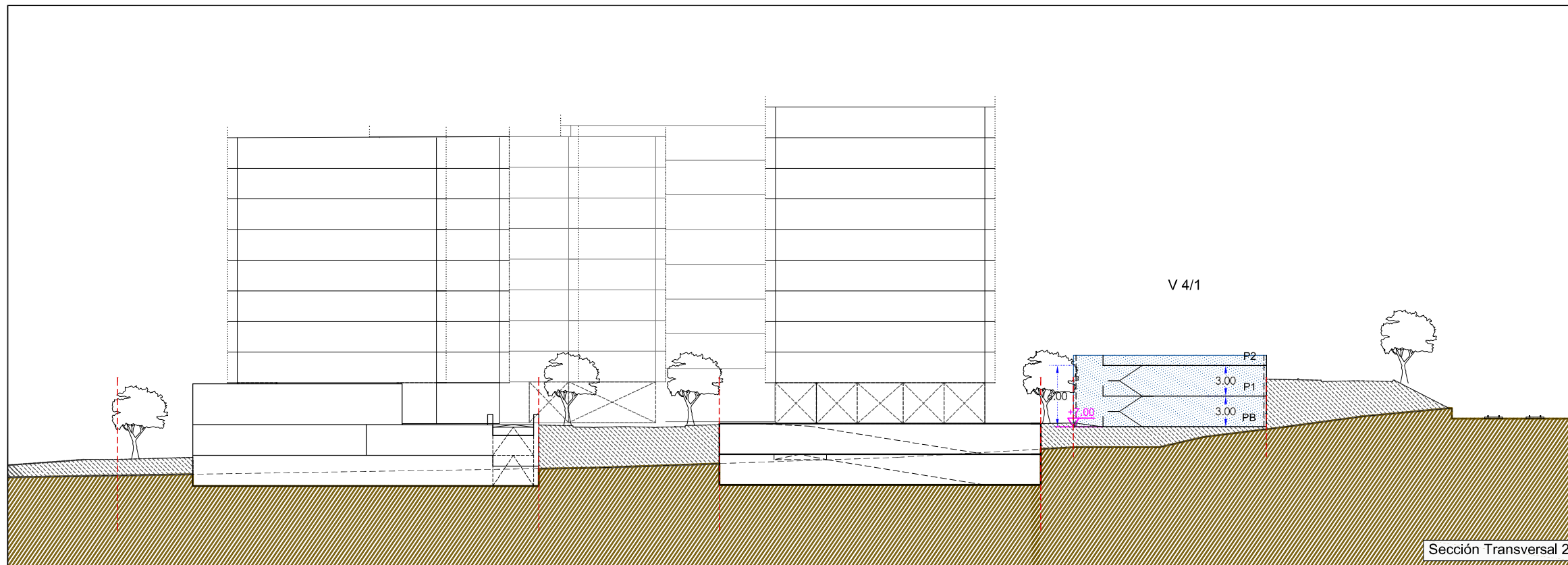
OHARRA: Subpartzela desbedinen arteko mugak eta erabilera gutxi gorabeherakoak dira, eta beraz hilezinen konplexu guztia azaltzen duen eralkuntza proiektuen zehaztu beharko dira.

La disposición de módulos de edificación - longitud del frente edificable y nº de los mismos- podrá reajustarse cumplimentando las condiciones genéricas de regulación de la forma de la edificación establecidos en la presente Norma Particular.

Eraikuntza moduluen kokapena -frente eraikigarriaren luzera eta kopurua - berregokitu ahal izango da. Horretarako, Arau Partikular honetan eraikuntza arautzeko ezarritako baldintza generikoak beteko dira.

II.4.7.2

PLANO DE ORDENACION	PLANO DE ORDENAZIOA
CONDICIONES DE DETALLE DE EDIFICACION, DOMINIO Y USO DE LAS PARCELAS EDIFICABLES	PARTZELEN ERAIKUNTZA, JABARI ETA ERABILERA KO XEHETASUNEN BALDINTZAK ERAIKIGARRIAK
V 4/1	B 4/1
SECCIONES	EBAKETAK
ESCALA - ESKALA	1/500



+5.00
↑
+5.00
↓

Puntos de referencia para la medición de la "altura de la edificación". (Niveles indicativos de la rasante de la urbanización, planta/sección)

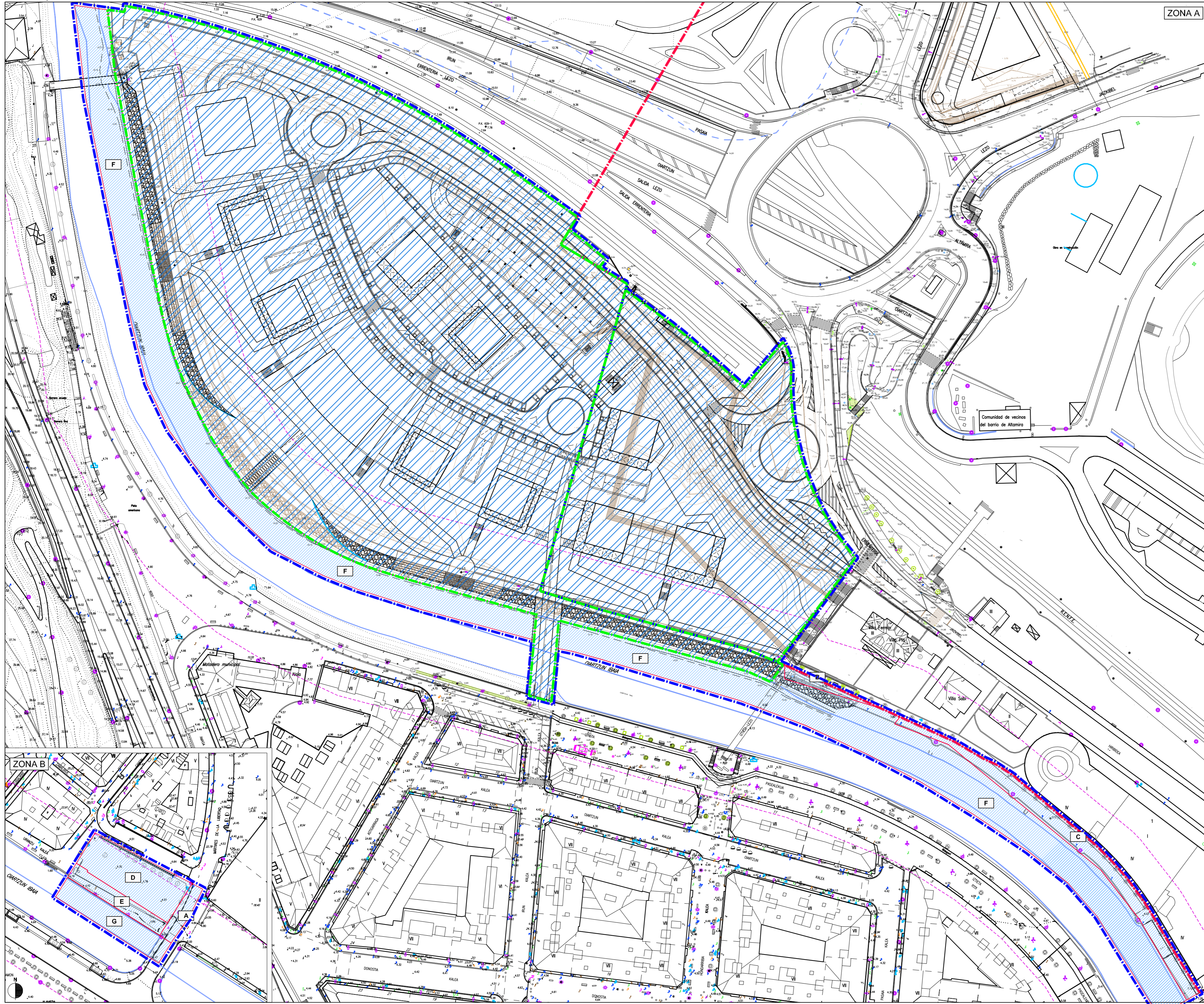
Las acotaciones de este edificio han de considerarse aproximadas y orientativas, en tanto que se modifican respecto de lo ya construido.

REDACTORES/IDAZLEAK

PROMOTOR/SUSTATZAILEA

ARKILAN
ENDARA
PEREZ-SASIA ABOGADOS

JUNTA DE CONCERTACIÓN DE
ALTZATE



FINCAS CONSOLIDADAS NO INCLUIDAS EN LA UNIDAD DE EJECUCION "UE. ALTZATE" (TODAS DE DOMINIO PUBLICO)

FINCA	PARCELA MPPEOU	SUPERFICIE(m2)
A	V 2/6 (SGCS/2.2)	140 m2
B	EL 2/3 (SGEL/2)	107 m2
C	EL 2/4 (SGEL/2)	889 m2
D	EL 2/5	727 m2
E	EL 2/6 (SGEL/2)	265 m2
F(*)	MT 1/1	8.188 m2
G	MT 1/3	463 m2
TOTAL		10.779 m2

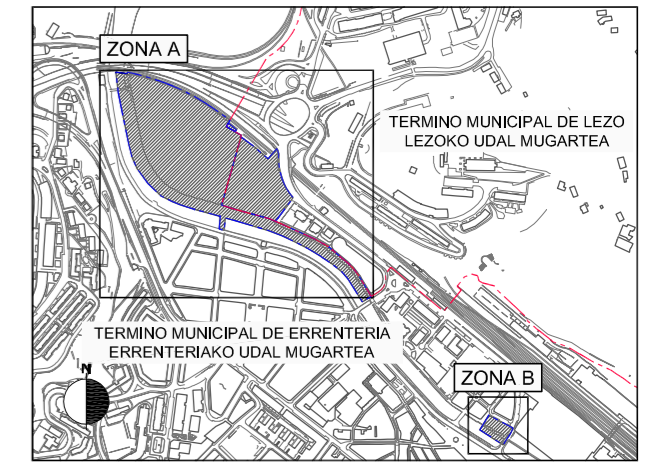
(*) La superficie correspondiente a MT 1/1 (Dominio Público Marítimo Terrestre) de la Zonificación Pormenorizada de la Modificación Puntual Parcial de Altzate es de 11.876m2

- Suelos excluidos de la "UE. Altzate" "UE. Altzate" lurzorua, esparruik at geratu direnak
- Demarcación Municipal Udaleko Mugaketa
- Demarcación del Ámbito de Actuación Integrada de "Altzate" "Altzateko" Jarduketa Integratuko Esparruen Mugaketa
- Propuesta de demarcación de la Unidad de Ejecución "U.E. Altzate" a definir en la MPAU de Altzate "Altzateko U.E." Exekuzio Unitatearen Mugaketa Proposomena Altzateko HUPAn zehaztu beharrekoa
- Dominio Público Marítimo-Terrestre Itsas Lurren Herrijabaria
- Zona de Servidumbre de Tránsito (6m) Igaroblerako Zorpeko Eremua (6m)
- Zona de Servidumbre de Protección Baldintzak (20 m) en Suelo Urbano Hiri-Lurzoruan (20 m)

II.5.1

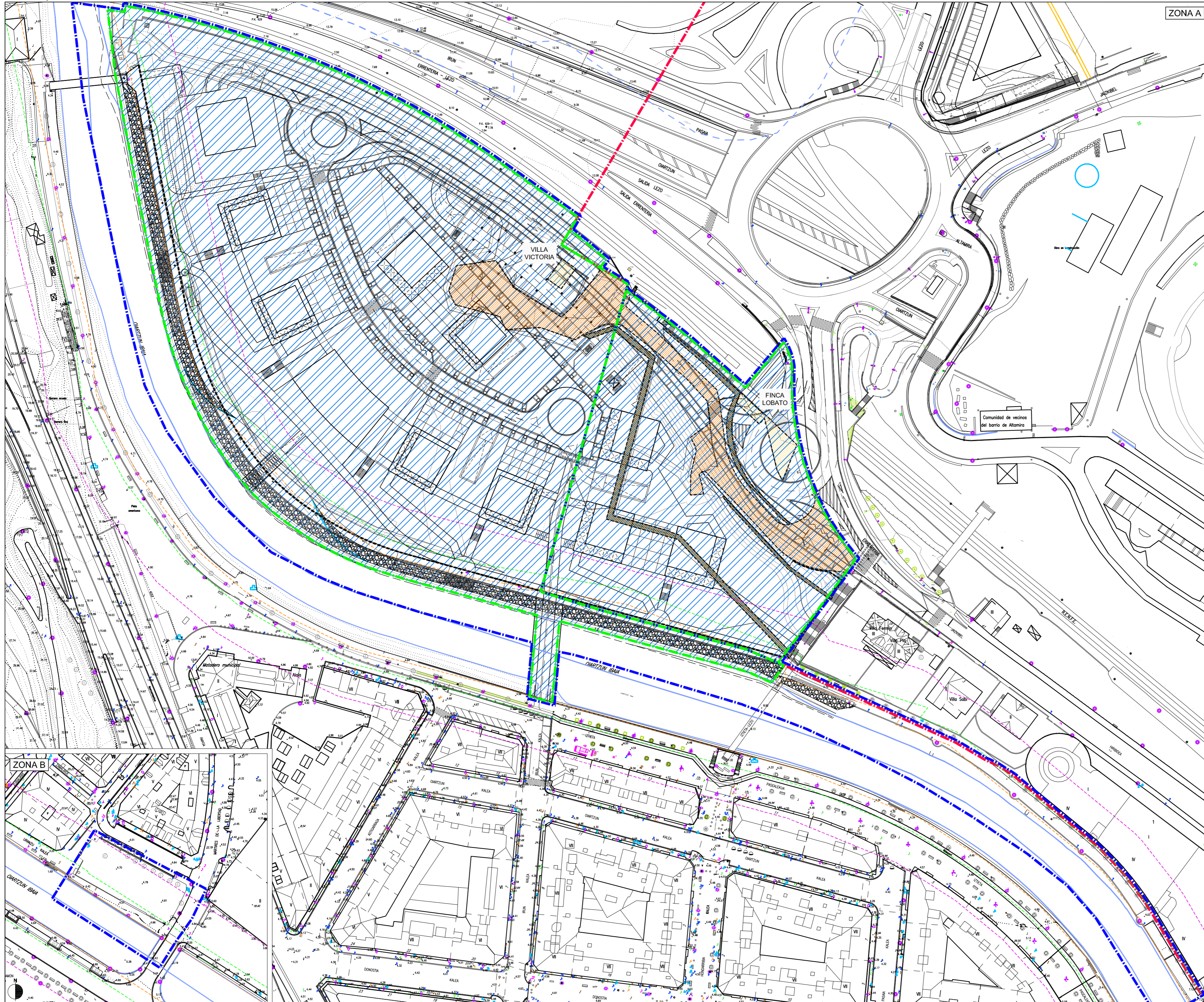
- PLANO DE PLANUA
- ORDENACION ORDENAZIOA
- CONDICIONES DE HIRIGINTZA GAUZATZEKO
- EJECUCION URBANISTICA BALDINTZAK
- DELIMITACION DE JARDUKETA
- AMBITOS DE ACTUACION ESPARRUEN MUGAKETA

