Lezoko Unibertsitateko Udala

2018H0400003

ALKATEAREN D21/0542. DEKRETUA

AREA 16 ALTZATEKO PLAN BEREZIA. BEHIN BEHINENKO ONARPENA

PLAN ESPECIAL AREA 16 ALTZATE. APROBACIÓN PROVISIONAL

Felipe Gomez Arriaranek, Lezo-Errenteriako Altzate 16 eremuko Hitzarmen Batzordearen izenean, aipatu eremuko Hiri Antolamendurako Plan Bereziaren Aldaketa Partzialari dagokion dokumentua aurkeztu zuen Lezoko Udalean (1146 erregistro zenbakia) behin behinekoz onartua izan dadin.

Felipe Gómez Arriaran, en representación de la Junta de Concertación del área 16 Altzate de Lezo-Errenteria, presentó en el Ayuntamiento de Lezo, para su aprobación provisional, el documento correspondiente a la Modificación Parcial del Plan Especial de Ordenación Urbana del citado ámbito (registro nº 1146).

Aurrekariak

Lezoko Udalak 2020ko maiatzaren 26an, D20/436 Alkatetza Dekretuaren bitartez, haserako onarpena eman zion Altzateko Hiri Antolamendurako Plan Bereziaren Aldaketa Partzialari.

Plan Berezi honen aldaketa eta bere Ingurumen Azterketa Estrategikoa Jendaurrean jarri ziren 45 egunez, Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean 2020ko ekainaren 12an argitaratu ondoren. Prentsa idatzian ere argitaratu zen iragarkia Halaber eta epe berean plan honen aldaketak eragindako administrazio publikoen eta aldez aurretik kontsulta egin zaien pertsona interesdunen kontsultapean utzi zen, hain zuzen ere ondorengo hauek:

- Ekologistak Martxan Gipuzkoa
- Eguzkizaleak Elkartea
- IHOBE
- Gipuzkoako probintzi kosta zerbitzua (Gobernuaren Gipuzkoako azpidelegazioa)
- Eusko Jaurlaritzako:
  - Osasun publikoaren eta Adikzioen Zuzendaritza
  - Kultura Ondarearen Zuzendaritza
  - Ura ur Agentzia
- Gipuzkoako Foru Aldundiko Bide

Antecedentes:

El Ayuntamiento de Lezo, mediante Decreto de Alcaldía D20/436, aprobó inicialmente la Modificación Parcial del Plan Especial de Ordenación Urbana de Altzate.

La modificación del presente Plan Especial y su Estudio Ambiental Estratégico se sometieron a información pública durante 45 días, tras su publicación en el Boletín Oficial de Gipuzkoa el 12 de junio de 2020. Asimismo, se publicó el anuncio correspondiente en la prensa escrita y durante el mismo plazo se sometió a consulta por parte de las siguientes Administraciones Públicas afectadas por la modificación del presente Plan así como por parte de las personas interesadas:

- Ekologistak Martxan Gipuzkoa
- Asociación Eguzkkizaleak
- IHOBE
- Servicio Provincial Costas de Gipuzkoa (Subdelegación del Gobierno en Gipuzkoa)
- Gobierno Vasco:
  - Dirección de Salud Pública y Adicciones
  - Dirección de Patrimonio Cultural
  - Agencia Ura
- Dpto. de Infraestructuras Viarias de la

Azpiegituretako Saila

- ADIF

Lezoko Udaleko web orrialdean Plan Berezi honen aldaketaren edukia argitaratu zen.

Ondorengo Administrazioen txostena jaso zen:

▪ Gipuzkoako Foru Aldundiko Bide Azpiegituretako Saila 2020ko ekainaren 18an. Agiria aztertu ondoren Departamentuaren eskumeneko gaiei dagokionez ez dute eragozpenik ikusten onespena emateko.

▪ Eusko Jaurlaritzako Kultura Ondarea Zuzendaritza, 2020ko uztailaren 2an jasoa. Jasotako dokumentazioa aztertuta, jakinarazten digute plan horren esparruan ez dutela eraginik antzematen kultura ondarean.

▪ IHOBE 2020ko irailaren 21ean. Adierazten dute planak eragindako partzelan ikerketak egin zirela CLH-LEZO-ERRENTERIA 8SC-06/04) espedientearen barruan, lurzoruaren kalitateari buruzko ziurtagiriekin bukatuz. Kasu honetan Autonomia Erkidegoko ingurumen organoan egin beharko da kontsulta, ebazpen arrazoituaren bidez adierazpen horren balioaz irizpena eman dezan, eta behar izanez gero, balio horri eusteko baldintzak ezar ditzan.