ESCALA - ESKALA
1/1.000

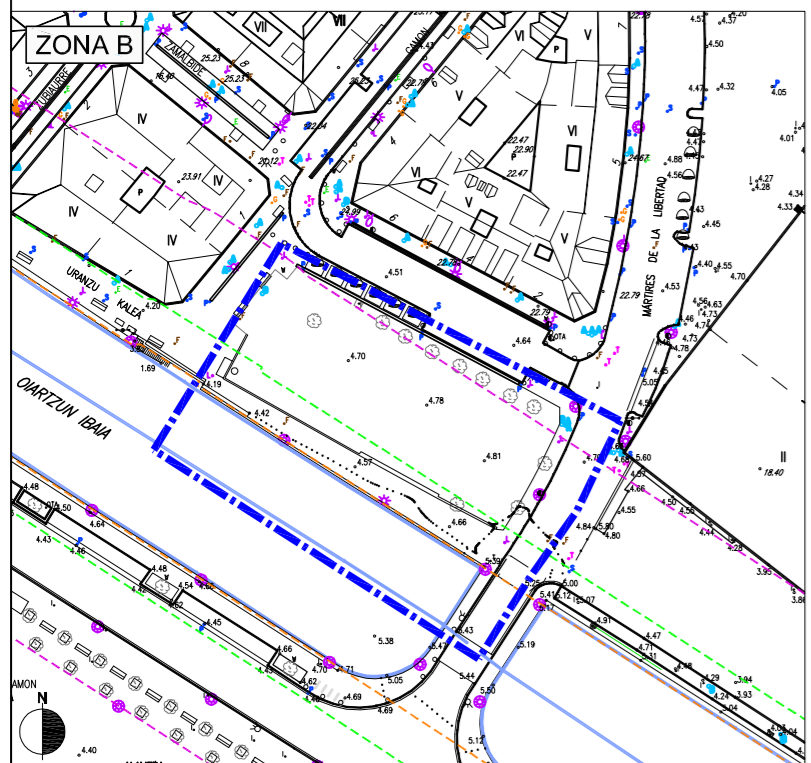


REDACTORES/IDAZLEAK PROMOTOR/SUSTATZAILEA

ARKILAN ENDARA PEREZ-SASIA ABOGADOS JUNTA DE CONCERTACIÓN DE ALTZATE



ZONA A

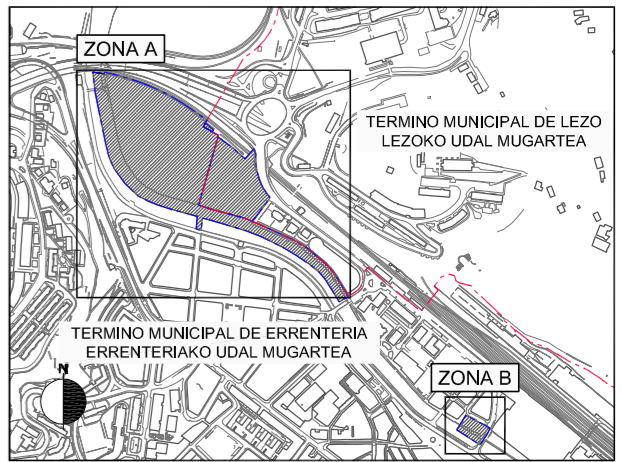


CONDICIONES DE EJECUCION URBANISTICA		HIRIGINTZA EGIKARITZEKO BALDINTZAK	
UE - Unidad de Ejecución	EU - Ejekuzio Unitatea		
Edificios y Elementos fuera de ordenación	Antolamenduerekin bat ez datoren Eraikinak eta Elementuak		
Viales y paseos fuera de ordenación	Antolamenduerekin bat ez datoren bideak eta ibilbideak		
Demarcación Municipal	Udaleko Mugaketa		
Demarcación del Ámbito de Actuación Integrada de "Altzate"	"Altzateko" Jarduketara Integratu Esparruen Mugaketa		
Propuesta de demarcación de la Unidad de Ejecución "U.E. Altzate" a definir en la MPAU de Altzate	"Altzateko U.E." Ejekuzio Unitatearen Mugaketa Proposamena Altzateko HUPAn zehaztu beharkeoa		
Dominio Público Marítimo-Terrestre	Itsas Lurren Herrir Jabetaria		
Zona de Servidumbre de Tránsito (6m)	Igaroblerako Zorpeko Eremua (6m)		
Zona de Servidumbre de Protección (20 m) en Suelo Urbano	Babesarako zorpeko Eremua Hiri-Lurzoruan (20 m)		

II.5.2

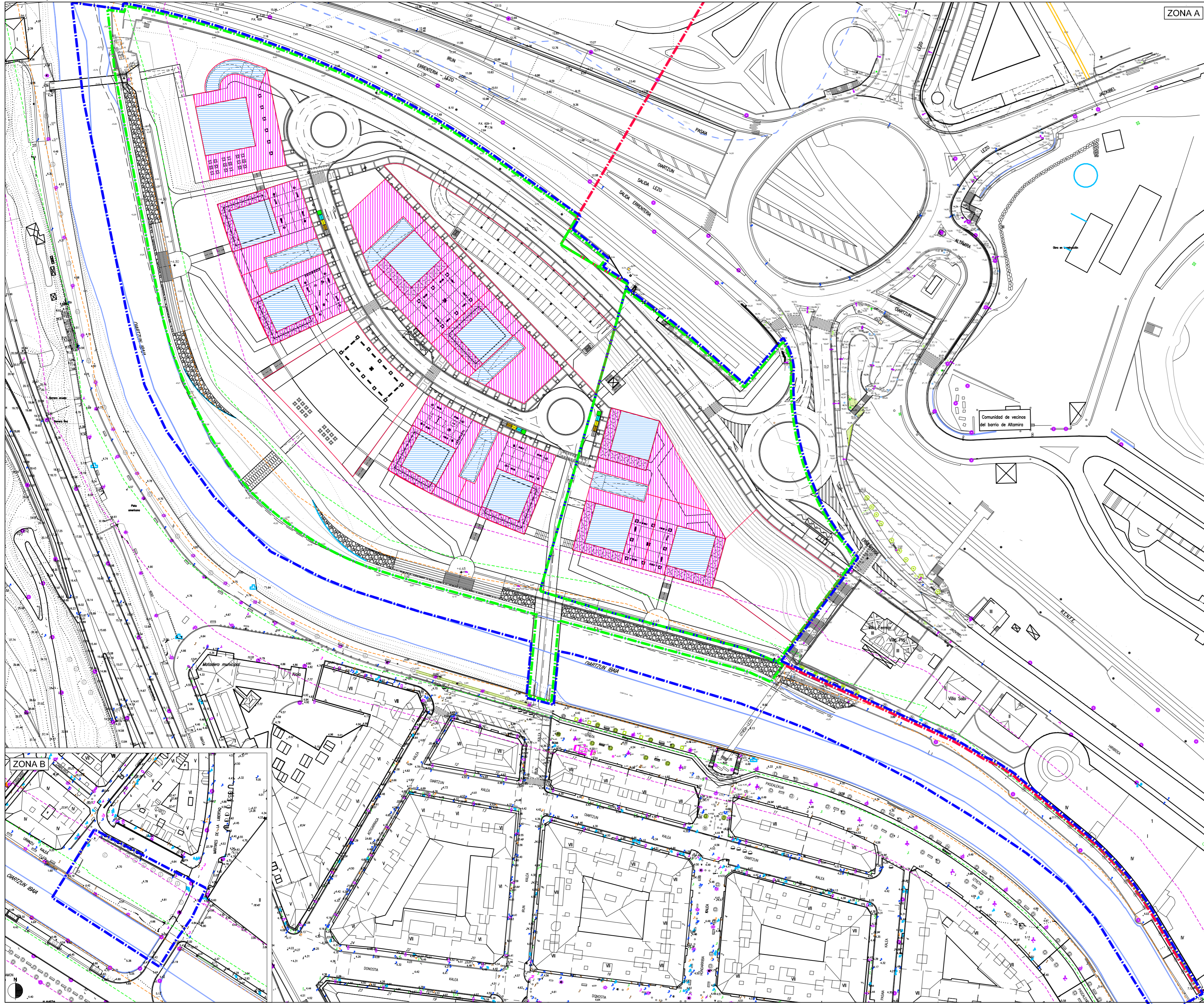
PLANO DE ORDENACION	PLANOJA ORDENAZIOA
CONDICIONES DE EJECUCION URBANISTICA ELEMENTOS FUERA DE ORDENACIÓN	HIRIGINTZA GAUZATZEKO BALDINTZAK ANTOLAMENDUZ KANPO ELEMENTUAK

ESCALA - ESKALA
1/1.000



REDACTORES/IDAZLEAK PROMOTOR/SUSTATZAILEA

ARKILAN ENDARA PEREZ-SASIA ABOGADOS JUNTA DE CONCERTACIÓN DE ALTZATE

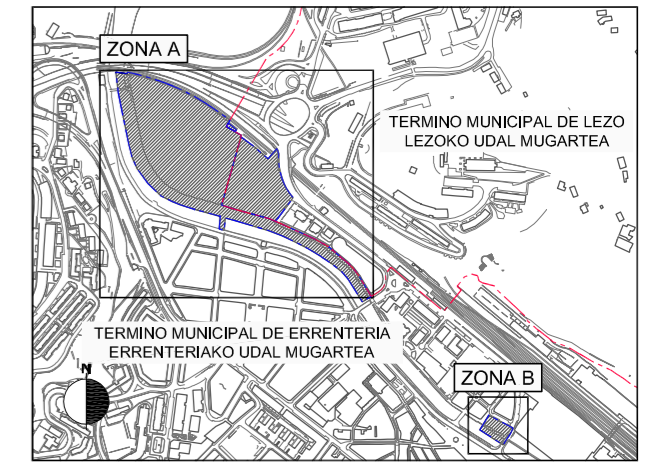


- -
- Dominio público ▬ Jabari publikoa
 Dominio privado ▬ Jabari pribatua
 Dominio privado con servidumbre de uso público sobre rasante ▬ Jabari pribatua erabilera publikoko zortasuna dituen gol sestran
 Dominio privado con servidumbre de uso público cubierto sobre rasante - PORCHES ▬ Jabari pribatua estaltiko erabilera publikoko zortasuna dituen gol sestra KARRERAPEAK
 Demarcación Municipal ▬ Udaleko Mugaketa
 Demarcación del Ámbito de Actuación Integrada de "Alzate" ▬ "Alzateko" Jarduketako Integratuko Esparruen Mugaketa
 Propuesta de demarcación de la Unidad de Ejecución "U.E. Alzate" a definir en la MPAU de Alzate ▬ "Alzateko U.E." Exekuzio Unitatearen Mugaketa Proposamena
▬ Alzateko HJPAz zehaztu beharrekoa
 Dominio Público Marítimo-Terrestre ▬ Itsas Lurren Herrirabaria
 Zona de Servidumbre de Tránsito (6m) ▬ Igaroblerako Zorpeko Eremua (6m)
 Zona de Servidumbre de Protección (20 m) en Suelo Urbano ▬ Babesarako zorpeko Eremua (20 m) en Suelo Urbano
▬ Hiri-Lurzoruan (20 m)

II.5.3

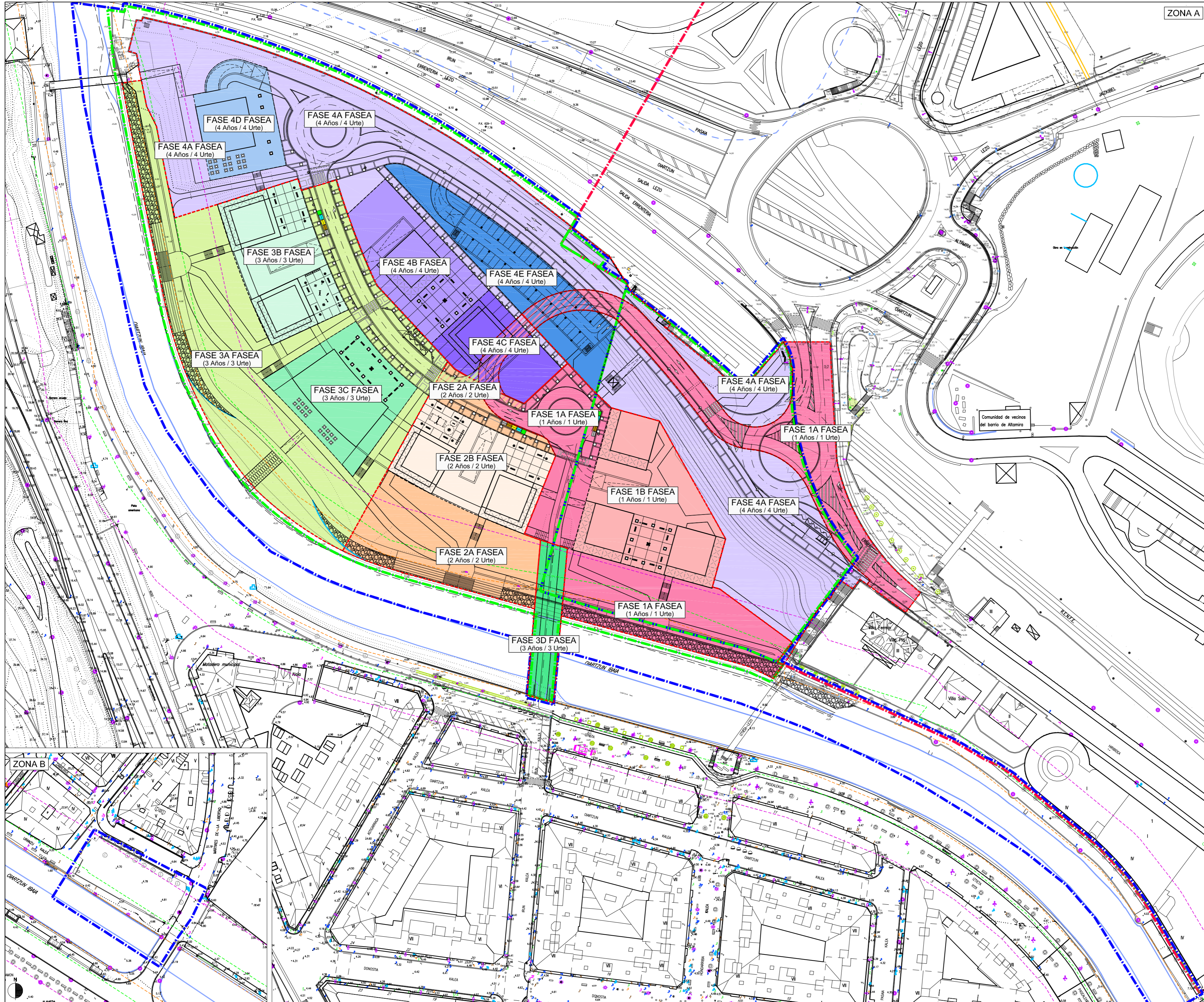
PLANO DE ORDENACION	PLANUA ORDENAZIOA
CONDICIONES DE EJECUCION URBANISTICA	HIRIGINTZA GAUZATZEKO BALDINTZAK
CONDICIONES DE DOMINIO Y USO	JABARI ETA ERABILERA BALDINTZAK

ESCALA - ESKALA
1/1.000

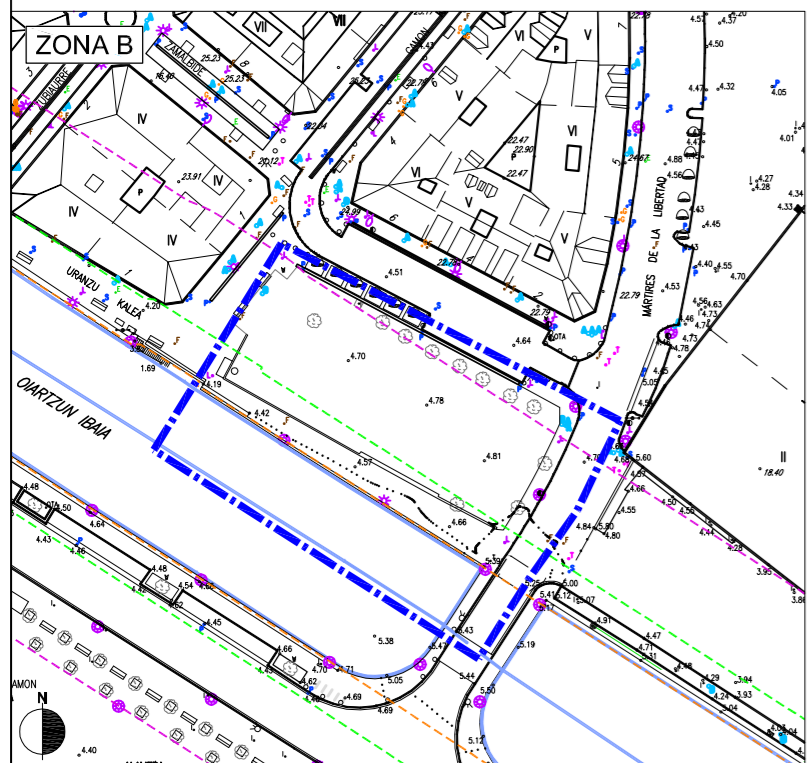


REDACTORES/IDAZLEAK PROMOTOR/SUSTATZAILEA

ARKILAN ENDARA PEREZ-SASIA ABOGADOS JUNTA DE CONCERTACIÓN DE ALTZATE



ZONA A

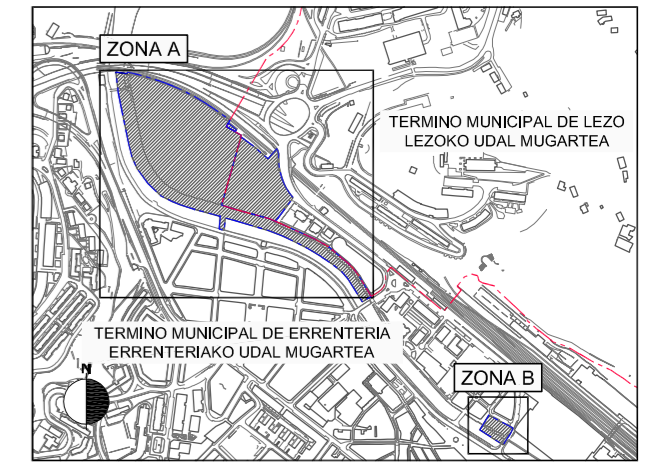


PROPUESTA A DEFINIR EN LA MPAU DE ALTZATE	ALTZATEKO HJPAZ ZEHAZTU BEHARREKO PROPOSAMENA
FASE 1 SUBAMBITO DE URBANIZACION	1.FASEA URBANIZAZIO AZPIESPARRUA
FASE 1A (1 años)	1A FASEA (1 urte)
FASE 1B (1 años)	1B FASEA (1 urte)
FASE 2 SUBAMBITO DE URBANIZACION	2.FASEA URBANIZAZIO AZPIESPARRUA
FASE 2A (2 años)	2A FASEA (2 urte)
FASE 2B (2 años)	2B FASEA (2 urte)
FASE 3 SUBAMBITO DE URBANIZACION	3.FASEA URBANIZAZIO AZPIESPARRUA
FASE 3A (3 años)	3A FASEA (3 urte)
FASE 3B (3 años)	3B FASEA (3 urte)
FASE 3C (3 años)	3C FASEA (3 urte)
FASE 3D (3 años)	3D FASEA (3 urte)
FASE 4 SUBAMBITO DE URBANIZACION	4.FASEA URBANIZAZIO AZPIESPARRUA
FASE 4A (4 años)	4A FASEA (4 urte)
FASE 4B (4 años)	4B FASEA (4 urte)
FASE 4C (4 años)	4C FASEA (4 urte)
FASE 4D (4 años)	4D FASEA (4 urte)
FASE 4E (4 años)	4E FASEA (4 urte)
Demarcación Municipal	Udaleko Mugaketa
Demarcación del Ámbito de Actuación Integrada de "Altzate"	"Altzateko" Jarduketako Integratuko Esparruen Mugaketa
Propuesta de demarcación de la Unidad de Ejecución "U.E. Altzate" a definir en la MPAU de Altzate	"Altzateko U.E." Exekuzio Unitatearen Mugaketa Proposamena Altzateko HJPAZ zehaztu beharrekoa
Dominio Público Marítimo-Terrestre	Itsas Lurren Herrijabaria
Zona de Servidumbre de Tránsito (6m)	Igaroblerako Zorpeko Eremua (6m)
Zona de Servidumbre de Protección (20 m) en Sueldo Urbano	Babesarako zorpeko Eremua (20 m) en Sueldo Urbano

II.5.4

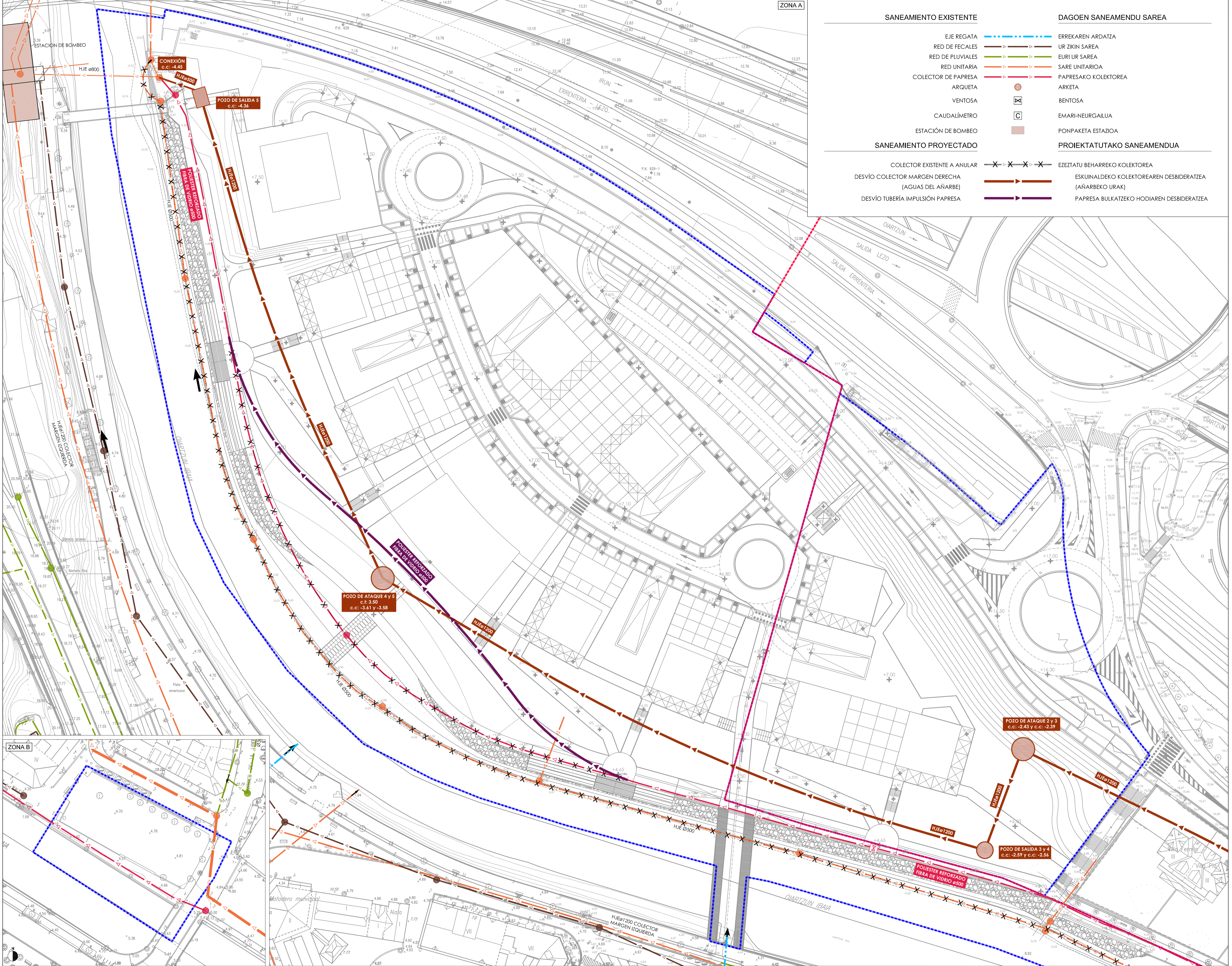
PLANO DE ORDENACION	PLANOJA ORDENAZIOA
CONDICIONES DE EJECUCION URBANISTICA	HIRIGINTZA GAUZATZEKO BALDINTZAK
PROGRAMA GENERAL DE EJECUCION DE LAS OBRAS DE URBANIZACION Y EDIFICACION	URBANIZAZIO ETA ERAIKUNT. OBRAK EGITEKO PROGRAMA OROKORRA