▪ URA ur agentzia 2020ko irailaren 25ean. Arukako txosten eman zion planaren aldaketari eta aldeko txostena emateko ondorengo baldintzak ezarri zituen:

- Garapen berriek sortutako ur-baliabideen eskari berrien kuantifikazioa eta erakunde kudeatzailearen txostena aurkeztu, eskari horiek eta karga berriak bermatzeko dauden hornidura eta saneamendu-azpiegituren nahikotasunari buruz.
- Bioingeniaritzako tekniken bidez eta ibilaldiak atzera emanez, ertzak lehengoratzeko eta tratatzeko jarduketei buruzko definizio hobea eta xehetasun

Diputación Foral de Gipuzkoa

- ADIF

En la página web del Ayuntamiento de Lezo se publicó el contenido de la modificación del presente Plan Especial.

Se recibió informe de las siguientes Administraciones:

▪ Departamento de Infraestructuras Viarias de la Diputación Foral de Gipuzkoa el 18 de junio de 2020. Examinado el documento y en lo que se refiere a las materias competencia del Departamento, no ven inconveniente alguno para su aprobación.

▪ Patrimonio Cultural del Gobierno Vasco el 2 de julio de 2020. Una vez analizada la documentación recibida, nos comunican que en el marco plan no se aprecia afección alguna al patrimonio cultural.

▪ IHOBE, el 21 de septiembre de 2020. Indican que en la parcela afectada por el Plan se realizaron investigaciones dentro del expediente CLH-LEZO-ERRENTERIA 8SC-06/04), concluyendo con los certificados de calidad del suelo. En este caso deberá consultarse ante el órgano ambiental de la Comunidad Autónoma para que, mediante resolución motivada, emita un dictamen sobre el valor de dicha declaración y, en su caso, establezca las condiciones necesarias para su mantenimiento.

▪ URA 25 de septiembre de 2020. Informó desfavorablemente la modificación del plan y estableció las siguientes condiciones para su informe favorable

- Presentar la cuantificación de las nuevas demandas de recursos hídricos generadas por los nuevos desarrollos e informe de la entidad gestora sobre la suficiencia de las infraestructuras de abastecimiento y saneamiento existentes para garantizar dichas demandas y nuevas cargas.
- Mejor definición y detalle de las actuaciones de recuperación y tratamiento de márgenes mediante técnicas de bioingeniería y retranqueo de recorridos.

gehiago.

- Eremuaren egungo eta proposatutako jarduketekin etorkizuneko egoera aztertuko duen azterketa hidraulikoa.

Planaren dokumentazioa zuzendu ondoren eta hornidura zein saneamendu erakunde kudeatzailearen (AÑARBEKO URAK) ziurtagiria jaso ondoren, berriro txostena eskatu zitzaion URA ur agentziari. Horrela aldeko txostena eman zuen 2021eko otsailaren 21ean egindako erregistroan ondorengo baldintzarekin:

- Añarbeko Urak, S.A.k 2021/02/12an egindako txostenean jakinarazitako eta ezarritako baldintzak kontuan hartu beharko dira.

▪ Kosta eta itsasoaren Zuzendaritza orokorra, 2021eko martxoaren 10ko sarrera erregistroa. Txostenean adierazten da behin betiko onarpenerako dokumentuan gehitu beharrekoa eta planaren edukia egokitu ondoren behin betiko onarpena eman aurretik berriro bidali behar da zuzendaritza orokor horretara.

Urbanizazio kargei dagokionez

Plan Berezi honetako 2.2. DOKUMENTUAN, . ORDENANTZA ARAUTZAILEAK.

1.2.6. artikuluan Urbanizazio obrak exekutatzeko eta ordaintzeko baldintzak atalean ondorengo testu hau jasotzen da.

“Programa eta proiektuak garatzeko, Errenteriako udal mugapeko itsasadarraren eskuinaldeko harri-lubetaren tratamenduaren ezaugarriak eta ondoriozko kargen ordainketa aztertuko dira. Beste horrenbeste gertatuko da Lezoko udal mugapean proiektatzen den igogailuarekin ere.”

Testu hau bera errepikatzen da, Plan

- Estudio hidráulico que analice la situación actual y futura del área con las actuaciones propuestas.

Una vez corregida la documentación del Plan y tras recibir el certificado de la entidad gestora de abastecimiento y saneamiento (AGUAS DEL AÑARBE), se solicitó nuevamente el informe a la Agencia de Aguas. Así, emitió informe favorable en el registro de fecha 21 de febrero de 2021 con la siguiente condición:

-Deberán tenerse en cuenta las condiciones notificadas y establecidas en el informe emitido por Aguas del Añarbe, S.A. con fecha 12/02/2021.