1/1.000

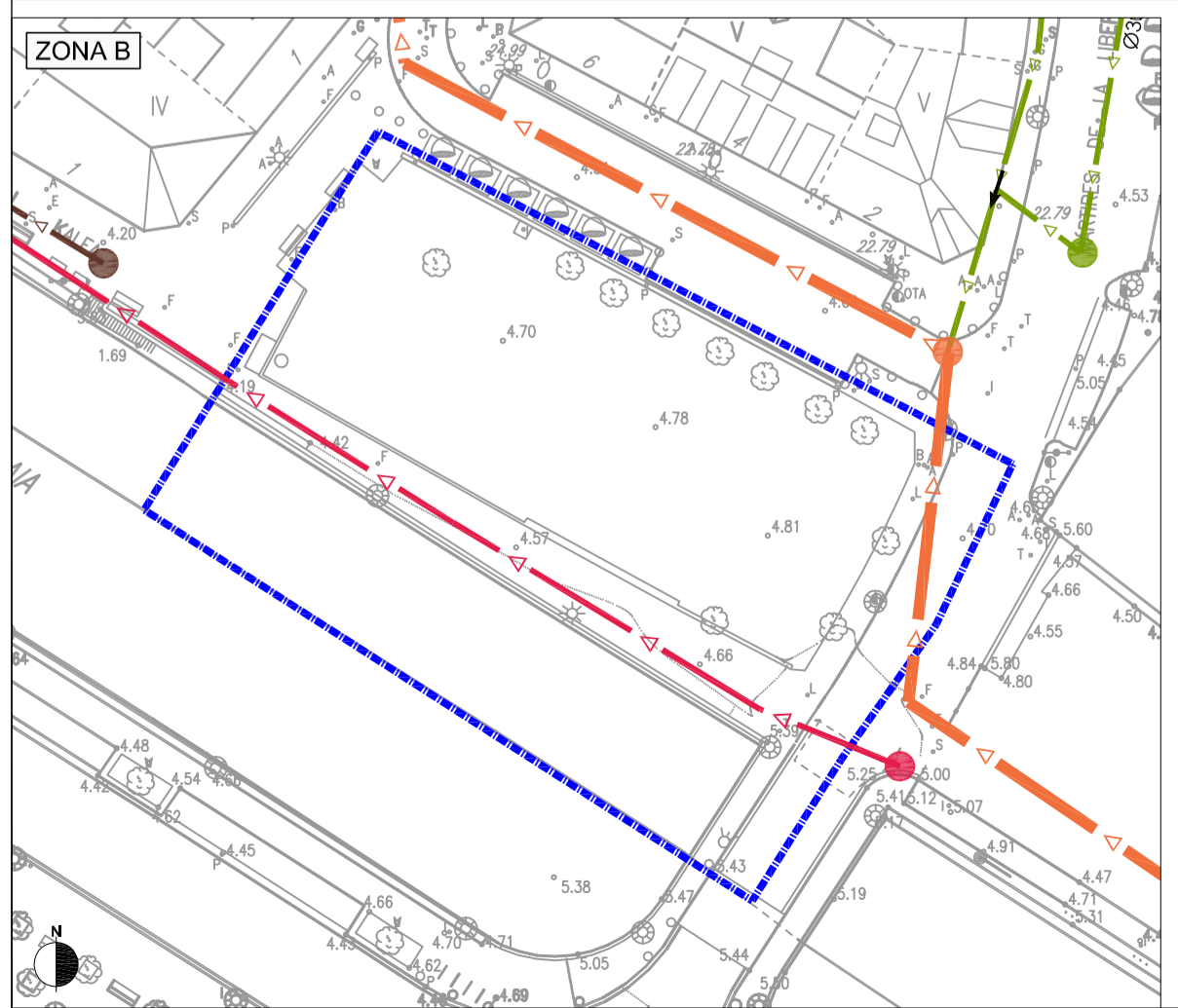


REDACTORES/IDAZLEAK PROMOTOR/SUSTATZAILEA

ARKILAN ENDARA PEREZ-SASIA ABOGADOS JUNTA DE CONCERTACIÓN DE ALTZATE



SANEAMIENTO EXISTENTE		DAGOEN SANEAMENDU SAREA	
EJE REGATA		ERREKAREN ARDATZA	
RED DE FECALES		UR ZIKIN SAREA	
RED DE PLUVIALES		EURI UR SAREA	
RED UNITARIA		SARE UNITARIOA	
COLECTOR DE PAPERESA		PAPERESAKO KOLEKTOREA	
ARQUETA		ARKETA	
VENTOSA		BENTOSA	
CAUDALÍMETRO		EMARI-NEURGAILUA	
ESTACIÓN DE BOMBEO		PONPAKETA ESTAZIOA	
SANEAMIENTO PROYECTADO		PROIEKTATUTAKO SANEAMENDUA	
COLECTOR EXISTENTE A ANULAR		EZETZATU BEHARREKO KOLEKTOREA	
DESVÍO COLECTOR MARGEN DERECHA (AGUAS DEL AÑARBE)		ESKUNALDEKO KOLEKTOREAREN DESBIDERATZA (AÑARBEKO URAK)	
DESVÍO TUBERÍA IMPULSIÓN PAPERESA		PAPERESA BULKATZEKO HODIAREN DESBIDERATZA	



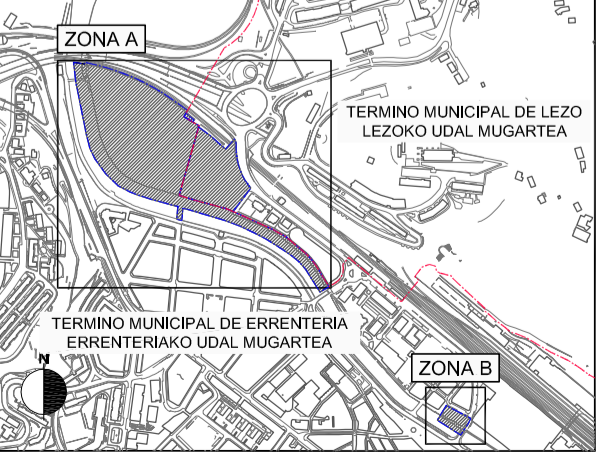
Distribución Municipal Urdelako Mugaketa
Distribución de Alzate Alzateko Mugaketa

II.6.1.1

PLANO DE ORDENACIÓN REDES PROYECTADAS SANEAMIENTO DESVÍO COLECTORES

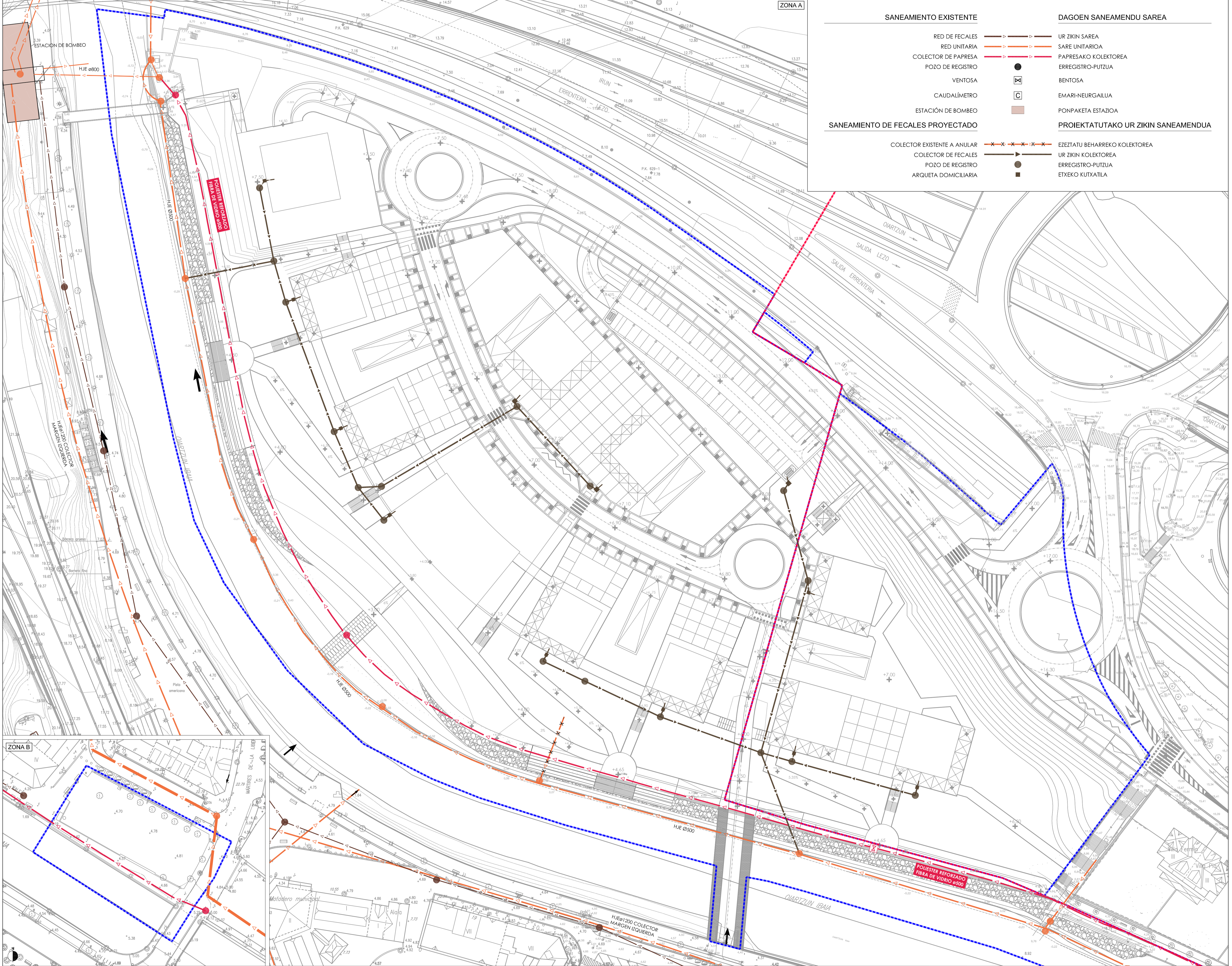
PLANO DE ORDENACIÓN PROIEKTUTUAKO SAREAK SANEAMENDUA KOLEKTOREEN DESBIDERAKETA

ESCALA - ESKALA
1:500



REDACTORES/IDAZLEAK PROMOTOR/SUZTATZAILUA

ARKILAN ENDARA PEREZ-SASTIA ABOGADOS JUNTA DE CONCERTACIÓN DE ALTZATE



ZONA A

SANEAMIENTO EXISTENTE

- RED DE FECALES
- RED UNITARIA
- COLECTOR DE PAPRESA
- POZO DE REGISTRO
- VENTOSA
- CAUDALÍMETRO
- ESTACIÓN DE BOMBEO

DAGOEN SANEAMENDU SAREA

- UR ZIKIN SAREA
- SARE UNITARIOA
- PAPRESAKO KOLEKTOREA
- ERREGISTRO-PUTZUA
- BENTOSA
- EMARI-NEURGAILUA
- PONPAKETA ESTAZIOA