▪ Registro de entrada de la Dirección General de Costas y Mar del 10 de marzo de 2021 En el informe se indica lo que debe incorporarse en el documento de aprobación definitiva y que una vez ajustado el contenido del plan, se deberá remitir nuevamente a esta Dirección General antes de la aprobación definitiva.

Sobre las cargas de urbanización

EL DOCUMENTO,2.2 del presente Plan Especial. ORDENANZAS REGULADORAS.

En el artículo 1.2.6. Condiciones de ejecución y pago de las obras de urbanización se recoge el siguiente texto.

“En desarrollo de Programa y Proyectos se analizarán las características así como el abono de las cargas resultantes del tratamiento de la escollera a lo largo de la margen derecha de la ría en el término municipal de Errenteria. Igualmente, otro tanto sucederá con el ascensor que se proyecta en el término municipal de Lezo.”

Este mismo texto se repite en el documento

Bereziko .3 DOKUMENTUAN ANTOLAKETA- ETA KUDEAKETA-ILDOAK. IV. Atalеko 2 puntuan, urbanizazio obrak exekutatu eta ordaintzeko kontzientziak, urbanizazio obrak exekutatzeko eta ordaintzeko baldintza arautzen dituena eta 4.1. DOK. BIDERAGARRITASUN EKONOMIKO ETA FINANTZARIOKO AZTERLNANEAN.

.3 del Plan Especial las DIRECTRICES DE ORGANIZACIÓN Y GESTIÓN. IV. En el punto 2 del apartado 2, conciencias de ejecución y pago de las obras de urbanización, que regula las condiciones de ejecución y pago de las obras de urbanización y 4.1. DOC. EN EL ESTUDIO DE VIABILIDAD ECONÓMICA Y FINANCIERA.

Txostena

Informe:

Plan Bereziak Lezoko udal mugapean proiektatzen den igogailuaren ordainketaren azterketa ez luke ondoren garatuko diren programa eta proiektuen esku utzi behar. Horregatik 2/2006 Lurzoru eta Hirigintza Legearen 147 artikuluak xedatzen duena kontuan izanik urbanizazio karga hau, eremuaren garapena sustatuko duenaren kontura joan beharko luke eta horrela jaso beharko litzateke plan bereziko aipatu dokumentuetan.

El Plan Especial no debería remitir el estudio del abono del ascensor proyectado en el término municipal de Lezo a los programas y proyectos que se desarrollarán a continuación. Por ello, teniendo en cuenta lo dispuesto en el artículo 147 de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo, esta carga de urbanización debería ser asumida por quien promueva el desarrollo del ámbito y así debería recogerse en los citados documentos del Plan Especial.

Lurralde-antolamenduko planak eta hirigintza-antolamenduko tresnak onartzeko prozedurak arautzen dituen martxoaren 24ko 46/2020 Dekretuaren 32. artikuluak ezartzen duenez, plan bereziak plan partzialetarako dekretu horretan horretarako ezarritakoaren arabera formulatu eta onartuko dira, eta, 31. Artikuluan xedatutakoaren arabera izapidetuko dira. Behin behineko onarpenari dagokionean, artikulu horretako 5. C) atalaren arabera arestian adierazitako izapideetako alegazioak aintzat hartuta, udalak behin-behineko onespena emango dio eta espedientea ingurumen-organoari bidaliko dio, **ingurumen-adierazpen estrategikoa** egin dezan. Bi hilabeteko epean eman eta jakinarazi beharko da, gehienez ere, eta, halakorik ezean,izapideekin jarraitu ahal izango da.

El artículo 32 del Decreto 46/2020, de 24 de marzo, por el que se regulan los procedimientos de aprobación de los planes de ordenación territorial y de los instrumentos de ordenación urbanística, establece que los planes especiales se formularán y aprobarán de conformidad con lo establecido al efecto en el citado Decreto para los planes parciales, y, 31. Se tramitarán conforme a lo dispuesto en el artículo. Respecto a la aprobación provisional, el 5 de dicho artículo. Teniendo en cuenta las alegaciones de los trámites anteriormente indicados según el apartado C), el Ayuntamiento procederá a la aprobación provisional del expediente, que será remitido al órgano ambiental para que realice la **declaración ambiental estratégica**. Esta deberá emitirse y notificarse en el plazo máximo de dos meses y, en su defecto, podrá proseguirse la tramitación.