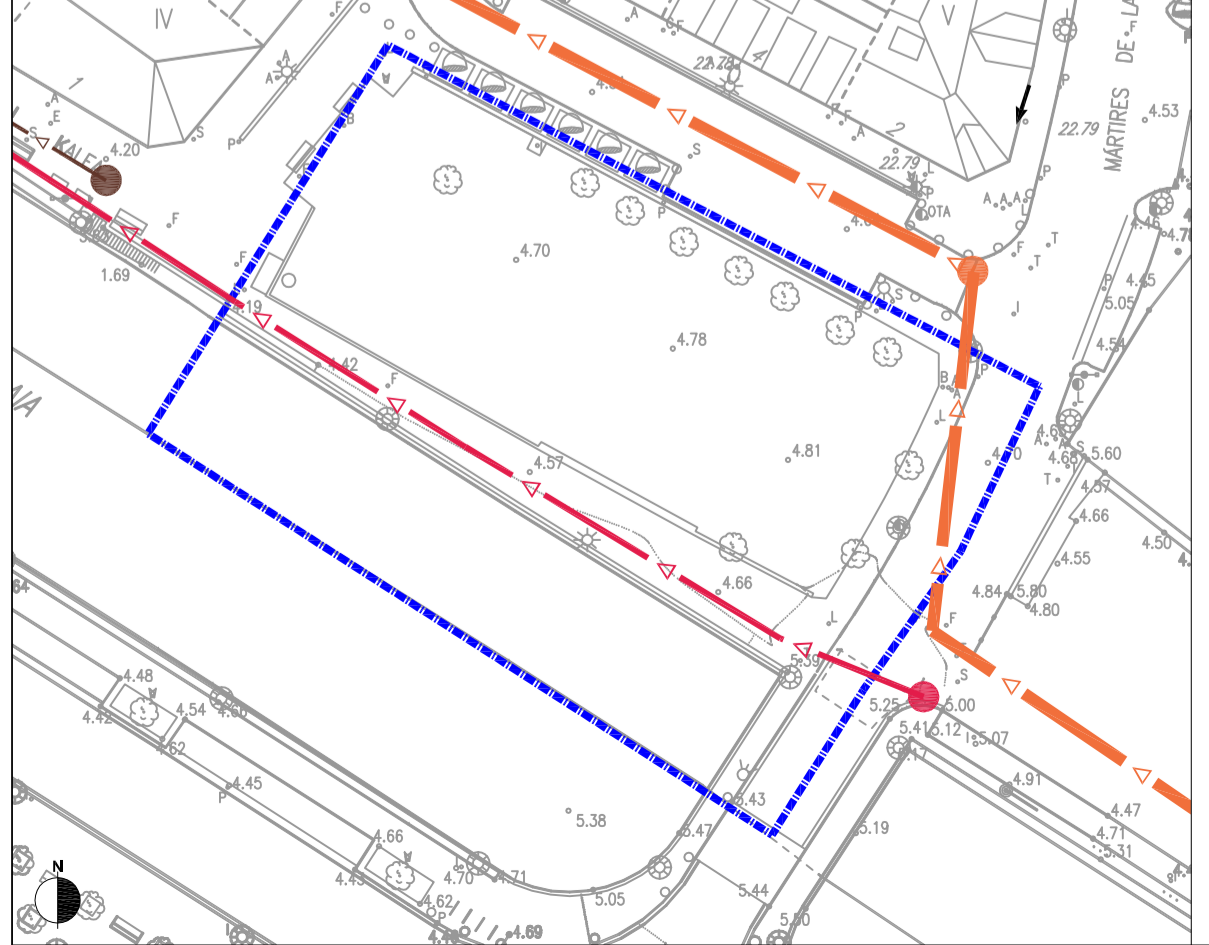
SANEAMIENTO DE FECALES PROYECTADO

- COLECTOR EXISTENTE A ANULAR
- COLECTOR DE FECALES
- POZO DE REGISTRO
- ARQUETA DOMICILIARIA

PROIEKTATUTAKO UR ZIKIN SANEAMENDUA

- EZETATU BEHARREKO KOLEKTOREA
- UR ZIKIN KOLEKTOREA
- ERREGISTRO-PUTZUA
- ETXEKO KUTXATILA

ZONA B

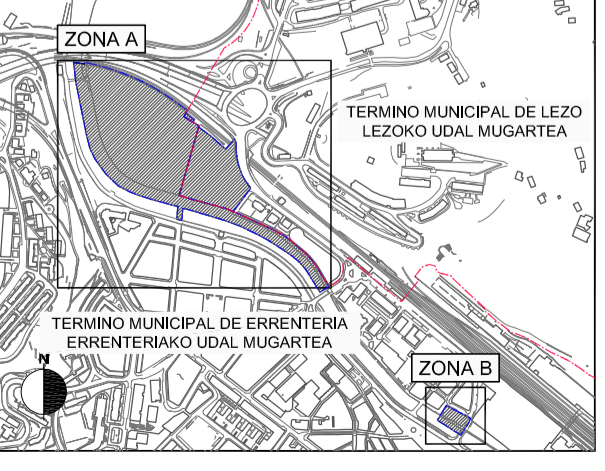


Distribución Municipal
Distribución de Abzate

II.6.1.2

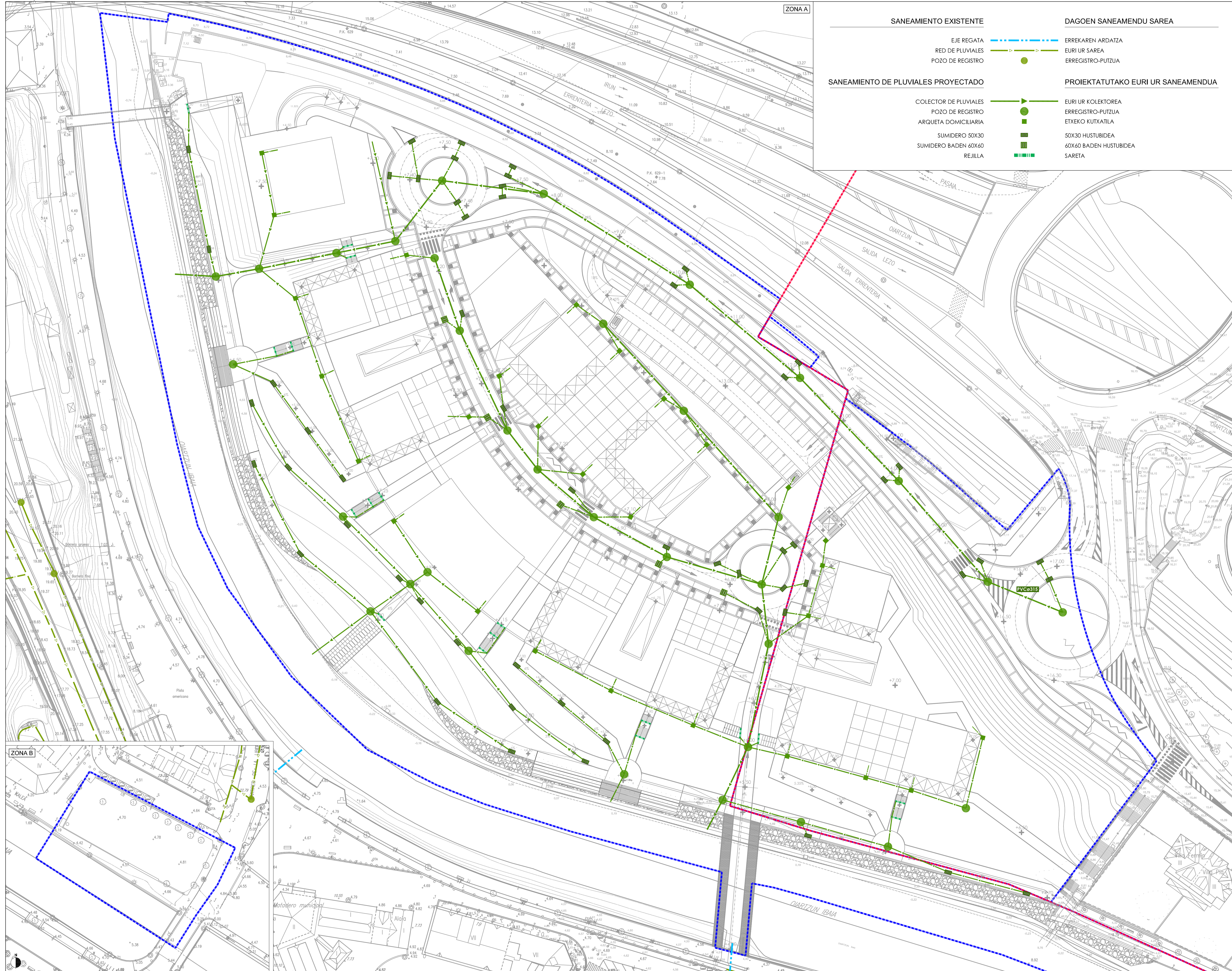
PLANOS DE ORDENACION REDES PROYECTADAS SANEAMIENTO RED DE FECALES
PLANOS DE ORDENACION PROIEKTUTUAKO SAREAK SANEAMENDUA UR-ZIKIN SAREA

ESCALA - ESKALA
1:500



REDACTORES/IDAZLEAK
PROMOTOR/SUZTATZAILA

ARKILAN ENDARA PEREZ-SASTIA ABOGADOS
JUNTA DE CONCERTACIÓN DE ALZATZE



ZONA A

SANEAMIENTO EXISTENTE

- EJE REGATA
- RED DE PLUVIALES
- POZO DE REGISTRO

SANEAMIENTO DE PLUVIALES PROYECTADO

- COLECTOR DE PLUVIALES
- POZO DE REGISTRO
- ARQUETA DOMICILIARIA
- SUMIDERO 50X30
- SUMIDERO BADEN 60X60
- REJILLA

DAGOEN SANEAMENDU SAREA

- ERREKAREN ARDATZA
- EURI UR SAREA
- ERREGISTRO-PUTZUA

PROIEKTATUTAKO EURI UR SANEAMENDUA

- EURI UR KOLEKTOREA
- ERREGISTRO-PUTZUA
- ETXEKO KUTXATILA
- 50X30 HUSTUBIDEA
- 60X60 BADEN HUSTUBIDEA
- SARETA

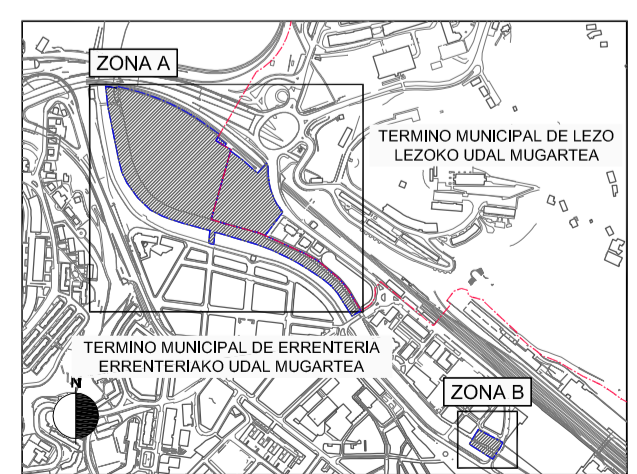
ZONA B

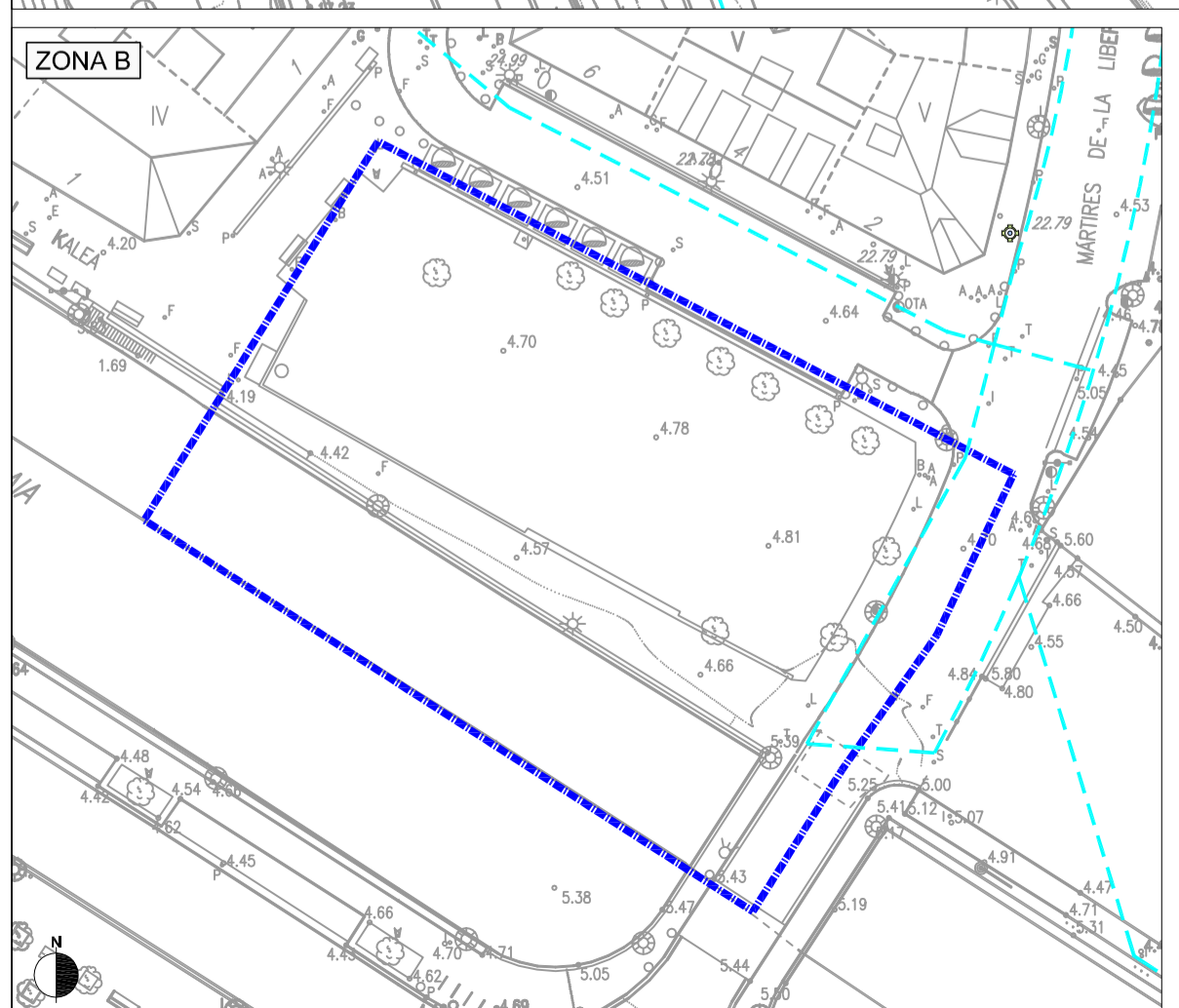
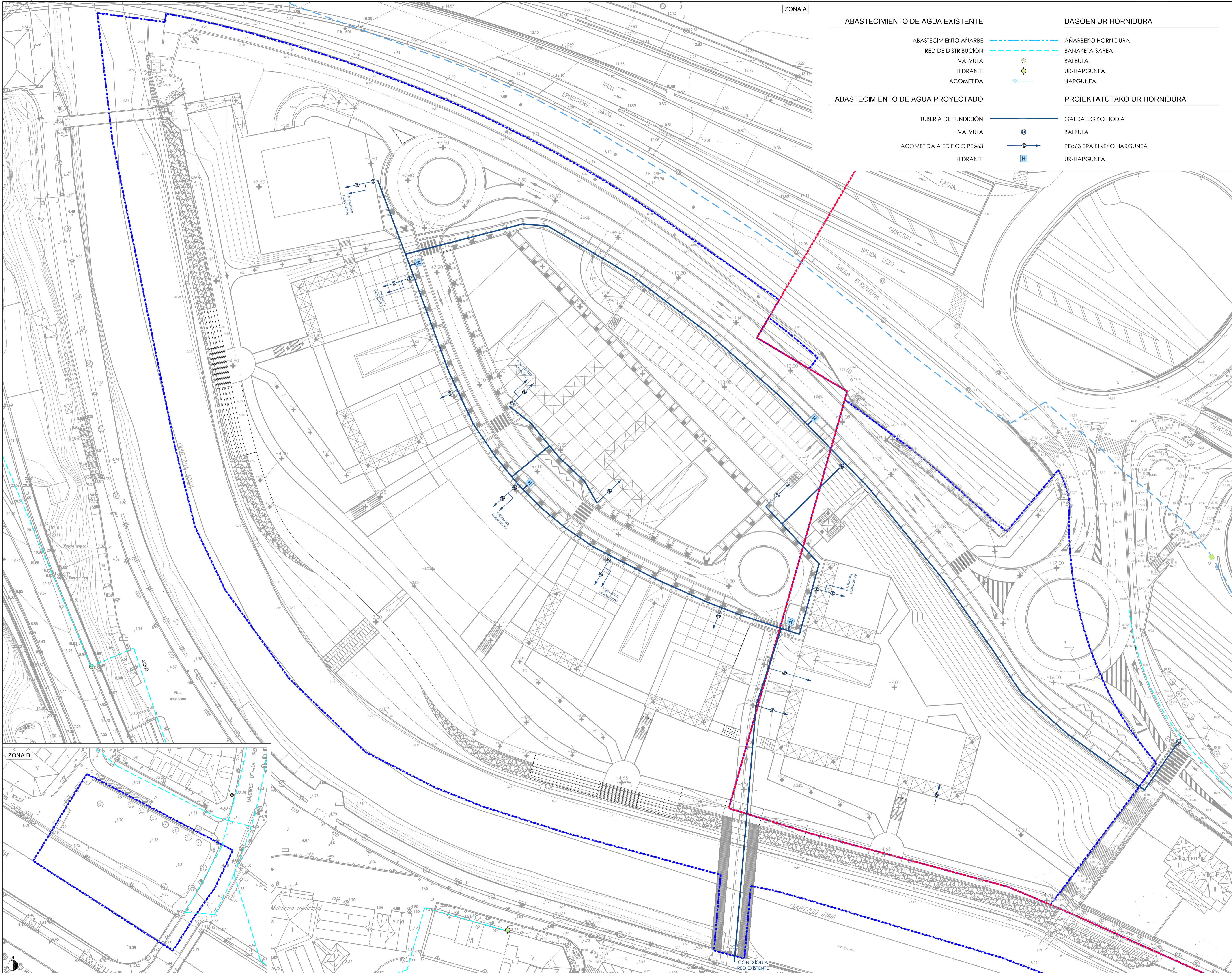
Distribución Municipal — Urduloko Mugaketa
Distribución de Alzate — Alzateko Mugaketa

II.6.1.3

PLANO DE ORDENACION REDES PROYECTADAS SANEAMIENTO RED DE PLUVIALES
PLANO DE ORDENAZIOA PROIEKTUTUAKO SAREAK SANEAMENDUA EURI-UR SAREA

ESCALA - ESKALA
1:500



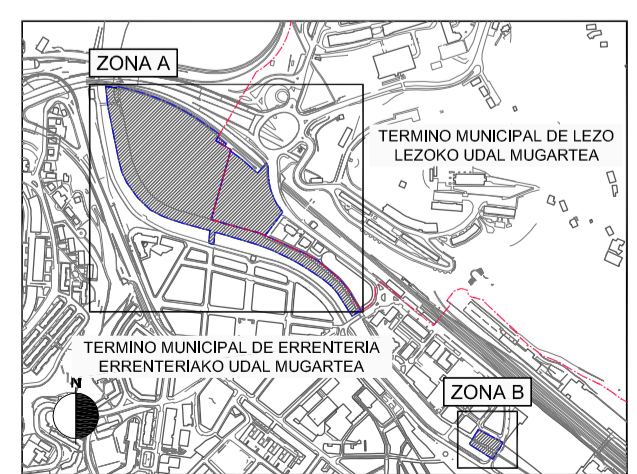


Distribución Municipal --- Urdelako Mugaketa
Distribución de Abzate --- Abzateko Mugaketa

II.6.2

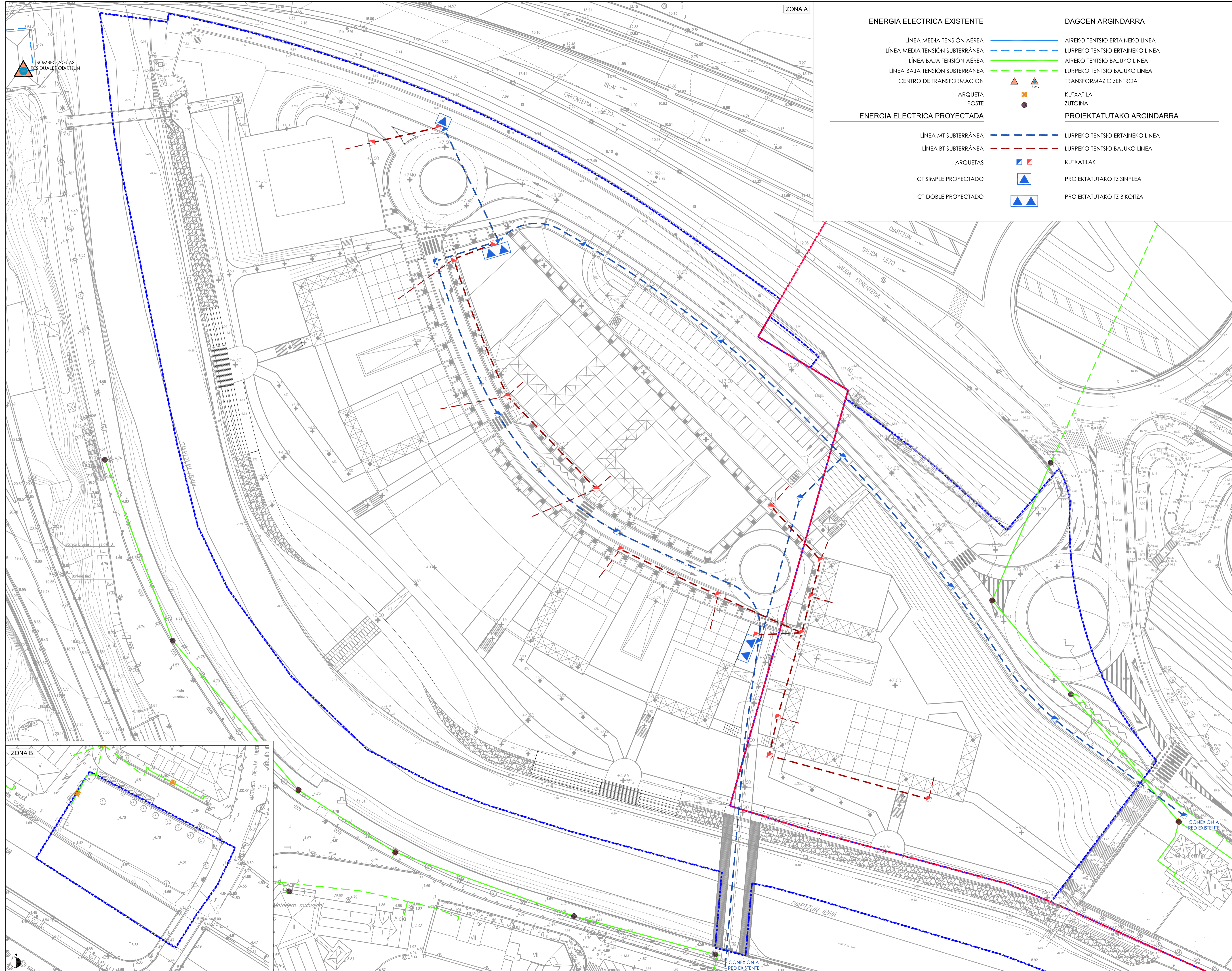
PLANO DE ORDENACION REDES PROYECTADAS ABASTECIMIENTO DE AGUA
PLANO DE ORDENAZIOA PROIEKTUTUAOKO SAREAK UR HORNIDURA

ESCALA - ESKALA
1:500



REDACTORES/IDAZLEAK PROMOTOR/SUSTATZAILEA

ARKILAN ENDARA JUNTA DE CONCERTACIÓN DE ALTIZATE
PEREZ-SASTIA ABOGADOS



ZONA A

ENERGIA ELECTRICA EXISTENTE

- LÍNEA MEDIA TENSIÓN AÉREA
- LÍNEA MEDIA TENSIÓN SUBTERRÁNEA
- LÍNEA BAJA TENSIÓN AÉREA
- LÍNEA BAJA TENSIÓN SUBTERRÁNEA
- CENTRO DE TRANSFORMACIÓN
- ARQUETA
- POSTE

ENERGIA ELECTRICA PROYECTADA

- LÍNEA MT SUBTERRÁNEA
- LÍNEA BT SUBTERRÁNEA
- ARQUETAS
- CT SIMPLE PROYECTADO
- CT DOBLE PROYECTADO

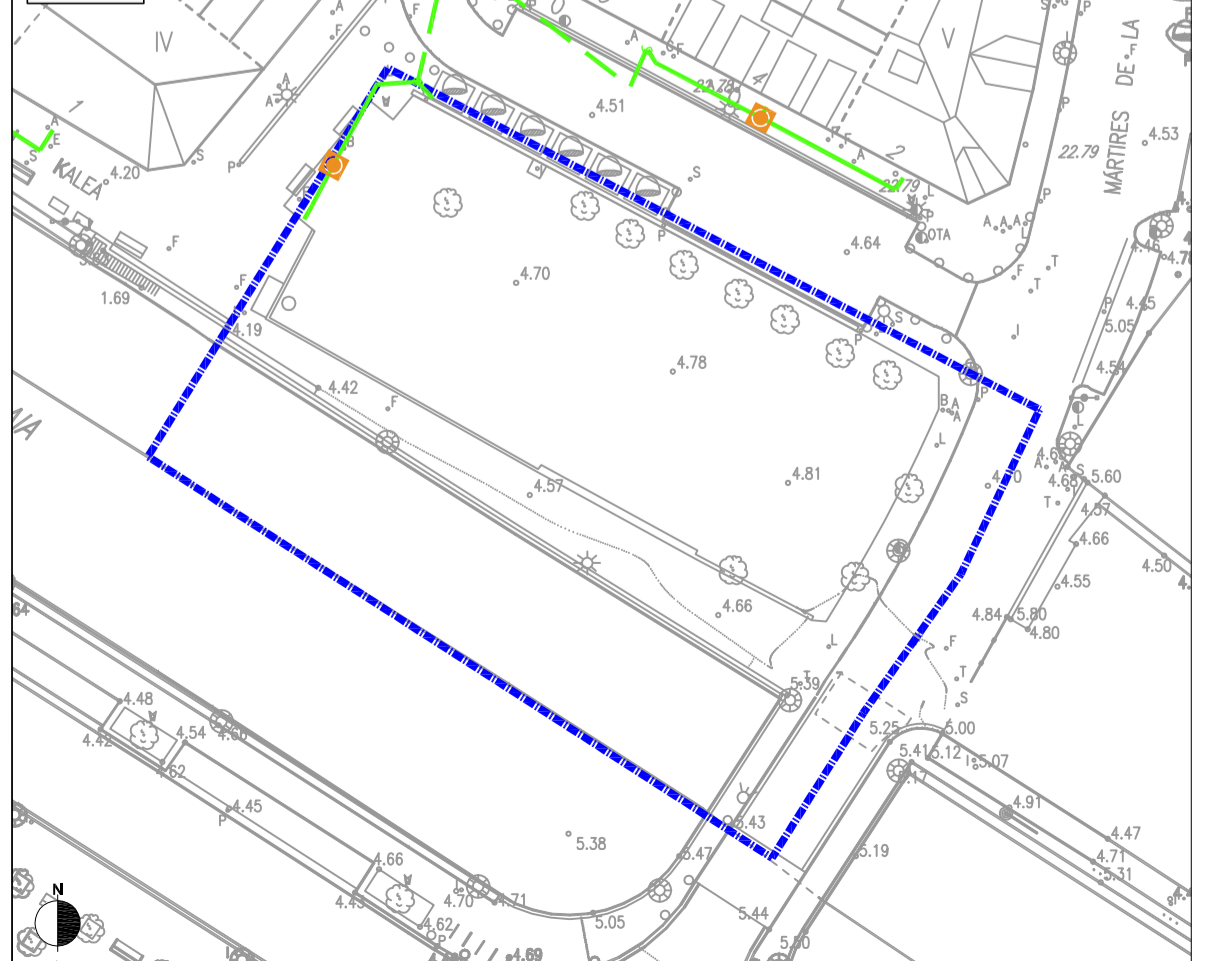
DAGOEN ARGINDARRA

- AIREKO TENTSIO ERTAINEKO LINEA
- LURPEKO TENTSIO ERTAINEKO LINEA
- AIREKO TENTSIO BAJUKO LINEA
- LURPEKO TENTSIO BAJUKO LINEA
- TRANSFORMAZIO ZENTROA
- KUTXATILA
- ZUTOINA

PROIEKTATUTAKO ARGINDARRA

- LURPEKO TENTSIO ERTAINEKO LINEA
- LURPEKO TENTSIO BAJUKO LINEA
- KUTXATILAK
- PROIEKTATUTAKO TZ SINPLEA
- PROIEKTATUTAKO TZ BIKOITZA

ZONA B



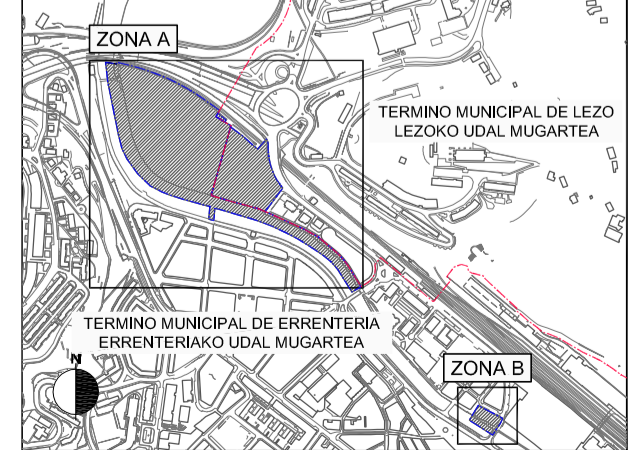
Distribución Municipal --- --- ---
Distribución de Abzate --- --- ---