Beraz, aurkeztutako dokumentuaren aldeko txostenarekin eta, Lurralde Antolamenduko Planak eta Hirigintza

En consecuencia, siendo informado favorablemente el documento presentado y, de conformidad con el artículo 31 del Decreto 46/2020, de 24 de marzo, por el que se

Antolamenduko Tresnak Arautzen dituen martxoaren 24ko 46/2020 Dekretuaren 31. artikuluarekin eta Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 95. artikuluarekin bat etorriz, ondorengoa ERABAKI DUT:

regulan los Planes de Ordenación del Territorio y los Instrumentos de Ordenación Urbanística y el artículo 95 de la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo, HE RESUELTO lo siguiente:

LEHENENGOA.- Behin behineko onarpena ematea Altzateko Hiri Antolamenduko Plan Bereziaren Aldaketa Partzialari, ondorengo baldintzekin:

PRIMERO.- Aprobar provisionalmente la Modificación Parcial del Plan Especial de Ordenación Urbana de Altzate, con las siguientes condiciones:

1.- Lurzoruaren kalitateari buruzko egungo ziurtagiriei dagokienez. Kasu honetan Autonomia Erkidegoko ingurumen organoan egin beharko da kontsulta, ebazpen arrazoituaren bidez adierazpen horren balioaz irizpena eman dezan, eta behar izanez gero, balio horri eusteko baldintzak ezar ditzan.

1.- En cuanto a los certificados de calidad del suelo existentes. En este caso deberá consultarse ante el órgano ambiental de la Comunidad Autónoma para que, mediante resolución motivada, emita un dictamen sobre el valor de dicha declaración y, en su caso, establezca las condiciones necesarias para su mantenimiento.

2.- Añarbeko Urak, S.A.k 2021/02/12an egindako txostenean jakinarazitako eta ezarritako baldintzak kontuan hartu beharko dira.

2.- Deberán tenerse en cuenta las condiciones notificadas y establecidas en el informe emitido por Aguas del Añarbe, S.A. con fecha 12/02/2021.

3.- Kosta eta itsasoaren Zuzendaritza orokorrak 2021eko martxoaren 10ko sarrera erregistroa duen txostenean adierazten dena behin betiko onarpenerako dokumentuan gehitu beharko da eta planaren edukia egokitu ondoren behin betiko onarpena eman aurretik berriro bidali beharko da Kosta eta itsasoaren Zuzendaritza orokor horretara.

3.- Lo señalado en el informe de la Dirección General de Costas y Mar con registro de entrada de 10 de marzo de 2021, deberá incorporarse al documento de aprobación definitiva y una vez ajustado el contenido del plan deberá remitirse nuevamente a dicha Dirección General de Costas y Mar antes de su aprobación definitiva.

4.- Lezoko udal mugapean proiektatzen den igogailua eremuaren garapena sustatuko duenaren kontura joango da eta horrela jaso beharko da plan bereziko behin betiko onarpenerako dokumentuaren ondorengo dokumentuetan:

- 2.2. DOKUMENTUAN, . ORDENANTZA ARAUTZAILEAK.
- 3 DOKUMENTUAN ANTOLAKETA- ETA KUDEAKETA-ILDOAK.
- 4.1. DOKUMENTUA BIDERAGARRITASUN EKONOMIKO ETA FINANTZARIOKO AZTERLNANEAN.

4.- El ascensor proyectado en el término municipal de Lezo correrá a cargo de quien promueva el desarrollo de la zona y así deberá contemplarse en los siguientes documentos del documento de aprobación definitiva del Plan Especial:

- DOCUMENTO 2.2. ORDENANZAS REGULADORAS.
- DOCUMENTO 3 DIRECTRICES DE ORGANIZACIÓN Y GESTION.
- DOCUMENTO 4.1.ESTUDIO DE VIABILIDAD ECONOMICA Y FINANCIERA

BIGARRENA.- Plan Bereziaren Aldaketa eta haren espedientea ingurumen-organoari bidaltzea **ingurumen-adierazpen estrategikoa** egin dezan.

SEGUNDO.- Remitir la Modificación del Plan Especial y su expediente al órgano ambiental para su **declaración ambiental estratégica.**

Sinatzailea Alkatea

Dokumentu hau elektronikoki sinatu da. Honen sinesgarritasuna ziurtatzeko jo interneteko orrialde honetara:
Este documento se ha firmado electrónicamente. Para verificar la veracidad de este documento ir a la página de Internet:
https://uzt.gipuzkoa.eus/PortalV/r/0/53/AAAAEP339.3ZW7