II.6.3

PLANO DE ORDENACION REDES PROYECTADAS SUMINISTRO DE ENERGIA ELECTRICA

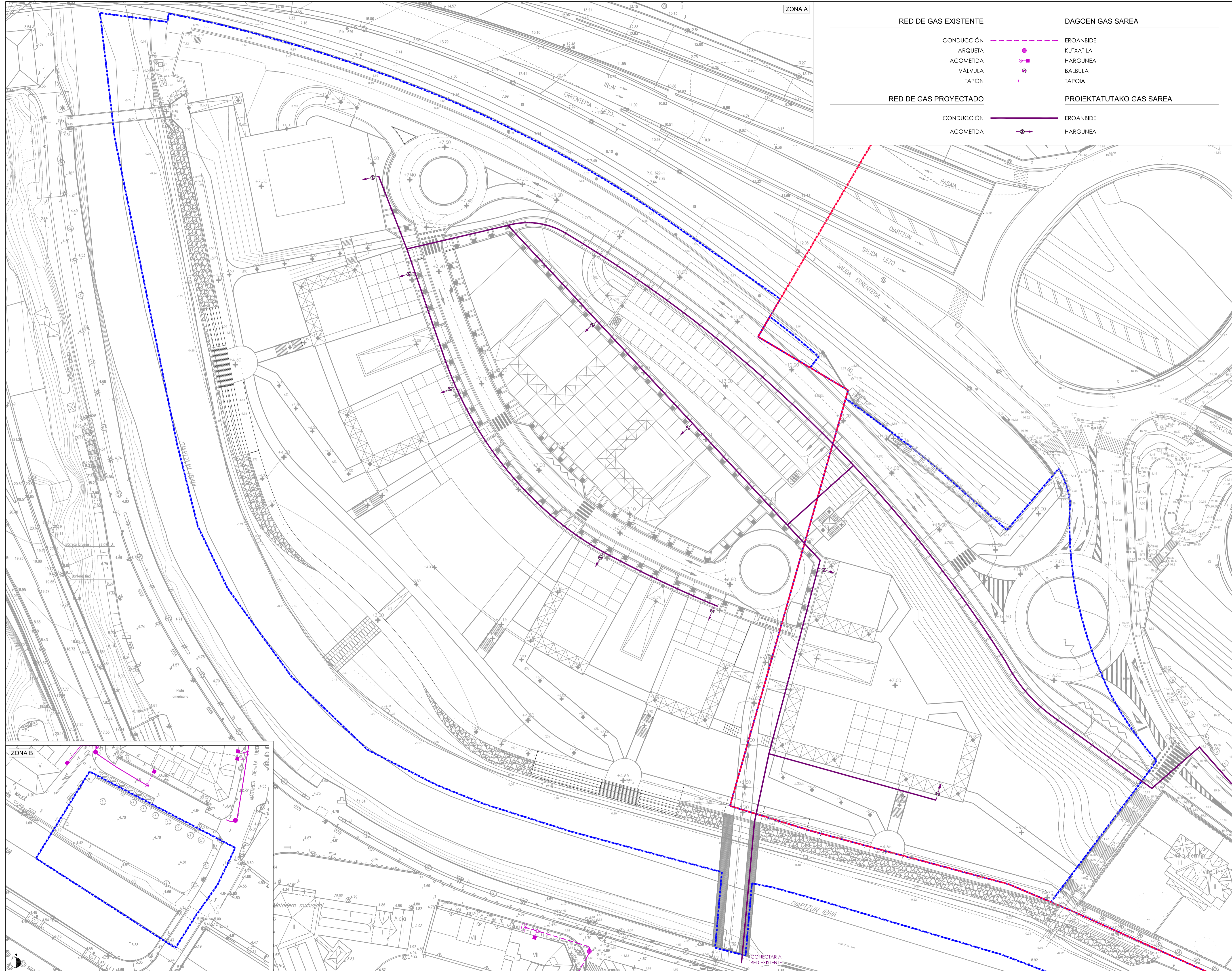
PLANO DE ORDENAZIOA PROIEKTUTUAOKO SAREAK ARGINDAR HORNIIDURA

ESCALA - ESKALA
1:500



REDACTORES/IDAZLEAK PROMOTOR/SUSTATZAILEA

ARKILAN ENDARA PEREZ-SASTIA ABOGADOS JUNTA DE CONCERTACIÓN DE ALTIZATE



ZONA A

RED DE GAS EXISTENTE

- CONDUCCIÓN ———
- ARQUETA —●—
- ACOMETIDA —○—
- VÁLVULA —⊕—
- TAPÓN —⊖—

RED DE GAS PROYECTADO

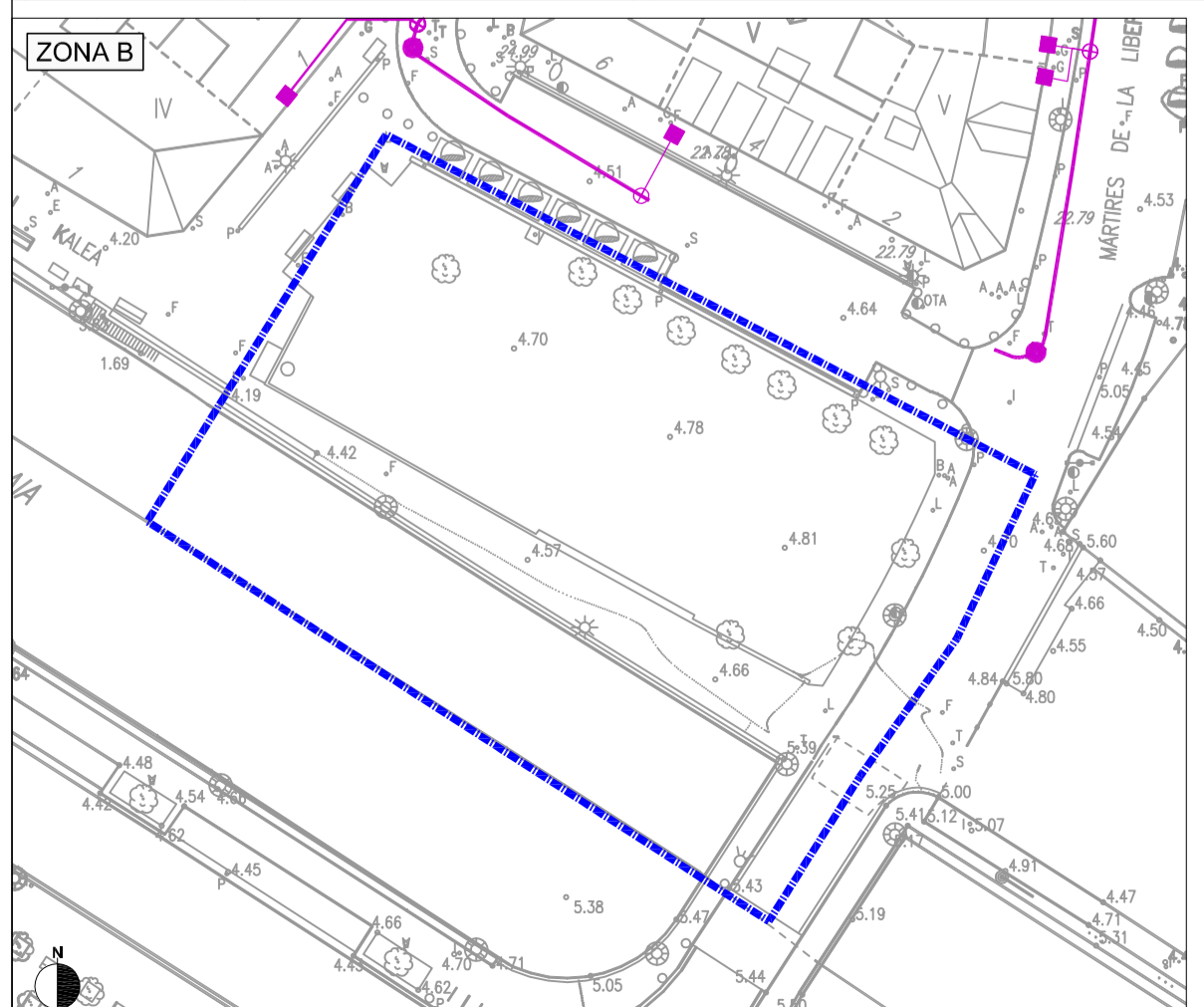
- CONDUCCIÓN ———
- ACOMETIDA —○—

DAGOEN GAS SAREA

- EROANBIDE
- KUTXATILA
- HARGUNEA
- BALBULA
- TAPOIA

PROIEKTATUTAKO GAS SAREA

- EROANBIDE
- HARGUNEA



Distribución Municipal ———
Distribución de Abzate ———

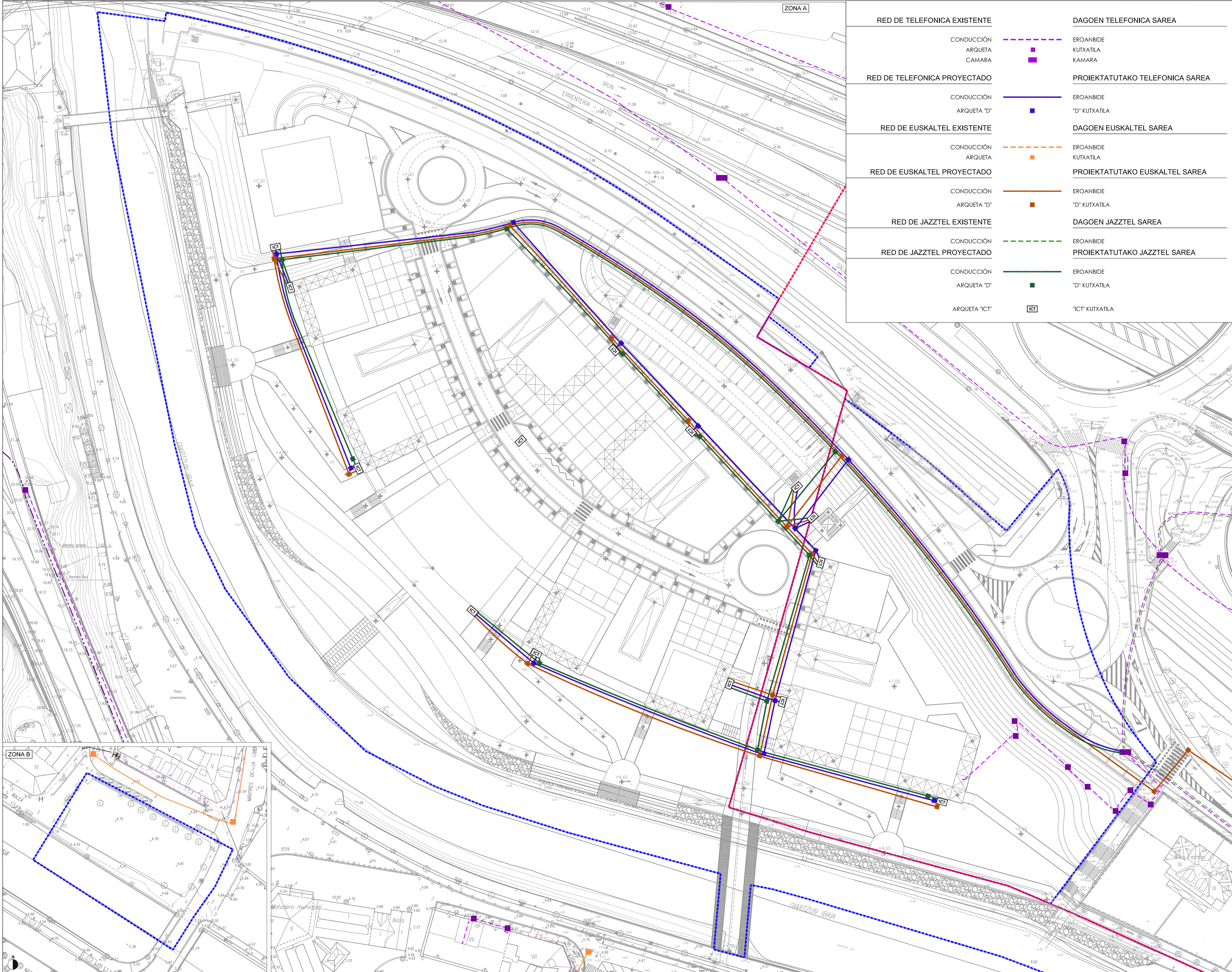
II.6.4

PLANO DE ORDENACIÓN REDES PROYECTADAS RED DE GAS
PLANO DE ORDENACIÓN PROIEKTUTUAKO SAREAK GAS HORNIDURA

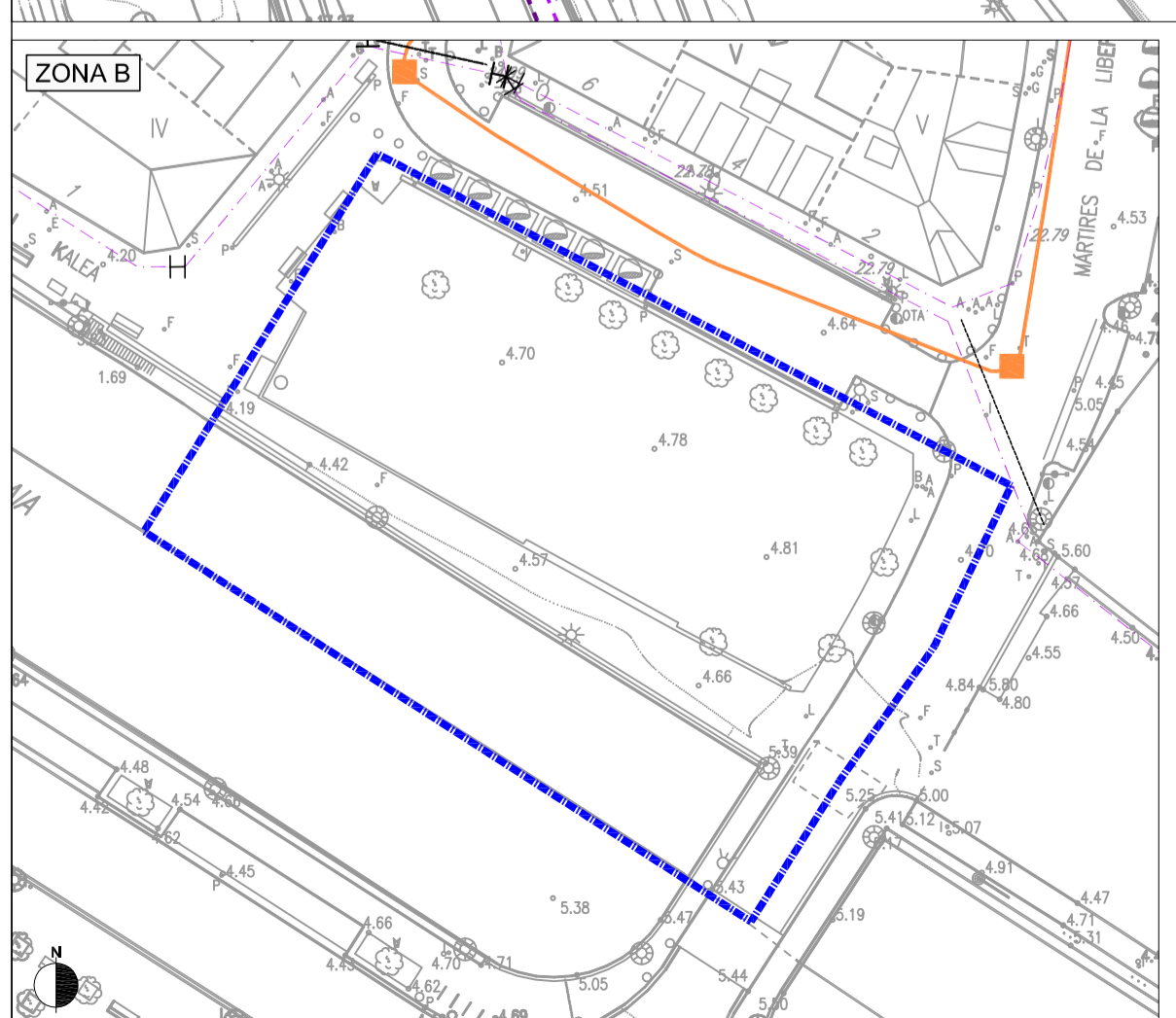
ESCALA - ESKALA
1:500



REDACTORES/IDAZLEAK PROMOTOR/SUSTATZAILEA
ARKILAN ENDARA JUNTA DE CONCERTACIÓN DE ALTZATE
PEREZ-SASTIA ABOGADOS



RED DE TELEFONICA EXISTENTE		DAGOEN TELEFONICA SAREA	
CONDUCCIÓN	---	EROANBIDE	---
ARQUETA	■	KUTXATILA	■
CAMARA	■	KAMARA	■
RED DE TELEFONICA PROYECTADO		PROIEKTATUTAKO TELEFONICA SAREA	
CONDUCCIÓN	---	EROANBIDE	---
ARQUETA "D"	■	"D" KUTXATILA	■
RED DE EUSKALTEL EXISTENTE		DAGOEN EUSKALTEL SAREA	
CONDUCCIÓN	---	EROANBIDE	---
ARQUETA	■	KUTXATILA	■
RED DE EUSKALTEL PROYECTADO		PROIEKTATUTAKO EUSKALTEL SAREA	
CONDUCCIÓN	---	EROANBIDE	---
ARQUETA "D"	■	"D" KUTXATILA	■
RED DE JAZZTEL EXISTENTE		DAGOEN JAZZTEL SAREA	
CONDUCCIÓN	---	EROANBIDE	---
ARQUETA "D"	■	"D" KUTXATILA	■
ARQUETA "ICT"	■	"ICT" KUTXATILA	■

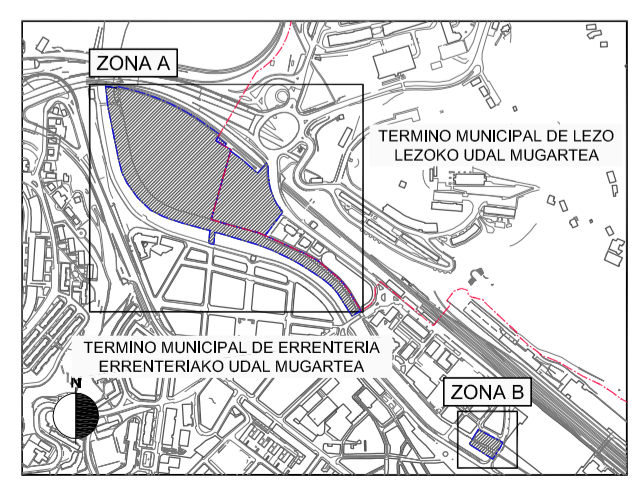


Distribución Municipal: --- Urduloko Mugaketa
Distribución de Alzate: --- Alzateko Mugaketa

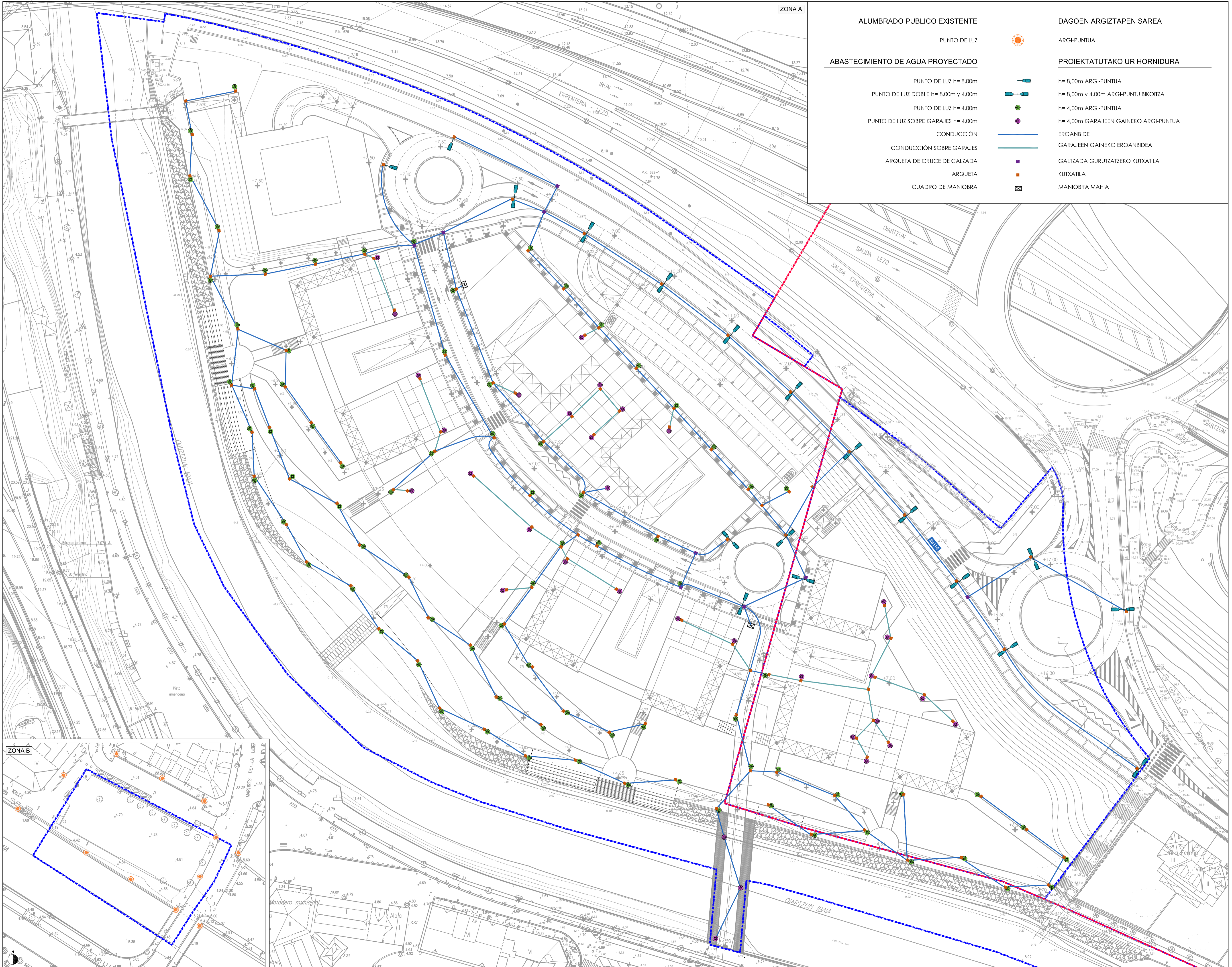
II.6.5

PLANO DE ORDENACION REDES PROYECTADAS TELECOMUNICACIONES
PLANO DE ORDENAZIOA PROIEKTUTUAOKO SAREAK TELEKOMUNIKAZIOAK

ESCALA - ESKALA
1:500



REDACTORES/IDAZLEAK: PEREZ-SASTIA ABOGADOS
PROMOTOR/SUSTATZATZEA: JUNTA DE CONCERTACIÓN DE ALZATE



ZONA A

ALUMBRADO PUBLICO EXISTENTE

PUNTO DE LUZ



ABASTECIMIENTO DE AGUA PROYECTADO

PUNTO DE LUZ h= 8,00m

PUNTO DE LUZ DOBLE h= 8,00m y 4,00m

PUNTO DE LUZ h= 4,00m

PUNTO DE LUZ SOBRE GARAJES h= 4,00m

CONDUCCIÓN

CONDUCCIÓN SOBRE GARAJES

ARQUETA DE CRUCE DE CALZADA

ARQUETA

CUADRO DE MANIOBRA

DAGOEN ARGIZTAPEN SAREA

ARGI-PUNTUA

PROIEKTATUTAKO UR HORNIDURA

h= 8,00m ARGI-PUNTUA

h= 8,00m y 4,00m ARGI-PUNTU BIKOITZA

h= 4,00m ARGI-PUNTUA

h= 4,00m GARAJEEN GAINEKO ARGI-PUNTUA

EROANBIDE

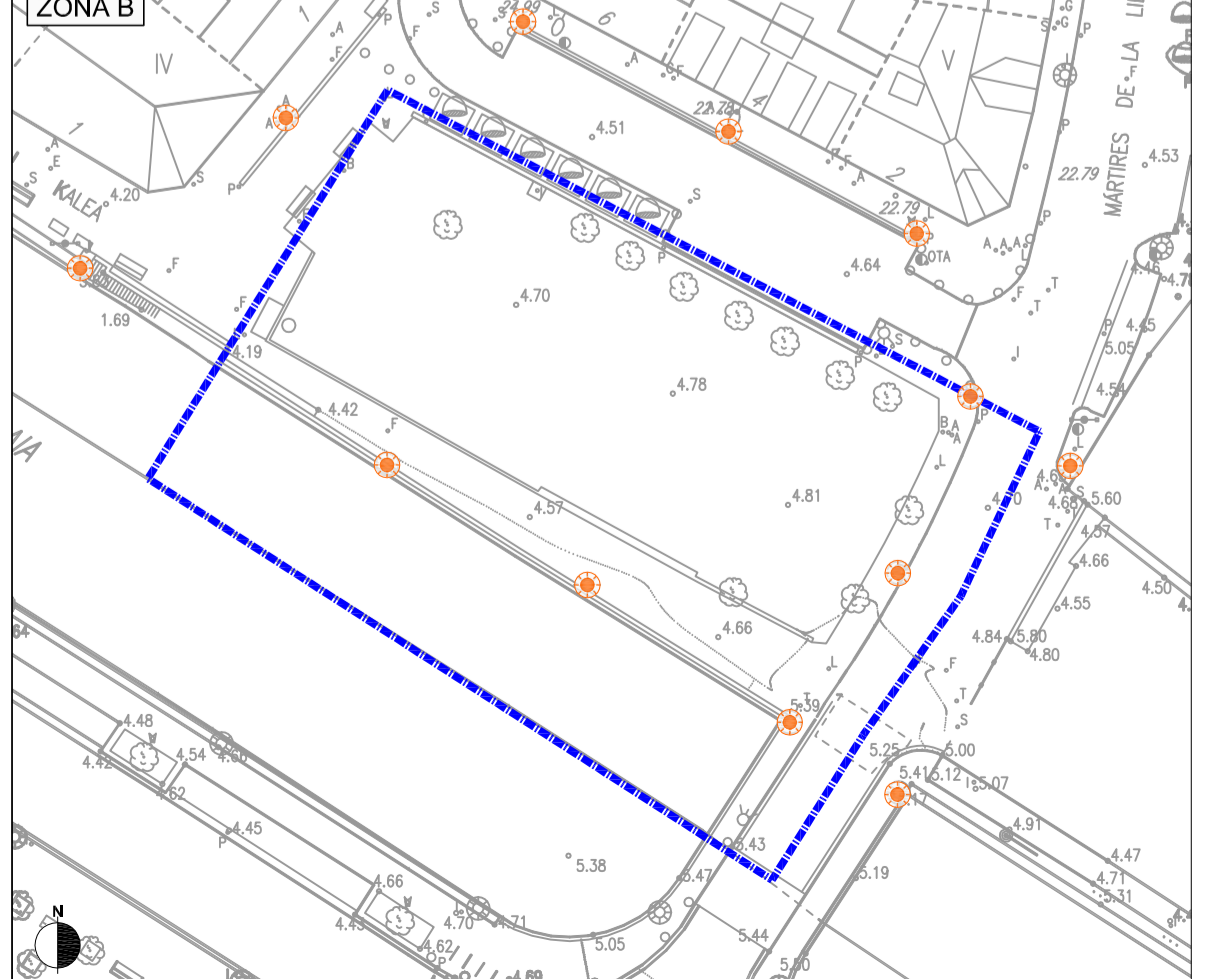
GARAJEEN GAINEKO EROANBIDEA

GALZATA GURUTZATZEKO KUTXATILA

KUTXATILA

MANIOBRA MAHIA

ZONA B



Distribución Municipal Urduloko Mugaketa
Distribución de Abzate Abzateko Mugaketa

II.6.6

PLANO DE ORDENACIÓN REDES PROYECTADAS ALUMBRADO PUBLICO
PLANO DE ORDENAZIOA PROIEKTUTUAOKO SAREAK ARGIZTAPEN PUBLICOKO

ESCALA - ESKALA
1:500



REDACTORES/IDAZLEAK PROMOTOR/SUSTATZAILEA

ARKILAN ENDARA JUNTA DE CONCERTACIÓN DE ALZATE
PEREZ-SASTIA ABOGADOS